



مجمهورية العراق  
رئاسة مجلس الوزراء  
الهيئة الوطنية للاستثمار



# 2023

# تقرير إنجازات الهيئة الوطنية للاستثمار



+964 772 728 7303



info@nici.gov.iq



www.nici.gov.iq



جمهورية العراق  
رئاسة مجلس الوزراء  
الهيئة الوطنية للاستثمار



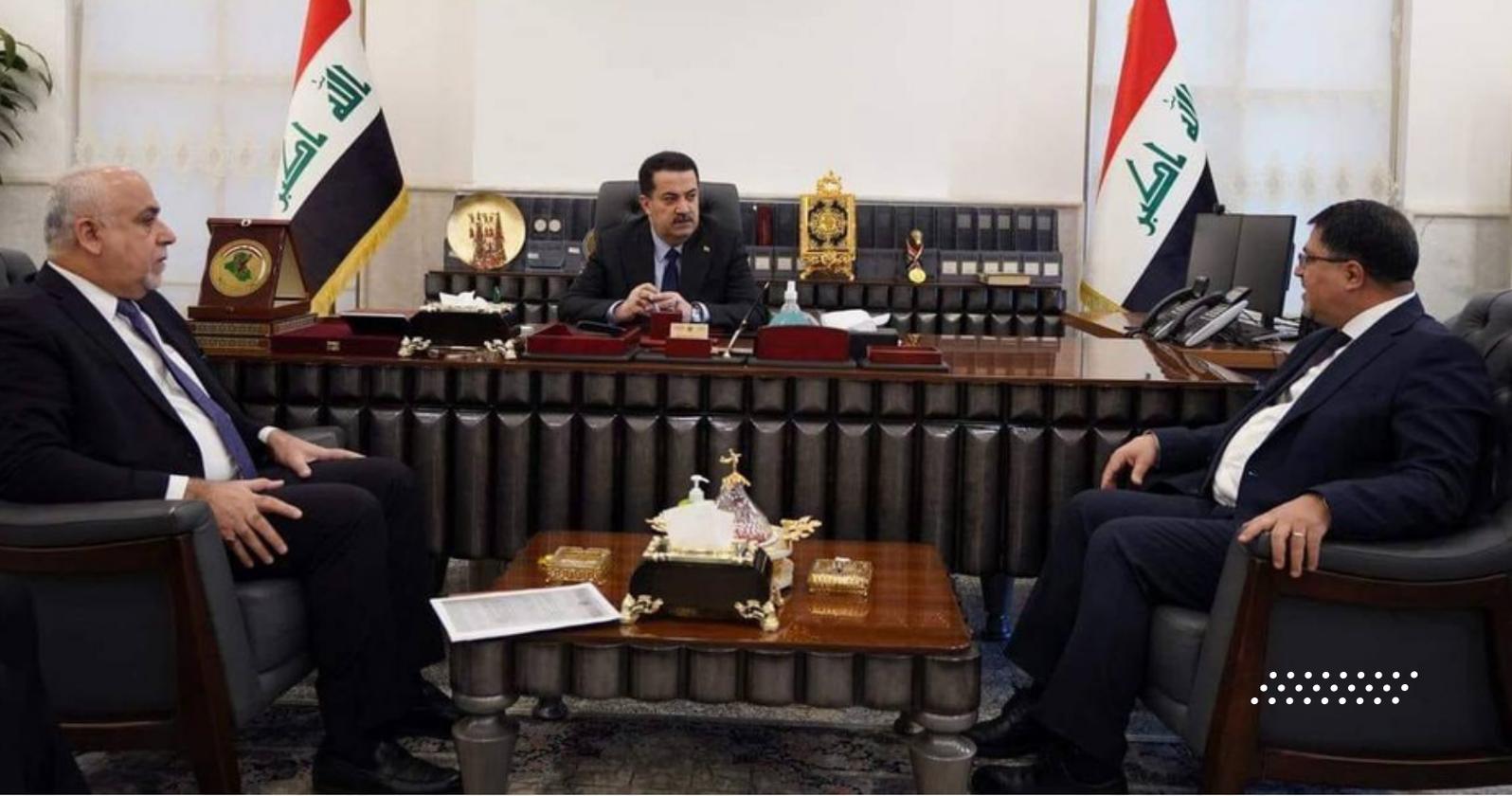
د. حيدر محمد مكية  
رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار

## " تعزيز الاستثمار والشفافية: رؤية حكومية عراقية نحو التنمية المستدامة "

ترفع الهيئة الوطنية للاستثمار لدولتكم ما حققته من إنجازات في مجالات تعزيز الاستثمارات الداخلية والخارجية وبالنزاهة والشفافية والخبرة العالية في العمل، وذلك بفضل رؤيتكم لبرنامج حكومي واعد ونحو تنمية مستدامة واستثمار آمن لإعلاء شأن هذه الاستثمارات ودعم القطاع الخاص وجعلها أولوية في سياسات الحكومة الوطنية والدولية، وأيضا بفضل القيم الرصينة لمجتمعنا العريق، مما سيجعل العراق يتبوأ مكانة رفيعة ضمن أفضل دول العالم في معايير الشفافية والنزاهة، وهو ما ستؤكده المؤشرات الدولية ذات الصلة في القريب العاجل بعد زيادة عدد المستثمرين الدوليين من قطر والسعودية والامارات والكويت لمشاريع لديها اجازات استثمارية. ونؤكد لدولتكم ان الهيئة الوطنية للاستثمار جادة في تنفيذ جميع الفقرات التي ضمها البرنامج الحكومي المتعلقة بترصين القطاع الإستثماري، والعمل على توفير البيئة الإستثمارية الهادفة الى تعزيز الموازنة العامة للبلد ومن خلال مشاريع استراتيجية داعمة للاقتصاد العراقي.



د. حيدر محمد مكية  
رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار



## "رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار يبحث مع رئيس الوزراء العراقي تعزيز الاستثمار وتنفيذ الرؤى الاستراتيجية للهيئة في العراق"

- استقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية رئيس مجلس الوزراء السيد محمد شياع السوداني، في 2023/2/25 وناقشا ملف الإستثمار في مسارات البرنامج وأولويات الحكومة التنموية.
- وفي مستهل اللقاء استعرض السيد رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية الرؤى والخطط الإستثمارية المزمع تنفيذها بما ينسجم وفقرات البرنامج الحكومي، وآليات الإعتماد على السياسة الإلكترونية برفع اداء وإجراءات الهيئة، وطبيعة التحديات التي تواجه قطاع الإستثمار العراقي.
- وفي ضوء اللقاء عقد رئيس مجلس الوزراء السيد محمد شياع السوداني إجتماعا مع رئيس الهيئة وكادرها المتقدم بحضور رئيس هيئة المستشارين في رئاسة الوزراء أكد خلاله ضرورة نهوض الإستثمار بمسؤولياته الواقعية ومعالجة الأزمات كأزمة السكن ووضع الخطط بما يناسب إمكانات المواطن وسياقات الإستثمار الوطنية، وأهمية التمييز بين المستثمر الحقيقي الفاعل والآخر غير الحقيقي في إنجاز المشاريع.

# “الهيئة الوطنية للاستثمار تدعم جهود الحكومة في حل أزمة السكن”

قامت الهيئة الوطنية للاستثمار بتذليل كافة العقبات امام مشروع مدينة “بسماية السكني” بعد توقفها لمدة أكثر من خمس سنوات وذلك بدعم من الحكومة، وتنفيذًا للبرنامج الحكومي في حل أزمة السكن. وعلى إثر ذلك، اتخذ مجلس الوزراء في جلسته الـ45 في 2023/11/7 القرارات التالية:

- وافق مجلس الوزراء علي إكمال (30) ألف وحدة سكنية في مدينة بسماية السكني، وصرف مستحقات شركة هانوا للوحدات السكنية المنجزة، وتخويل الهيئة الوطنية للاستثمار للمضي بتنفيذ الـ 70 ألف وحدة سكنية المتبقية، بآليات تضعها بعد التفاوض مع شركة هانوا الكورية بالتمويل المحلي والخارجي أصوليًا
- مجلس الوزراء يخول الهيئة الوطنية للاستثمار للمضي بتنفيذ الـ 70 ألف وحدة سكنية المتبقية، حيث صدر قرار مجلس الوزراء المرقم (23642) لسنة 2023 في 2023/11/12 بهذا الصدد.



## مدينة بسماية الجديدة برنامج الاسكان الوطني

يعتبر مشروع مدينة بسماية الجديدة أول واكبر مشروع تنموي في تاريخ العراق. حيث تقع مدينة بسماية الى الجنوب الشرقي من مدينة بغداد وتبعد حوالي (10) كم من حدود مدينة بغداد على الطريق الدولي الرابط بين بغداد- كوت. وعلى مساحة 18,300,000 متر مربع ومن المؤمل ان تستوعب حوالي 600,000 شخص وإجمالي عدد الوحدات السكنية هو 100,000 وحدة سكنية. كما سيتم إنشاء شبكة من البنى التحتية من كهرباء وماء وشوارع رئيسية، إضافة الى المرافق العامة التي ستقوم حكومة العراق بتطويرها ومنها المرافق التعليمية والدينية والترفيهية والتجارية، وايضا محطات معالجة المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي. ستملأ مدينة بسماية الجديدة حياة 600.000 عراقي بالسعادة وستكون من أكثر المدن تميزا في العراق ومنطقة الشرق الأوسط وأول مشروع من مشاريع برنامج الإسكان الوطني.

“

رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية: منذ اليوم الأول لتولينا المسؤولية وضعنا هدف إرجاع مشروع مدينة بسماية السكني للحياة من جديد. وأن المشاريع الاستراتيجية للهيئة الوطنية تسير وفق خطط مرسومة طبقا لسقوف زمنية، وأن مشروع مدينة بسماية السكني نموذجاً واقعياً لتلك المشاريع الناجحة في العراق.

