



جمهورية العراق

رئيسة مجلس الوزراء



قانون الاستثمار العراقي والفرص الاستثمارية المهية الوطنية للاستثمار

National Investment Commission NIC



الفهرسة

- 1- مؤشرات خطة الحكومة الاقتصادية
- 2- دور الهيئة الوطنية للاستثمار في تنشيط القطاع الخاص
- 3- إجراءات منح الاجازة الاستثمارية
- 4- العلاقة بين الهيئة الوطنية للاستثمار وهيئات الاستثمار في الأقاليم والمحافظات
- 5- مهام وواجبات دائرة النافذة الواحدة
- 6- أهداف قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦
- 7- مزايا و ضمانات قانون الاستثمار في العراق
- 8- الفرص الاستثمارية
- 9- صور لبعض المشاريع الاستثمارية



مؤشرات خطة الحكومة الاقتصادية

- ❖ دعم الاستثمار في القطاعات الاقتصادية وتكييف البيئة التشريعية والتنظيمية والمالية بما يحقق تحفيزاً كافياً لنشاط الاستثمار
- ❖ تقديرات الاستثمارات المطلوبة سواء من الخطة الاستثمارية الحكومية او من خلال القطاع الخاص لتحقيق معدل النمو المستهدف (٤-٥٪)
- ❖ التوسع في إقامة المناطق الصناعية والمدن الاقتصادية التي تتمتع ببنى تحتية وتوفير الحوافز والضمانات للمستثمرين.
- ❖ تطوير القطاع الزراعي والنهوض به وتوفير المستلزمات ومعالجة الاشكالات والتأكيد على تشجيع الاستثمارات وتبسيط الاجراءات وتحسين بيئة الاستثمار.
- ❖ تشجيع الاستثمارات من خلال تطوير النظام المالي والمصرفي وتقديم القروض الميسرة للقطاع الخاص من خلال المصارف التخصصية ومصارف القطاع الخاص.
- ❖ تفعيل دور القطاع الخاص وتطوير بيئة الاعمال والاستثمار وزيادة نسبة مساهمة القطاع الخاص وتطوير عمل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة



ان للقطاع الخاص دورا مهما واساسي في بناء اقتصاديات البلدان من خلال مساهمته الفعالة في التنمية الاقتصادية والبشرية التي تنعكس بالمقابل على توفير فرص العمل من جهة ومساعدة القطاع العام من جهة اخرى ناهيك عن زيادة الدخل القومي وتقليل الاعتماد الواردات وزيادة الصادرات مما يؤدي الى الاستقرار الاقتصادي لأنه يخلق بنية اقتصادية قوية للدولة ويجعلها دولة مستقرة ذات سيادة مستقلة.

تعزيز دور القطاع الخاص من خلال اعتماد اصلاحات اقتصادية شاملة نذكر منها قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ المعدل وقانون رقم ٥٠ لسنة ٢٠١٥ والذي يهدف الى تشجيع الاستثمارات ونقل التقنيات الحديثة للإسهام في عملية تنمية العراق وتطوره وتوسيع قاعدته الانتاجية والخدمية وتنويعها كما يقوم هذا القانون بتشجيع القطاع الخاص العراقي والاجنبي للاستثمار في العراق من خلال توفير التسهيلات اللازمة لتأسيس المشاريع الاستثمارية وتعزيز القدرة التنافسية للمشاريع المشمولة بأحكام هذا القانون.

ان العمل على تفعيل قانون الاستثمار يعد من أهم الأسس لبناء المناخ الاستثماري وقد تم ذلك من خلال مجموعة إجراءات كان أبرزها العمل على تشكيل هيئات الاستثمار في المحافظات كافة والتي تختص بالمشاريع غير الاستراتيجية ضمن المحافظة.

دور الهيئة الوطنية للاستثمار في تنشيط القطاع الخاص



تستهدف خطة التنمية الوطنية ٢٠١٨-٢٠٢٢ تحقيق معدل نمو اقتصادي مناسب يتفق والمعدلات التي حققها الاقتصاد العراقي خلال الفترات الماضية مستندا الى الامكانيات المادية والبشرية التي يتمتع بها وخاصة مع ادامة الانتاج النفطي والقدرة على تحقيق صادرات نفطية ضامنة لاستدامة الايرادات المالية التي يمكن توظيفها في القطاعات الانتاجية والخدمية الاخرى، تم وضع معدل نمو مستهدف لسنوات الخطة ٢٠١٨-٢٠٢٢ بحدود ٧٪ بما يقدر (١٨٦) مليار دولار على مدى خطة التنمية الوطنية و بحدود (٧٥) مليار دولار استثمارات خاصة في مختلف القطاعات الاقتصادية أن قدرة الاقتصاد العراقي على تحقيق معدلات نمو اعلى من ذلك ولكن مراعاة لظروف عدم استقرار اسعار النفط عالميا التي تلقي بضلالها على المسيرة التنموية خلال السنوات القادمة.

النمو الاقتصادي المستهدف خلال خطة التنمية ٢٠١٨-٢٠٢٢



إجراءات منح الإجازة الاستثمارية

تمنح الهيئة إجازة استثمار لإنشاء المشروع بناءً على طلب يقدم إليها المستثمر ويشمل الطلب:

- استمارة الطلب المعدة من قبل الهيئة ويكون ملئ الاستمارة الكترونياً من خلال حساب الكتروني ينشئ من قبل المستثمر يقدم من خلاله طلبات الاستثمار الى الهيئة بعد ملئ كافة الحقول وارفاق المتطلبات وفق المادة ١٩ ثانياً من قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦.
- خطة تمويل المشروع مقترنة بضمان جهة التمويل من مؤسسة مالية معتمدة
- المشاريع التي قام بها المستثمر او شركاءه في العراق او خارجه
- تفاصيل المشروع والجدوى الاقتصادية وجدول زمني لإنجاز المشروع.



العلاقة بين الهيئة الوطنية للاستثمار وهيئات الاستثمار في الأقاليم والمحافظات

سمح قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل هيئات الاستثمار في الأقاليم والمحافظات ومن أهم مهامها:

١. صلاحية منح إجازات الاستثمار
٢. التخطيط الاستثماري
٣. فتح فروع في المناطق الخاضعة لها بالتشاور مع الهيئة الوطنية للاستثمار لضمان توفر الشروط القانونية
٤. وضع الخطط الاستثمارية بما لا يتعارض والسياسة الاستثمارية
٥. اعداد قوائم بفرص الاستثمار في المناطق الخاضعة

كما أنط ذات القانون مسؤولية رسم السياسات الوطنية للاستثمار ووضع الضوابط ومراقبة تطبيقها والتعليمات في مجال الاستثمار الى الهيئة الوطنية للاستثمار التي تختص بالمشاريع الاستثمارية الاستراتيجية ذات الطابع الاتحادي حصرا وحدد العلاقة بينها وبين هيئات الأقاليم والمحافظات على النحو الآتي:

- التشاور بين الهيئة الوطنية للاستثمار وهيئات الأقاليم والمحافظات بشأن فتح فروع في المناطق الخاضعة لها لضمان توفر الشروط القانونية.
- التنسيق بشأن الخطط والتسهيلات الاستثمارية.
- منح الاجازات الاستثمارية نيابة عن هيئات الاستثمار في المحافظات في حالة عدم استكمال مجالس الإدارة فيها.



مهام وواجبات دائرة النافذة الواحدة

- مفاتحة الجهات المعنية للموافقة على المشروع الاستثماري على ان ترد الاجابة خلال ١٥ يوم وفي حال غياب الرد تعني موافقة
- ان الدور الرئيسي للهيئة هو وضع سياسة العراق الوطنية لضمان التعامل والشفافية والسياقات العادلة للمستثمرين المحليين والأجانب
- الترويج لأكثر القطاعات الاقتصادية جذباً للاستثمار الأجنبي
- ضمان بيئة عمل منتجة وفقاً لأفضل السياقات الدولية
- تسهيل الاستثمار خلال مراحل المشروع المختلفة: الدخول، التأسيس، الاحتفاظ بالمشروع وتوسيعه
- بنود ضمانات المستثمر والحوافز
- تبسيط اجراءات العمل والتنسيق مع الجهات المعنية بالاستثمار
- تسهيل عملية استحصال اجازة العمل قبل وبعد التأسيس
- تقديم المشورة التقنية والمعلومات للمستثمرين
- الاعلان عن المعلومات للمستثمرين لضمان الشفافية
- المتابعة الفعالة لتحسين جودة وتوقيت الإجراءات الحكومية.





