

يتميز موقع معسكر الرشيد بوقوعه ضمن منطقة حزام نهر دجلة والتي تتميز بكونها ذات أهمية كبيرة لموقعها المتميز الممكن استثماره في جوانب اقتصادية وإدارية وسكنية متعددة كما أن احاطة الموقع بمحاور حركة رئيسية ومنها طريق المرور السريع يحدد طبيعة الاستعمال الرئيسية في أن تكون مركز إداري وتجاري و ترفيهي ويمثل السكن عنصر ثانوي فيه بسبب ارتفاع سعر الأرض مما يتطلب استعمال أنماط سكنية عالية الكثافة (سكن متعدد الأسر) حيث يحتوي الموقع الحالي على بعض الابنية والمرافق المشيدة والتي يتطلب الحفاظ عليها بجوانب وظيفية ورمزية مثل مبنى المطار ومبنى مستشفى الرشيد مع اضافة بعض الابنية المكملة وظيفيا".

النموذج المعد يقترح اضافة محاور حركية و بصرية لربط الموقع مع الطرق الرئيسية المحيطة لخلق مركز تجاري إداري ترفيهي يعمل على التخفيف من المنطقة المركزية لمدينة بغداد و يتحقق ذلك من خلال اعتماد محور حركة رئيسي رابط بين الطرق الرئيسية المحيطة وتتوزع عليه الفعاليات المركزية لخدمة سكان المنطقة والمناطق المجاورة حيث يعمل المحور الحركي على توجيه المشهد البصري وتوجيه الابنية نحو اطلالة نهر دجلة لخلق بيئة ترفيهية وسياحية متميزة من خلال انشاء فنادق ومناطق استراحة ومراكز ثقافية بالإضافة فأن محور الحركة المقترح والذي يخترق الموقع يعمل على تقليل المرور الغير مرغوب فيه بالأبنية للأنشطة الصناعية وغيرها .

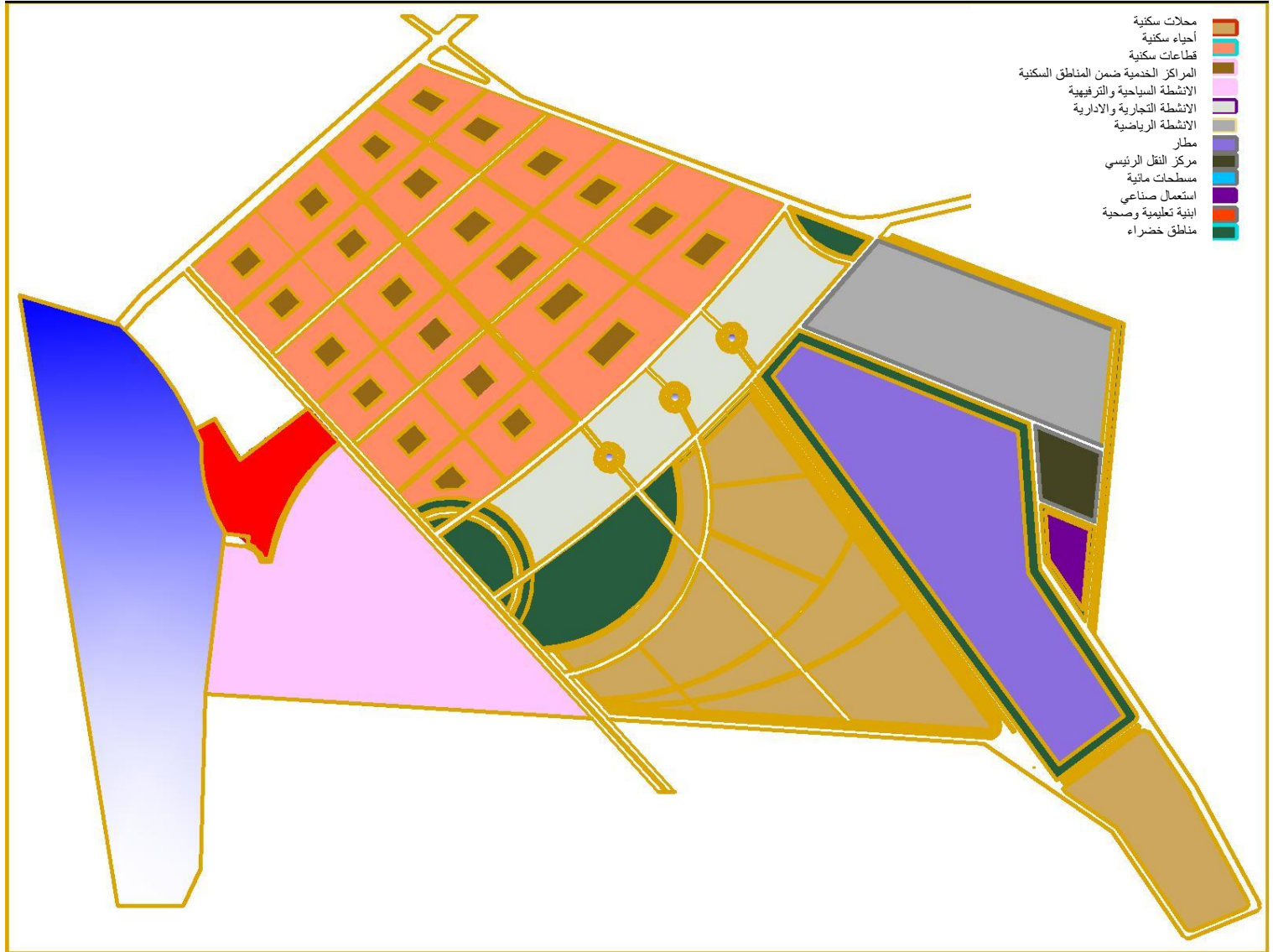
وتم تحقيق التدرج الهرمي للمناطق ابتداء من المحلات السكنية والتي تشكل بمجموعها الاحياء السكنية والتي بدورها تشكل القطاعات التي تمثل مركز الفعاليات الرئيسية وبما يحتويه كل نمط منها من ابنية خدمية (مدارس ,مستوصف,اسواق ,جوامع, مراكز ثقافية, ملاعب ,ساحات مفتوحة وخضراء ,مراب للنقل) بالاضافة الى الشوارع بانواعها الرئيسية والثانوية والشريانية وتم التركيز على محاولة استخدام الشوارع الشطرنجية لما تحتويه من صفات في سهولة توزيع الابنية والخدمات على محاورها

