

المدن الجديدة في بعض محافظات العراق

المدن الجديدة في محافظة بغداد

١. مدينة زهرة المدائن (علي الوردي) السكنية الجديدة

الموقع : قضاء المدائن محاذية لمدينة النهروان من الجنوب
وصف المشروع : تعتمد المدينة على محورين اساسيين يتعامدان في قلب المدينة (C.B.D) وبتقاطعهما يولدان حركة مخروطية (حلزونية) متموجة متدرجة تقل اهميتها بابتعادها عن مركز المدينة تضم الفعاليات العامة المختلفة تتخللها الفعاليات التجارية ، وتحاذيها المناطق الخضراء والتي تعمل كعازل بينها وبين المناطق السكنية فضلا عن كونها اماكن حيوية .
ونتيجة الحركة المخروطية تتولد محاور ثانوية تخرج من مراكز الفعاليات العامة وبشكل اشعة بجميع الاتجاهات شاملة الموقع باكماله لتكون أنوبة خدمية متنوعة مشكلة مراكز القطاعات، والتي تتناسب مع الحجم السكاني المستهدف لمدينة الرمادي السكنية الجديدة يحيط المدينة شارع حلقي لتجنب المرور العابر فيها تقع مداخل المدينة، ومن المدخل يتشكل شارعان رئيسيان تنتشر حولهما قطاعات المدينة، ومراكز القطاعات تلك تنتشر بشكل انوبة على كامل الموقع بمحاور شعاعية تتوزع حولها الاحياء السكنية .
تم توزيع السكان على المناطق السكنية المختلفة المساحات والكثافات والمزودة بكامل المراكز والمرافق الخدمية (التعليمية ، والترفيهية ، والتجارية، والابنية العامة .. وغيرها) وفق تسلسل هرمي على مستوى (المدينة والقطاع والحي والمحلة السكنية من حيث مساحة الخدمات واعداد المخدمين)
اعتمد مبدأ التدرج الهرمي للطرق فشوارع المحلة السكنية تصب في شوارع الحي السكني الرئيسية المؤدية الى مركز المدينة .

٢. مدينة الامل الذكية :

الموقع : قضاء المدائن وتحاذي مدينة النهروان من الشمال
المساحة : ٢٠٠٠٠ دونم على جزء من القطعة المرقمة ٦١/١ مقاطعة ١٨ عويجة في قضاء المدائن ناحية الجسر
وصف المشروع : يحتوي المجمع على المرافق الخدمية والسياحية (جامعة ، مستشفى ، مستوصف صحي، مدارس ، ملاعب رياضية، مجمعات تجارية) وخدمات البنى التحتية وانشاء طريق سريع يربط المدينة بمركز العاصمة.

٣. مدينة النصر والسلام (معسكر طارق سابقا)

الموقع: طريق بغداد – الفلوجة
المساحة : ١٠٠٠٠٠ الاف دونم
وصف المشروع : بناء ٦٠ الف وحدة سكنية افقية وعمودية فضلا عن المرافق الخدمية (التعليمية والصحية والتجارية والترفيهية) وخدمات البنى التحتية خاصة شبكات الطرق والشوارع .

المدن الجديدة في بعض محافظات العراق

المدن الجديدة في محافظة البصرة

١. مدينة النخيل

الموقع: تبعد ٣٥ كم جنوب مدينة البصرة وتقع على طول شط البصرة واما ميناء خور الزبير
وصف المشروع: سيتم ربط المدينة بأقصر عن طريق جسر جديد ومع المناطق الجنوبية من المحافظة خلال شبكة خطوط النقل الأخرى .
من المتوقع ان يصل عدد السكان الى اكثر من ١ مليون نسمة ومن الطرق الواصلة الى المدينة (الطريق الاستراتيجي ١)