الأهداف والوسائل

يهدف هذا القانون إلى ما يأتي:

- أولاً:** تشجيع الاستثمارات ونقل التقنيات الحديثة للإسهام في عملية تنمية العراق وتطويره وتوسيع قاعدته الإنتاجية والخدمية وتنويعها.
- ثانياً:** تشجيع القطاع الخاص العراقي والأجنبي والمختلط للاستثمار في العراق من خلال توفير التسهيلات اللازمة لتأسيس المشاريع الاستثمارية وتعزيز القدرة التنافسية للمشاريع المشمولة بأحكام هذا القانون في الأسواق المحلية والأجنبية.
- ثالثاً:** تنمية الموارد البشرية حسب متطلبات السوق وتوفير فرص عمل للعراقيين.
- رابعاً:** حماية حقوق وممتلكات المستثمرين.
- خامساً:** توسيع الصادرات وتعزيز ميزان المدفوعات والميزان التجاري العراقي.

تعتمد الوسائل التالية لتحقيق أهداف هذا القانون:

أولاً: منح المشاريع التي تشملها أحكام هذا القانون الامتيازات والضمانات اللازمة لاستمرارها وتطويرها من خلال تقديم الدعم بما يؤمن تعزيز القدرات التنافسية لتلك المشاريع في الأسواق المحلية والأجنبية.

ثانياً: منح المشاريع الحاصلة على إجازة الاستثمار من الهيئة تسهيلات إضافية وإعفاءات من الضرائب والرسوم بحسب ما ورد في هذا القانون.

تهدف الهيئة إلى تشجيع الاستثمار من خلال العمل على ما يأتي:

١. تعزيز الثقة في البيئة الاستثمارية والتعرف على الفرص الاستثمارية وتحفيز الاستثمار فيها والترويج لها.
٢. تبسيط إجراءات التسجيل والإجازة للمشاريع الاستثمارية ومتابعة المشاريع القائمة منها وإعطاء الأولوية لها في الإنجاز لدى الجهات الرسمية واستكمال إجراءات إجابة طلبات المستثمرين واستحصال الموافقات اللازمة للمستثمر والمشروع.
٣. إنشاء نافذة واحدة تضم مندوبين مخولين من الجهات الحكومية ذات العلاقة تتولى التوصية بمنح الإجازة الاستثمارية بعد الحصول على موافقة الجهات المعنية وفقاً للقانون.
٤. تقديم المشورة وتوفير المعلومات والبيانات للمستثمرين وإصدار النشرات الخاصة بذلك.
٥. وضع برامج لترويج الاستثمار في مناطق العراق المختلفة لجذب المستثمرين وتنفيذها.
٦. العمل على إقامة مناطق استثمارية كبرى بموافقة مجلس الوزراء.



تهدف الهيئة إلى تشجيع الاستثمار من خلال العمل على ما يأتي:

٧. تسهيل الحصول على العقارات اللازمة لإقامة المشاريع بالشكل الذي تحدده الهيئة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة وكما يلي:
 - ١- ببدل للمشاريع السكنية التي تقع ضمن التصميم الأساس.
 - ٢- بدون بدل للمشاريع السكنية التي تقع خارج التصميم الأساس على ان لا تحتسب قيمة الأرض ضمن قيمة الوحدة السكنية المباعة للمواطن.
 - ٣- ببدل لباقي المشاريع غير السكنية.
٨. تشجيع المستثمرين العراقيين والأجانب بالمشاركة مع العراقيين من خلال توفير قروض وتسهيلات مالية لهم بالتنسيق مع وزارة المالية والمؤسسات المالية الأخرى على إن يراعى انجاز المستثمر نسبة ٢٥ ٪ من المشروع وبضمان منشآت المشروع وتمنح قروض ميسرة بالنسبة للمشاريع السكنية وللمستفيد النهائي على إن يراعى استخدام أيدي عاملة عراقية تتناسب وحجم القرض.
٩. أية مهام أخرى ذات علاقة بطبيعة عملها يكلفها بها مجلس الوزراء.



المزايا والضمانات

أولاً:

يتمتع المستثمر العراقي او الأجنبي بجميع المزايا والتسهيلات والضمانات ويخضع للالتزامات المنصوص عليها في هذا القانون

ثانياً:

أ- ١. يجوز تملك المستثمر العراقي أو الأجنبي الأراضي المخصصة للمشاريع السكنية والعائدة للدولة والقطاع العام وللمستثمر العراقي والأجنبي شراء الأرض العائدة للقطاع الخاص أو المختلط لإقامة مشاريع الإسكان حصراً شريطة عدم تعارضها مع استعمالات التصميم الأساسي.

٢. يجوز تملك المستثمر العراقي الأراضي المخصصة للمشاريع الصناعية والعائدة للدولة والقطاع العام، ويجوز عقد شراكة مع المستثمر الأجنبي في التمويل أو الإدارة وللمستثمر العراقي شراء الأرض العائدة للقطاع الخاص او المختلط وفق نظام تصدره الهيئة .

ب - يتم إبرام عقد المشروع الاستثماري مع الجهة القطاعية المنظمة للنشاط او مع الهيئة مانحة الإجازة على ان يبرم العقد الخاص بالعقار مع الجهة المالكة.



المزايا والضمانات

- ج- توضع إشارة عدم تصرف على سند الملكية إلى حين تنفيذ المستثمر العراقي او الأجنبي التزاماته بتأييد من هيئة الاستثمار المانحة للإجازة.
- د- يلتزم المطور أو المستثمر العراقي أو الأجنبي بالغرض الذي ملك من أجله العقار، وبعدم المضاربة به وبخلافه يتحمل اجر المثل عن مدة الاستغلال.
- هـ - في حالة عدم إيفاء المطور أو المُستثمر العراقي أو الأجنبي الذي تملك عقاراً بموجب هذا القانون في تنفيذ التزاماته ضمن المدة المحددة في الاتفاق المُبرم، تتولى دائرة التسجيل العقاري وبناء على طلب من الهيئة، إلغاء التسجيل وإعادة العقار إلى مالكة السابق مقابل إعادة بدل البيع إليه بعد استيفاء اجر المثل عن تلك الفترة.



المزايا والضمانات

و- يلتزم المستثمر العراقي أو الأجنبي بتشييد الوحدات السكنية خلال الفترة المحددة في الاتفاق وبيعها أو إيجارها إلى المواطنين وفقاً لتعليمات تصدر لهذا الغرض، وللمستثمر العراقي أو الأجنبي أن يتصرف ببقية أجزاء المشروع غير السكني طيلة فترة الإجازة وفق شروط الاتفاق المبرم معه.

ز- للمطور نقل ملكية جزء من المشروع الاستثماري بعد انجازه نسبة ٤٠٪ من المشروع إلى المطور الثانوي وبموافقة الهيئة مانحة الإجازة، ولا يجوز للمطور الثانوي نقل ملكية المشروع الاستثماري الا بعد انجاز كامل المشروع.

ح - يتمتع المطور الثانوي بمزايا هذا القانون ويخضع لالتزاماته من تاريخ حصوله على إجازة استثمار الجزء المنقول إليه من المشروع.



المزايا والضمانات

ثالثاً-

أ- للمستثمر العراقي أو الأجنبي حق استئجار وتأجير العقارات أو المساطحة من الدولة أو من القطاعين الخاص والمختلط لغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها لمدة لا تزيد عن (٥٠) خمسين سنة قابلة للتجديد بموافقة الهيئة مانحة الإجازة والجهة ذات العلاقة بعدم إرعاة طبيعة المشروع والجدوى الاقتصادية منه باستثناء المشاريع الصناعية المشيدة في المدن الصناعية تملك بموجب بدل وحسب التعليمات.

ب- هيئة الاستثمار المانحة للإجازة الاتفاق مع المستثمر العراقي أو الأجنبي على عودة المشروع إلى الدولة أو الإقليم أو المحافظة غير المنتظمة في إقليم بعد انتهاء مدة الإجازة وبالشروط الواردة في الاتفاق المبرم معه.

