



جُمْهُورِيَّةُ الْعِرَاقِ
رَأْسُ مَجْلِسِ الْوُزَرَاءِ
الْهَيْئَةُ الْوَطَنِيَّةُ لِلْاِسْتِثْمَالِ

الخارطة الاستثمارية للعراق ٢٠٢٥

www.investpromo.gov.iq
www.nici.gov.iq



جُمْهُورِيَّةُ الْعِرَاقِ
رَأْسَةُ مَجْلِسِ الْوُزَرَاءِ
الْهَيْئَةُ الْوَطْنِيَّةُ لِلْاِسْتِثْمَالِ

الخارطة الاستثمارية للعراق

٢٠٢٥

www.investpromo.gov.iq

www.nici.gov.iq

info@investpromo.gov.iq

info@nici.gov.iq

عزيزي المستثمر:

حظي الاستثمار باهتمام كبير من قبل الحكومة الاتحادية وبدعم واسناد من قبل الهيئة الوطنية للاستثمار وكذلك هيئات الاستثمار في المحافظات نظراً للدور الاساسي الذي يلعبه في عملية التنمية الاقتصادية بعد ما اتسمت الموارد الاقتصادية بالندرة النسبية ، ولقد وجدنا ان التنسيق بين الاستثمارات المختلفة في الاقتصاد الوطني يؤدي الى نتائج ذات كفاءة اكبر من عدم التنسيق او ترك الاستثمار للقرارات الفردية دون تخطيط . وتعد البرامج الاستثمارية سواء الحكومية منها او الاستثمار بصورة مباشرة احدى ادوات السياسة الاقتصادية الكلية للدولة لاجل تسريع عملية النمو الاقتصادي وتحقيق الاهداف الاساسية للدولة في بناء التنمية الاقتصادية المتوازنة ، فضلاً عن ان العلاقة بين الاستثمارات والنمو الاقتصادي يعد احدى اساليب العمل التخطيطي التي يمكن من خلالها معرفة توجهات الاقتصاد ومسيرته التنموية وتشخيص القطاعات الاساسية المحركة للنمو لكي يتسنى للمخطط اعادة الاستثمارات وفقاً لمعدلات النمو بما يحقق الهدف الذي يسعى اليه المخطط في وضع الاستراتيجيات المستقبلية، فيعتبر الاستثمار محرك للطاقات الانتاجية الجديدة الى جانب الحفاظ على الطاقات القائمة فزيادة الاستثمار تؤدي الى زيادة قدرة المجتمع على استغلال الموارد الاقتصادية غير المستغلة وزيادة قدرته على استخدام المهارات الفنية وتطبيق الفنون الانتاجية الحديثة وتحسين نوعية المنتجات وتقليل كلفة الانتاج للوصول الى درجة عالية من التنافس في الاسواق المحلية والعالمية. وقد أولت الهيئة الوطنية للاستثمار وهيئات الاستثمار في المحافظات اهتماماً كبيراً في تحقيق الانجازات برغم الظروف الراهنة وقد خطت الهيئة الوطنية للاستثمار خطوات مهمة منذ تأسيسها بالقانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل في مجال النهوض بواقع التنمية في البلد والانفتاح على العالم الخارجي من خلال الترويج للاستثمارات في العراق ومحاولتها جذب الاستثمارات المحلية والاجنبية باعتباره محرك اساسي في تنمية الاقتصاد العراقي واحداث تغييرات هيكلية في بنيته وتكوين قاعدة من المعلومات لتكون دليلاً للمستثمر ، كما ان للهيئة الدور الريادي في دعم القطاع الخاص على المستوى المحلي والدولي من خلال ورش العمل والندوات والمؤتمرات الداخلية والخارجية الهادفة الى دعم القطاع الخاص وسبل النهوض بواقعه وتشجيعه للدخول في شراكات دولية مع غرف التجارة الدولية والشركات العالمية ، كما ان الهيئة لم تكتف بالدور اعلاه انما لجأت الى دراسة اسباب التلكؤ في المشاريع الاستثمارية وتعزيز فرص نموها لذا التجأت الى تبني تعديل عدة تشريعات منها ذات