”





## مدينة الحلم "بسماية" تحقق مبتغاها في تسليم سنداتها

- في شهر نيسان الماضي 2023، أطلق رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية حملة تسليم سندات الملكية الخاصة بالوحدات السكنية في مدينة بسماية السكني للمواطنين التي مضت ما يقرب (7) سنوات دون إنجاز لهذه السندات التي ينتظرها المواطنون،
- إن توزيع السندات الخاصة بالوحدات السكنية لمدينة بسماية السكني جاء بعد سلسلة إجراءات شرعت بها الهيئة الوطنية بالتنسيق مع وزارة العدل ومديرياتها في التسجيل العقاري، مبينا أن هذه الخطوة تمثل بداية الشروع نحو تسليم كامل السندات لسكاني المدينة بعد توقف الإجراءات طيلة السنوات السابقة، وبالتالي ضمانة مهمة للمصارف لتقديم القروض للمواطنين.
- تم افتتاح شعبة للتسجيل العقاري داخل مدينة بسماية بالتنسيق مع وزارة العدل بهدف تسريع استلام المواطنين لسندات الملكية لوحداتهم السكنية.



## الهيئة الوطنية للاستثمار تطلق خدمة إلكترونية لشراء وحدات سكنية في بسماية

إستناداً الى توجيهات دولة رئيس مجلس الوزراء وتنفيذاً لبرنامج الحكومة في حل أزمة السكن وجه رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية في 2023/10/31 وبالتعاون مع مركز البيانات الوطني في الامانة العامة لمجلس الوزراء باطلاق خدمة الكترونية جديدة لصالح الهيئة تتيح للمواطنين التقديم الإلكتروني لشراء الوحدات السكنية في مشروع مدينة بسماية السكني من خلال منصة "بوابة أور الالكترونية".

وأكد رئيس الهيئة، أن مشروع مدينة بسماية يعد من المشاريع التي أولت الهيئة الوطنية للإستثمار أهتماماتها وتنفيذ خططها لعودته الى مساحات العمل والمباشرة بالتقديم والتسجيل الأولي من قبل المواطنين على الوحدات السكنية فيه دون الحاجة لمراجعة المواطن الى الهيئة الوطنية للإستثمار لتقديم طلبه، حيث اكتمل التسجيل على 70,000 وحدة سكنية خلال ستة ايام.

خدمة الكترونية  
للتقديم على شقق مجمع بسماية



جمهورية العراق  
رئاسة مجلس الوزراء  
الهيئة الوطنية للإستثمار

بهاية أور  
الإلكترونية للخدمات الحكومية



## رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يعلن موافقة المجلس الوزاري للإقتصاد الإستمرار بإنجاز العقد مع الشركة الكورية الجنوبية هانوا بشأن مدينة بسماية

- وفي ذات السياق واستكمالاً لسير الإجراءات المتعلقة بمشروع مدينة بسماية السكني عقد رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية في 2023/9/14 إجتماعاً مع ممثلي شركة هانوا الكورية الجنوبية بحث خلاله المستجدات المتعلقة بمصادر التمويل وإستئناف أعمال الشركة في المشروع في ضوء موافقة المجلس الوزاري للإقتصاد على تقرير ديوان الرقابة المالية الإتحادي الاستمرار بإنجاز العقد مع الشركة لإكمال الوحدات السكنية المتبقية في المشروع.
- وأضاف، أن موافقة المجلس الوزاري للإقتصاد تضمنت أن تقوم الهيئة الوطنية للإستثمار بتحديد مصادر تمويل المشروع الداخلية والخارجية أصولياً، مبيناً أن مشروع مدينة بسماية السكني يعد من المشاريع الواعدة التي ستشهد انطلاقة جديدة لتنفيذ باقي الوحدات السكنية وبيعها للمواطنين العراقيين.
- وتابع، أن الهيئة تضع تنفيذ البرنامج الحكومي ومعالجة أزمة السكن في أعلى أولوياتها ضمن تنفيذ مشاريعها المجازة، مبيناً ضرورة استكمال إجراءات تحديد مصادر التمويل الداخلية والخارجية للمشروع والبدء بإنشاء الوحدات السكنية والبنى التحتية وتقديم أفضل الخدمات للمواطنين.



رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر مكية في 2023/9/22 يعلن استئناف شركة "هانوا" الكورية بأعمالها لتنفيذ كامل الوحدات السكنية للمشروع مدينة "بسماية" السكني المقدر ب(70) الف وحدة بعد ان قطعت الهيئة شوطاً طويلاً من الحوارات والمفاوضات مع مجلس إدارة الشركة التي أنتهت بمعالجة التحديات التي حالت دون الإستمرار بالمشروع، مؤكداً الوصول الى التسويات الأصولية وإستكمال إجراءات توقيع ملحق العقد التي بموجبها يتم تنسيق جداول زمنية محددة لإستلام الوحدات السكنية الجاهزة لمستحقيها من المواطنين وبحسب تاريخ التسجيل.

## تسليم وحدات سكنية جديدة

• رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية في 2023/10/26 يتسلم (1440) وحدة سكنية في مجمع بسماية السكني من الشركة الكورية ويعلن فتح التقديم على المدينة الكترونياً. وتوزيع أرقام الوحدات والمواقع في بلوك (B8)، على المواطنين المسجلين على الوحدات السكنية بالسنوات السابقة، والمشمولين بإستلام وحداتهم السكنية.

## إفتتاح فرع مصرف الرافدين في بسماية

• افتتح رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، بتاريخ 2023/10/26 فرع لمصرف الرافدين داخل مدينة بسماية السكني، بحضور مدير عام مصرف الرافدين علي كريم حسين.

• أن هذه الخطوة جاءت ضمن الخطة المعدة من قبل الهيئة الوطنية في تسهيل تقديم وإيصال الخدمات للمواطنين، وسهولة وسرعة تسديد الأقساط الخاصة بالوحدات السكنية من قبل المواطنين.



## تحسين خدمات الانترنت في بسماية

• رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار، خلال ترؤسه إجتماعاً مع الفريق الهندسي والفني لشركة (IQ) للإنترنت العاملة في مدينة بسماية السكني، ووفد من وزارة الإتصالات في 2023/10/8 ؛ وجه شركة (IQ) للإنترنت بتحديد جدول زمني لتحسين الخدمة في داخل مدينة بسماية ويشدد على إجراءات متابعة الشركة.



# رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يدعو الى تعميم تجربة مشروع مدينة بسماية السكني في بغداد والمحافظات



**دعا رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية الى الاستفادة من تجربة بناء مدينة بسماية السكني وأمكانية إعمامها على المشاريع المستقبلية في بغداد والمحافظات.**

وأكد رئيس الهيئة، خلال حضوره الجلسة الـ (20) للمجلس الوطني للإسكان في مقر وزارة الاعمار والاسكان الموافق يوم الاحد 2023/11/26، وبحضور رئيس المجلس الوطني للإسكان السيد بنكين ريكاني والسادة امين بغداد ومحافظ بغداد وباقي اعضاء المجلس من مختلف الجهات الحكومية المعنية. على أهمية أن تتولى الشركات الرصينة ذات الامكانيات المادية والخبرات الفنية مهمة بناء المشاريع التي يجب أن تكون عبر الإستثمار كونه الطريق الامثل للتطور والتنمية، مبيناً أن مدينة بسماية تعد مشروعا استثماريا ناجحا ووفر سنا لائقا للفئات ذات الدخل المحدود والمتوسط.

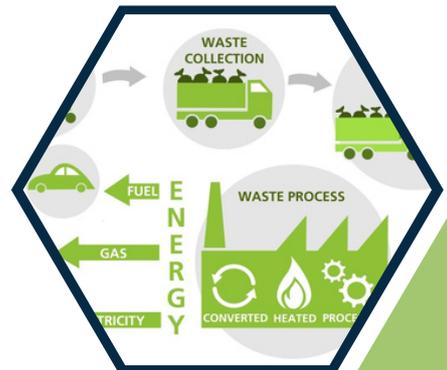




رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية وبتاريخ 2023/10/26 أعلن عن أول مشروع استثماري لمعالجة النفايات وتوليد الطاقة الكهربائية الأول من نوعه في العراق ويؤكد محورية المشاريع الاستراتيجية في تعزيز المستوى الاقتصادي