ج- للمستثمر إن ينقل ملكية المشروع الاستثماري كلاً أو جزءاً خلال مدة الإجازة إلى أي مستثمر آخر بعد استحصال موافقة الهيئة مانحة الإجازة بشرط انجازه بنسبة ٤٠٪ من المشروع ويحل المستثمر الجديد محل المستثمر السابق في الحقوق والالتزامات المترتبة عليه وفق القانون والاتفاق المبرم معه.

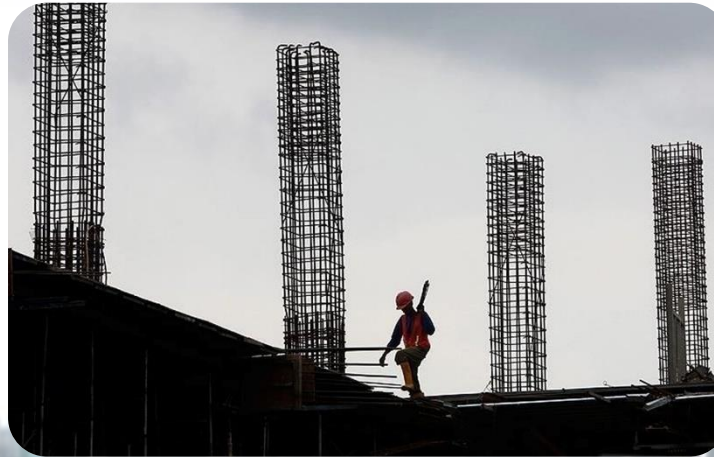


المزايا والضمانات

د - للهيئة المانحة لإجازة الاتفاق مع المستثمر الع ا رقي أو الأجنبي على بقاء المشروع الاستثمائي ملكاً للمستثمر أرضاً وبناءً أو بناء حسب ما إذا كان المشروع سكنياً أو غير سكني على التوالي والتعاقب بعد انتهاء فترة الإجازة دون التمتع بالمزايا والتسهيلات والضمانات الواردة في هذا القانون.

هـ - يجوز للمستثمر إقامة مشاريع استثمارية صناعية ومخازن خاصة بالقطاع الزراعي على الأراضي الزراعية والعقود الزراعية داخل وخارج حدود التصميم الأساس.

و- يجوز للمطور أو المستثمر بالاتفاق مع الهيئة المعنية على إيصال خدمات البنى التحتية إلى حدود المشروع وفقاً للاتفاق الذي يبرم معه.



يتمتع المستثمر بالمزايا الآتية:

أولاً: إخراج رأس المال الذي أدخله إلى العراق وعوائده وفق أحكام هذا القانون وتعليمات البنك المركزي العراقي وبعملة قابلة للتحويل بعد تسديد التزاماته وديونه كافة للحكومة العراقية وسائر الجهات الأخرى.

ثانياً: يحق للمستثمر الأجنبي:

أ- التداول في سوق العراق للأوراق المالية بالأسهم والسندات المدرجة فيه واكتساب العضوية في الشركات المساهمة الخاصة والمختلطة ولا يمنع من ذلك وجود عقارات ضمن موجودات الشركات المذكورة.

ب - تكوين المحافظ الاستثمارية في الأسهم والسندات.

ج. فتح فرع لشركته الأجنبية في العراق وفقاً للقانون.

د. تسجيل براءة الاختراع لمشروعه الاستثماري وفقاً للقانون.

ثالثاً: التأمين على المشروع الاستثماري لدى أي شركة تأمين وطنية أو أجنبية يعتبرها ملائمة.

رابعاً: فتح حسابات بالعملة العراقية أو الأجنبية أو كليهما لدى أحد المصارف في العراق أو خارجه للمشروع المجاز.



الإعفاءات

- ❖ يحق للمستثمر توظيف واستخدام عاملين من غير العراقيين في حالة عدم امكانية استخدام عراقي يملك المؤهلات اللازمة.
- ❖ تسهيل معاملات منح المستثمر الأجنبي والعاملين في المشاريع الأستثمارية
- ❖ من غير العراقيين حق الدخول والخروج و الإقامة في العراق.
- ❖ عدم المصادرة أو تأميم المشروع الاستثمائي باستثناء ما يصدر بحقه حكم قضائي بات وعدم نزع ملكية المشروع الاستثمائي إلا للمنفعة العامة كلاً أو جزءاً وبتعويض عادل.
- ❖ للعاملين الفنيين والأداريين غير العراقيين في المشروع ان يحولوا رواتبهم وتعويضاتهم إلى خارج العراق بعملة قابلة للتحويل وفقاً للقانون بعد تسديد التزاماتهم وديونهم تجاه الحكومة العراقية وسائر الجهات الاخرى.
- ❖ للمستثمر، بموافقة الهيئة، بيع الموجودات المعفاة او التنازل عنها إلى مستثمر آخر مستفيد من احكام هذا القانون على ان يستعملها في مشروعه .
- ❖ للمستثمر بعد إشعار الهيئة بيع الموجودات المعفاة لأي شخص أو مشروع آخر غير مشمول بأحكام هذا القانون بعد دفع الرسوم والضرائب المستحقة عنها.
- ❖ للمستثمر بموافقة الهيئة إعادة تصدير الموجودات المعفاة.
- ❖ يتمتع المستثمر الأجنبي بمزايا إضافية وفقاً لاتفاقيات دولية بين العراق ودولته أو اتفاقيات دولية متعددة الأطراف كان العراق قد انضم إليها.





الفرص الاستثمارية

المقدمة:

تختلف فرص الاستثمار الموجودة في العراق من حيث النوع والحجم وسيجد المستثمرون المجال مفتوحا لإنشاء أو تشغيل أو تطوير المشاريع التي يرغبون بها والتي ستلبي احتياجات الاقتصاد العراقي المتنوع والمتزايد.

ان موقع العراق يمنحه ميزة مهمة ممزوجة يتنوع فريد في الموارد الطبيعية التي تساعد على توفير مستوى لائق للحياة، هذه الميزة تخلق العديد من الفرص للمستثمرين والمطورين والمنتجين والمصنعين والممولين الذي سيجدون العديد من الوسائل التي ستساعدهم على بناء علاقات وإقامة مشاريع جديدة وتطوير أسواق وروابط عمل مفيدة بشكل متبادل.

ونظرا للدور الرئيسي الذي يلعبه الاستثمار في عملية التنمية الاقتصادية حيث تعد البرامج احدي أدوات السياسة الاقتصادية الكلية للدولة من اجل تسريع عملية التنمية الاقتصادية وتحقيق الأهداف الأساسية للدولة فالبيئة الاستثمارية تكتسب أهمية كبيرة وسعت الحكومة الاتحادية لإصلاحها من خلال وضع السياسات والبرامج وتوقيع الاتفاقيات ومذكرات التفاهم.



الفرص الاستثمارية

في مجال النقل:

وهو في الحقيقة مشروع استراتيجي طويل نسبيا لكنه مشروع نوعي في العراق وهو فرصة لتنفيذ مشروع الطريق الحلقي في بغداد بأسلوب الاستثمار سيما التصاميم جاهزة لأجزاء من المقاطع.

مشروع مترو يا حسين تحت الأرض (تحت مسار السكة) وهو على مراحل:

المرحلة الأولى: بغداد – كربلاء.

المرحلة الثانية: كربلاء – بابل

المرحلة الثالثة: كربلاء – النجف

في مجال الطاقة

بناء محطات كهربائية من خلال الاستثمار وحسب الأراضي المتوفرة

بتوفير خلايا الطاقة الشمسية على سطوح الأبنية الافقية والعمودية حتى يدخل العراق في مشاكل مؤتمر باريس للمناخ.

استثمار الطاقة البديلة من خلال تدوير النفايات الموجودة في العراق وتوليد الطاقة الكهربائية بنفس الوقت القاء على هذه المواد الخطرة.

في مجال الصحة:

انشاء مستشفيات (٢٠٠) سرير (أربع مستشفيات) في كل محافظة.