ارتباط مباشر بالعمل الاستثماري ومنها ما له علاقة غير مباشرة بالاستثمار الا ان بتعديله سيحسن نوعاً ما الفرص الاستثمارية، وايماناً من الهيئة الوطنية للاستثمار بأن الموازنات الاستثمارية للجهات الحكومية لن تكون قادرة على النهوض بالواقع الاقتصادي للبلد مالم تكن هناك إستراتيجية واضحة ضمن خطوات مرسومة لجذب الاستثمارات الأجنبية فأن الهيئة الوطنية للاستثمار واستناداً لمشاريعها الاستثمارية التي سيتم بيان تفاصيلها لاحقاً دخلت في التزامات عقدية تستوجب تعاون جميع الجهات الحكومية لانجاح مشاريعها الاستثمارية ، وان تعامل الهيئة المهني مع جميع الجهات هو الذي شجع كبار المستثمرين على الدخول الى سوق الاستثمارات العراقي حيث وجود دائرة النافذة الواحدة التي تقدم خدماتها الى جميع المستثمرين ، فضلاً عن سرعة اصدار سمات دخول المستثمرين والعمالة اللازمة لمشاريعهم ، جعل من الهيئة محط انظار كبار رجال الاعمال والشركات الاستثمارية من خلال ما لمسوه من شفافية في التعامل وسرعة في الانجاز ومتابعة لمتطلباتهم.

لقد شهد الاقتصاد العراقي تحولات مهمة على طريق الانفتاح والحرية واعتماد قوى العرض والطلب كآليات اساسية في العلاقات الاقتصادية بالشكل الذي يسهل عملية الاندماج في المنظومة الاقتصادية الدولية وهذا جزء من فلسفتنا الاقتصادية الجديدة والتي ساهمت بشكل ايجابي في تحقيق نمو ملموس في العديد من المؤشرات الاقتصادية التي اشارت الى أن الاقتصاد العراقي سيكون من بين الاقتصادات الاكثر نمواً في العالم خلال السنوات القادمة .

لقد حقق العراق على الصعيد الاقتصادي جملة من التطورات الايجابية على مدى السنوات الماضية على الرغم من التحديات الاقتصادية ومنها انخفاض اسعار النفط عالمياً وكلفة الحرب على تنظيمات الارهابية وفرض القانون واعادة الاعمار واعادة النازحين ، فقد نجحت الحكومة العراقية في وضع سياسة كفوءة لضبط التضخم وضبط الانفاق الحكومي وهيكله المصارف الحكومية لتواكب تطورات العمل المصرفي في العالم ، كذلك انجز العراق مجموعة سياسات الترتيبات الاحتياطية مع صندوق النقد الدولي والتوقيع على العديد من الاتفاقيات الدولية .

ولا يخفى على احد ما يمتاز به العراق من موارد بشرية ومادية نعول عليها كثيراً في تحقيق التنمية في العراق ، كذلك توافر العديد من الفرص الاستثمارية موزعة على مختلف القطاعات بأنماط استثمارية مختلفة اهمها الاستثمار المباشر أو الشراكات الاستثمارية مع الشركات العامة المملوكة للدولة.