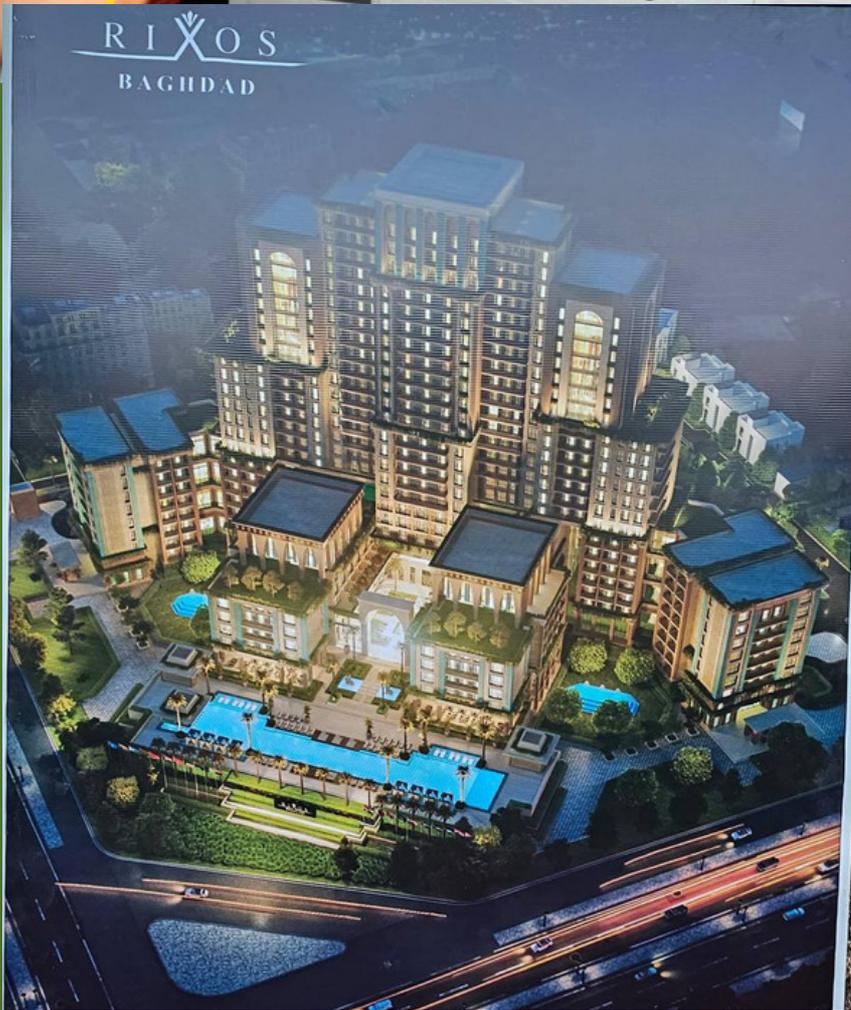
## مشروع استثماري لمعالجة النفايات وتوليد الطاقة الكهربائية الأول من نوعه في العراق

- شرعنا منذ أول يوم لتسليمنا مهام العمل في الهيئة الوطنية للإستثمار بدراسة إمكانية إعلان فرصة استثمارية لمعالجة النفايات وتوليد الطاقة الكهربائية، لما لهذا المشروع أثر بيئي خطير على حياة المواطنين، حيث تم عقد سلسلة من الاجتماعات ذات المجال أسفرت عن تشكيل لجنة وزارية متخصصة برئاسة الهيئة الوطنية للإستثمار وعضوية جهات ووزارات الكهرباء والبيئة والتعليم العالي وامانة بغداد لدراسة ووضع المتطلبات المتعلقة بمصانع معالجة النفايات وتنفيذها من قبل شركات رصينة.
- يعتبر مشروع معالجة النفايات وإنتاج الطاقة الكهربائية مشروع استثماري استراتيجي كبير واول من نوعه في العراق وسيكون نقلة نوعية في سياق المشاريع الاستراتيجية التي تعلنها الهيئة الوطنية للإستثمار.
- سيعمل المشروع ضمن مواصفات ومعايير الجيل الرابع المتطور لإنتاج الطاقة.
- يُنتظر من هذا المشروع معالجة الأثر البيئي للعاصمة بغداد والتخلص من الإنبعاثات الكربونية وغيرها والخطرة على حياة المواطنين.
- سيعمل المشروع مبدئياً بطاقة (3000) طن يوميا من النفايات لتوليد الطاقة.
- سينشأ المشروع في منطقة النهروان بجانب الرصافة من العاصمة بغداد.





برعاية السيد دولة رئيس الوزراء  
الأستاذ محمد شياع السوداني المحترم  
تم وضع حجر أساس  
اعمار فندق  
RIXOS  
BAGHDAD  
24-8-2023



رئيس الهيئة  
الوطنية للإستثمار  
الدكتور حيدر محمد  
مكية خلال وضع حجر  
الاساس لمجمع  
ريكسوس بغداد في  
2023/8/24، وقال!  
إن هذا المشروع يعد  
من أضخم  
المنتجات السياحية  
في العراق  
وتصاميمه مستوحاة  
من حدائق بابل  
المعلقة، وسيكون  
علامة مميزة في  
العاصمة من خلال  
حدائث التصاميم  
ودقة العمل والجدول  
الزمني المحدد لاتمام  
المشروع.

الهيئة الوطنية للاستثمار تمنح الاجازة  
الاستثمارية المرقمة (442/2023)  
لمشروع (فندق ريكسوس بغداد) في  
المنطقة الخضراء وخلال يومين فقط



## رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يعلن عن (5) فرص إستثمارية خاصة بإنشاء المدن الجديدة في المحافظات

أعلنت الهيئة الوطنية للإستثمار وبالتعاون مع وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة في 2023/6/1 عن (5) فرص إستثمارية في محافظات بغداد وبابل وكربلاء والانبار ونينوى وأكدت دعم الحكومة للقطاع الإستثماري وتوفير متطلبات نجاحه على مستوى المشاريع الاستراتيجية الكبرى في المحافظات كافة. وبدوره وافق مجلس الوزراء على إحالة مشاريع أربع مدن سكنية جديدة على شركات أجنبية ومحلية مختصة، وفق توصيات الفريق الوزاري المؤلف بموجب قرار مجلس الوزراء (23121) لسنة 2023، وهي:

- مدينة الجواهري الجديدة في محافظة بغداد.
- مدينة ضفاف كربلاء الجديدة في محافظة كربلاء.
- مدينة الغزلاني الجديدة في محافظة نينوى.
- مدينة الجنائن الجديدة في محافظة بابل

علماً ان الهيئة الوطنية للاستثمار اصدرت الاجازة الاستثمارية لمدينة الجواهري الجديدة السكني بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٥ وباقي المدن الجديدة في طور الاصدار.





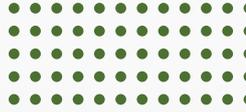
## رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار يفتتح مجمعاً سكنياً مع أعلى ناطحة سحاب في بغداد

- افتتح رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار، الدكتور حيدر محمد مكية، مشروع "داون تاون بغداد"، في 2023/10/7 ، الذي يتضمن أعلى ناطحة سحاب في العراق بارتفاع 65 طابقاً.
- أشار مكية، في حفل الافتتاح إلى أن المشروع يعتبر مجمعاً سكنياً بتصميم حديث يتبنى الاستدامة، مع توفير الطاقة الكهربائية والعزل الحراري دون تحميل مصاريف إضافية للسكان.
- أوضح، ان المشروع يتضمن تصميمات معمارية حديثة ويحظى بدعم جاد من الحكومة العراقية لمثل هذه المشاريع الحيوية التي تراعي متطلبات الاستدامة وتقديم خدمات عالية المستوى.
- وأضاف، أن المشروع سيضم أعلى ناطحة سحاب في العراق وسيكون تحفة معمارية ذات وجه عصري وحديث لعاصمتنا الحبيبة بغداد ، موضحاً أن المشروع أعتمد تصاميم حديثة ومستويات خدمة عالية روعيت فيها متطلبات الاستدامة.





جمهورية العراق  
رئاسة مجلس الوزراء  
الهيئة الوطنية للإستثمار



## مشروع جادة بغداد

- رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية وبتاريخ 2023/4/19، يرضى توقيع العقد الإستثماري الخاص ببناء وإنشاء مشروع جادة بغداد بجزيئه السكني والتجاري في مناطق حول مطار بغداد الدولي مع شركة مجموعة العريفي السعودية.
- وأضاف أن جادة بغداد يعد من المشاريع الإستراتيجية متضمنا الخدمة السكنية بجانبها العمودي والأفقي والمنشآت التجارية والخدمية والمرافق العامة. إذ يتكون المشروع من (6554) وحدة سكنية، منها (4320) وحدة سكنية ذات بناء العمودي، و (2234) بناء افقي على شكل فيلا بطابقين. بالإضافة الى ذلك (36) برج سكني بإرتفاع (20) طابق وبواقع ستة وحدات سكنية لكل طابق، وقد تم تصميم هذا المشروع بطرق عصرية حديثة تلبى متطلبات العائلة العراقية.
- وأكد مكية: أن الهيئة الوطنية حريصة على تطوير قطاع الإستثمار العراقي عبر تنفيذ سياسة الإنفتاح على الشركات المتخصصة في دول المنطقة والعالم، والتنسيق بعقد معارض الفرص الإستثمارية والورش المشتركة مع الجهات القطاعية المحلية والأجنبية.





## رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار في حفل إعلان فرص الاستثمار النفطي ويؤكد دعم الحكومة



رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، بتاريخ 2023/3/15، شارك في حفل وزارة النفط الذي أعلن فيه عن فرص استثمارية في تصفية النفط الخام في عدة محافظات لعام ٢٠٢٣. أكد فيه دعم الحكومة لجهود الهيئة في وضع خارطة استثمارية وتحديد فرص الاستثمار في العراق، وشدد على التعاون مع الوزارات والجهات القطاعية، بما في ذلك وزارة النفط، لوضع الرؤى والاستراتيجيات.

ومن خلال الاحتفال أعلن رئيس هيئة الوطنية للاستثمار عن ست مشاريع استثمارية في مجال تصفية النفط في عدة محافظات عراقية، تتضمن مشروع مصفى القيارة في نينوى، ووحدة هدرجة النفط الأسود في البصرة، ومشروع مصفى ميسان في ميسان، ومصفى الناصرية في ذي قار، ومصفى السماوة في المثنى، ومصفى الكوت في واسط. كما أشار إلى أنه سيتم النظر في مشروع مصفى جديد في الأنبار لاحقاً، بالإضافة إلى مناقشة مشاريع جولات التراخيص السادسة التي تضم ١١ مشروعاً استثمارياً آخر.

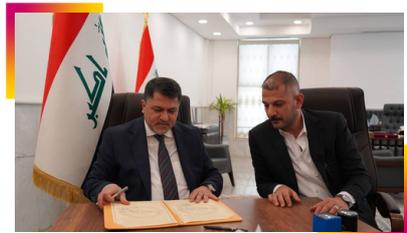
مشيراً إلى أن الاستثمار في قطاعي النفط والغاز سيعزز قطاع الصناعة النفطية من خلال عقود التراخيص وبناء مصافي النفط ومشاريع صناعية متعلقة بالقطاع.