تشكل مساحة الموقع بدون المطار حوالي 1035 هكتار وباعتماد المعايير المكانية والسكانية فتم تقسيم الجانب السكني الى 7 قطاعات احداها لنمط السكن المنفرد للوحدات السكنية بمساحة 300م² ويتألف من حيين وكل حي يتألف من اربع محلات والقطاعات الستة البقية تكون لنمط السكن المتعدد الاسر حيث يتألف القطاع من اربع احياء سكنية والحي الواحد يتألف من اربع محلات وباستخدام انماط متعددة للشقق السكنية بمساحة 120م² , 140م² , 160م² , 200م² والى جانب السكن فهناك الجانب السياحي والترفيهي المتمثل بتطوير شواطئ نهر دجلة وانشاء مدن للالعاب ومجمع للفنادق وهناك الجانب الرياضي المتمثل بانشاء ملاعب بسعة 60000 و10000 متفرج وقاعات صغيرة وهناك النشاط الصحي المتمثل باعادة تاهيل مستشفى الرشيد لتكون بسعة 1000 سرير وباختصاصا الباطنيةوالنفسية والقلبية واخيرا النشاط التجاري والاداري للمنطقة المركزية المتمثل للفعاليات التجارية والاسواق والمكاتب الادارية

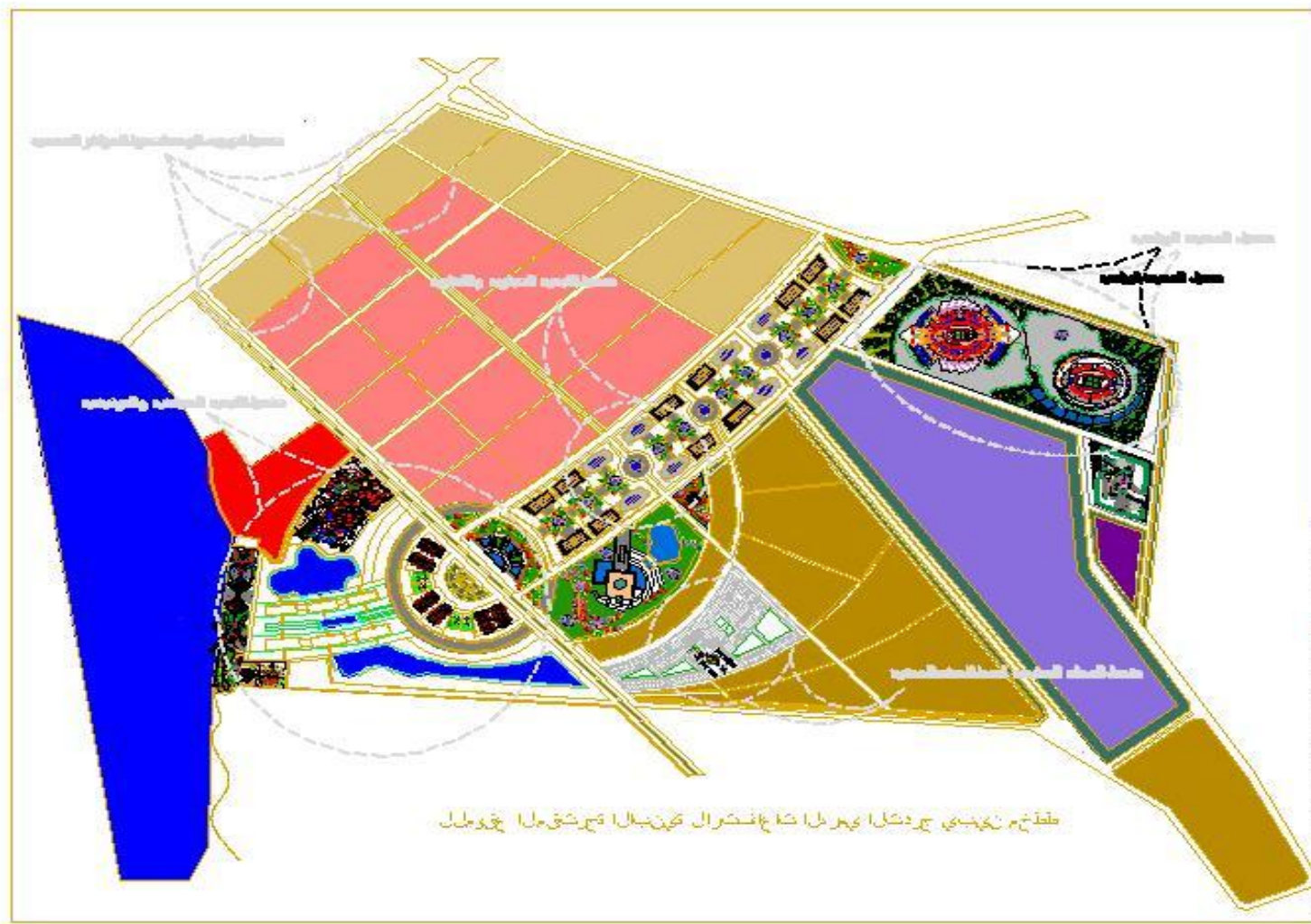
مشروع مجمع الرشيد السكني مخطط يبين موقع المشروع في بغداد