المناطق الاستثمارية

أهميتها:

- تشجيع قيام الصناعات الكبيرة والمتوسطة داخل مكان محدد وتحقيق نمو سريع لها.
- توسيع زيادة فرص العمل وبالتالي تقليل البطالة وتدريب الموارد البشرية ورفع كفاءتها.
- خلق القدرة التنافسية وتنميتها فيما بين منتجات المصانع المقامة في المدينة مع بعضها من جهة وبينها وبين البضائع المستوردة المماثلة من جهة أخرى.
- نقل واستخدام وتوطين التكنولوجيا الحديثة.
- منح المشاريع الداخلة في هذه المناطق امتيازات وفقا لقانون الاستثمار ونظام المناطق الاستثمارية الامنة الذي تعمل الهيئة على إنجازه وفقا للطرق التشريعية.
- تنمية رؤوس الأموال المحلية وجذب رؤوس الأموال الأجنبية
- تحقيق الترابط بين القطاعات المختلفة.
- تقليل تكاليف المشاريع وتشغيلها وصيانتها وتطويرها.



منطقة حطين

في محافظة بابل للصناعات الهندسية الثقيلة والمتوسطة

- يقع الموقع في محافظة بابل في مدينة الإسكندرية بالقرب من الشركة العامة للصناعات الميكانيكية والشركة العامة للسيارات.
- الموقع شمال مدينة الحلة ويبعد عن مركز مدينة الحلة حوالي (٤٠ كم) ويقع جنوب محافظة بغداد ويبعد عن مركز العاصمة بغداد حوالي (٥٠ كم).
- الموقع قريب من نهر الفرات بحوالي (١٠ كم) شرقا.
- الموقع شمال محطة كهرباء المسيب الحرارية يبعد عنها حوالي (١٢ كم).
- تقدر مساحة الموقع الاجمالية بحوالي (١٥,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع) أي حوالي ٦٠٠٠ دونم بالإضافة الى طرق فرعية ممتدة على شكل شبكة داخل الموقع.
- تتوفر في الموقع بعض البنى التحتية المتضررة مثل شبكة المجاري الممتدة داخل موقع حطين كذلك توجد شبكات الماء والكهرباء نسبة الضرر فيها محدود كذلك يضم الموقع عدد كبير من الأبنية.
- توجد مخازن للمنتجات عالية التحصين محمية بسواتر ترابية وبمساحات ميناء



المنطقة الاستثمارية في محافظة البصرة

• منطقة الفاو الكبير بمساحة ٢٤٠٠ هكتار تختص هذه المنطقة بالصناعات البتروكيمياوية وتشمل:



١. مصفاة تكرير بسعة ٣٠٠,٠٠٠/برميل يوميا
٢. مجمع البتروكيمياويات لإنتاج ١,٥ مليون طن/ نوسا.
٣. منطقة الخزانات
٤. محطة كهرباء سعة ٥٠٠ ميكاواط
٥. مصانع: اسمدة - اسمنت - حديد صلب - زجاج
٦. مباني خدمات وبنى تحتية.

٧. مساحة ١٤٠٠٠ هكتار لإقامة مستودعات ومباني سكنية ومعاهد للتدريب ومركز تجاري..

• الطرق: انشاء خطوط سكك حديد للوصول الى منطقة الفاو:

- ✓ تحسين شبكة الطرق المؤدية الى البصرة
- ✓ توصيل خط انابيب وربطه بشبكة خطوط الانابيب الحالي.
- ✓ كلفة الاستثمارات الأولية للمنطقة الصناعية تقدر ب (٢,٥) مليار دولار.





المنطقة الاستثمارية في العاصمة بغداد



مشروع الرفيل قرب مطار بغداد الدولي

- المساحة: ١٠٦ ألف دونم ضمن المنطقة المحيطة بالمطار
- المرحلة الأولى للمشروع: انشاء مجمعات سكنية وتعليمية وطبية وتجارية وخدمية وترفيهية تنفذ على مساحة ١٠٦ ألف دونم تسهم في توفير ٧٥ ألف وحدة سكنية ما يلبي حاجة نحو ٣٠٠ ألف نسمة للسكن.
- المرحلة الثانية للمشروع: مشاريع صناعية لوجستية خدمية مجاورة للمطار.
- المرحلة الثالثة: مشاريع زراعية غذائية صديقة للبيئة.
- المرحلة الرابعة: تقع ضمن منطقة شمال ارض المطار في قضاء أبو غريب وبالإمكان استثمارها بالعديد من المشاريع الاستراتيجية.





منطقة الصناعات الهندسية الدقيقة في محافظة نينوى

(اما في موقع شركة الكندي او موقع شركة جابر بن حيان)
يتم اختيار أحد الموقعين في أعلاه لتأسيس صناعات هندسية دقيقة (Fine
Machining) لإنتاج معدات ومنظومات تحتاجها المشاريع الصغيرة والمتوسطة
حسب رؤية وزارة الصناعة والمعادن.



المناطق الحرة في العراق

ثانيا: المنطقة الحرة في القائم

- المساحة : (١٧٣ دونم) ما يساوي ٢م٤٣٠,٠٠٠
- القطعة والمقاطعة : ٧٥٣٣/١٣٣ م ٢١ ديوم المانعي
- المزايا والخصائص :

جميع الأراضي مخصصة لأغراض المناطق الحرة وهي ملاصقة لمنفذ القائم الحدودي على الحدود مع سوريا وقريبة من مصادر الماء والكهرباء و تقع قريبا من مركز قضاء القائم ويربط طريق معبد بين المنطقة الحرة وحقل عكاز الغازي بمسافة تبلغ (٢٥ كم).

أولا: المنطقة الحرة التوسعية في خور الزبير

- المساحة (٨١٤٥ دونم) ما يساوي ٢٠,٣٦٤,٢٠٠ متر
- القطعة والمقاطعة : ٨/١٣ م ٤٤ هيلة و ٣/١ و ٢/٢ و ١/٣ م ٢٠ شعوان.
- المزايا والخصائص :

تتوفر فيها شبكة خطوط كهرباء ومجاورة لميناء خور الزبير وتبعد عن ميناء ام قصر بمسافة (٢٥) كم وعن منفذ صفوان الحدودي بمسافة (٥٥ كم) بطرق معبدة.



رابعاً: المنطقة الحرة في القائم/ عكاشات

- المساحة : (٢٦٤٤ دونم) ما يساوي ٦,٦١٢,٥٠٠ م٢.
- القطعة والمقاطعة : ٤٥٣٠/١٣٣ و ٥/١١
- ٢١ م ديم المانعي
- المزايا والخصائص :

تقع على مسار الطريق الرابط ما بين منفذ القائم ومنفذي الوليد وطريبيل تبعد يا وقريبة من مصادر الماء والكهرباء و تقع قريبا من مركز عن منفذ القائم الحدودي بـ (٢٠ كم) والطريق الرابط بينهما طريق مقعد بالإضافة الى موقعها الاستراتيجي القريب لمنجم ومعمل الفوسفات في عكاشات القريب لحقل عكاز الغازي.

ثلاثاً: المنطقة الحرة التوسعية في نينوى

- المساحة : ٤,٢٠٤,٩٨٠ م٢
- القطعة والمقاطعة : (١٧ قولقاي / خراب كرج) و (١٨ قولقاي / طاز ميري) و (٢١ قولقاي / خراب كرج) و (١٩ حميدات / تل كعوب).

• المزايا والخصائص : تقع المنطقة الحرة التوسعية في ناحية فليل في محافظة نينوى وتقع شمال المحافظة على بعد (٢٠ كم) منها على الطريق الرابط بين محافظة نينوى ومحافظة دهوك وتبعد عن منفذ ربيعة ١٢٠ كم وعن منفذ إبراهيم الخليل ١٨٠ كم وتتميز بموقع استراتيجي بين العراق والدول المجاورة وقد شهدت السنوات الأخيرة زيادة كبيرة في حجم التبادل التجاري بين العراق وتركيا مما يؤهلها لتكون منفذ حيوي البلاد.