# إبرام العقود الاستشارية الهندسية للمشاريع الاستثمارية

رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يبرم عقوداً مع الإستشارات الهندسية لعدد من المشاريع الاستثمارية في بغداد والمحافظات كانت متوقفة لسنوات عديدة، خلال عام 2023 ولغاية تاريخ إعداد التقرير (تشرين الثاني 2023).

سنة التعاقد	المكتب الاستشاري	الشركة	اسم المشروع	ت
2023	الجامعة التكنولوجية / مكتب الاستشارات العلمية والهندسية (استشاري+اشراف)	شركة دايكو العالمية القابضة المحدودة	مشروع البصرة 1	1
2023	الجامعة المستنصرية / المكتب الاستشاري (اشراف هندسي) الجامعة العراقية / المكتب الاستشاري (خدمات استشارية)	البعد الرابع	مجمع البحيرة	2
2020	الجامعة التكنولوجية / مكتب الاستشارات العلمية والهندسية (استشاري+اشراف)	شركة تعميم	الجامعة الامريكية	3
2021	الجامعة التكنولوجية / مكتب الاستشارات العلمية والهندسية (استشاري+اشراف)	مجموعة الرضا	مجمع البذور السكني	4
2023	المركز الوطني للاستشارات الهندسية (خدمات استشارية)	مجموعة سعد سعود العريفي	جادة بغداد	5
2022	الجامعة التكنولوجية / مكتب الاستشارات العلمية والهندسية (استشاري+اشراف)	شركة عراقنا	مول كارفور	6
2023	الجامعة المستنصرية / المكتب الاستشاري (خدمات استشارية) الجامعة العراقية / المكتب الاستشاري (اشراف هندسي)	جنرال هاوسنجو وشركة التعهدات SEG	مجمع منتسبي المخابرات ابراج الرافدين	7
2022	جامعة بغداد / المكتب الاستشاري (استشاري+اشراف)	مجد الارض	مدينة بغداد الاقتصادية	8

\*ملاحظة: آخر تحديث للموقف لغاية 2023/11/26



# الهيئة الوطنية للاستثمار تمنح إجازات استثمارية للمشاريع الاستراتيجية



باشراف مباشر من قبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، الهيئة الوطنية للاستثمار تمنح إجازات استثمارية لعدد من المشاريع الاستراتيجية ذات طابع استراتيجي في بغداد والمحافظات خلال عام 2023 ولغاية تاريخ إعداد التقرير (كانون الاول/ 2023).

رقم الإجازة	المحافظة	التصنيف	استراتيجي/ نيابة	اسم المشروع	ت
2023/433	بابل	سكني	نيابة	مجمع سكني افقي	١
2023/434	محافظة بابل / طريق المرور السريع رقم (١)	خدمي	استراتيجي	محطة استراحة ١٠١+٢٠٠ نازل في محافظة بابل	٢
2023/435	محافظة البصرة / طريق المرور السريع رقم (١)	خدمي	استراتيجي	محطة استراحة ٥١٤+٠٠٠ صاعد في محافظة البصرة	٣
2023/436	محافظة البصرة / طريق المرور السريع رقم (١)	خدمي	استراتيجي	محطة استراحة ٥١٤+٠٠٠ نازل في محافظة البصرة	٤
2023/437	شرق بغداد - ديالى - كركوك	خدمي	استراتيجي	انشاء وتأهيل وصيانة وتشغيل محطات الوزن المحورية	٥
2023/438	بابل- الديوانية - النجف الاشرف	خدمي	استراتيجي	انشاء وتأهيل وصيانة وتشغيل محطات الوزن المحورية	٦
2023/439	الانبار- كربلاء المقدسة - شمال غرب بغداد	خدمي	استراتيجي	انشاء وتأهيل وصيانة وتشغيل محطات الوزن المحورية	٧
2023/440	نينوى - صلاح الدين	خدمي	استراتيجي	انشاء وتأهيل وصيانة وتشغيل محطات الوزن المحورية	٨
2023/441	البصرة - ذي قار - المثنى	خدمي	استراتيجي	انشاء وتأهيل وصيانة وتشغيل محطات الوزن المحورية	٩
2023/442	بغداد	سياحي	استراتيجي	فندق ريكسوس بغداد	١٠
2023/443	بغداد	خدمي	استراتيجي	محطة استراحة ٤٩+٠٠٠ نازل في محافظة بغداد	١١
2023/444	بغداد	سكني	استراتيجي	مدينة الجواهر السكني	١٢

\*ملاحظة: آخر تحديث للموقف لغاية 2023/12/5



## الهيئة الوطنية للإستثمار توقع عقد تمليك الأراضي المخصصة لمشروع البدور السكني

رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية بحضور المدير المفوض لشركة الرضا للإستثمارات العقارية والزراعية والتجارية العامة السيد زيد كمال عبد الرزاق، وبتاريخ 2023/8/31 تم توقيع عقد التمليك لأراضي مشروع البدور السكني في المناطق المحيطة لمطار بغداد الدولي.

قال رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية: أن المضي في توقيع العقود ووفق ما منصوص عليه في أحكام قانون الإستثمار العراقي يمثل نقطة تحول في القطاع الإستثماري، منوها الى أن عقد التمليك لمشروع البدور السكني في المناطق المحيطة لمطار بغداد الدولي لم يحسم منذ (3) سنوات.

يتميز مشروع Waterfront بموقع استراتيجي في قلب بغداد، حيث يمتاز بقربه من مراكز الأعمال والتسوق والمستشفيات. يبعد دقائق قليلة عن العديد من الأماكن الهامة في المدينة مثل المنصور والجادرية والجامعات، مما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن والاستثمار، مع توفر حياة متنوعة ومرافق متكاملة.





# قسم التعاون الدولي



- استحدثت الهيئة الوطنية للاستثمار قسم خاص "التعاون الدولي" لتكون نافذتها في التواصل مع دول العالم وكذلك كبريات الشركات الدولية الإستثمارية.
- الهيئة الوطنية للاستثمار حريصة على التواصل مع دول العالم وكذلك كبريات الشركات الدولية الإستثمارية من خلال مسارات العمل التي تعتمدها في قسم التعاون الدولي بالهيئة، وفتح قنوات التواصل مع السفارات والملحقيات التجارية للترويج عن الفرص الاستراتيجية في بغداد والمحافظات.
- ومن أهم البرامج التي يتم اعتمادها في تطوير القطاع الإستثماري هو الإنخراط في الورش والمؤتمرات الدولية المتخصصة بالإقتصاد ودراسات الجدوى والبناء الأخضر.
- كذلك رفع التصنيف للبيئة الاستثمارية في العراق أمام التصنيف العالمية للاستثمار.



# الاتفاقيات ومذكرات التفاهم الدولية 2023-2022

- تم توقيع مذكرة تعاون في مجال استثمار وتطوير محطات توليد الكهرباء بين الهيئة الوطنية للاستثمار وشركة اورباكون القابضة، شركة قطرية ذات مسؤولية محدودة في 15 يونيو 2023.
- تم توقيع مذكرة تعاون في مجال الاستثمار (إدارة وتشغيل المستشفيات) بين الهيئة الوطنية للاستثمار وشركة اليغانسيا هيلث كير، شركة قطرية ذات مسؤولية محدودة في 15 يونيو 2023.
- تم توقيع مذكرة تعاون في مجال الاستثمار (تطوير المدن الجديدة) بين الهيئة الوطنية للاستثمار وشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق القطرية في 15 يونيو 2023.
- تم توقيع مذكرة تعاون في مجال الاستثمار (بناء وتطوير الفنادق) بين الهيئة الوطنية للاستثمار وشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق القطرية في 15 يونيو 2023.
- تم دراسة طلبات المنظمات غير الحكومية ومسودات التعاون المقدمة منهم لتحديد مدى ملاءمتها وانسجامها مع قانون الاستثمار رقم 13 لسنة 2006 المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بها. تم إعداد مذكرة تعاون بين مؤسسة أصول للتطوير الاقتصادي والهيئة الوطنية للاستثمار.
- تم التوصل إلى اتفاق نهائي بشأن فقرات مذكرة التفاهم لغرفة التجارة البريطانية.
- تم استكمال إجراءات مذكرة التفاهم الخاصة بالمناطق الحرة.
- تم مناقشة مسودة مذكرة تفاهم بين الهيئة الوطنية للاستثمار و البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة (UNDP).
- تم تحديد موعد الجولة الأولى للتفاوض بشأن اتفاقية حماية وتشجيع الاستثمار مع دولة قطر.
- جولات التفاوض مستمرة بشأن إتفاقية تشجيع وحماية العمل الإستثماري المتبادل مع المملكة العربية السعودية.



## "تحسين العلاقات الدبلوماسية مع دول الخليج والعالم لتعزيز فرص الاستثمار في العراق"



رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار يستقبل السيد طارق الفرج، سفير دولة الكويت في العراق، بتاريخ 25 شباط 2023. تم خلال اللقاء استعراض ومناقشة سبل تعزيز التعاون الاقتصادي والاستثماري بين بغداد والكويت.



استقبل الدكتور حيدر محمد مكية، رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار، السفير السعودي لدى بغداد والوفد المرافق له، بتاريخ 25 شباط 2023. جرى خلال اللقاء مناقشة سبل تعزيز التعاون الاستثماري المشترك بين العراق والمملكة العربية السعودية.



استقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية سفير المملكة الاردنية الهاشمية لدى بغداد الدكتور منتصر عقلة الزعبي بتاريخ 6 اذار 2023، وبحثا آليات الشراكة الإستثمارية بين البلدين.

