

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

١- الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
١.	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	٧/٢٨١ جزيرة المصطفاوية	١٠٠ دونم	مجمع سكني افقي
٢.	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	٦/٢٩٤ جزيرة	١٣٥ دونم	مجمع سكني افقي
٣.	مجمع سكني	الناصرية	بلدية الناصرية	٥٩٥٧٣/١١٠ جزيرة	٢٨ دونم	مجمع سكني لموظفي النسيج
٤.	مجمع سكني	الرفاعي	وزارة المالية	٤٦٥٤/١١ التفج	٢٣٤ دونم	مجمع سكني عمودي
٥.	مجمع سكني	الطار	وزارة المالية	١٨/الطار صوب الجزيرة	١٠٠ دونم	مجمع سكني افقي
٦.	مجمع سكني	النصر	وزارة المالية	٢٦٩٥/١٧ / البترة او التسلسل ٥٢/١ العودة من المقاطعة ٦/ العودة والبترة	١٣٦ دونم	مجمع سكني افقي
٧.	مجمع سكني	الشطرة	وزارة المالية	٣١٨٦/٤٢ السيدة	٢٠٠ دونم	مجمع سكني افقي
٨.	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	٨/٢٩٤ جزيرة	١٢٩ دونم	مجمع سكني افقي
٩.	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	٥ / ٢٨١ الفريحي	١٥٠ دونم	مجمع سكني افقي
١٠.	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	٥٧١٥١/١١٠ جزيرة	٢٥ دونم	مجمع سكني لموظفي مديرية مجاري ذي قار
١١.	مجمع سكني	قلعة سكر	البلدية	١٤٩٢/١ عكيلية الغربية	١٨٤ دونم و ٢٣,٥م و ١ اولك	مجمع سكني افقي
١٢.	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	٢٩٤/٢٠ جزيرة	٥ دونم و ٥ اولك	مجمع سكني لموظفي البيئة
١٣.	مجمع سكني	الناصرية	شركة اور العامة	٢٢٠٨/٣ و ٢٢٠٩/٣ و ٢٢١٠/٣ و ٢٢١٢/٣ و ٢٢١٤/٣ و ٢٢١٥/٣ و ٢٢٠٦/٣ و شامية	٢م ٥٨٢٤	مجمع سكني لمنتسبي شركة أور العامة
١٤.	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	١٣/١/٦٨ الكصة ام الدود	٢٠٦ دونم	مجمع سكني لمديرية زراعة ذي قار
١٥.	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	٦١٨٧٧/١١٠ جزيرة	٢م ٧٢٦٦٢	مجمع سكني لمنتسبي جامعة ذي قار

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

مجمع سكني لموظفي رعاية القاصرين	١٤ دونم	٦١٩٤٠/١١٠ جزيرة	البلدية	الناصرية	مجمع سكني	١٦.
مجمع سكني لموظفي شركة خطوط الانابيب النفطية	٤٠ دونم	جزء من القطعة ٤٩ من المقاطعة ٤٦ ب / العثمانية التابعة الى ناحية اور	المالية	الناصرية	مجمع سكني	١٧.
	٢م١٠٢٧٥	٦٢١٢٩/١١٠ جزيرة	بلدية الناصرية	الناصرية	مجمع سكني لمنتسبي كليه الامام الكاظم(ع)	١٨.
	١٦ دونم	٦٢١٩٤ /١١٠ جزيرة		الناصرية	مجمع سكني لمنتسبي مديرية الاحوال المدنية والاجازات والاقامة في ذي قار	١٩.
	٢م٣٠٠٠	٦٢٢٠٦/١١٠ جزيرة	بلدية الناصرية	الناصرية	وحدات سكنية	٢٠.

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٢ - الفرص الاستثمارية في القطاع الزراعي والثروة الحيوانية