٢. انشاء مدينة الفاو والمنطقة الصناعية في الميناء

الموقع: ميناء الفاو الكبير
المساحة: ١٢ مليون متر مربع
وصف المشروع:
- تعد جزءا من مشروع تطوير ميناء الفاو الكبير حيث ستغطي شبكة الطرق ١٥ % من المساحة الكلية للمنطقة الصناعية والتي تمثل حوالي ١,٨ مليون متر مربع
- يبلغ عرض الطريق ١٥ متر وتشمل ٨ متر للرصيف وتخصيص ٢ متر لتوزيع المرافق (الكهرباء، الغاز) وتخصيص مساحة خضراء .
- يبلغ طول الطرق ١٨٠ الف متر وستمثل ٥% من مساحة المنطقة الصناعية اي مايعادل حوالي ٦٠٠ الف متر مربع (مواقف سيارات ، مساحات خضراء بالقرب من المباني والمناطق المخصصة للمرافق المشتركة) (امدادات كهرباء عالية الطاقة – بما في ذلك الكهرباء ثلاثية الاطوار وكابلات اتصالات وشبكات امدادات المياه)
- سوف يتم تنفيذه في مرحلة واحدة بسبب حجم الطلب المتوقع على الاراضي الصناعية وسوف يتم تطويره قبل بدء تشغيل ميناء الفاو الكبير بثلاث سنوات حيث تقدر التكاليف الاستثمارية للمشروع بحوالي ٦٧٥ مليون دولار امريكي بعد انتهاء عمليات الردم.

٣. مدينة السياب:

الموقع: ضقع ضمن المدينة الجديدة في محافظة البصرة
وصف المشروع:
- يضم ٤٠ الف وحدة سكنية افقية وعمودية فضلا عن كل مؤهلات المدينة الحضارية من الجامعات والكليات والمستشفيات والمدارس واماكن الترفيه والاماكن الخدمية والتجارية.
- تم تخصيص حصة لاصحاب الاحتياجات الخاصة بنسبة ٥%
- سيتم تنفيذ العمل بما يحقق توجهات اهداف التنمية المستدامة في ايجاد مدينة صديقة للبيئة وموفرة للطاقة وذات كلف واطئة.

المدن الجديدة في بعض محافظات العراق

□ المدن الجديدة في محافظة الانبار

١. مشروع مدينة الحبانية الجديدة

الموقع : يبعد مشروع المدينة الجديدة عن مدينة الحبانية ١٠ كم وعن مركز المدينة الرمادي بحدود ١٥ كم ويبعد عن مركز مدينة بغداد مسافة ٨٠ كم واقرب منطقة حضرية للمدينة هي الخالدية وحصيبة و بحدود ٢,٥ كم شمال الموقع .

المساحة : ١٦٠٠٠ دونم

وصف المشروع :

- يتضمن المشروع انشاء مدينة متكاملة تتسع ٥٩٤ الف نسمة لتكون ثاني اكبر مدينة في المحافظة بعد مدينة الرمادي
- تشكل كافة الفعاليات والانشطة الخدمية
- تتسع المدينة لـ ١٠٠ الف وحدة سكنية عمودية وافقية تخدم ٦٠٠ الف نسمة
- ينجز على ٥ مراحل تمتد الى ١١ عاما
- ينفذ المشروع على ارض مستوية خالية من العوائق التي تعترض التطوير مع وجود الامكانيات المساعدة وهي نهر الفرات وبحيرة الحبانية والطريق الدولي ١١ والمطار.

٢. مدينة الرمادي السكنية الجديدة

الموقع : ومحاذية للطريق الدولي السريع بالقرب من مدينة الرمادي (يفصلهما الطريق السريع) وذلك بانشاء طريق شرياني رئيس متناغم مع الطريق السريع يتعامد مع طريق سريع اخر رابطا المدينتين وبالتقاءهما يتكون مركز المدينة .

المساحة : ٧٠٤٢,٢١ هكتار وسيتم اشغال مساحة ٢٥٠٨ هكتار المدينة السكنية الجديدة لعدد سكان ١٧٥٠٠٠ نسمة تقريبا ومعدل حجم الاسرة ٥ فرداً

وصف المشروع :

يحيط المدينة شارع حلقي لتجنب المرور العابر فيها تقع عليه مداخل المدينة، ومن تلك المداخل يتشكل الشارع الشرياني / والذي تتوزع حوله القطاعات السكنية والمزودة بكامل المراكز والمرافق الخدمية وفق تسلسل هرمي على مستوى : المدينة والقطاع والحي السكني والمحلة السكنية من حيث مساحة الخدمات واعداد المخدمين واعتمد ايضا مبدأ التدرج الهرمي للطرق فشوارع المحلة السكنية تصب في شوارع الحي السكني الرئيسية ، ومنها الى الطرق الشريانية الرئيسية المؤدية الى مركز المدينة .