مخطط استعمالات الأرض المقترحة في المشروع



مخطط يبين استعمالات وارتفاعات الأبنية المقترحة للموقع

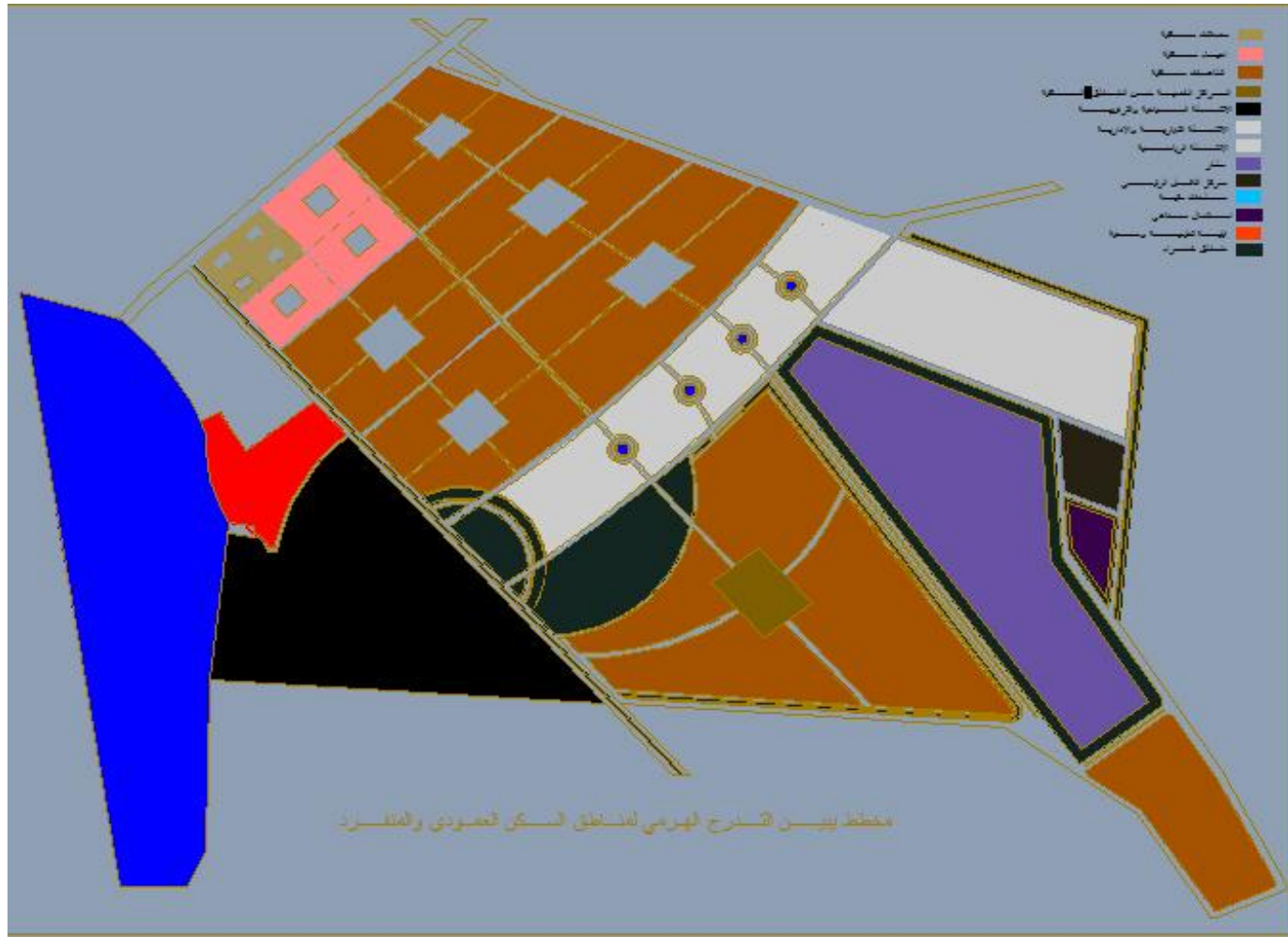


1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
---	---

REVISION		NOTES
جمهورية العراق وزارة البنية التحتية والبيئة REPUBLIC OF IRAQ MINISTRY OF CONSTRUCTION & ENVIRONMENT		
دائرة التخطيط العمراني URBAN PLANNING DEPARTMENT		
PROJECT: _____		
DRAWING TITLE: _____		
DESIGNED BY	CHECKED BY	
APPROVED BY	DATE	
SCALE	DATE	REVISION

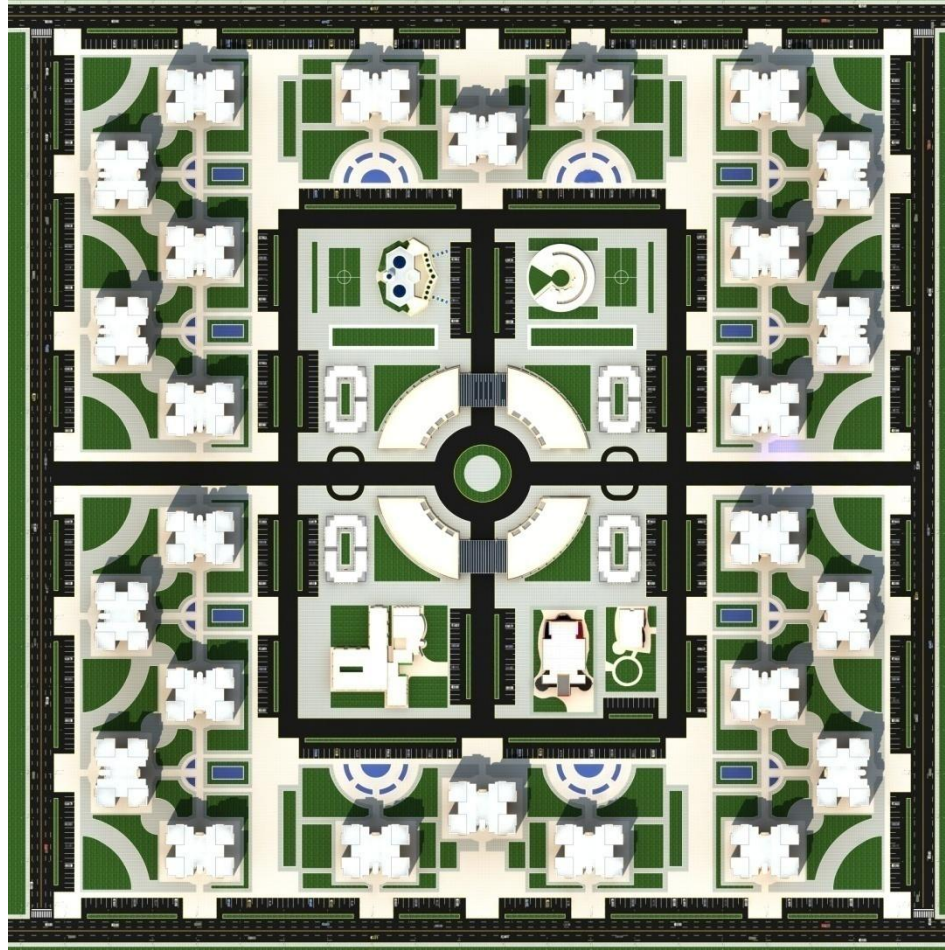
مخطط يبين استعمالات وارتفاعات الأبنية المقترحة للموقع