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
١	زراعي	الناصرية	المالية	جزء من ١٥ مقاطعة ٨/الحزم و ٩ /الصليبية و٤٨/ الصخرية	١٥٠٠٠ دونم	
٢	زراعي	المنار	المالية	١ مقاطعة ١٠ /البوشامة	١٠٠٠ دونم	
٣	زراعي	المنار	المالية	١ مقاطعة ٦ بحميذة	٣٠٠ دونم	
٤	زراعي	الدواية	المالية	٧/٧ مقاطعة ٤/حطامان	١٠٠٠ دونم	
٥	زراعي	الدواية	المالية	١١مقاطعة ٣٠ الغدين	٥٠٠٠ دونم	
٦	زراعة مغطاة	الجبايش	المالية	ضمن المقاطعة ٣٧/الغيشية		زراعة محمية ومغطاة
٧	انتاج حيواني	الشطرة	المالية	١٥٧ مقاطعة ١٢/ الحجية	٢٠٠٨ دونم	انتاج اسماك
٨	زراعي	قلعة سكر	المالية	١,٢,٣,٥,١٢,٩ مقاطعة ٢٠ /ام الكطة	٢٠٠٠ دونم	
٩	زراعي	الفضلية	المالية	١ مقاطعة ٢٦/الكرطة الغربية	١٥٠٠ دونم	
١٠	زراعي	الفضلية	المالية	١مقاطعة ٢٦/الكرطة الشرقية	١٥٠٠ دونم	
١١	زراعي	الفضلية	المالية	١ مقاطعة ٣٧/تل اللحم	٦٠٠ دونم	
١٢	زراعي	الشطرة	المالية	جزء من ٢٠ و٢١ و٢٢ و٢٣ من المقاطعة ١٩ اب الكوارية	٢٠٠ دونم	زراعة حنطة وشعير
١٣	زراعي	البطحاء	المالية	٢٦/٦٦ شامية	١٦ دونم	تطوير الذرة الصفراء والبيضاء
١٤	غابات الغراف	الغراف	المالية	٤٠ / ٥٥٧٩ غراف	٥٠ دونم	
١٥	تسمين عجول	النصر	المالية	١/١٩ الحميرة	١٠ دونم	
١٦	محطة ابقار لانتاج الحليب مع معمل الحليب ومشتقاته	الناصرية	جامعة ذي قار	-	-	
١٧	مشروع نخيل	الناصرية	بلدية الناصرية	٥٢ الخضراوي	٣ دونم	
١٨	مشروع التلقيح الاصطناعي	الجبايش	وزارة المالية	جزء من مق ٥ الشخارة	٢ دونم	
١٩	مشروع الاسمدة العضوية	الجبايش	المالية			
٢٠	المحمية الطبيعية	الجبايش	المالية			

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٣ - الفرص الاستثمارية في القطاع الصناعي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
١.	منطقة صناعية	الناصرية	وزارة المالية	٥٢٤٩/٣ / شامية	١٠٠ دونم	فعاليات صناعية مختلفة
٢.	معمل كونكريت جاهز والمقرص	الناصرية	البلدية	تسلسل (١٠٧/٣٠) و ١٠٨/٣٠ و ١٠٩/٣٠ و ١١٠/٣٠ ام الحبول	٨٠٠٠ م٢	معمل لانتاج الكتل الكونكريتية
٣.	معمل تجميع المعدات الثقيلة	الناصرية	وزارة المالية	اجزاء من القطع (٩٩) ٨٢/٢/ مقاطعة ٤١ العقور والراحة	٤ دونم	معمل حديث للتجميع
٤.	معمل مياه معدنية	الدواية	وزارة المالية	حي الصناعي	١٢٠٠ م٢	معمل حديث
٥.	معمل اعلاف	الدواية	وزارة المالية	قطعة رقم ١ من المقاطعة ٧ الشمسية	٥٠ دونم	انتاج اعلاف حيوانية
٦.	معمل صناعات كيمياوية	الرفاعي	وزارة المالية	٢٢٣/٥ نصف العبد	١٧٢٢ م٢	انتاج المنظفات المنزلية
٧.	معمل تدوير النفايات	الرفاعي	وزارة المالية	خارج حدود البلدية ٥ كم عن حدود البلدية	١٠ دونم	جمع وفرز وتدوير النفايات
٨.	معمل أدوية	الرفاعي	وزارة المالية	٢٧/ ١٢٨٦ ابو غرافة	٣٥ دونم	معمل حديث
٩.	مطحنة ومجرشة حبوب	الشطرة	وزارة المالية	مقاطعة ٧ الطراح	١ دونم	مطحنة حديثة
١٠.	معمل تدوير نفايات	الشطرة	وزارة المالية	خارج حدود البلدية / قرب مبزل شرق الغراف	٥ دونم	جمع وفرز النفايات
١١.	معمل أعلاف	الشطرة	وزارة المالية	مقاطعة ٧ الطراح	٢ دونم	انتاج اعلاف حيوانية
١٢.	معمل أنابيب بلاستيكية	الشطرة	وزارة المالية	مقاطعة ٧ الطراح	٢ دونم	معمل حديث
١٣.	معمل صناعة اجهزة كهربائية	الشطرة	وزارة المالية	تل كرحة ٨	١ دونم	معمل حديث
١٤.	معمل حديد وصلب	الشطرة	وزارة المالية	مقاطعة ٧ الطراح	٥ دونم	معمل لانتاج الحديد
١٥.	معمل خل ودبس	الشطرة	وزارة المالية	مقاطعة ١١ ام الحنطة	٢ دونم	كيس وعصر التمور
١٦.	معمل صناعات كيمياوية	الشطرة	وزارة المالية	مقاطعة ٧ الطراح	٢ دونم	انتاج المنظفات المنزلية
١٧.	معمل صناعات غذائية	الشطرة	وزارة المالية	تل كرحة ٦	٣ دونم	معمل حديث
١٨.	معمل المنسوجات الصوفية	الشطرة	وزارة المالية	ام الحنطة ١١	١ دونم	معمل حديث
١٩.	معمل معجون طماطة	الشطرة	وزارة المالية	السيدية ١٠	٣ دونم	معمل حديث
٢٠.	معمل حفاظات	الشطرة	وزارة المالية	الطراح ٧	١ دونم	معمل حديث
٢١.	معمل صناعي	الشطرة	وزارة المالية	ام الحنطة ١١	٢ دونم	معمل حديث لاي فعال
٢٢.	معمل أدوية	الشطرة	وزارة المالية	ضمن اراضي ٢١ و ٣١ و ٣٥ من المقاطعة ١١ ام الحنطة	٣٥ دونم	معمل حديث