المدن الجديدة في محافظة واسط

١. مدينة المتنبى السكنية الجديدة

الموقع : مركز المدينة

المساحة : ٥٤٠٠ هكتار وسيتم تخطيط وتصميم مساحة (٣٦٠٠) هكتار كمدينة سكنية جديدة لعدد (٣٠٠٠٠٠) نسمة تقريباً ومعدل حجم الاسرة (٦) فرد

وصف المشروع :

يحيط المدينة شارع حلقي لتجنب المرور العابر فيها تقع عليه مداخل المدينة، ومن تلك المداخل تتشكل الشوارع الشريانية لها وتقسما الى خمسة قطاعات تتوزع حول مركزها المحاط بالمناطق الخضراء / ويقع على تلك الطرق الفعاليات العامة الاساسية (التجارية والمناطق الترفيهية والمستشفى والجامعة ...) تم توزيع السكان على المناطق السكنية المختلفة المساحات والكثافات والمزودة بكامل المراكز والمرافق الخدمية (التعليمية والصحية والترفيهية والتجارية والابنية العامة وغيرها).

٢. مدينة الزبيدية الجديدة

الموقع : يقع على الضفة الغربية او الجهة اليمنى لنهر دجلة ويحتل انحناء شبه دائري لنهر دجلة. بحيث يشكل النهر الحدود الشمالية والشرقية ومن الغرب تحدها قناة الجدول الاروائية اما الحدود الجنوبية فتتمثل بخط سكة حديد بغداد - كوت - بصرة. وتقع بمسافة ٣ كم جنوب قصبه الزبيدية و ١٠٠ كم جنوب مدينة بغداد

المساحة : ٢٤٠٠٠ دونم تقريبا (٢٠٠٠) دونم زراعية ومشغولة بالبساتين تستوعب وحسب التقديرات الاولية ٣٠٠ الف نسمة اي بكثافة سكانية عامة بحدود ٥٧ نسمة / هكتار.

وصف المشروع: ان ارض موقع المدينة الجديدة ذات طبيعة منبسطة ويتراوح ارتفاعها بين ٢٣

م فوق سطح البحر قرب ضفة النهر و ٢٠م فوق سطح البحر في المناطق البعيدة عن النهر.

المدينة المحصورة بين الكوت وبغداد تتميز بخصائص سكانية تفي بحاجة المدينة الجديدة من العنصر البشري . والمنطقة خالية من اية معوقات طبيعية وغير طبيعية للاستثمار الصناعي

او الزراعي وتتمتع بمقومات بيئية جيدة صالحة للسكن .

ومن ناحية النقل فتتوفر فيها مقومات النقل من الطرق السريعة والرئيسية والثانوية

ومستلزمات النقل النهري والسكك الحديدية.

المدن الجديدة في بعض محافظات العراق

المدن الجديدة في محافظة النجف الاشرف

١. مدينة السلام الجديدة

الموقع : تقع الى الشمال من مدينة النجف الاشرف
المساحة: ٧٥٢٦ هكتار منها ٥٥٥٦,٥ للاستعمال السكني
وصف المشروع : تضم المدينة ٩٠ الف وحدة سكنية عمودية وافقية وتخدم مايقارب ٥٤٠ الف نسمة ، وتحتوي على كافة المرافق الصحية والتعليمية والخدمية والترفيهية والتجارية والصناعية . وجاء اختيار الموقع وانشاء المدينة لتخفيف الضغط السكاني عن مركز مدينة النجف وتفادي الانتشار السكاني غير المنظم فيها .

المدن الجديدة في محافظة كربلاء المقدسة

١. مدينة ضفاف كربلاء

المساحة: ٢٠ كم مربع
وصف المشروع :
- يضم ٤٠ الف وحدة سكنية وينفذ بارع مراحل بمدة ٨ سنوات وان المراحل متداخلة مع بعضها بالاضافة الى خدمات البنى التحتية والمرافق العامة والترفيهية وسيقلل من ازمة السكن ويساهم في توفير فرص عمل مختلفة سواء اثناء التنفيذ او بعد الانجاز
- تتكون المدينة من فلل وبيوت سكنية وشقق فندقية وفنادق من مختلف الفئات ومراكز تجارية واسواق مفتوحة ومكاتب تجارية وعيادات ومستوصفات ومدارس ومساجد وحدائق عامة وملاعب اطفال ومرافق حكومية واجتماعية ورياضية ومطاعم وقاعات مناسبة فضلا عن كافة الفعاليات التي تحتاجها المدن في القطاع الخدمي والتعليمي والصحي والترفيهي والصناعي وغيرها من النشاطات الاخرى.

٢. مدينة كربلاء الجديدة

الموقع : تقع الى الجنوب من المحافظة على الطريق المؤدي الى محافظة النجف الاشرف
وصف المشروع : تحتوي على كافة الفعاليات والانشطة السكنية والخدمية (الاجتماعية وخدمات البنى التحتية) فضلا عن الفعاليات الترفيهية والسياحية.