ان هذا التنوع في الاقتصاد يأتي من خلال المسارات والسياسات الاستراتيجية التي وضعت لتطوير القطاع الخاص ومنها :

- تعزيز النهج الاقتصادي المعتمد على دور قيادي للقطاع الخاص في كافة الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية .
- رفع مستوى القدرة التنافسية للقطاع الخاص وتحسين كفاءته الانتاجية والتصديرية
- زيادة الطلب وتوسيع السوق المحلية بهدف استيعاب الانتاج المحلي وتخصيص جزء منه لإغراض التصدير .
- ايجاد بيئة اقتصادية كلية مستقرة معززة للنمو .
- إصلاح النظام الضريبي والكمركي لتبسيط الإجراءات وتحسين بيئة الاستثمار .
- تأسيس المناطق الحرة الصناعية والاستثمارية والمدن الاقتصادية .
- وضع حوافز لجذب رأس المال الاجنبي .
- تحديد وتوزيع الادوار ما بين القطاع الخاص والقطاع العام وبما يضمن التحول التدريجي الى اقتصاد السوق .
- سياسة استثمارية تجعل من قطاع البنى التحتية والخدمات الاساسية من اولويات اهدافها الإستراتيجية (الكهرباء، الماء، الطرق والجسور....) ومما يدعم فاعلية الاستثمار الخاص ويعزز من دخول الاستثمار الاجنبي الى العراق .
- سياسة مالية داعمة من المصارف الاختصاصية (صناعي، زراعي، عقاري) والمؤسسات المالية الحكومية الأخرى لغرض دعم مبدأ المنافسة.

جدول المحتويات

ت	العنوان	رقم الصفحة
١.	تمهيد	٣٦-١
٢.	هل انت مهتم بالاستثمار في العراق؟	٢
٣.	لماذا تستثمر في العراق؟	٥-٣
٤.	مفهوم وأهمية مناخ الاستثمار	٨-٦
٥.	لمحة جغرافية عن العراق	٩
٦.	لمحة عن الاقتصاد العراقي	٣٦-١٠
٧.	سياسات الاقتصادية الكلية	٤٥-٣٧
٨.	ملخص المحافظات	٨٩-٤٦
٩.	محافظة بغداد	٤٩-٤٧
١٠.	محافظة ديالى	٥١-٥٠
١١.	محافظة صلاح الدين	٥٣-٥٢
١٢.	محافظة كركوك	٥٥-٥٤
١٣.	محافظة نينوى	٥٧-٥٦
١٤.	محافظة اربيل	٦١-٥٨
١٥.	محافظة دهوك	٦٤-٦٢
١٦.	محافظة السليمانية	٦٧-٦٥
١٧.	محافظة الانبار	٦٩-٦٨
١٨.	محافظة واسط	٧٢-٧٠
١٩.	محافظة بابل	٧٤-٧٣
٢٠.	محافظة كربلاء المقدسة	٧٦-٧٥
٢١.	محافظة النجف الاشرف	٧٨-٧٧
٢٢.	محافظة المثنى	٨٠-٧٩
٢٣.	محافظة الديوانية	٨٢-٨١
٢٤.	محافظة ذي قار	٨٤-٨٣
٢٥.	محافظة ميسان	٨٦-٨٥
٢٦.	محافظة البصرة	٨٩-٨٧
٢٧.	المناطق الاستثمارية في العراق	٩٢-٩٠
٢٨.	المناطق الحرة في العراق	٩٣
٢٩.	ملخص القطاعات	٢٠٢-٩٤
٣٠.	قطاع النفط والغاز	٩٧-٩٥
٣١.	قطاع الكهرباء	١٠١-٩٨
٣٢.	قطاع الاتصالات	١٠٣-١٠٢
٣٣.	قطاع الصحة	١٠٧-١٠٤
٣٤.	قطاع الاسكان والبنى التحتية	١١٧-١٠٨
٣٥.	قطاع النقل	١٢٢-١١٨
٣٦.	قطاع الصناعة والمعادن	١٣١-١٢٣
٣٧.	قطاع السياحة	١٣٦-١٣٢
٣٨.	قطاع التربية والتعليم	١٤٢-١٣٧
٣٩.	قطاع الخدمات	١٥١-١٤٣
٤٠.	قطاع الشباب والرياضة	١٧١-١٥٢
٤١.	قطاع الزراعة	٢٠٢-١٧٢