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

معمل حديث	١٠ دونم	ابو حجل / ٦١ شرش / ٦٥	وزارة المالية	الإصلاح	معمل أسمدة بتموس	٢٣.
معمل حديث	١٠ دونم	ابو زرك / ٢٢ و ام زلة / ٤٣ و شرش / ٦٢	وزارة المالية	الإصلاح	معمل البان	٢٤.
معمل حديث	٥٠ دونم	ابو زرك / ٢٨ / الغرفة الشرقية / ٧٢ / النصري / ٦٦	وزارة المالية	الإصلاح	معمل ورق والواح خشبية	٢٥.
معمل علف شعير مستنبت	١٠ دونم	شرش / ٦٢	وزارة المالية	الإصلاح	معمل اعلاف	٢٦.
معمل حديث	١٠٠ دونم	٢٠ (الكارد الشمالي قطع ١٥ و ١٤ و ١٣ و جزء من ١١	وزارة المالية	سيد دخيل	معمل اعلاف	٢٧.
معمل حديث	٣ دونم	ال جويبر	وزارة المالية	الطار	معمل مياه معدنية	٢٨.
معمل حديث	٢٠ دونم	البو خليفة	وزارة المالية	الطار	معمل البان ومياه معدنية	٢٩.
معمل حديث لاي فعالية	٨ دونم	البو خليفة	وزارة المالية	الطار	مشروع صناعي	٣٠.
معمل حديث لاي فعالية	٤ دونم	البو سماعيل	وزارة المالية	الطار	مشروع صناعي	٣١.
معمل حديث	٤ دونم	المزلك	وزارة المالية	الطار	معمل أعلاف	٣٢.
معمل لانتاج الكونكريت	٢ دونم	اجزاء من القطعتين (٨٢ و ١٠٧) من المقاطعة ٤٧ ام الحبول	وزارة المالية	الناصرية	معمل المقاطع الكونكريتية والمقاطع الحديدية	٣٣.
	١٢ دونم	٦/١ مقاطعة ٧٧ الجلبيية	المالية	الفضلية	معمل اسمنت	٣٤.
	٥ دونم	٨٩ و ١٠١ و ١٠٢ و ٨٢/٢ العقور والرماحة		ناصرية	معمل بلوك مجوف	٣٥.
	٢٢٠٢ م٢	جزء من ٩٣ و ٩٢ من المقاطعة ١٣ الكصة ام الدود	البلدية	ناصرية	مكبس تمور	٣٦.
	٧,٥ دونم	جزء من ٣٦٥ / ٤٤٩٣	البلدية	سوق الشيوخ	مطحنة في منطقة الجزيرة	٣٧.
	٢٠ دونم	٣ / بدعة الرحمة جزء من ٥٧ و ٥٨	المالية	الرفاعي	معمل الألمنيوم	٣٨.
	٢٠ دونم	جزء من القطعة ١ مقاطعة ١٤ / الجزيرة	المالية	سوق الشيوخ / الفضلية	مصفى نفط ومعمل استخلاص البنزين	٣٩.
	-	-	شركة اور العامة	الناصرية	مصنع متكامل لانتاج قابلووات الضغط المتوسط	٤٠.
	١٠ دونم	٩٢/١١٦ مقاطعة ٤٤ زاوية	وزارة المالية	الناصرية	معمل تصنيع الانابيب الحديدية	٤١.
	٢م١٢٠٠	٧٤٥٨/٢٧ و ٧٤٥٩/٢٧	بلدية الدواية	الدواية	معمل مياه معدنية	٤٢.
	٤ دونم	جزء من ٣٧ و ٢٧ مقاطعة ٢٩ الاعجمي	وزارة المالية	الغراف	معمل مياه معدنية	٤٣.