مخطط يبين التدرج الهرمي لمناطق السكن العمودي والمنفرد

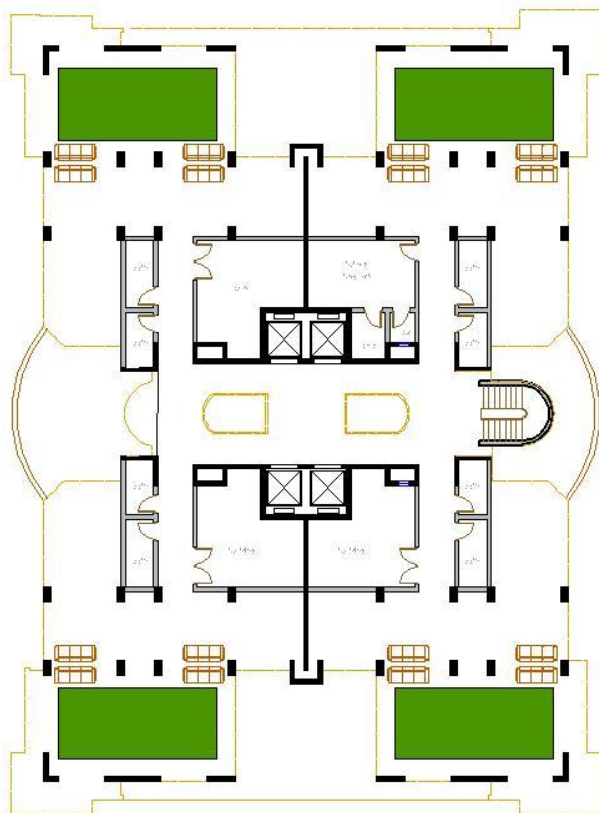




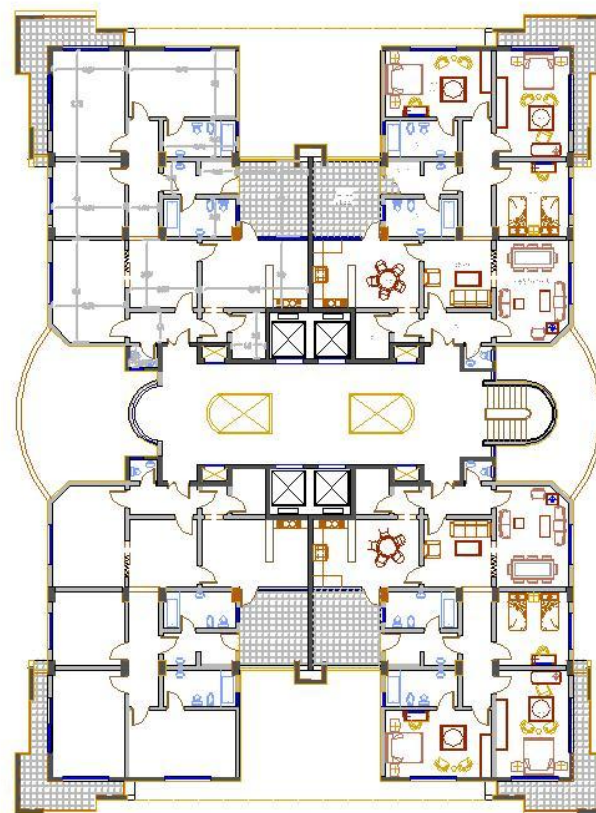
مقترح 1- لتوزيع الشقق السكنية بمساحة 200 م2 حول المراكز الخدمية للمحلات