تمهيد

- أعدت الخارطة الاستثمارية من قبل الهيئة الوطنية للاستثمار في جمهورية العراق والتي تهدف الى تقديم عرض تفصيلي عن الفرص الاستثمارية المتاحة في العراق على مستوى المحافظات والوزارات الحكومية الاتحادية ذات العلاقة. هذه الوثيقة مع دليل المستثمر إلى العراق تعطي تفاصيل عن الاستثمار والمناخ الاستثماري في العراق ومعلومات السفر الرئيسية، وللمزيد من المعلومات أو طلب المساعدة يرجى الاتصال بنا على :

info@investpromo.gov.iq	البريد الالكتروني
info@nici.gov.iq	

او من خلال

www.investpromo.gov.iq www.nici.gov.iq	الموقع الالكتروني للهيئة
--	--------------------------



هل أنت مهتم بالاستثمار في العراق ؟

للمعلومات العامة حول فرص الاستثمار في العراق أو كيفية الحصول على اجازة الاستثمار يرجى زيارة موقع الهيئة الوطنية للاستثمار على شبكة الانترنت عبر الرابط ادناه:

www.investpromo.gov.iq

www.nici.gov.iq

وللمزيد من المعلومات أو لترتيب زيارة الى العراق يرجى الاتصال بالهيئة الوطنية للاستثمار عبر أحد العناوين أدناه:

info@investpromo.gov.iq
info@nici.gov.iq

الهيئة الوطنية للاستثمار

الدوائر والاقسام	البريد الالكتروني
دائرة النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين	oss@nici.gov.iq
الدائرة الاقتصادية والفنية	economic@nici.gov.iq
الدائرة الادارية والمالية	management@nici.gov.iq
الدائرة القانونية	Legal.dept@nici.gov.iq
دائرة العلاقات والاعلام	prd@nici.gov.iq promotion@nici.gov.iq media@nici.gov.iq
قسم التنسيق مع المحافظات	cwp@nici.gov.iq
قسم تكنولوجيا المعلومات	it@nici.gov.iq
القسم الفني	projects@nici.gov.iq
قسم التعاون الدولي	ic@nici.gov.iq

هيئة استثمار اقليم كردستان <http://www.kurdistaninvestment.org>

المواقع الالكترونية لهيئات الاستثمار في المحافظات

الموقع الالكتروني	الهيئة
http://www.baghdadic.gov.iq	هيئة استثمار محافظة بغداد
http://investdiyala.com	هيئة استثمار محافظة ديالى
http://investsalahaddin.org	هيئة استثمار محافظة صلاح الدين
http://www.investkirkuk.com	هيئة استثمار محافظة كركوك
http://www.mosulinvestment.org	هيئة استثمار محافظة نينوى
http://www.anbarinvest.net	هيئة استثمار محافظة الانبار
http://www.wasitic.gov.iq	هيئة استثمار محافظة واسط
http://www.krinves.com	هيئة استثمار محافظة كربلاء المقدسة
http://www.bic.gov.iq	هيئة استثمار محافظة بابل
http://www.investnajaf.net	هيئة استثمار محافظة النجف الاشرف
http://www.thiqarinvest.gov.iq	هيئة استثمار محافظة ذي قار
http://www.miciq.com	هيئة استثمار محافظة ميسان
http://www.miciraq.org	هيئة استثمار محافظة المثنى
http://investdiw.gov.iq	هيئة استثمار محافظة الديوانية
http://www.investbasrah.com	هيئة استثمار محافظة البصرة

لماذا تستثمر في العراق؟

يتسم العراق بوجود مقومات داعمة لعملية استقطاب رؤوس الاموال والاستثمارات الى الداخل وذلك تبعاً لتوافر الموارد الطبيعية كالنفط والغاز والموارد البشرية والاراضي بمختلف استخداماتها فضلاً عن سعة حجم السوق العراقي والموقع الجغرافي مما يتيح فرصاً للانتاج والتصدير والاستيراد وكل ماتقدم يتمثل بوجود عناصر جذب متنوعة تعكس تعدد الفرص الاستثمارية لمختلف القطاعات الاقتصادية وتنوعها.