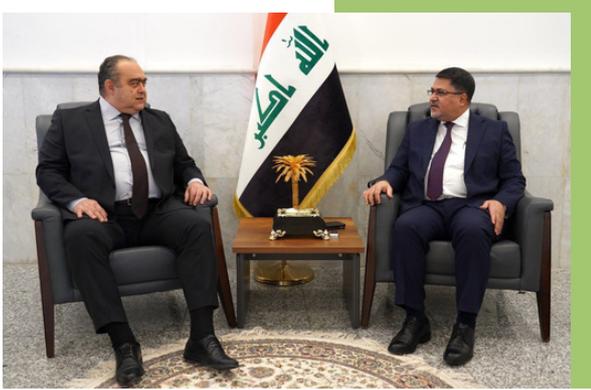


رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الكتور حيدر محمد مكية، يستقبل سفير كوريا الجنوبية لدى بغداد، السيد تشوي سونغ سو. بتاريخ 16 اذار 2023، ناقشا آليات التعاون الاستثماري، ومؤكدين على أهمية تعزيز التعاون بين البلدين وتنفيذ اتفاقات حماية الاستثمار وجذب الاستثمارات ورؤوس الأموال الكورية

## "تحسين العلاقات الدبلوماسية مع دول الخليج والعالم لتعزيز فرص الاستثمار في العراق"



استقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية السفير الياباني لدى بغداد السيد فوتوتشي ماتسوموتو بتاريخ 12 نيسان 2023 وبحثا آفاق التعاون مع الشركات اليابانية الإستثمارية في العراق. مؤكداً أن الهيئة تعمل على تعزيز مقومات جذب المستثمرين ورؤوس الأموال عبر توفير مناخات العمل المشترك بين بغداد وطوكيو.



استقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية السفير الروماني لدى بغداد السيد رادو اوكتافيان دوبري بتاريخ 26 نيسان 2023 وناقشا آليات التعاون الإقتصادي المشترك بين بغداد وبوخارست.



رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، يستقبل سفير الجمهورية السورية في بغداد، السيد صطام جدعان، بتاريخ 27 نيسان 2023، ناقشا تعزيز التعاون الاقتصادي. وأن العراق ماض نحو مشاريع استراتيجية استثمارية واعدة في قطاعات السكن والنفط والصناعة والزراعة والكهرباء وحريصة على دعم الشركات السورية وبحث الفرص الاستثمارية مع الجهات الحكومية.



أستقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية السفيرة الأسترالية لدى بغداد السيدة باولا غانلي في 2023/8/1 وناقشا تعزيز التعامل الإستثماري بين البلدين، لا سيما في المجالات الزراعية والصناعية والسياحية والطاقة وغيرها.

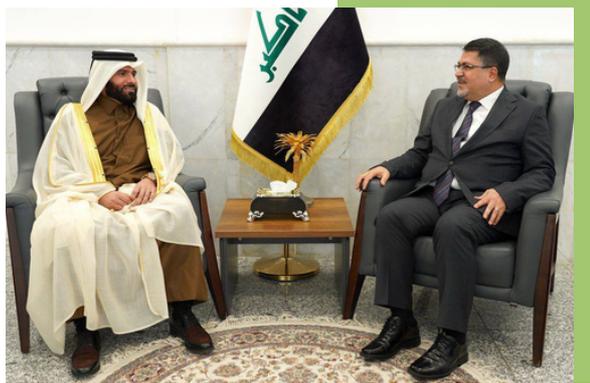
## "تحسين العلاقات الدبلوماسية مع دول الخليج والعالم لتعزيز فرص الاستثمار في العراق"



رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، يستقبل السفير الإسباني لدى بغداد، بيدرو مارتينيث، بتاريخ 2023/10/17، ويبحث معه العلاقات الاقتصادية وتفعيل التعاون الاستثماري بين العراق وإسبانيا، وإمكانية تعزيز التواصل ببرامج تفاهم تختص بتعزيز الرؤى الاقتصادية بالمشاريع الإستثمارية الاستراتيجية.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يلتقي وزير الإستثمار السعودي السيد خالد الفالح بتاريخ 2023/3/20 وتناول آليات القرض الميسر والبالغ ثلاثة مليارات دولار المخصص لإعمار العراق.



استقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، سعادة سفير دولة قطر لدى العراق السيد مبارك سلطان الكبيسي، بتاريخ 2023/11/29، وناقشا تطوير آفاق التعاون في المجال الإستثماري وتوسيع مساحات العمل المشتركة مع الشركات الإستثمارية القطرية المتخصصة بين البلدين.



استقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، سعادة السفير الإيطالي لدى العراق، السيد ماوريزيو غريغاتي، بتاريخ 2023/11/29، وناقشا تطوير العلاقات الثنائية في المجالين الإستثماري والتجار بين البلدين.

## "تحسين العلاقات الدبلوماسية مع دول الخليج والعالم لتعزيز فرص الاستثمار في العراق"



برعاية دولة رئيس مجلس الوزراء المهندس محمد شياع السوداني وأمير دولة قطر الشيخ تميم بن حمد آل ثاني مراسم توقيع أربعة مذكرات تعاون إستثمارية مشتركة بين بغداد والدوحة بتاريخ 2023/6/15، أكد رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية خلال توقيع مذكرات تعاون إستثمارية مشتركة بين بغداد والدوحة، إن العراق ماض في تشجيع بيئته الإستثمارية مع دول المنطقة والعالم ومنها دولة قطر، مؤكداً على تعزيد علاقاتها الاقتصادية والتجارية مع كبريات الشركات ورجال الأعمال القطرية.

رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، يستقبل وفداً من مجلس الشورى ولجنة الصداقة السعودية العراقية برئاسة السفير السعودي لدى بغداد الشيخ عبد العزيز بن خالد الشمري بتاريخ 2023/9/10. وبحضور عدد من اعضاء مجلس النواب العراقي لمناقشة أهمية دعم القطاع الاستثماري وتعزيز الشراكات الاستراتيجية لتنشيط النمو الاقتصادي في السوق الوطنية والدولية بمختلف القطاعات السكنية والصناعية والزراعية ومجالات الطاقة والسياحة.

رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، يستقبل السفير القطري لدى العراق والوفد المرافق، في 2023/11/29، وبحضور رئيس لجنة الإستثمار والتنمية النيابية السيد حسن الخفاجي، والمدير العام للدائرة القانونية في الهيئة لمناقشة بنود الإتفاقية القطرية العراقية.

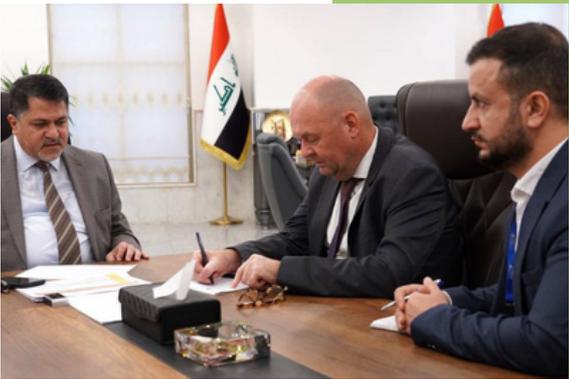
## "تحسين العلاقات الدبلوماسية مع دول الخليج والعالم لتعزيز فرص الاستثمار في العراق"



بحث رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية مع وفد من ممثلي الدول المانيا وفرنسا وايطاليا وهولندا وفنلندا والسويد الأعضاء في الإتحاد الأوربي، في 2023/4/28، مبادرة "توفيق" الهادفة الى تعزيز التنسيق في مسارات التعاون الإنمائي في مجال الإستثمار بين دول الإتحاد الأوربي والعراق.



بحث رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية في 2023/7/27 تطوير آفق التعاون المشترك مع خبري البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة (UNDP) الدكتور عاطف الشبراوي والسيدة مهاب مدني لاسيما في مجال الإستشارات القطاعية وتقديم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشاريع.



استقبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية وفد من فريق البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة (UNDP) التعاون الثنائي في مجال القطاع الإستثماري بتاريخ 2023/10/31 وبحث معهم التعاون الدولي المشترك.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يلتقي سفراء العراق في الصين واليابان وكوريا الجنوبية، بتاريخ 2023/11/8، لمناقشة مقومات الشراكة الإقتصادية الناجحة بين العراق ودول شرق آسيا. وبحث رئيس الهيئة، دور القطاع الإستثماري في تطوير الإقتصاد للبلدان والدول ومنها العراق، والتعريف بالفرص الاستراتيجية في القطاعات الحيوية في الصناعة والزراعة والسكن وتوليد الطاقة الكهربائية

## "تعزيز البيئة الاستثمارية: إسهامات رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار في المؤتمرات المحلية والدولية"



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يلتقي برئيس هيئة استثمار اقليم كردستان الدكتور حيدر محمد مكية رئيس هيئة استثمار اقليم كردستان العراق الدكتور محمد شكري، في 2023/9/13 بحثا سبل تعزيز التعاون الاستثماري بين الهيئتين ومناقشة الفرص الاستثمارية بين هيئة استثمار الاقليم والهيئة الوطنية للاستثمار.