نموذج شقة سكنية – مساحة 200 متر مربع



GROUND FLOOR PLAN - FLAT AREA 200 SQM

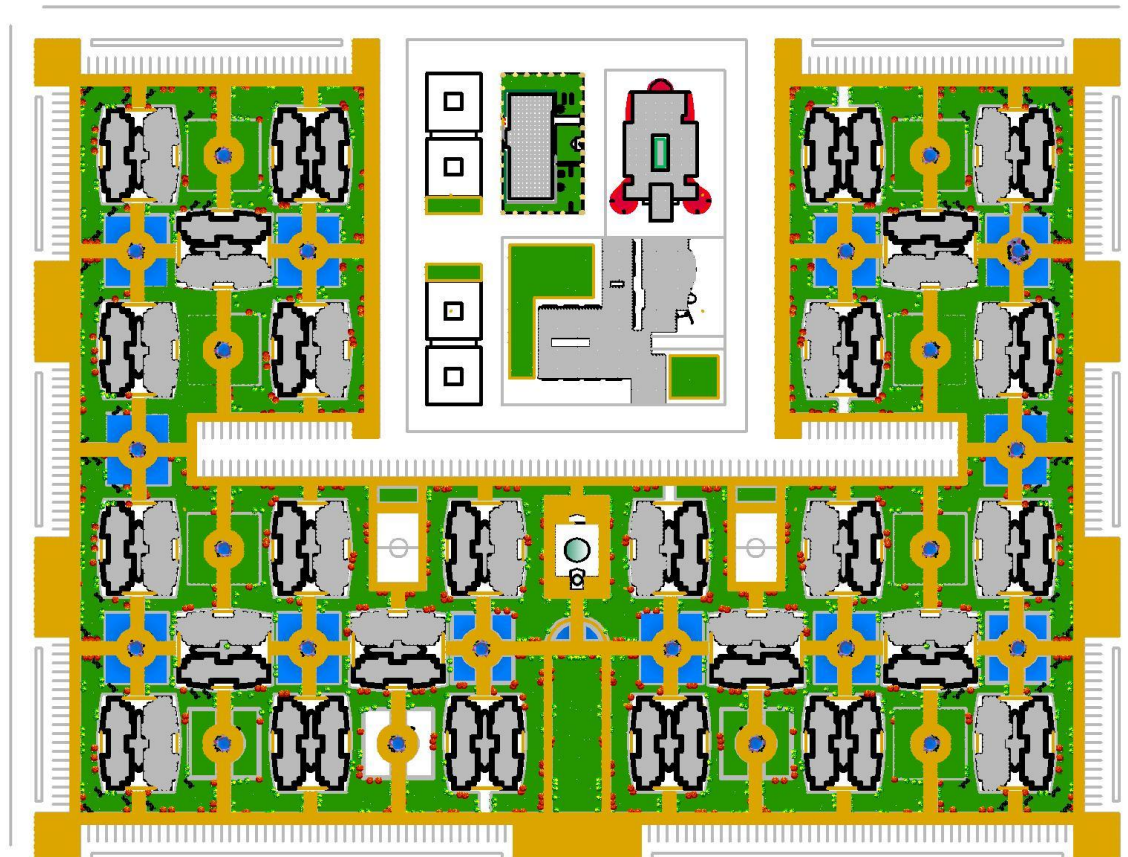


TYPICAL FLOOR PLAN - FLAT AREA 200 SQM
FLOOR AREA - 900 SQM

منظور يبين مركز المحلة والشقق السكنية



مقترح -2- لتوزيع الشقق بمساحة 120 م² حول المراكز الخدمية للمحلات



نموذج شقة سكنية – مساحة 120 متر مربع



TYPICAL FLOOR PLAN - FLAT AREA 120 SQ.M