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٤- الفرص الاستثمارية في القطاع التجاري

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الادارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
١	مول تجاري	الناصرية	البلدية	٥٢٤٤/٣ شامية	٢م ٣٣٠٠	مول بمواصفات حديثة
٢	فندق عائم	الناصرية	وزارة المالية	العقارين ٢٥٤ و٢٥٢ الجزيرة / على شاطئ الفرات	٢م ١١٢٥	فندق عائم على ضفاف نهر الفرات
٣	مجزرة نموذجية	الناصرية	وزارة المالية	٥١٣٣/٣ شامية	١٦ دونم	مجزرة بمواصفات حديثة
٤	مدينة الناصرية الجديدة	الناصرية	البلدية	القطع (١ و٢ و٣ و٤ و٥ و٦ و٧ و٨ و٩ و١٠ و١١ و١٤ و١٥) / والمتروكة ٦١ / المقاطعة هور حمدان	٥٥٦ دونم و٧٠٠م ٢م	مدينة تجارية متكاملة
٥	سوق تجاري	الدواية	البلدية	٢٧/٢٨٢	٢م ١٣٥٠	سوق من ٣ طوابق
٦	مول تجاري	الرفاعي	البلدية	صفاوة ٢٨/٣٧٣	٢م ٢٨٠٠	مول بمواصفات حديثة
٧	فندق سياحي	الرفاعي	البلدية	١١٧٩	٢م ٢٦٠٠	فندق بمواصفات حديثة
٨	معارض سيارات	الرفاعي	البلدية	من التسلسل ١٦٣ /٥٥٧ الى ٥٦٦ /١٦٣ بدعة الرحمة	٢م ٥٦٠٠	معارض بمواصفات حديثة
٩	مطعم وكازينو	الشرطة	البلدية	٥٥٨/٩ اكد	٢م ٨٦٤	مطعم وكازينو عوائل حديث
١٠	مجمع تسويقي	الفهود	البلدية	٧١٥ /١٤٧	٢م ١٧٦٨	مجمع تسويقي بموقع متميز
١١	مطعم سياحي	الفجر	البلدية	٤٥٣ / صكبان	٢م ٧٣٣,٩٦	مطعم سياحي حديث
١٢	مجمع تجاري	الإصلاح	البلدية	٢٢٥٧ /٢٩	٢م ٢٥٨٦	مجمع تجاري بمواصفات حديثة
١٣	مجمع تجاري	الناصرية	البلدية	٥٧١٤٢/١١٠ جزيرة	٢م ٦٠٠	مجمع تجاري متكامل
١٤	محطة تعبئة وقود	الشرطة	البلدية	جزء من ٤٨١٧/٤٢ سيدية	٢م ٢٥٠٠	محطة تعبئة وقود نموذجية
١٥	مشروع لمؤسسة الشهداء	الناصرية	مؤسسة الشهداء	جزء من القطعة المرقمة ٤٣٨٣٠/١١٠ جزيرة	٢م ٣٣٠٠	انشاء مشروع حسب رغبة المستثمر وموافقة التخطيط العمراني والجهة مالكة الارض
١٦	شارع ابراهيم الخليل	الناصرية	البلدية	٥٣٨٧١/١١٠ و٥٣٨٩٩/١١٠ جزيرة		بنايات متعدد للاغراض التجارية
١٧	مطعم ومرسى زوارق	الناصرية	نهر الفرات	يقع بين جسر المشاة والجسر السريع	٢م ٣٠٠	
١٨	تجاري	الناصرية	الوقف الشيعي	٥٨٧٩/١١٠ جزيرة	٢م ١٤٣٥	