وازاء ماشهده العراق من تحول في فلسفته الاقتصادية فان الاهداف والاسباب الموجبة الواردة في قانون الاستثمار (رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ المعدل) وقانون رقم (٥٠) لسنة ٢٠١٥ كان له دورٌ في جذب الاستثمارات الاجنبية بسبب الامتيازات والاعفاءات التي يحققها المستثمرون وهي كما يأتي:

- إضافة مفهوم المطور وهو كل شخص طبيعي أو معنوي حاصل على إجازة الاستثمار في قطاعي بناء المدن السكنية والمناطق الاستثمارية أو أي قطاع آخر تقترحه الهيئة بعد موافقة مجلس الوزراء، إضافة مفهوم المطور الثانوي وهو كل شخص طبيعي أو معنوي تنتقل اليه ملكية جزء من المشروع الاستثماري لغرض تطويره ضمن القطاعات المقترحة.
- ادخال القطاع المختلط الى مجال الاستثمار إذ كان القانون يقتصر على تشجيع القطاع الخاص العراقي والاجنبي .
- اقامة مشاريع استثمارية صناعية ومخازن خاصة بالقطاع الزراعي على الارض الزراعية والعقود الزراعية داخل وخارج التصميم الاساس .
- تشجيع المستثمرين العراقيين والاجانب من خلال تقديم قروض ميسرة لهم على ان يراعى انجاز المستثمر نسبة ٢٥% من المشروع وبضمان منشآت المشروع وتمنح قروض ميسرة للمشاريع السكنية وللمستفيد النهائي إذ كان القانون سابقا يقتصر على المستثمرين العراقيين فقط .
- تملك المستثمر العراقي والاجنبي الاراضي والعقارات لاغراض إنشاء مشاريع الاسكان كما اجاز التعديل الجديد للقانون تمليك المستثمر العراقي او الاجنبي الاراضي المخصصة للمشاريع السكنية والعائدة للدولة والقطاع العام ببديل اذا كانت ضمن التصميم الاساس ومن دون بدل اذا كانت خارج التصميم الاساس.
- تمليك المستثمر العراقي الارض المخصصة للمشاريع الصناعية واستثمار الاراضي والعقارات او المساطحة لاغراض إقامة المشاريع الاستثمارية ولمدة ٥٠ سنة قابلة