المناطق الحرة في العراق



المدن السكنية الجديدة في بعض محافظات العراق

أولا: مدينة فضلا عن كونها أماكن حيوية زهرة المدائن (علي الوردي)
السكنية الجديدة

❖ الموقع: قضاء المدائن محاذية لمدينة النهروان من الجنوب

❖ وصف المشروع: تعتمد المدينة على محورين أساسيين يتعامدان في قلب المدينة أهميتها بإبتعادها عن مركز المدينة تضم الفعاليات العامة المختلفة تتخللها الفعاليات التجارية وتحاذيها المناطق الخضراء والتي تعمل كعازل بينها وبين المناطق السكنية فضلا عن كونها أماكن حيوية.

❖ تم توزيع السكان على المناطق السكنية المختلفة المساحات والكثافات والمزودة بكامل المراكز والمرافق الخدمية (التعليمية – الترفيهية – التجارية – والإبنية العامة.. وغيرها) وفق تسلسل هرمي على مستوى (المدينة والقطاع والحي والمحلية السكنية من حيث مساحة الخدمات واعداد المستفيدين منها).



ثالثا : مدينة النصر والسلام (معسكر طارق سابقا)

- ❖ الموقع : طريق بغداد – الفلوجة
- ❖ المساحة : ١٠٠٠٠ دونم
- ❖ وصف المشروع : بناء ٦٠ الف وحدة سكنية افقية وعمودية فضلا عن المرافق الخدمية الأخرى (التعليمية والصحية والتجارية والترفيهية) وخدمات البنى التحتية خاصة شبكات الطرق والشوارع.



ثانيا : مدينة الامل الذكية:

- ❖ الموقع: قضاء المدائن وتحاذي مدينة النهروان من الشمال
- ❖ المساحة : ٢٠٠٠ دونم على جزء من القطعة المرقمة ٦١/١ مقاطعة ١٨ عويجة في قضاء المائن ناحية الجسر.
- ❖ وصف المشروع : يحتوي المجمع على المرافق الخدمية والسياحية (جامعة – مستشفى – مستوصف صحي – مدارس – ملاعب رياضية – مجمعات تجارية) وخدمات البنى التحتية وانشاء طريق سريع يربط المدينة بمركز العاصمة.



رابعاً : مدينة النخيل

- ❖ الموقع : تبعد ٣٥ كم جنوب مدينة البصرة وتقع على طول شط البصرة وامام ميناء خور الزبير.
- ❖ وصف المشروع : سيتم ربط المدين بأمر قصر عن طريق جسر جديد ومع المناطق الجنوبية من المحافظة خلال شبكة خطوط النقل الأخرى.

خامساً : مدينة السياب

- ❖ الموقع : تقع ضمن المدينة الجديدة في محافظة البصرة
- ❖ وصف المشروع : يضم ٤٠ الف وحدة سكنية افقية وعمودية فضلا عن كل مؤهلات المدينة الحضرية من الجامعات والكليات والمستشفيات والمدارس وأماكن الترفيه والامكان الخدمية والتجارية.



خامسا : مدينة الحبانية الجديدة



❖ الموقع : يبعد مشروع المدينة الجديدة عن مدينة الحبانية ١٠ كم وعن مركز مدينة الرمادي قرابة ١٥ كم ، ويبعد عن مركز مدينة بغداد مسافة ٨٠ كم وأقرب منطقة حضرية للمدية هي الخالدية وحصيبة وبتحود ٢,٥ كم شمال الموقع.

❖ المساحة : ١٦٠٠٠ دونم .

❖ وصف المشروع :

- يتضمن المشروع انشاء مدينة متكاملة تتسع الى (٥٩٤ الف) نسمة لتكون ثاني اكبر مدينة في المحافظة بعد مدينة الرمادي .
- تشكل كافة الفعاليات والأنشطة الخدمية.
- ينجز على ٥ مراحل تمتد الى ١١ سنة.
- ينفذ المشروع على ارض مستوية خالية من العوائق التي تعترض التطوير مع وجود الإمكانيات المساعدة وهي نهر الفرات وبحيرة الحبانية والطريق الدولي ١١ والمطار.



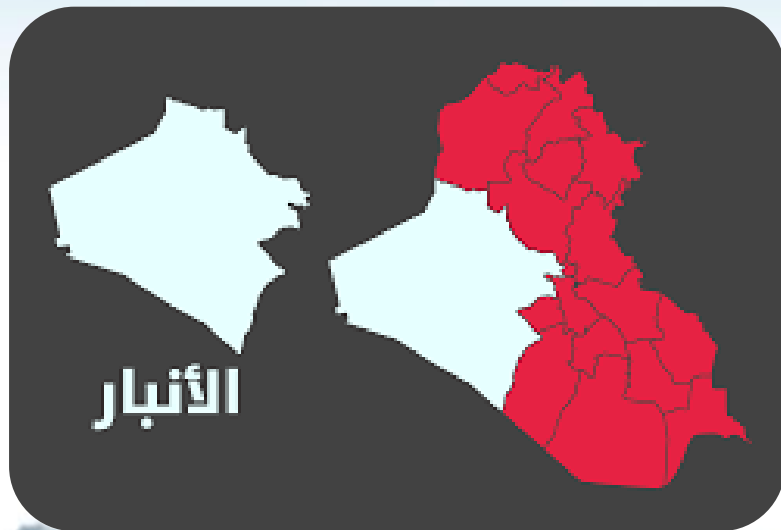
الأنبار

سادساً : مدينة الرمادي السكنية الجديدة

❖ الموقع : محاذية للطريق الدولي السريع بالقرب من مدينة الرمادي (يفصلهما الطريق السريع) وذلك بإنشاء طريق شرياني رئيس متناغم مع الطريق السريع يتعامد مع طريق سريع اخر رابط المدينتين وبالتقاءهما يتكون مركز المدينة الجديدة.

❖ المساحة : ٧٠٤ وسيتم اشغال مساحة ٢٥٨٠ هكتار ما يقارب (١٠٠٠٠ دونم) المدينة السكنية الجديدة لعدد سكان يبلغ تقريبا (١٧٥,٠٠٠) نسمة

❖ وصف المشروع : يحيط المدينة شار حلقي لتجنب المرور العابر فيها تقع عليه مداخل المدينة ومن تلك المداخل يتشكل الشارع الشرياني والذي تتوزع حوله القطاعات السكنية والمزودة بكامل المراكز والمرافق الخدمية



سابعاً : مدينة المتنبى السكنية الجديدة

- ❖ الموقع : مركز المدينة
- ❖ المساحة : ٥٤٠٠ هكتار وسيتم تخطيط وتصميم مساحة (٣٦٠٠) هكتار ما يقارب (١٤,٤٠٠ دونم) كمدينة سكنية جديد لعدد (٣٠٠,٠٠٠) نسمة تقريبا وبمعدل عدد الاسرة الى (٦) افراد.
- ❖ وصف المشروع: يحيط المدينة شارع حلقي لتجنب المرور العابر فيها تقع عليه مداخل المدينة، ومن تلك المداخل تتشكل الشوارع الشريانية لها وتقسماها الى خمسة قطاعات تتوزع حول مركزها المحاط بالمنطقة الخضراء / ويقع على تلك الطرق الفعليات العامة الأساسية (التجارية – والمناطق الترفيهية والمستشفى والجامعة ...)



ثامناً : مدينة الزبيدية الجديدة

❖ الموقع : يقع على الضفة الغربية او الجهة اليمنى لنهر دجلة ويحتل انحناء شبه دائري لنهر دجلة، بحيث يشكل النهر الحدود الشمالية والشرقية ومن الغرب نحتها قناة الجدول والإروائية اما الحدود الجنوبية فتتمثل بخط سكك الحديد بغداد – الكوت – البصرة وتقع بمسافة ٣ كم جنوب قصبه الزبيدية و ١٠٠ كم جنوب مدينة بغداد.

❖ المساحة : (٢٤٠٠٠) دونم تقريبا (٢٠٠٠) دونم زراعية ومشغولة بالبساتين تستوعب وحسب التقديرات الأولية قرابة ٣٠٠ الف نسمة أي بكثافة سكانية عامة بحدود ٥٧ نسمة/هكتار.

❖ وصف المشروع :

➤ ان ارض موقع المدينة الجديدة ذات كبيعة منبسطة ويتراوح ارتفاعها بين ٢٣م فوق مستوى سطح البحر قرب ضفة النهر و ٢٠م فوق سطح البحر في المناطق البعيدة عن المدينة محصورة بين الكوت وبغداد تتميز بخصائص سكانية تفي بحاجة المدينة الجديدة من العنصر البشري والمنطقة خالية من اية معوقات طبيعية وغير طبيعية للاستثمار الصناعي والزراعي وتتمتع بمقومات بيئية جيدة صالحة للسكن.