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

ضمن محطة الراية الحكومية	٢م ٩٢٥	٦١١٠/٣٠ شامية	وزارة النفط	الناصرية	مول تجاري	١٩
ضمن محطة الفجر الحكومية	٢م ٥٠٠	٦٦٠/١٧٢ مقاطعة ٤ ابو غنيم	وزارة النفط	الفجر	مشروع تجاري مع غسل سيارات حديث مع دار استراحة	٢٠
	٢م ٥٦٦	٥٢٦/١٩٢ / نجادة	بلدية	سوق الشيوخ	موقع علوة الاسماك القديم	٢١
	٢م ٣٩٩٨	٥/٦٥٩٥	بلدية	سوق الشيوخ	اسواق التجارية) حي الحسن الثاني (٢٢
	٢م ٦٢٥	١٧٢/٢٠٥ حضر	بلدية	سوق الشيوخ	مجمع تجاري قرب البيطرة	٢٣
	٢م ٣٦١٠	جزء من ٤٠ / ١٤٧٤ كوت محينة	بلدية	سوق الشيوخ	محطة تعبئة وقود قرب ام العباس	٢٤
	٣ دونم	١٤٥ مقاطعة ٦٢ مجبينة	المالية	الناصرية	مجزرة دواجن	٢٥
	٢م ٣١٨٥	٥٥٦٧ / ٣ شامية	المالية	الناصرية	محطة وقود نموذجية	٢٦
	٦ دونم و ٧ اولك و ١٤م ٢	١١/٢٤٦٩ التفيح	البلدية	الرفاعي	مجمع تجاري	٢٧
	٢م ٩٦٨١,٥	٣٠٣٦٠/١١٠ جزيرة	المالية	الناصرية	محطة استراحة صنف (أ)	٢٨
	٢م ١٥٠٠	٥٣٨٨٨/١١٠ جزيرة	بلدية الناصرية	الناصرية	مبنى تجاري	٢٩
	٢م ٢٠٠٠	٦١٦٦١/١١٠ و ٤٥٦٤٨/١١٠ جزيرة	بلدية الناصرية	الناصرية	اسواق تجارية	٣٠
	٢م ٤٠٠	تسلسل ٢٧ شامية	بلدية الناصرية	الناصرية	مجمع تجاري	٣١
	٢م ١٥٠٠	٥٣٨٩٠/١١٠ جزيرة	بلدية الناصرية	الناصرية	مبنى تجاري	٣٢
	٢م ١٠٠٠	٥٥٩٤/٣ شامية	بلدية الناصرية	الناصرية	مجمع تجاري	٣٣
	٢م ٣٥٠	٦١٠٥/٣٠ شامية	بلدية الناصرية	الناصرية	مبنى تجاري	٣٤
	٢م ٣٠٠	٣٣٣/٣٦ شامية	بلدية الناصرية	الناصرية	مبنى تجاري	٣٥
	١ دونم و ١ اولك و ٢٣٨,٨٢م ٢	١١٨٧	بلدية الرفاعي	الرفاعي	تاهيل فندق سياحي	٣٦
	٢م ١٣٥٠	٤٠٥٢/٢٧	بلدية الدواية	الدواية	سوق تجاري	٣٧
	٢م ١٠٠٠	الفجر جزء من العقار ٥٢١/٢ الحجاميات الشمالية	بلدية الفجر	الفجر	مول تجاري	٣٨
	٩٠٠ اولك	٤٧٣١/٥٥	بلدية الغراف	الغراف	ساحة غاز	٣٩

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٤٠	محطة وقود	الناصرية	بلدية الناصرية	٣٠٨٩/١ حبيلية	٢م ٥٠٠٠
٤١	مبنى تجاري	الناصرية	بلدية الناصرية	٥٥١٤٣/١١٠	٢م ١٠٠٠
٤٢	مجمع تجاري	الدواية	بلدية الدواية	٣٩٣٤/٢٧	
٤٣	مجمع تجاري	الدواية	بلدية الدواية	٦٩٣٢/٢٧	
٤٤	مول تجاري	الناصرية	بلدية الناصرية	٥٣٧٦١/١١٠ جزيرة	٢م ١٦٩٠
٤٥	اسواق تجارية	الناصرية	بلدية الناصرية	٤٤/١٣٨/١٥٧ زاوية	٢م ٣٩٧
٤٦	مول تجاري	الشطرة	عقارات الدولة	٨٩/٨	٢م ١٤٤٣
٤٧	مبنى تجاري	الشطرة	بلدية الشطرة	٨٩/٨	٢م ١٤٤٣
٤٨	مول تجاري ومحلات استثمار و كراج	سوق الشيوخ	بلدية سوق الشيوخ	٥٧٠ نجاة	٦ دونم
٤٩	مجمع تجاري	الناصرية	بلدية الناصرية	٦١٦٣٥/١١٠ جزيرة	٢م ١٥٠٠
٥٠	مجمع تجاري	الغراف	بلدية الغراف	٥٠٢٣/٤٠ و ٥٠٢٥ و ٥٠٢٤ و ٥٠٣٧ و ٥٠٣٨ و ٥٠٣٩ الغراف	٢م ١٧١٠
٥١	محطة تعبئة وقود نموذجية	سوق الشيوخ	شركة توزيع المنتجات النفطية	١٦٤/٤٠ كوت محينه	٢م ٤٤٤٠٠
٥٢	مبنى تجاري	الناصرية	بلدية الناصرية	٦١٦٥٣/١١٠ جزيره	٢م ١٥٠٠