- للتجديد (حسب نوع المشروع وحجمه) كما يجوز عقد شراكة مع المستثمر الاجنبي في التمويل او الادارة .
- الاستثمار في المشاريع المتوقفة في القطاعات ذات الطابع الاستراتيجي والاتحادي كافة لغرض تأهيلها وتنفيذها .
- الزم التعديل الجديد الوزارات والجهات غير المرتبطة بوزارة وبلديات المحافظات بإعداد العقارات الصالحة لاقامة المشاريع الاستثمارية عليها وفي حالة عدم التزام تلك الجهات فلمجلس الوزراء نقل ملكية الاراضي للهيئة الوطنية للاستثمار وبدون بدل وتتولى الهيئة تخصيص تلك الاراضي للمشاريع الاستثمارية .
- ادخال وإخراجه رأس المال الخاص بالمشروع والارباح والعوائد الناتجة عنه وفقاً لأحكام القانون اعلاه وتعليمات البنك المركزي العراقي.
- التداول في سوق العراق لالوراق المالية بالاسهم والسندات المدرجة فيه واكتساب العضوية في الشركات المساهمة الخاصة والمختلطة.
- تكوين المحافظ الاستثمارية في الاسهم والسندات .
- التأمين على المشروع لدى اي شركة تأمين عراقية او اجنبية .
- فتح حسابات بالعملة العراقية او الاجنبية او كليهما لدى احد المصارف داخل العراق أو خارجه .
- استخدام العمالة الاجنبية وتوظيفهم في المشروع جنباً الى جنب مع العمالة المحلية.
- منح المستثمر الاجنبي والعاملين في المشاريع الاستثمارية من غير العراقيين حق الاقامة في العراق وتسهيل عملية الدخول الى العراق والخروج منه.
- فتح فرع لشركته الاجنبية في العراق
- تسجيل براءة الاختراع لمشروعه الاستثماري
- منح التعديل الجديد اعفاءات من الضرائب والرسوم للمشاريع الحاصلة على اجازة استثمار لمدة (١٠) عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء التشغيل التجاري لكل مرحلة من مراحله ولايشمل ذلك الاعفاء من الرسوم الكمركية كما اجاز اعفاء الموجودات المستوردة لغرض المشروع الاستثماري من الضرائب والرسوم الكمركية على ان يتم ادخالها الى العراق خلال مراحل انشاء المشروع وقبل البدء بالتشغيل التجاري في كل مرحلة من مراحله وفق التصميم الأساس للمشروع والمدة الزمنية لتنفيذه إذ إن القانون سابقاً أعفى الموجودات المستوردة لمدة ثلاث سنوات وإعتباراً من تاريخ منح اجازة الاستثمار وكان ذلك يشكل عقبة أمام المستثمرين إذ تم معالجة ذلك في التعديل الجديد.
- كما تضمن إعفاء المشروع الاستثماري السكني من رسوم الإفراز ورسوم التسجيل العقاري وبضمنها رسوم انتقال الوحدات السكنية للمواطنين .



وكما تضمن إعفاء المواد الأولية المستوردة لأغراض التشغيل التجاري من الضرائب والرسوم الكمركية والداخلية في تصنيع مواد البطاقة التموينية والادوية والمواد الانشائية شرط ان تكون صديقة للبيئة .

كما تضمن إعفاء المواد الأولية المستوردة لغرض التشغيل التجاري للمشروع من الضرائب والرسوم الكمركية وفقا لنسبة إسهام المواد المحلية في تصنيع المنتج وهذا يشكل دعما مهماً للمنتجات المحلية.

١. استثنى التعديل الجديد الاراضي والعقارات التي تخصص لغرض اقامة مشاريع استثمارية عليها من احكام القوانين والقرارات المدرجة ادناه لما تشكله من عقبات امام الاستثمار

أ - قانون بيع وإيجار اموال الدولة رقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ .

ب- قانون إيجار اراضي الاصلاح الزراعي رقم ٣٥ لسنة ١٩٨٣ وقانون اعادة تنظيم الملكية الزراعية رقم ٤٢ لسنة ١٩٨٧ وقانون تأجير الاراضي الزراعية المستصلحة رقم ٧٩ لسنة ١٩٨٥ .

ج- قانون الاستثمار الصناعي رقم (٢٠) لسنة ١٩٩٨ بشأن إحتفاظ المستثمر بقطعة الارض المخصصة له بموجب احكامه .

د- الفقرة (ثانياً) من القرار رقم ٨٥٠ لسنة ١٩٧٩ المعدل بالقرار رقم ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧

ح- قرارات مجلس قيادة الثورة المنحل المرقمة ٥٨١ لسنة ١٩٨١ و ١١٨٧ لسنة ١٩٨٢ و ٢٢٢ لسنة ١٩٧٧ و ١٦٥ لسنة ١٩٩٤

- منح مشاريع الفنادق والمؤسسات السياحية والمستشفيات والمؤسسات الصحية ومراكز التأهيل والمؤسسات التربوية والعلمية اعفاءات اضافية من رسوم إستيراد الاثاث والمفروشات واللوازم لأغراض التحديث والتجديد مرة كل اربع سنوات على الاقل.