FLOOR AREA = 570 SQ.M

منظور في مركز المحلة السكنية

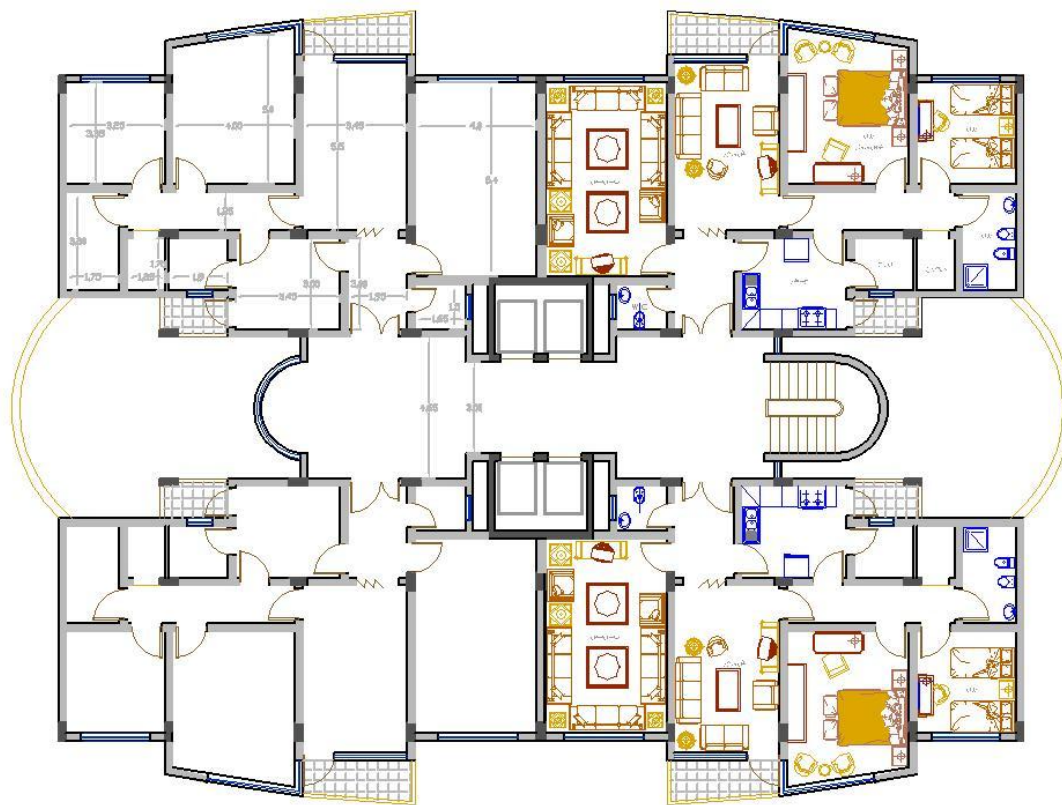


نموذج شقة سكنية - مساحة 160 متر مربع

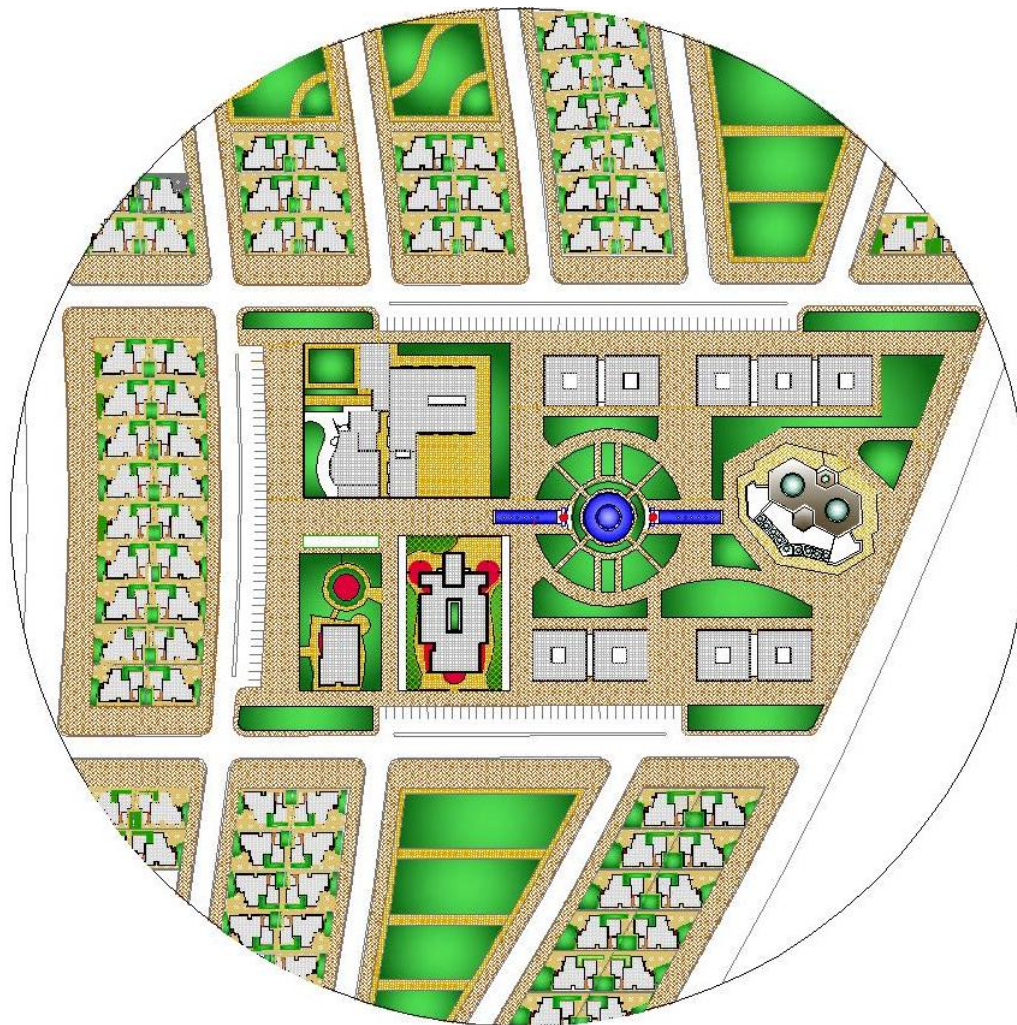


TYPICAL FLOOR PLAN - FLAT AREA 160 SQ.M
FLOOR AREA = 7350 SQ.M

نموذج شقة سكنية – مساحة 140 متر مربع



مقترح لتوزيع الوحدات السكنية المنفردة حول المراكز الخدمية لمحلات السكن المنفرد