تاسعاً : مدينة السلام الجديدة

- ❖ الموقع : تقع الى الشمال من مدينة النجف الاشرف.
 - ❖ المساحة : ٧٥٢٦ هكتار منها ٥٥٦٥,٥ للاستعمال السكني
 - ❖ وصف المشروع :
- تضم المدينة ٩٠ الف وحدة سكنية عمودية وافقية وتخدم ما يقارب ٥٤٠ الف نسمة وتحتوي على كافة المرافق الصناعية الصحية والتعليمية والخدمية والتجارية والترفيهية .



عاشراً : مدينة ضفاف كربلاء

❖ المساحة : ٢٠ كم ٢
❖ وصف المشروع :

✓ يضم ٤٠ الف وحدة سكنية وينفذ ب (٤) مراحل
بمدة ٨ سنوات وان المراحل متداخلة مع بعضها
بالإضافة الى خدمات البنى التحتية والمرافق
العامة والترفيهية وسيقلل من ازمة السكن
ويساهم في توفير فرص عمل مختلفة سواء اثناء
التنفيذ او بعد الإنجاز.

✓ تتكون المدينة من فلل وبيوت سكنية وشقق
فندقية وفنادق من مختلف الفئات ومراكز تجارية
وأسواق مفتوحة ومكاتب تجارية وعيادات
ومستوصفات ومدرس ومساجد وحدائق عامة
وملاعب أطفال ومرافق حكومية واجتماعية
ورياضية وقاعات مناسبات فضلا عن كافة الفعليات
التي تحتاجها المدن ي القطاع الخدمي والتعليمي
والصحي والترفيهي والصناعي وغيرها من
النشاطات الأخرى.



الفرص الاستثمارية في قطاع النفط



- مصفى العمارة في محافظة ميسان بطاقة (١,٥) الف برميل / اليوم
- مصفى المثنى بطاقة (١٠٠) الف برميل / اليوم
- مصفى كركوك بطاقة (١٠٠) الف برميل / اليوم
- مصفى القيارة بطاقة (٧٠) الف برميل / اليوم
- إضافة وحدة بطاقة (٧٠) الف برميل باليوم الى مصفى ذي قار تضاف الى الإنتاج الحالي الذي يبلغ (٣٠) الف برميل / اليوم الى جانب التخطيط لإنشاء مصفى جديد في محافظة ذي قار بطاقة (١٥٠) الف برميل/اليوم
- إضافة وحدات إنتاجية لمصافي الجنوب والوسط والشمال.
- إضافة وحدة إنتاجية لمصفى الديوانية بطاقة (٧٠) الف برميل/اليوم.



(٢) إعادة بناء وتطوير معمل الأسمدة في أبو الخصب (لأغراض التصدير).

➤ مصنع اسمدة ابي الخصب يتكون من معملين : المعمل رقم (١) القديم الذي ينتج حبيبات اليوريا بطاقة ٢٠٠ طن/يوم وينتج أيضا حامض الكبريتيك وفوسفات الامونيوم وقد دمر بالكامل خلال الحرب في الثمانينيات.

➤ معمل أبو الخصب رقم (٢) / فتمت المباشرة بإنشائه عام ١٩٧٣ واكمل عام ١٩٧٦ وبطاقة إنتاجية ٤٢٠ الف طن متري/ سنة حبيبات اليوريا.

➤ موقع العمل : يقع المعمل على ضفة شط العرب ومجاور لنهر أبو فلوس وقرب مدينة أبو الخصب ٢٥ كم جنوب مدينة البصرة (جنوب العراق).

➤ البنى التحتية :

✓ الموقع قريب من الطريق الرئيسي الرابط بين البصرة والمدن الأخرى

✓ توفر المواد الأولية مثل الغاز الطبيعي.

✓ الموقع قريب من نهر كبير كمصدر للمياه.

✓ أغلب المواد الأولية متوفرة محليا ، المادة الأولية الرئيسية هي الغاز الطبيعي وكمية الغاز المطلوبة (٤٠) مليون قدم مكعب / اليوم (عند العمل بالطاقة

التصميمية)

➤ الطاقة التصميمية :

▪ طاقة مصنع الامونيا ٨٠٠ طن متري/ يوم

▪ طاقة مصنع اليوريا ١٣٠٠ طن متري/ يوم (٤٢٠٠٠٠ طن متري / سنة)

▪ الطاقة المستهدفة : الطاقة التصميمية الحالية وحسب ما يقترحه المستثمر.

➤ توفر المواد الأولية : المادة الأولية متوفرة حاليا وهي الغاز الطبيعي.

➤ الكلفة المقدرة لإعادة التأهيل: حوالي ٢٥٠ مليون دولار امريكي



الفرص الاستثمارية في قطاع النقل / سكك الحديد

١. الخط الدائري حول مدينة بغداد

- التصاميم التفصيلية معدة سنة ١٩٨٢ من قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (سوتكي) طول مسار الدائري (الحلقي) المزدوج هو (١١٢ كم) والطول الكلي للمسار الرئيسي والخطوط الفرعية (٢٨٤ كم).
- الطول : ٢٤٨ كم
- عدد الخطوط : خليط
- لإنشاء المشروع =
- الكلفة التخمينية لاكات : ٤٣٠ مليون دولار
- التنفيذ: ٢٠٠٠ مليون دولار
- المجموع : ٢٤٣٠ مليون دولار .
- المدة المطلوبة للتنفيذ : خمسة سنوات

٢. خط بصرة – فاو

- - تم اعداد التصاميم التفصيلية للمشروع حديثا منقبل الشركة الاستشارية الألمانية (دورث كروب)
- الطول : ١٠٠ كم
- عدد الخطوط : مزدوج
- الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :
- الاستثمارات : ٣٠٠ مليون دولار
- التنفيذ: ١٤١٠ مليون دولار
- المجموع : ١٧١٠ مليون دولار .
- المدة المطلوبة للتنفيذ : ثلاث سنوات



٣. خط سكة حديد (بغداد – الكوت – العمارة – - البصرة) والخط الفرعي (الكوت – الناصرية – أم قصر)

❖ التصميم التفصيلية:

قديمة زهي معدة من قبل الشركة الاستشارية البريطانية (هندرسون هيوجز) عام ١٩٨٦ الخط الرئيسي (بغداد – الكوت – العمارة – البصرة) بطول ٥٠٤ كم مزدوج والخط الفرعي (الكوت- الناصرية –الشعبية- ام قصر) بطول (٤٠٦ كم) ويتطلب تحديث التصميم التفصيلية ويتطلب اعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع.

❖ الطول : ١٠٠ كم

❖ عدد الخطوط : مزدوج

❖ الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :

❖ الاستثمارات : ٢٧٣٠ مليون دولار

❖ التنفيذ: ١١٠٠٠ مليون دولار

❖ المجموع : ١٣٧٣٠ مليون دولار .



٤. خط مسيب كربلاء – نجف – سماوة

- التصاميم التفصيلية الاصلية اعدت من قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (سوتكني) عام ١٩٨٢ واعيد تحديث التصاميم التفصيلية حديثا من قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (إبتال فير) .
- الطول : ٢٢٨ كم.
- عدد الخطوط : مزدوج
- الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :
- الاستثمارات : ٧٥٠ مليون دولار
- التنفيذ: ٢٤٠٠ مليون دولار
- المجموع : ٣١٥٠ مليون دولار .
- المدة المطلوبة للتنفيذ: ثلاث سنوات



٥. خط موصل – دهوك – زاخو – تركيا

➤ التصاميم التفصيلية الاصلية اعدت من قبل الشركة الاستشارية البريطانية (هندرسون هيوجز) عام ١٩٨٢ واعيد تحديث التصاميم التفصيلية حديثا من قبل الشركة الاستشارية الجيكية (أي كي بي) و (سي زد كروب) و (باور أوفس) .

➤ الطول : ١٦٠ كم.