- شمول مشاريع الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص بما في ذلك مشاريع القطاع العام المتعاقد على تأهيلها او تشغيلها او إنشائها مع القطاع الخاص بأحكام قانون الاستثمار.

- منح المستثمر بعد حصوله على الاجازة الاستثمارية هوية خاصة تمنح بموجبها الامتيازات.



مفهوم واهمية مناخ الاستثمار :

تتجلى اهمية المناخ الاستثماري من خلال اثره في جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية ذلك لأن المناخ يشمل الجوانب التي يراها المستثمر ضرورية لنجاح استثماراته وملائمة لنشاطه حالياً ومستقبلاً. إذ يتضمن مناخ الاستثمار كل السياسات والمؤشرات والأدوات التي تؤثر بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على القرارات الاستثمارية بما في ذلك السياسات الاقتصادية (السياسة المالية والنقدية والتجارية) بالإضافة الى (الأنظمة والبنية القانونية) ويتعلق مناخ الاستثمار بجوانب عدة بعضها متعلق بمدى توافر منشآت البنى الأساسية والبعض الآخر بالأنظمة والقوانين والوضع السياسي والامني وهناك ايضا عوامل أخرى تؤثر في مناخ الاستثمار كالفرض الاستثمارية الحقيقية والحوافز والأسواق المتنوعة للإنتاج .

وفي ضوء ما تقدم يمكن تعريف المناخ الاستثماري : (مفهوماً شاملاً ينصرف الى مجمل الأوضاع والظروف سلباً أو ايجاباً في فرص نجاح المشروعات الاستثمارية مما يؤثر على حركة الاستثمارات وتشمل الأوضاع السياسية والاقتصادية والاجتماعية وكذلك الأوضاع القانونية والتنظيمات والمؤسسات الحكومية الساندة للعمل) .

عرفت منظمة الاونكتاد (UNCTAD) مناخ الاستثمار من بعدين:

البعد الأول: يتضمن مختلف العوامل الأساسية المؤثرة في القرار الاستثماري وتشمل مستوى

الاستقرار السياسي والاقتصادي والاجتماعي، القوانين المتعلقة بالاستثمارات الأجنبية، المعايير المطبقة للتعامل مع المستثمرين الأجانب، وسياسات العمل وطبيعة السوق وآلياته، والاتفاقات الدولية حول الاستثمار الأجنبي المباشر، وبرامج الخصخصة والسياسات التجارية والأنظمة الضريبية.

البعد الثاني: يتعلق بسمعة الدولة، ونوعية الحياة، مستوى دعم الاستثمار وتعزيزه من خلال

تقديم الحوافز المالية كالإعفاءات الضريبية والجمركية، والحوافز التمويلية كمنح القروض بفوائد منخفضة، والإعانات المقدمة للمستثمر.

في حين ذهب البنك الدولي إلى تعريف أدق وأشمل لمفهوم مناخ الاستثمار؛ إذ عرفه على أنه مجموعة عوامل محددة في موقع معين والتي تشكل فيها الفرص الاستثمارية والحوافز والدوافع للشركات من أجل أن تستثمر بشكل منتج، وتولد فرص العمل، وتوسع نطاق أعمالها. في حين يرى آخرون إنَّ مناخ الاستثمار الملائم ينحصر بمجموعة شروط معينة تنفرع إلى الشروط الأساسية لجذب الاستثمار والشروط المكملية؛ وكالاتي:

الشروط الأساسية لجذب الاستثمار: هي الشروط التي لا يمكن الاستغناء في جذب الاستثمار

الأجنبي وتشجيع الاستثمار المحلي، وتتمثل هذه الشروط بالاستقرار السياسي والاقتصادي؛ فإذا كانت الأرباح مرتفعة في بيئة استثمارية معينة إلا أنها تفتقر إلى مناخ سياسي واقتصادي مستقر، فإن هذا يجعل هذه البيئة طاردة للاستثمار؛ وذلك لأن المستثمر سيستثمر في بيئة خالية من إمكانية توقع الأرباح أو استقرارها، مما يعني إنَّ هذه البيئة يسودها عدم اليقين، وبالتالي يعرض رأس المال البشري والمادي والمالي إلى الخطر.