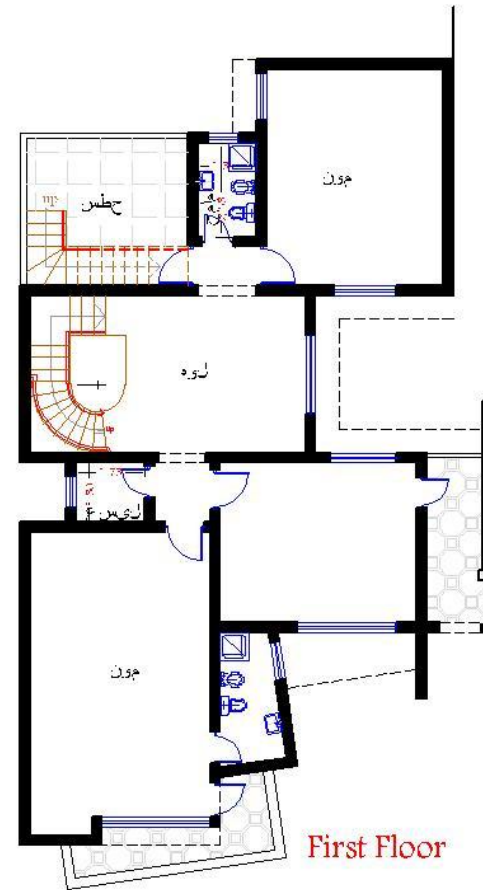
منظور يبين الدور السكنية المنفردة



نموذج فيلا سكنية مساحة 300 متر مربع



Ground Floor

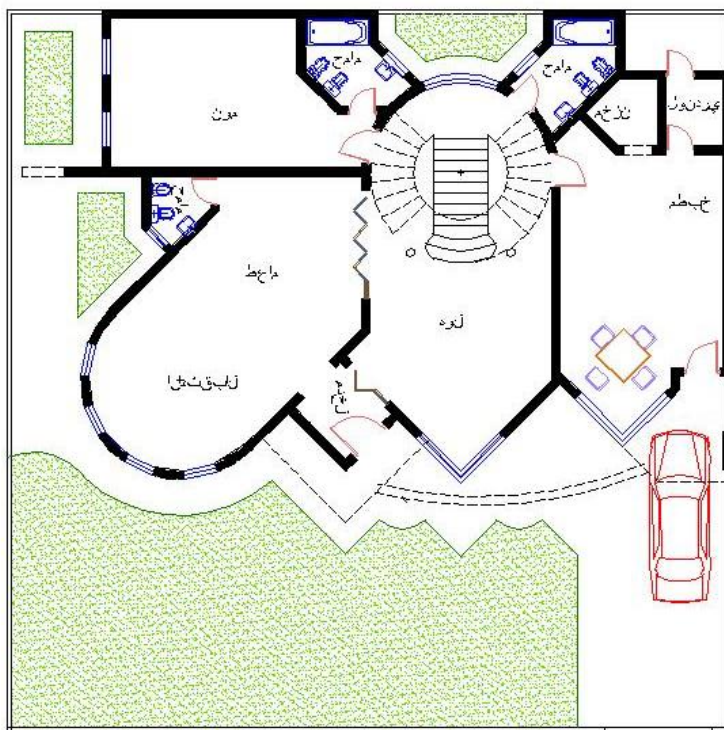


First Floor

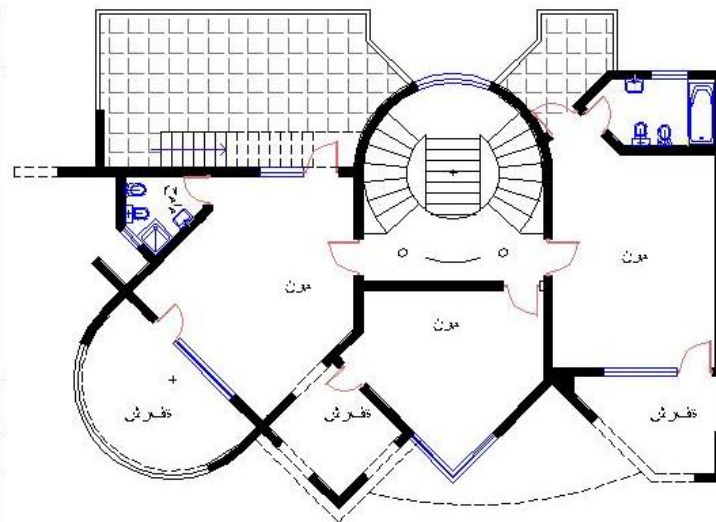
فـيـلا سـكـنـيـة بـمـسـاحـة 300 مـتر مـربـع



نموذج فيلا سكنية مساحة 400 متر مربع

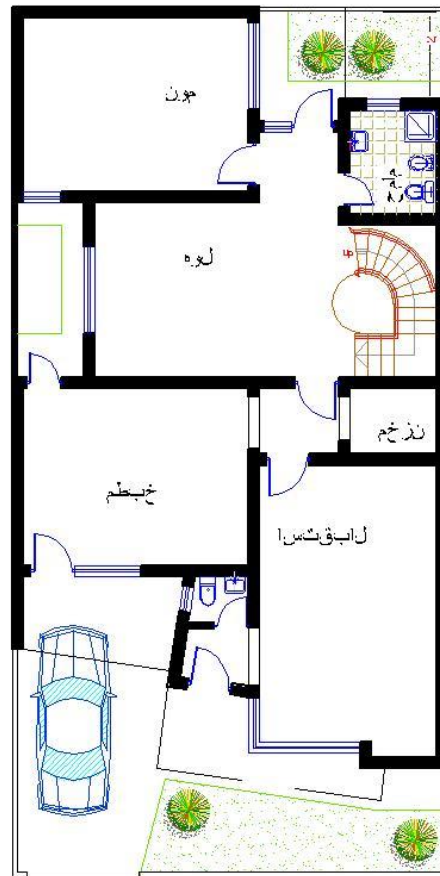