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٥- الفرص الاستثمارية في القطاع السياحي والترفيهي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
١	المدينة السياحية	الناصرية	وزارة المالية	٤/٤ / شامية المصب العام	٢٨٩ دونم	مدينة سياحية متكاملة عند ضفاف نهر الفرات والمصب العام
٢	مدينة العاب	الدواية	وزارة المالية	غير مفرزة	٧,٥ دونم	مدينة العاب حديثة
٣	منتجع سياحي	الشطرة	البلدية	٥٤٥/٩ اكم	٢م ٤٥٠٠٠	منتجع سياحي في البدعة
٤	منتجع يوخا السياحي	الشطرة	وزارة المالية	الحجة ١٢	٢٠٠٠ دونم	منتجع سياحي حديث
٥	مدينة سياحية ١/	الجبايش	وزارة المالية	٢/١ / مقاطعة ٢١ / ابو سوباط	٢٩ دونم	منتجع سياحي يطل على الاهوار
٦	منتجع سياحي	الاصلاح	وزارة المالية	٤٤ هور المسعدة	١٠٠ دونم	منشآت قائمة بحاجة الى تطوير
٧	مدينة العاب	الفهود	البلدية	جزء من العقار ٣٦٠ / ٤/ ال حول	٤٠ دونم	مدينة العاب حديثة
٨	كورنيش ومرسى زوارق	البطحاء	البلدية	الموقع على ضفاف نهر الفرات	٦ دونم	مرسى على ضفاف نهر الفرات
٩	انشاء مدينة العاب	قلعة سكر	البلدية	١١٢٠ السراي	٧ دونم ٢م ٣٥,٧٢	
١٠	انشاء مسبح ومدينة العاب	قلعة سكر	البلدية	٢٠٢٠ السراي	٧ دونم و٢٤ اولك ٥٧,٧٥ ٢م	
١١	انشاء مجمع ترفيهي	قلعة سكر	البلدية	٥٠٦/٤٤٩ السوق	٦ دونم و١٣ اولك ٦٢,٣ ٢م	
١٢	مدينة سياحية ٢ /	الجبايش	وزارة المالية	مقاطعة ٩ السباهية	٢١٤ دونم	منتجع سياحي يطل على الاهوار
١٣	اكمال وتطوير الكورنيش المطل على نهر الفرات	المنار				
١٤	انشاء مرسى سفن مصغر	المنار				
١٥	متنزه ومدينة العاب على ضفاف نهر الفرات	المنار				
١٦	انشاء جزر وسطية داخل اهوار	المنار				
١٧	انشاء اقفاص عائمة	المنار				
١٨	انشاء مطعم عائم	المنار				
١٩	مشروع كرفانات / مؤسسة الشهداء	الجبايش	مؤسسة الشهداء		١٢ دونم	

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٢٠	مدينة سياحية	الجبايش			٦٢ دونم
٢١	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن القطعة ١/٢ من المقاطعة ٢٢/السحاكي	اراضي مغمورة بالمياه
٢٢	مدينة العاب على الطريق الحولي	الشطرة	البلدية	جزء من ١٧٥٦٦/٨ مستشفى	متنزه ومدينة العاب
٢٣	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن القطعة ١/٢ من المقاطعة ٢٠/ابو سوباط	اراضي مغمورة بالمياه بالقرب من نصب الشهداء
٢٤	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن المقاطعة ١٩/ابو النرسي	اراضي مغمورة بالمياه
٢٥	مسبح الاولمبي	الناصرية	البلدية	٥٢٤٤١/١١٠ جزيرة	
٢٦	مطاعم وكازينو	قلعة سكر	البلدية	٥٦٤ و٥٥٤ و٤٧ و٥٤٦ السراي والعقار ٩٠٣ السوق	٢م ٩٣١
٢٧	مدينة العاب	الغراف	البلدية	٥٠٨١/٤٠ غراف	١٨ دونم و١٠ اولك
٢٨	متنزه حي الزهراء	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من ١٢٠ / ١٩٥٣	١٥ دونم
٢٩	مسبح في الحي العسكري / ٢	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من ٦٩٧٨ / ٥ صلبة	٢م ٥٠٠٠
٣٠	مسبح على طريق الكرمه / الجزيرة	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من ٣٦٥ / ٤٤٩٣ / جزيرة	٢م ٥٠٠٠
٣١	مدينة ترفيهية	الناصرية	المالية	٢/٢٨ شامية	٦ دونم و١٧ اولك
٣٢	مشروع سياحي ضفاف الالهوار	الجبايش	المالية	ضمن المقاطعة ١٨ ابو جويلانة	١٥٨ دونم
٣٣	مسبح اولمبي بمواصفات عالمية	الناصرية	جامعة ذي قار	-	-
٣٤	ملعب خماسي لكرة القدم	الناصرية	جامعة ذي قار	-	-
٣٥	انشاء منتدى اور الجامعي (المسرح)	الناصرية	جامعة ذي قار	-	-
٣٦	مزار نصب الشهداء	الجبايش		٢١ ابو سوباط	١٠ دونم
٣٧	مدينة العاب	الفجر	بلدية الفجر	الفجر ٩٧٣ حسن علوان	١٥ دونم
٣٨	مدينة سياحية	الناصرية	وزارة المالية	١٧/٦٥ شامية	٣٠٠ دونم
٣٩	مشروع السياح السياحي	الجبايش	وزارة المالية	٦٠ شامية	٤ دونم
٤٠	منتجع سياحي	الناصرية	وزارة المالية	٦٠ شامية	٤دونم