شارك رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية في فعاليات أفتتاح منتدى سرايفو للأعمال والإستثمار بدورته الثانية عشر في جمهورية البوسنة والهرسك ممثلا عن جمهورية العراق وللمدة 17-18/5/2023/



أكد رئيس الهيئة إن المشاركة في منتدى سرايفو تأتي تطبيقا لما أولاه المنهاج الحكومي من أهمية إستثنائية لقطاع الإستثمار والشراكة مع القطاع الخاص المحلي والأجنبي في مختلف دول العالم.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يشارك في اعمال ملتقى الأعمال العراقي الإماراتي بتاريخ 2023/5/15 وبحضور شخصيات وزارية واقتصادية عراقية وإماراتية ودولية.. ويؤكد مضي العراق نحو علاقات اقتصادية متينة مع دولة الإمارات العربية المتحدة، وان الهيئة عازمة على زيادة التعاون معها في تنمية البيئة الإستثمارية المشتركة نحو مشاريع الطاقة والسكن والكهرباء والصناعة

## الهيئة الوطنية للاستثمار تعلن عن فرص استثمارية لمشاريع الطاقة النظيفة والمتجددة والمستدامة في مؤتمر المناخ COP28 UAE

- أعلن رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، خلال مشاركته مع الوفد المرفق له في مؤتمر الأمم المتحدة لتغير المناخ COP28 بدولة الإمارات العربية المتحدة، للفترة 30 نوفمبر إلى 12 ديسمبر 2023، الفرص الاستثمارية لمشاريع الطاقة النظيفة والمتجددة والمستدامة الى جانب استعراض الفرص الاستثمارية الاستراتيجية في بغداد والمحافظات بحضور وكيل وزارتي البيئة والمالية، وعدد من أعضاء مجلس النواب العراقي، وممثلي الشركات الإستثمارية العالمية.
- وناقش رئيس الهيئة، ضمن فعاليات الجناح العراقي في المؤتمر؛ التأثير الإيجابي للمشاريع الإستثمارية المتعلقة بالطاقات المتجددة والمستدامة على تطويق مشاكل التلوث البيئي، مؤكداً أن الهيئة الوطنية تتبنى أول مشروع إستثماري وإستراتيجي في بغداد يعالج النفايات بطريقة الحرق التام وفق الجيل الرابع لإنتاج الطاقة الكهربائية.
- وأوضح أن الإعلان عن المشروع تكفل بوضع أدق التفاصيل الفنية والتكنولوجية الخاصة بالمتطلبات والمعايير التي يتقدم عليها المستثمرون للمشروع، مبينا أن المشروع سيقام في منطقة النهروان ببغداد، وسيعالج النفايات وإنتاج الطاقة الكهربائية بما يقدر ب(3000) طن يوميا من دون أية انبعاثات كربونية وغيرها.
- وأشار مكية، إن العراق حريص على تطوير مساحات مشاريعه الإستثمارية النوعية في قطاعات الطاقة المتجددة والنظيفة، فضلا عن المشاريع الإسكانية والصناعية.
- وأكد مكية، إن الهيئة الوطنية للاستثمار حريصة على تنفيذ البرنامج الحكومي لدولة رئيس مجلس الوزراء المهندس محمد شياع السوداني، الذي منح اهتماما عاليا للمشاريع الإستثمارية الحيوية، بما ينعكس على الواقع والإقتصاد العراقي .



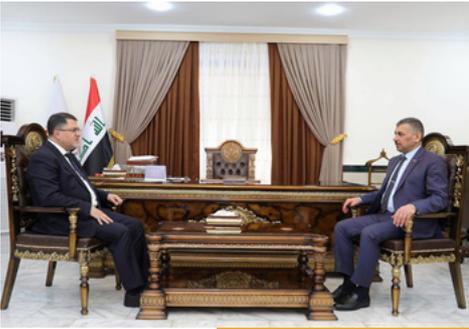
## إصلاحات إدارية ورقابة داخلية للهيئة الوطنية للاستثمار



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية يلتقي رئيس مجلس القضاء الأعلى القاضي الدكتور فائق زيدان 2023/2/25 ويناقش معه طبيعة التشريعات والقوانين الحاكمة للعمل الإستثماري في العراق. طبيعة التشريعات والقوانين الحاكمة للعمل الإستثماري في العراق. فضلا عن إعداد وتهيئة بيئة إستثمارية جاذبة لرؤوس الأموال والشركات .



وجه رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية بتاريخ 2023/3/9 بإستحداث قسم التدقيق والمراجعة والمتابعة يرتبط برئيس الهيئة مباشرة لاهميته بمتابعة الامور الفنية في داخل الهيئة ولغرض تبسيط الإجراءات المعمول بها في دوائر الهيئة كافة ومتابعتها. وتقديم الدعم للمستثمرين وتدقيق اوليات مشاريعهم، فضلاً عن تقييم التعامل بين المستثمرين والهيئات الاستثمارية في المحافظات كافة.



بحث رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية مع رئيس هيئة النزاهة الإتحادية القاضي حيدر حنون، في 2023/8/1، حماية القطاع الاستثماري وتوفير البيئة الآمنة لرجال الأعمال والمستثمرين من خلال توحيد التشريعات المتعلقة بالاستثمار، وأكد مكية أن الهيئة الوطنية لديها برامج عمل بالتعاون مع الأجهزة الرقابية لا سيما هيئة النزاهة للإسهام في إنجاز البرنامج الحكومي خاصة الفقرات المتعلقة بمكافحة الفساد.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، يبحث مع فريق الاستراتيجية الوطنية للنزاهة في 2023/10/16، تطوير مستويات العمل في الهيئة لتطبيق معايير النزاهة ومعالجة حالات الفساد، والمحافظة على الترتيب المتقدم للهيئة الوطنية للاستثمار في التقييم فضلاً عنه بحث تبسيط الإجراءات وتوظيف الحوكمة الإلكترونية من خلال تقديم الخدمات على منصة أور الإلكترونية.

## الهيئة الوطنية للاستثمار تواصل دعمها للمؤسسات الحكومية والفئات المتضررة في المجتمع



بحث رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية مع مدير صندوق شهداء الشرطة اللواء أمجد نوري العوادي، في 2023/8/31، تفعيل التعاون المشترك في القطاع الإستثماري وإنشاء مجمعات سكنية لمنتسبي وزارة الداخلية.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يستقبل رئيس مؤسسة السجناء العراقيين السيد حسين السلطاني، بتاريخ 2023/11/6 وناقشا آليات تقديم الخدمات السكنية لشريحة السجناء السياسيين في العراق. مؤكداً حقبة هذه الشريحة بالحصول على البيئة السكنية الملائمة في المجمعات السكنية ببغداد والمحافظات كافة.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، يستقبل رئيس الوقف الشيعي الدكتور حيدر الشمري، بتاريخ 2023/11/6 ويبحث معه التعاون المشترك في إطار توفير الخدمات السكنية في المجمعات الإستثمارية لموظفي الوقف ومنها مشروع مدينة بسماية السكني.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، بتاريخ 2023/11/26 أعلن عن تخصيص (5) آلاف وحدة سكنية في مدينة بسماية للشهداء الحشد الشعبي. جاء ذلك خلال زيارته الى مديرية العلاقات والخدمات الاجتماعية في هيئة الحشد الشعبي، للاطلاع على العمل الدقيق والرصين للمديرية بتدقيق الحالات وتسليم هوية فيها باركود وكل ما يتعلق بالشخص المستفيد للحصول على وحدة سكنية.



99

## الهيئة الوطنية للاستثمار تعزز قدراتها لدعم المواطنين في تقديم الخدمات

66

- التقى رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، بتاريخ 2023/11/29، ممثلين عن أهالي مدينة بسماية وناقش معهم سبل تحسين واقع الخدمات فيها.
- وقال رئيس الهيئة، في مستهل حديثه مع الممثلين أن الهيئة أعدت خططا خاصة لمعالجة المعوقات التي تحول دون تحسين الخدمات وديمومتها للمواطنين الساكنين في المدينة، ومنها العدادات الخاصة بجباية المياه والخدمات الأخرى، وأن المتابعة مستمرة لتشخيص الظواهر التي تحتاج الى المعالجات الموضوعية والسريعة.
- وأكد، أن الهيئة تدعو الى تعميم تجربة مشروع بسماية في بغداد والمحافظات، والإفادة منها وإعتمادها على المشاريع المستقبلية في بغداد والمحافظات، كونها تمثل نموذجا للسكن الملائم لعموم المواطنين العراقيين.



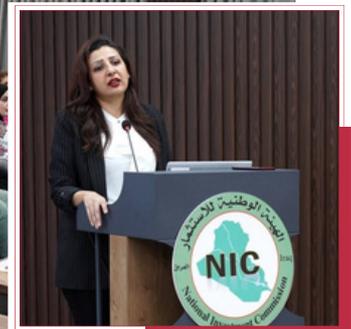


## رئيس الهيئة الوطنية يدعم جهود المرأة في الهيئة الوطنية للاستثمار ويكرم المتميزات منهن في يوم المرأة العالمي

- أكد رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، أن الجهود التي تبذلها المرأة العراقية تشكل استثناء مع طبيعة الظروف التي قاستها في الفترات الماضية، فهي ما زالت ساعية نحو تقديم المنجزات العلمية والتربوية في مجال تنشئة جيل واع ومثقف.
- جاء ذلك في كلمة لرئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية في إحتفالية اقامتها لجنة تمكين المرأة لدى الهيئة، في 2023/3/8، بمناسبة يوم المرأة العالمي، وتم تكريم الموظفات اللاتي تميزن بأعمالهن الوظيفية بشهادات تقديرية.



“ لجنة تمكين المرأة في الهيئة الوطنية للإستثمار تقترح جدولاً للفحص الصحي الدوري للموظفات



- نظمت لجنة تمكين المرأة في الهيئة الوطنية بالتعاون مع وزارة الصحة، بتاريخ 2023/10/26 ندوة عن صحة المرأة، وأهمية الفحص المبكر للكشف عن الأمراض السرطانية التي تصيبها، وتقترح جدولاً زمنياً للفحص الصحي.
- وأختتمت الندوة بفتح باب المناقشة والإستفسارات الخاصة بخطر الإصابة بمرض سرطان الثدي، وأهمية إجراء الفحص الذاتي، والمعالجات الخاصة به.





## "رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يترأس اجتماعاً لمجلس الإدارة ويناقش تقدم مشروعات استثمارية مهمة ومتوقفة"

ترأس معالي رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، في 2023/8/29، الاجتماع الثالث لمجلس ادارة الهيئة وناقش فيه مراحل تقدم العمل في مشروع مدينة بسماية السكني ومتطلبات تجديد العقد الإستثماري لشركة هانوا الكورية الجنوبية.