Ground Floor

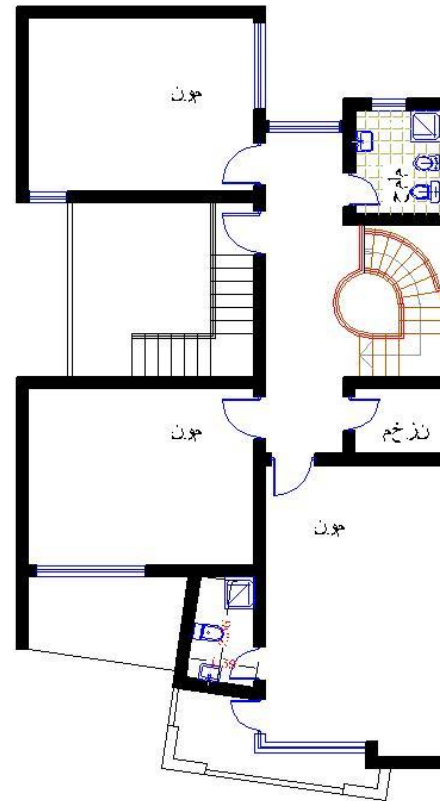


First Floor

نموذج فيلا سكنية مساحة 200 متر مربع



Ground Floor



First Floor

المول التجاري



مول تجاري

نموذج للمدارس ضمن المحلة السكنية



منظور للروضة والحضانة



منظور المسجد



المنطقة المركزية



المركز التجاري والإداري



مجمع الفنادق



مدينة الألعاب



تطوير الساحل النهري