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٦- الفرص الاستثمارية في القطاع الصحي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الادارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة
١	مستشفى الاهلي	الشرطة	البلدية	٨/١٦٩٥٣ مستشفى	٢م٥٤٠٠
٢	مستشفى اهلي	الجبايش			١١ دونم
٣	مستشفى اهلي عام	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطعة ١١٤ و١١٥ و١٤٤ و١٤٥ و١٤٦ و١٤٧ و١٤٨ و١٤٩ و١٣٧٥ والمتروكة ٣٥ من المقاطعة ٢٥/العردة التابعه لناحية اور	٤٨ دونم
٤	مجمع طبي	سوق الشيوخ	وزارة المالية	٦٥٥٩/٥ مقاطعة الصلبة	٢م٩٠٠
٥	مستشفى مدخل المدينة قرب ام العباس	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من ١٤٥٤/٤٠	٣٥ دونم
٦	مستشفى في حي الزهراء	سوق الشيوخ	البلدية	١٩٦٠/١٢٠	٢م٣٠٠٠
٧	مستشفى حي الحسن ٢/	سوق الشيوخ	البلدية	٦٦٦١/٥	٢م١٢٠٠
٨	مجمع طبي شارع الانتفاضة	سوق الشيوخ	البلدية	٣٩/٥٩٠	٢م١٣٨
٩	مستشفى نموذجي	قلعة سكر	وزارة المالية	٦٤٠/٢ و ٦٤٠/١ محلة سراي	٢م١٠٠٧
١٠	مجمع طبي	الناصرية	بلدية الناصرية	٦١٨٥٠/١١٠ جزيرة	٢م٢٤٠٠

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٧- الفرص الاستثمارية في قطاع التربية والتعليم العالي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
١	المدينة الجامعية	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطع ١٤٠ الى ١٥١ وجزء من ١١٤ و ١١٥ و ٣٧٥ والمتروكة ٣٥ من المقاطعة ٢٥ العردة / التابعة لناحية اور	٥٢ دونم	مدينة جامعية متكاملة
٢	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	٢٦٨/٩٢ الكصة ام الدود	٢٨ دونم و ٨٤٤ م٢	جامعة متعددة الاختصاصات
٣	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	٢٥/١ /مقاطعة ٣٣ المصطاوية	١٠ دونم	جامعة متعددة الاختصاصات
٤	جامعة اهلية	الشرطة	وزارة المالية	ام الحنطة ١١	١٠ دونم	جامعة متعددة الاختصاصات
٥	جامعة اهلية	سوق الشيوخ	مديرية الوقف الشعبي	١٩٣٧/١٢٠ صلبة	٧ دونم	جامعة علمية متخصصة
٦	مدارس اهلية	الناصرية	البلدية	٢٩٠/٤١ شامية	٢ م ١٠٥٠	مدارس اهلية حديثة
٧	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	٥٤٩٨٤ /١١٠ جزيرة	٧٦٦٨ م٢	جامعة متعددة الاختصاصات
٨	جامعة اهلية	الناصرية	مؤسسة الشهداء	٤٣٨٣٠/١١٠ جزيرة	١١ دونم	مجمع كليات ومعاهد ومراكز ثقافية متنوعة
٩	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	٤١/٢٩٠ جزيرة	٢,١٣ دونم	مدرسة اهلية
١٠	جامعة اهلية	الناصرية	وزارة المالية	٤/٢٧ شامية	٤ دونم و ٢٠ اولك	جامعة اهلية
١١	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	٥٥١٦٧ /١١٠ جزيرة	٢م٦٠٠٠	مدرسة اهلية
١٢	مدرسة اهلية	قلعة سكر	المالية	١٣/٥٠٧ السوق	٢م ٩٣١	مدرسة اهلية
١٣	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	٥٧١٣٧/١١٠ جزيرة	٣ دونم و ١ اولك و ٦٨ م٢	جامعة اهلية
١٤	مدرسة اهلية	الناصرية	المالية	٢٤٧٣/٣٠ شامية	٢م٣٠٠٠	مدرسة اهلية
١٥	مجمع تعليمي	الناصرية	المالية والبلدية	١/٦٣ الى ٨/ ٦٣		مجمع تعليمي متكامل
١٦	مدارس اهلية (قرب كلية العلوم)	الناصرية	المالية	٣/٤١ شامية	١ دونم و ١٩ اولك	مدارس اهلية (قرب كلية العلوم)