➤ عدد الخطوط : مزدوج

➤ الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :

➤ الاستملاكات : ٤٥٠ مليون دولار

➤ التنفيذ: ٢١٥٧ مليون دولار

➤ المجموع : ٢٦٠٧ مليون دولار .

➤ المدة المطلوبة للتنفيذ: ثلاث سنوات



٦. خط (بغداد – بعقوبة – كركوك – أربيل – موصل) والخط الفرعي التابع له (بعقوبة – خانقين – المنذرية – ايران)

➤ التصاميم التفصيلية الاصلية اعدت من قبل الشركة الاستشارية الفرنسية (سوفريل) عام ١٩٨٢ واعيد تحديث التصاميم التفصيلية حديثا من قبل الشركة الاستشارية الجيكية (سي زد كروب) طول الخطوط الرئيسية المزدوجة المفردة القابلة للازدواج (٢٠٠ كم) والطول الكلي للمسار الرئيسي المزدوج والخطوط الفرعية الرئيسية والخطوط الفرعية يتراوح من (٧٠٠ كم) الى (٧٥٠ كم)

➤ الطول : ٧٠٠ كم.

➤ عدد الخطوط : خليط

➤ الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :

➤ الاستملاكات : ١٦٥٠ مليون دولار

➤ التنفيذ: ٧٠٠٠ مليون دولار

➤ المجموع : ٨٦٥٠ مليون دولار .

➤ المدة المطلوبة للتنفيذ: سبعة سنوات



٧. الربط السككي بين العراق والأردن (من مفرق الرطبة الى طريبيل)

- تم اعداد التصاميم التفصيلية للمشروع حديثا من قبل الشركة الاستشارية الألمانية (دورش كروب)
- الطول : ٤٠٠ كم.
- عدد الخطوط : مفرد قابل للازدواج
- الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :
- الاستملاكات : ٥٠ مليون دولار
- التنفيذ: ٤٠٠٠ مليون دولار
- المجموع : ٤٠٥٠ مليون دولار .
- المدة المطلوبة للتنفيذ: خمسة سنوات



٨. خط شعبية / زير-المربد – صفوان الكويت

➤ تم اعداد التصاميم التفصيلية للمشروع حديثا من قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (إيتال فير) طول هذا المشروع سيعتمد على تنفيذ المشاريع المستقبلية الأخرى وقد يكون الطول الكلي (١٤ كم) فقط من محطة المربرد الى صفوان / الحديد الكويتية)

➤ الطول : ٥٢ كم.

➤ عدد الخطوط : مزدوج

➤ الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :

➤ الاستملاكات : ١٥٠ مليون دولار

➤ التنفيذ: ٥٠٠ مليون دولار

➤ المجموع : ٦٥٠ مليون دولار .

➤ المدة المطلوبة للتنفيذ: ثلاث سنوات



Investment Commission

٩. خط سكة حديد (كركوك – السليمانية) ، ١٠. خط كوت – بعقوبة

- تم اعداد التصاميم التفصيلية للمشروع حديثا من قبل الشركة الاستشارية الهنغارية (موزر اوتوماتكا)
 - الطول : ١٢٠ كم.
 - عدد الخطوط : مفرد قابل للازدواج
 - الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :
 - الاستملاكات : ٣٥٠ مليون دولار
 - التنفيذ: ٣٠٠٠ مليون دولار
 - المجموع : ٣٣٥٠ مليون دولار .
 - المدة المطلوبة للتنفيذ: خمسة سنوات ونصف
- يتطلب اعداد تصاميم تفصيلية حديثة
 - الطول : ٢٥٠ كم
 - عدد الخطوط : مزدوج
 - الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :
 - الاستملاكات : ٧٥٠ مليون دولار
 - التنفيذ: ٣٠٠٠ مليون دولار
 - المجموع : ٣٧٥٠ مليون دولار .
 - المدة المطلوبة للتنفيذ: اربع سنوات



١٠. خط سكة حديد (الرمادي – كربلاء)

- تم اعداد التصاميم التفصيلية للمشروع عام ١٩٨٢ ان قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (سوتكني) وتم تحديث تصاميمها التفصيلية + دراسة الجدوى الاقتصادية حديثا من قبل الشركة الاستشارية الألمانية (دورش كروب)
- الطول : ١٣٣ كم
- عدد الخطوط : مزدوج
- الكلفة التخمينية لإنشاء المشروع :
- الاستملاكات : ٤٠٠ مليون دولار
- التنفيذ: ١٥٠٠ مليون دولار
- المجموع : ١٩٠٠ مليون دولار .
- المدة المطلوبة للتنفيذ: ثلاثة سنوات



القطاع الزراعي

جدول يبين اعداد ومساحات الفرص الاستثمارية الزراعية في محافظات العراق

ت	المحافظة	أعداد الفرص	المساحات الكلية المعروضة للاستثمار (دونم)
١.	نينوى	١٤	٥٢٧٠٠
٢.	الانبار	١٥	٤٥٢٦٦٢
٣.	ديالى	٥٣	٢٥٩٠٧٠
٤.	واسط	٤٣	٤٠٨٤٧٢
٥.	كربلاء المقدسة	٣	٣١٥٠٠٠
٦.	النجف الاشرف	٣	٧٢٦٤٣٥
٧.	الديوانية	٤٣	١٤٩٠٣,٢٣
٨.	ذي قار	١٠	٢٩٩٠٨
٩.	البصرة	١١	٥٢٨٤٥
	المجموع الكلي	١٩٥	٢٣١١٩٩٥,٢٣



الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة والمعادن

الشركة العامة للصناعات الكهربائية
والإلكترونية /بغداد

❖ إنتاج وصيانة الأجهزة الكهربائية
والإلكترونية المتنوعة.

❖ إنتاج وصيانة منظومات الري.

❖ إنتاج وصيانة أنظمة المراقبة والأبواب
الكهربائية.

❖ إنتاج وصيانة المصاعد والسلالم
الكهربائية

❖ إنتاج المراوح بأنواعها.

الشركة العامة للصناعات
البتروكيمياوية /البصرة

❖ إنشاء معمل لإنتاج الكلور والصودا

❖ إنشاء خط لإنتاج الورق

❖ إنشاء معمل لإنتاج



الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة والمعادن



قطاع الأسمدة والكيماويات والبتروكيماويات

(١) تأهيل معامل الأسمدة في بيجي ونفيذ خطوط جديد (الأغراض التصدير)

- إنتاج (٥٠٠ طن) سماد يوريا.
- رأس المال المتوقع : نصف مليار دولار.
- معدل عائد الاستثمار: ١٧٪.
- يعمل المعمل بنظام الغاز السائل والمجهز من قبل شركة الشمال في محافظة كركوك.
- تم إيقاف العمل من قبل الوزارة بتاريخ ٢٠١٤/١/١ بسبب الظروف الأمنية التي مرت بها محافظة صلاح الدين.
- نسبة الاضرار في المعمل بلغت ٦٠٪.



الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة والمعادن

بناء خطوط انتاج جديد في معامل الأسمدة في خور الزبير (لأغراض التصدير)

- انتاج (٥٠٠) طن سماد يوريا
- رأس المال المتوقع: نصف مليار دولار
- معدل عائد الاستثمار: (حسب تقديرات ودراسة الجدوى الاقتصادية المقدمة من قبل المستثمر).

(٤) تأهيل وتطوير معامل الفوسفات في القائم ومنجم عكاشات
بالقرب منها (لسد الحاجة وللتصدير)

يتم تقديم الاضرار الناجمة عن احتلال المنطقة (خاصة في
الأعوام من (٢٠١٤ - ٢٠١٧) من قبل لجان خاصة بالمحافظة
ووزارة الصناعة والمعادن وفي ضوء النتائج تقدم المعلومات
الخاصة بالتأهيل والتطوير فنيا وماليا.



الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة والمعادن



٣. الشركة العامة لصناعة الأدوية والمستلزمات الطبية/سامراء

- تطوير وتأهيل بعض المنتجات الطبية.

٤. الشركة العامة لصناعة السيارات والمعدات/بابل

- إنشاء ورش صيانة ما بعد البيع.

- مشروع تجميع الشاحنات/الإسكندرية.

- مشروع إنتاج سيارة صالون/الإسكندرية.