وقال المتحدث الرسمي للهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور مثنى الغانمي إن إجتماع مجلس الإدارة الذي ترأسه رئيس الهيئة الدكتور حيدر محمد مكية ناقش مراحل تقدم العمل في مشروع مدينة بسماية السكني ومراحل تجديد العقد الإستثماري لشركة هانوا الكورية الجنوبية، وقرار مجلس الوزراء بتعديل القرار (245) لسنة 2019.

واضاف أن الإجتماع بحث اصدار تعليمات تعديل الإجازات الإستثمارية من قبل الهيئة الوطنية للإستثمار، فضلا عن مناقشة واقع المشاريع المتأخرة والمتوقفة وامكانية التنسيق مع الجهات القطاعية بشأن إجازاتها الإستثمارية.

وتابع الغانمي أن جدول سكرتارية مجلس الإدارة للإجتماع تضمن مناقشة تقييم أداء رؤساء الهيئات الإستثمارية في المحافظات، وتطوير مستويات العمل في دوائر وأقسام الهيئة الوطنية.

## رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يوجه بإلزام الشركات المستثمرة في المشاريع الإستثمارية بالدينار العراقي حصراً

رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، بتاريخ 2023/7/16، ترأس إجتماعاً لهيئة الرأي والتصويت على إلزام الشركات الإستثمارية بسعر الصرف الرسمي وتسديد مستحقات الوحدات السكنية بالدينار العراقي حصراً،

وأكد مكية في الإجتماع الالزام بقرار مجلس الوزراء بخصوص سعر صرف الدولار وبحسب السعر الرسمي الصادر عن البنك المركزي وتسديد مستحقات بيع الوحدات السكنية بالدينار العراقي حصراً، وضبط سعر الوحدات في المجمعات الإستثمارية وعدم السماح بالمضاربة والتلاعب بالإسعار على خلاف ما مثبت بدراسة الجدوى للمشروع. وناقشت هيئة الرأي في الهيئة مجموعة من الموضوعات وصوتوا بالموافقة على الآتي:

1. إلزام الهيئة الوطنية للإستثمار بمعطيات قرار مجلس الوزراء المرقم (23077) لسنة 2023 بإلزام الشركات الإستثمارية بالتعامل بسعر الصرف الرسمي وتسديد مستحقات بيع الوحدات السكنية بالدينار العراقي حصراً.

2. اتخاذ الهيئة الوطنية إجراءاتها بحق المستثمرين المخالفين لقرار مجلس الوزراء ولإحكام قانون رقم (13) لسنة 2006 المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه بتطبيق أحكام المادة رقم (28) من قانون الإستثمار وادراجهم بالقائمة السوداء وفقاً للضوابط رقم (1) لسنة 2023 المعتمدة بهذا الشأن.

## الهيئة الوطنية للاستثمار تتواصل مع هيئات الإستثمار في المحافظات



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية يزور محافظة كربلاء المقدسة في 2023/2/25 ويطلع على تقدم العمل في مشروع مطار مدينة كربلاء الدولي الذي بلغت نسبة الإنجاز فيه 60% ، ومن ثم يتوجه لافتتاح عدد من المشاريع الاستثمارية في المحافظة.



اجتمع رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية برؤساء هيئات الإستثمار في المحافظات بتاريخ 2023/5/28 وناقش معهم تعديلات قرار (245) لسنة 2019 المتعلقة بتنظيم العملية الإستثمارية ومقترحات قانون الإستثمار رقم (13) لسنة 2006.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية يزور محافظة الديوانية ويلتقي برئيس هيئة إستثمار الديوانية الدكتور رزاق شبر، في 2023/8/3، يؤكد أن مدينة الديوانية لديها الفرص الإستثمارية النوعية على صعيد القطاع السكني والصناعي وان رعايتها وتنميتها يمنحها بعدا اقتصاديا واستراتيجيا في منطقة الفرات الأوسط.



رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية يزور محافظة المثنى ويلتقي رئيس هيئة استثمار المثنى السيد عادل الياسري، في 2023/8/3، ويبلغه ينبغي أن تتميز محافظة المثنى بإبراز هويتها الإقتصادية في مشاريعها الصناعية والزراعية فضلاً عن المشاريع السكنية وعلى ان تكون بمستوى عالٍ من الشفافية في العمل .

## رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يتفقد المشاريع الإستثمارية في بغداد والمحافظات

تنفيذاً لتوجيهات دولة رئيس الوزراء بتسريع وتيرة العمل في المشاريع الاستثمارية، رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية يتفقد عدد من المشاريع الإستثمارية في بغداد والمحافظات:

المشاريع الاستثمارية حول مطار بغداد الدولي ويطلع على مخططات العمل ونسب الإنجاز المتحققة ضمن المدد الزمنية المحددة وأكد على المواصفات الفنية ودقة المعايير الهندسية في المشيدات السكنية والبنى التحتية.

جولة تفقدية لمشروع مجمع بسماية السكني ويطلع على الأعمال الانشائية التي قامت بها الشركة الكورية والمعامل الخاصة بإنشاء الوحدات السكنية والمعوقات التي واجهتها الشركة والملاكات الهندسية في السنوات السابقة، ويوجه القسم الفني بطحلة تلك العقبات ومتابعة إجراءات الإستلام في بلوك (B8).

زيارات ميدانية للعديدة من المشاريع الاستثمارية التي تنفذها هيئات الاستثمار في المحافظات ( الديوانية، المثنى، كركوك، نينوى، بغداد) وغيرها.





## تعديل الضوابط والانظمة الخاصة بالاستثمار

- الهيئة الوطنية للاستثمار تصدر ضوابط تعديل الاجازات الاستثمارية وضوابط اجور الخدمة في الهيئة الوطنية للاستثمار والهيئات في المحافظات. وأكد مكية خلال الإجتماع أن الهيئة حريصة على المضي بتطوير واقع الإستثمار وتوفير مقومات التكامل في مساحات البيئة الإستثمارية في مشاريع بغداد والمحافظات كافة، موضحاً أن الهدف من مناقشة الضوابط الخاصة بالاجازات والتصويت على بعض التعديلات هو لتبسيط الإجراءات امام الشركات والمستثمرين فيما يتعلق بمنح المدد الإضافية للمشروعات الإستثمارية، وتقديم طلبات التنازل عن المشروع، والتوسعة (زيادة الطاقة التصميمية)، وتقديم طلبات تطوير المشروع من قبل المستثمر، وتغيير اسم المشروع ونشاطه، ومراحل المشروع، والاجازات الممنوحة من قبل الهيئة الوطنية للإستثمار بالنيابة، واجور تعديل الإجازات، والمتابعة.
- شاركت الدائرة القانونية في الهيئة الوطنية للإستثمار بجلسات النقاش، مع لجنة الكهرباء والطاقة النيابية، بخصوص مقترح مشروع قانون تنظيم الطاقة المتجددة لمناقشة الملاحظات الفنية والقانونية الواردة من الجهات القطاعية حول مشروع قانون مدار البحث.
- تم وضع التعديلات اللازمة لقرار مجلس الوزراء (245) لسنة 2019 بالتشاور مع لجنة الاستثمار النيابية ورؤوساء الهيئات في المحافظات وراء دائرتي القانونية والنافذة الواحدة اخذين بنظر الاعتبار التعديلات المقترحة من قبل الدائرة القانونية في الامانة العامة لمجلس الوزراء المتعلقة بتنظيم عملية الإستثمار في العراق بما فيها تعديل الاجازات الاستثمارية ومنح صلاحيات لتعديل الاجازة الى هيئات الاستثمار في المحافظات...والخ.
- تم انهاء عمل لجنة الامر الديواني المرقم (94) لسنة 2022 المعنية ب(دراسة طلبات تعديل الاجازات الاستثمارية).
- تم اقتراح مشروع بنك الاراضي لرئاسة لجنة الاستثمار والتنمية النيابية وتم الاعمام على هيئات الاستثمار في المحافظات لتزويد الهيئة الوطنية للاستثمار بخارطة استثمارية لهذه الاراضي.

# رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يدعو لتسهيل إجراءات منح الإجازة الاستثمارية وتفعيل صلاحيات المندوبين في الجهات القطاعية



- أكد رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، ضرورة تسهيل الإجراءات المتعلقة بمنح الإجازات الإستثمارية لمشاريعها وفق المواد الدالة في قانون الإستثمار رقم (13) لسنة 2006 المعدل.
- وقال رئيس الهيئة خلال ترؤسه إجتماعاً في الدائرة القانونية للهيئة في 2023/11/21، حضره المديرون العامون لدوائر القانونية والنافذة الواحدة وخدمات المستثمرين والإقتصادية والفنية، ومدير القسم الفني ومدير قسم إصدار إجازة الإستثمار، إن السياسة الوطنية التي تنتهجها الهيئة نابعة من حيثيات البرنامج الحكومي، الدال على تسهيل الإجراءات المتعلقة بمنح الإجازات الإستثمارية طبقاً للقانون، وتعزيز مقومات الثقة بالبيئة الإستثمارية المحلية بالنسبة لرؤوس الأموال الأجنبية والشركات الإستثمارية.



- كما ترأس رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، إجتماعاً آخر بتاريخ 2023/11/22، بحضور المدير العام لدائرة النافذة مع مخولي الوزارات والمؤسسات القطاعية في أقسام الإستثمار والنافذة الواحدة.
- وناقش فيه، آليات تفعيل الصلاحيات الممنوحة للمندوبين والمخولين في النافذة الواحدة، لدى الوزارات والمؤسسات، بحسب القانون رقم (13) لسنة 2006 المعدل وقرار مجلس الوزراء الاخير بتفعيل عمل النافذة الواحدة في الوزارات كافة.
- وبحث مكية، السياقات الإدارية في الجهات القطاعية، ومدى تطبيق إستراتيجية منح الصلاحيات المتعلقة بمتابعة الإجراءات والمخاطبات الخاصة بالموافقات على تخصيص الأراضي وما يتعلق بمنح الإجازة الإستثمارية.