٨- الفرص الاستثمارية في قطاع النقل

ت	اسم المشروع	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	الوصف
١	مطار الناصرية الدولي	الناصرية	المالية	القطع ١ و ٢ و ٣ و ٤ و ٥ و ٧ و ٨ و ١١ و ١٢ و ١٤ و ١٥ و ٢٢ مقاطعة ٦/الرغلة وأم الرشاد	مطار ذي قار المدني

الفرص الاستثمارية لهيئة استثمار محافظة ذي قار

٩- الفرصة الاستثمارية في قطاع الطاقة

ت	اسم المشروع	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة
١	محطات طاقة شمسية	الدواية	المالية	ضمن القطع (٣ و٦٨ و٧٧ و١٠٤ و١٠٧ و١١٧ و١٢٧ و١٣٨ و١٤٨ و١٥٨) المقاطعة ٤/حطامان	٢٥٠ دونم
٢	محطات طاقة شمسية	قلعة سكر	المالية		
٣	محطات طاقة شمسية	سيد دخيل	المالية	ضمن القطع (٤١ و٦٨ و٢٦٨) والمتروكه (١٤٥) ضمن المقاطعة ٣٠/	٢٥٠ دونم
٤	محطات طاقة شمسية	المنار	المالية	القطعة ١/٢ مقاطعة ٢/ الخويمة	٢٥٠ دونم
٥	محطات طاقة شمسية	الفجر	المالية	ضمن اراضي المقاطعتين ٢/ الزركاني ضمن القطع (٢٦ و٢٧ و٢٨ و٣١ و٦٠ و٢٢ و٣٩ و٣٥ و٣٨ و٤٥ و٤٦ و٤٧ و٤٨ و٥٤) والمقاطعة ٣/ ابو طليان ضمن القطع (٥٥ و٦٦ و٣١٤)	٢٨٤ دونم
٦	محطات طاقة شمسية	النصر	المالية	جزء من ٧٠ من المقاطعة ٧/ أم الهنتر مشمولة بالتسلسل ٢٣/٥١٥ أم الهنتر	٢٤ دونم
٧	محطات طاقة شمسية	الفضلية	المالية	١ من المقاطعة ١١ الزلة الكبرى / الفضلية	٤٠ دونم

١٠- فرص استثمارية متنوعة

ت	اسم المشروع	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة
١	مول تجاري متعدد الطوابق	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	٢/٣٥ مقاطعة ٧ مكير سيف	جزء من مساحة ٥٠ دونم
٢	مستشفى ٢٠٠ سرير	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	٢/٣٥ مقاطعة ٧ مكير سيف	جزء من مساحة ٥٠ دونم
٣	مدينة مائية	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	٢/٣٥ مقاطعة ٧ مكير سيف	جزء من مساحة ٥٠ دونم
٤	فندق خمس نجوم	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	٢/٣٥ مقاطعة ٧ مكير سيف	جزء من مساحة ٥٠ دونم
٥	مدرسة دولية سعة ١٠٠٠ طالب	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	٢/٣٥ مقاطعة ٧ مكير سيف	جزء من مساحة ٥٠ دونم
٦	سيت مطاعم وحدائق	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	٢/٣٥ مقاطعة ٧ مكير سيف	جزء من مساحة ٥٠ دونم
٧	فرص استثمارية متنوعة	الناصرية	ملك اسهم زراعي	١١/٦٦ و١٦/٦٦ و١٤/٦٦ و١٩/٦٦ شامية	٢٥٠٠ دونم
٨	فرصة استثمارية حسب رغبة المستثمر بالمشاركة مع صاحب الارض	الرفاعي	ملك شخصي	٤/٢٦ صفاوة	١٠ دونم و٣ أولك