٥. الشركة العامة للحديد والصلب/البصرة

- تأهيل وتطوير عدة معامل متنوعة.

٦. الشركة العامة للصناعات المطاطية والإطارات/النجف الأشرف

- تأهيل وتشغيل عدة مصانع.



الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة والمعادن

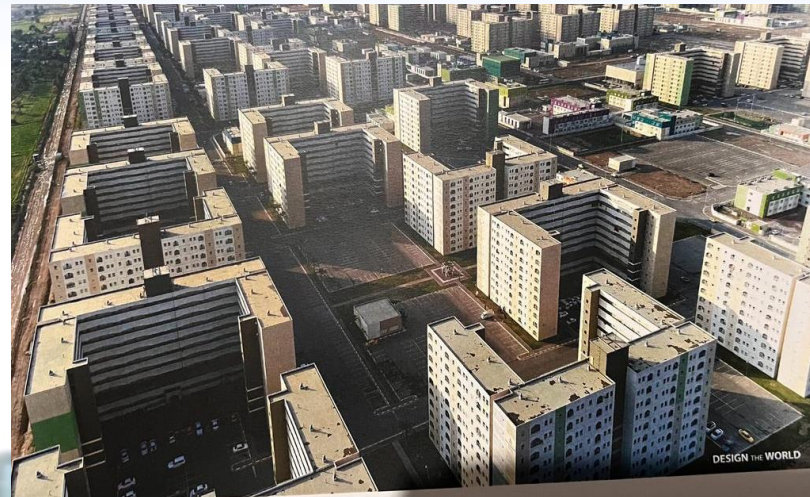
- ٧- الشركة العامة لصناعة الأسمدة في البصرة/نينوى.
- ٨- الشركة العامة للمنتجات الغذائية
 - إنتاج زيت الطعام في محافظة صلاح الدين.
 - إنتاج الحليب/القشدة/الالبان/الديوانية.
- ٩- هيئة المدن الصناعية
 - -المدينة الصناعية في ميسان/٢٥٢٧ دونم.
 - -المدينة الصناعية في واسط/٥٠٠٠ دونم.
 - -المدينة الصناعية في نينوى/١٢٠٠ دونم.
 - -المدينة الصناعية في نينوى/٢٥٤٣ دونم.
 - -المدينة الصناعية في بغداد/اليوسفية/٢٨٥ دونم.
- ١٠- الشركة العامة للسمنت العراقية/النجف الأشرف
 - -مصنع سمنت النجف الأشرف.
 - -مصنع سمنت الكوفة.
- ١١- الشركة العامة للفوسفات/الأنبار



مدينة بسماية الجديدة

مدينة بسماية الجديدة – برنامج الإسكان الوطني

يعتبر مشروع مدينة بسماية الجديدة اول واكبر مشروع تنموي في تاريخ العراق، حيث تقع مدينة بسماية الى الجنوب الشرقي من مدينة بغداد وتبعد حوالي (١٠) كم عن حدود مدينة بغداد على الطريق الدولي الرابط بين بغداد- كوت. وعلى مساحة ١,٨٣٠ هكتار، ومن المؤمل ان تستوعب حوالي ٦٠٠,٠٠٠ شخص واجمالي عدد الوحدات السكنية هو ١٠٠,٠٠٠ وحدة. كما سيتم انشاء شبكة من البنى التحتية من كهرباء وماء وشوارع رئيسية، اضافة الى المرافق العامة التي ستقوم حكومة العراق بتطويرها ومنها المرافق التعليمية والدينية والترفيهية والتجارية، وايضا محطات معالجة المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي. ستملأ مدينة بسماية الجديدة حياة ٦٠٠,٠٠٠ عراقي بالسعادة وستكون من اكثر المدن تميزا في العراق ومنطقة الشرق الاوسط واول مشروع عملاق من مشاريع برنامج الإسكان الوطني.



مدينة بسماية الجديدة – برنامج الإسكان الوطني





صور لمختلف المشاريع الاستثمارية



مستشفى دار الشفاء في محافظة البصرة





فندق كورمك محافظة ميسان



معمل السكر والزيوت النباتية في محافظة بابل





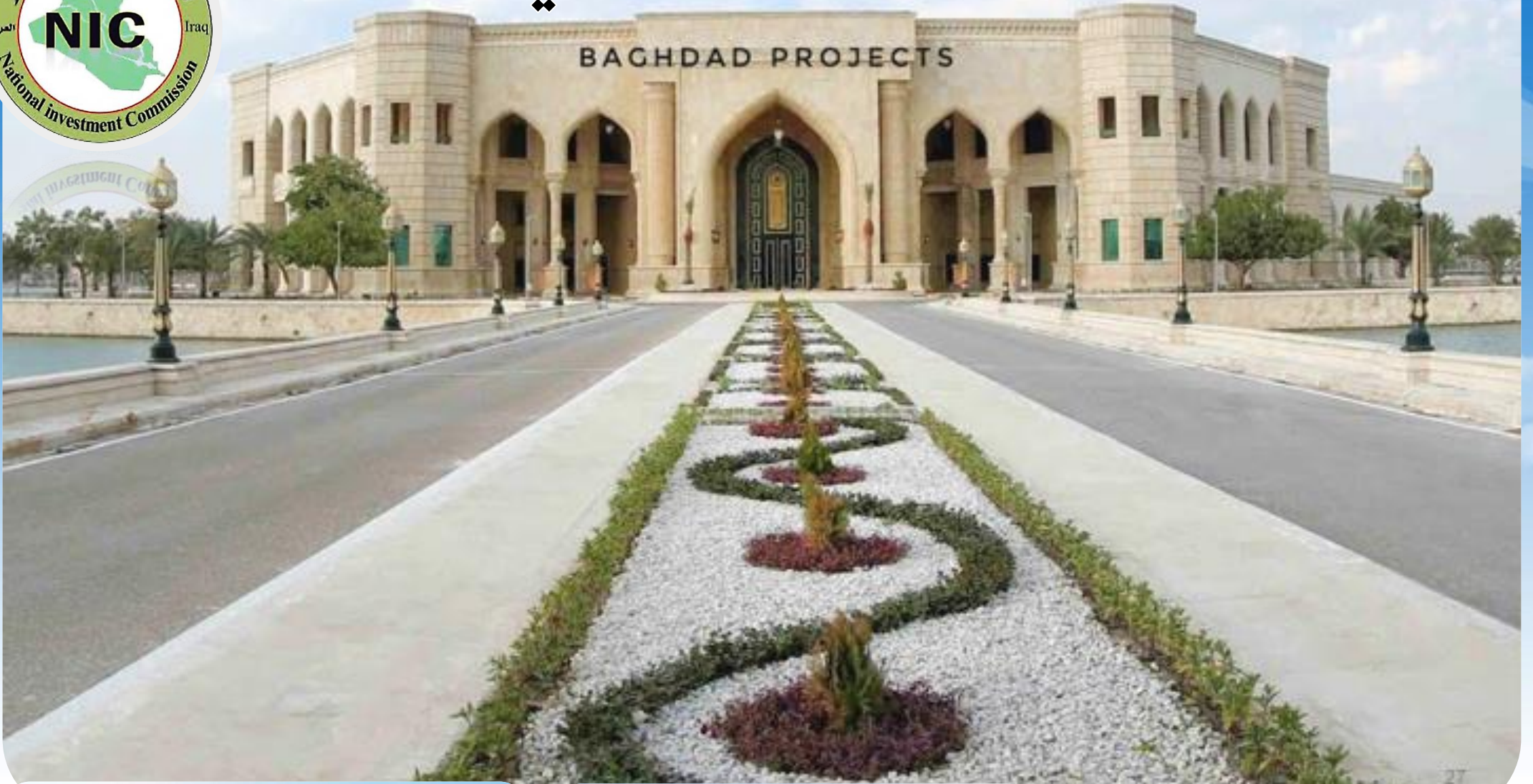
معمل اسمنت في محافظة البصرة



مجمع بوابة العراق السكني



الجامعة الامريكية في بغداد





فندق بابل في بغداد



مجمع دار السلام السكني في بغداد



فندق الانبار الدولي في الانبار



جمهورية العراق

رئاسة مجلس الوزراء



الهيئة الوطنية للاستثمار

National Investment Commission NIC