“

## رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار يتفقد عمل دائرة النافذة الواحدة ويوجه بتقديم أفضل الخدمات والتسهيلات اللازمة للمستثمرين والشركات

”

تعتبر دائرة النافذة الواحدة في الهيئة الوطنية للاستثمار البوابة الرئيسية للتواصل مع المستثمر والشركات لغرض توفير بيئة استثمارية مناسبة في العراق وتسهيل الإجراءات وسرعة الإنجاز والابتعاد عن البيروقراطية الإدارية في التعامل مع الشركات الاستثمارية والمستثمرين، من خلال أقسامها الحيوية تقوم باستلام طلبات الاستثمار ودراستها والتحقق من مدى استيفائها للشروط ومن ثم مفاتحة الدوائر والجهات القطاعية ذات العلاقة واستحصال الموافقات الاصولية اللازمة لاصدار اجازة الاستثمار ومن بعد اصدار الاجازة الاستثمارية تتولى مسؤولية متابعة المشاريع الاستثمارية واعداد موقف نسب الانجاز عن تقدم المشروع. وبإشراف مباشر من قبل رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية حققت الدائرة المذكورة خلال عام 2023 لغاية تاريخ اعداد التقرير (كانون الاول/ 2023) الانجازات التالية:-

- بلغ عدد الطلبات الاستثمارية ولمختلف المشاريع الاستثمارية التي تم ترويجها: ( 163 ) طلباً استثمارياً.
- بلغ عدد الفرص الاستثمارية قيد الدراسة والمنح: (53) فرصة استثمارية.
- بلغ عدد الاجازات الاستثمارية التي تم تعديلها وفق القانون: (2) إجازة.
- بلغ عدد الاجازات الاستثمارية التي تم منحها وفق القانون : (12) إجازة.

# تبسيط الإجراءات الحكومية

تنفيذاً لتوجيهات دولة رئيس مجلس الوزراء السيد محمد شياع السوداني، أطلقت السيد رئيس الهيئة دكتور حيدر محمد مكية حزمة من المعاملات والخدمات الإلكترونية التي تتوافق مع البرنامج الحكومي وذلك بتبسيط الخاصة للمستثمرين والعاملين في الشركات المستثمرة والمواطنين.

## الخدمات الإلكترونية



### البوابة الإلكترونية

باشرت دائرة النافذة الواحدة باعتماد البوابة الإلكترونية عند تقديم الجهات الاستثمارية على اجازة استثمارية من خلال حساب الكتروني ينشئ من قبل المستثمر يقدم من خلاله طلبات الاستثمار الى الهيئة بعد ملئ الاستمارة الخاصة بذلك مع ارفاق كافة الاوليات المطلوبة.

# 1

# 2

### الاستعلامات الإلكترونية

الهيئة الوطنية للاستثمار فعلت الاستعلامات الإلكترونية لغرض استقبال والاجابة على استفسارات وشكاوى المواطنين بالتعاون مع قسم شؤون المواطنين ومركز البيانات الوطني.



### الغاء معاملات صحة صدور

بناءً على توجيهات الأمانة العامة لمجلس الوزراء/المركز البيانات، أعلنت الهيئة الوطنية للاستثمار عن بدء تطبيق المشروع الوطني لالغاء معاملات صحة صدور ونظام الوثائق الإلكترونية، الذي يلغي عمليات صحة صدور اليدوية ويحل محلها بنظام إلكتروني بين الهيئة والدوائر الحكومية كافة.

# 3

### خدمات الكترونية

الهيئة الوطنية للاستثمار فعلت خدمات الكترونية جديدة على بوابة اور الالكترونية للمستثمرين والشركات والمواطنين الخاصة لدائرة النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين وقسم الاعفاءات الضريبية، وقسم شؤون بسماية، بلغ عدد الخدمات الكلي (43) خدمة. وكذلك اعتماد نظام الشبكة الحكومية المؤمنة في التراسل بين الوزارات المشتركة في النظام.

# 4

# 5

### سمات الدخول

اطلقت دائرة العلاقات والاعلام/ قسم العلاقات في الهيئة الوطنية للاستثمار خدمة لتبسيط الاجراءات الخاصة للحصول على سمة دخول للعاملين في الشركات الاستثمارية الحاصلة على اجازة استثمار من الهيئة الوطنية للاستثمار من خلال فتح مكاتب للوزارات الداخلية (الاقامة) والعمل والشؤون الاجتماعية و مكتب جهاز المخابرات في داخل الهيئة لغرض تبسيط الاجراءات المتعلقة بالمخاطبات مع دوائرهم بالسرعة لمنح السمات المطلوبة. ومن خلال هذه العملية أصبح بالامكان منح سمات الدخول (المتعددة) لا تتعدى (96 ساعة) والفيزا الاضطرارية خلال (48 ساعة) فأقل.





## الإعلام والاتصال الحكومي

رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور حيدر محمد مكية يوجه قسم الإعلام والاتصال الحكومي في الهيئة بتفعيل دوره في تنفيذ البرنامج الحكومي من خلال اعداد التقارير والرصد الصحفي اليومي والمتضمن التقصي والبحث عن ابرز ما يتم نشره في وسائل الاعلام المختلفة ومواقع التواصل الاجتماعي عن الانشطة الاستثمارية والاقتصادية في العراق



### الموقع الالكتروني

تم تحديث الموقع الالكتروني الرسمي للهيئة الوطنية للاستثمار وإلغاء الموقع الالكتروني القديم، حيث يمتاز الموقع الجديد بسرعة التصفح لمراجعة آخر الاخبار ونشاطات الدوائر واقسام الهيئة كافة، فضلاً عن فعاليات السيد رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار في داخل وخارج الهيئة.



### نشر الاخبار باللغتين العربية والانكليزية

اعداد تقرير اعلامي يومي واسبوعي عن أبرز أنشطة الهيئة الوطنية للاستثمار الاعلامية مع المتابعات الخاصة بقسم شؤون المواطنين نشرها بمواقع الهيئة باللغتين العربية والانجليزية ومن ثم ارسالها الى دائرة الاعلام والاتصال الحكومي في الامانة العامة لمجلس الوزراء.



### مواقع التواصل الاجتماعي

إعداد ومونتاج عدد من الافلام والفيديوهات تعريفية قصيرة بأنشطة السيد رئيس الهيئة واخبار الهيئة بشكل عام ومشاركتها لوسائل الاعلام المختلفة والموقع الالكتروني الرسمي للهيئة وقناة اليوتيوب وصفحات التواصل الاجتماعي للهيئة الوطنية للاستثمار.



### افلام وفيديوهات ترويجية

إنجاز أفلام وفيديوهات ترويجية خاصة بأبرز الفرص والمشاريع الاستثمارية في بغداد والمحافظات من التي تسلط الضوء على آليات متابعة وتنفيذ أولويات البرنامج الحكومي على مستوى هيئات الاستثمار في المحافظات ولكل القطاعات بالتعاون والتنسيق مع فريق الاعلام الحكومية ل يتم مشاركتها لوسائل الاعلام المختلفة وقناة اليوتيوب الخاصة للهيئة.

# لجنة النظر بتظلمات المستثمرين

بإشراف مباشرة من قبل رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار الدكتور حيدر محمد مكية، لجنة النظر بتظلمات المستثمرين تحسم عدد من التظلمات الواردة اليها خلال عام 2023 ولغاية تاريخ إعداد هذا التقرير من المستثمرين والشركات الاستثمارية في بغداد والمحافظات\*

ت	المحافظات	عدد التظلمات	الاجراءات	
			قيد النظر	محسوم
1	بغداد	11	4	7
2	كركوك	4	0	4
3	صلاح الدين	2	1	1
4	ديالى	1	0	1
5	بابل	4	3	1
6	الديوانية	1	1	0
7	كربلاء المقدسة	2	2	0
8	النجف الاشرف	10	6	4
9	واسط	6	1	5
10	ذي قار	4	3	1
11	المثنى	4	3	1
12	البصرة	3	3	0
	المجموع الكلي	52	27	25

\*ملاحظة: آخر تحديث للموقف لغاية 2023/11/23





20  
23

## ملتقى العراق للاستثمار

ترأس الدكتور حيدر محمد مكية، رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار، اجتماعاً في 2023/10/24 لغرفة العمليات لمناقشة التحضيرات الفنية والإدارية لملتقى العراق للإستثمار في بغداد. وبحث مع فريق المشرف على التحضيرات لتنظيم الملتقى برعاية دولة رئيس مجلس الوزراء المهندس محمد شياع السوداني في الأشهر المقبلة.

وقال: إن الهيئة أعدت خارطة متكاملة للفرص الاستراتيجية في القطاعات الحيوية في بغداد والمحافظات كافة، وأن العمل جار على تهيئتها لعرضها في الملتقى أمام المستثمرين المحليين والأجانب، بمستوى يليق بأهمية القطاع الإستثماري، وحجم مؤشرات الإطمئنان في البيئة العراقية، والإمكانات التي تتمتع بها في تأسيس المشاريع الإستثمارية لتعضيد الإقتصاد الوطني. علماً بأن الهيئة أنجزت كافة الفرص الإستثمارية سواءً التي ستعرضها الهيئة الوطنية او تلك التي تم مناقشتها مع هيئات الاستثمار في المحافظات كافة.



مجموعة شركات العقارات  
رئيسة مجلس الوزراء  
الهيئة الوطنية للاستثمار





www.nici.gov.iq

## رؤية طموحة ... انجازات مستدامة



+964 772 728 7303



info@nici.gov.iq



www.nici.gov.iq