الشروط المكملية لجذب الاستثمار: بعد توفر الشروط الأساسية يجب ضمان الشروط

الإضافية التي تُهيئ مناخ استثمار ملائم وبيئة مشجعة وجاذبة للاستثمار، وتشتمل هذه الشروط على (حجم السوق ومعدل نموه، توفر الموارد البشرية الماهرة والمؤهلة، توفر قاعدة متطورة لوسائل الاتصال، وبيئة مؤسسية فعالة)



مكونات مناخ الاستثمار:

يتكون مناخ الاستثمار من مجموعة عوامل تحدد مدى ملائمة البيئة الاقتصادية والاستثمارية والتشريعية، ودرجة جاذبيتها لاستقطاب وتوطين الاستثمار، وتحقيق معدلات تبادلات تجارية متزايدة في الأسواق المفتوحة ترفع بدورها معدل النمو الاقتصادي، وتدفعه نحو الاستدامة التنموية التي تصل بالمجتمعات إلى الازدهار وأرتقاء مستوى المعيشة، ويطرح التقرير مكونات مناخ الاستثمار والتي يمكن تقسيمها إلى المكونات الاقتصادية والمكونات غير الاقتصادية وبالشكل الآتي:

المكونات الاقتصادية للمناخ الاستثماري

وتشمل مجموعة من العناصر الدالة على مستوى أداء الاقتصاد الوطني ومن أهمها: **السياسة الاقتصادية:** وينظر إليها من خلال ثلاث سياسات فرعية هي السياسة المالية والسياسة النقدية وسياسة التجارة الخارجية.

وتعتبر السياسة المالية للدولة من أهم الأدوات الاقتصادية، لما لها من تأثيرات في المتغيرات الاقتصادية، حيث تؤثر في الطلب الفعلي وبالتالي في مستويات النشاط والتشغيل والمستوى العام للأسعار وغيرها. ومن نتائج هذه السياسة وقوع توازن أو عجز أو فائض في الميزانية العامة، إلا أن الأمر غير المرغوب فيه فيما يخص مناخ الاستثمار هو العجز المفرط المؤدي إلى ارتفاع كبير في معدل التضخم أو انكماش حاد وكساد اقتصادي. فكلما احتفظت السياسة المالية بمعدل مستقر من عجز الموازنة العامة للدولة، بما لا يؤدي إلى تضخم جامع أو ركود هابط، ويكون هذا جذاباً للاستثمار بحيث لا يكون العجز عائقاً لنمو الاستثمار.

أما فيما يتعلق بالسياسة النقدية فهي تشير إلى التغيير المخطط في عرض النقود بقصد التأثير نحو الطلب الكلي نحو الاتجاه المرغوب، وقد تكون السياسة النقدية توسعية أو انكماشية، وبخصوص مناخ الاستثمار ينبغي على السياسة النقدية أن تتحكم في كل من سعر الصرف ومعدل التضخم، فالتقلبات المفاجئة لأسعار الصرف لها تأثير سلبي في المناخ الاستثماري، ومثل هذه التقلبات تجعل من الصعب دراسة جدوى المشاريع وتعرض المستثمر لخسارة كبيرة غير متوقعة، كذلك لمعدلات التضخم تأثير مباشر على سياسات التسعير وحجم الأرباح، وبالتالي حركة رأس المال. كما تؤثر في تكاليف الإنتاج التي تهتم بها الشركات الاستثمارية. لذا فكلما كانت السياسة النقدية توسعية كلما كانت جاذبة للاستثمار والعكس صحيح، على أن يتم ذلك باستخدام الأدوات النقدية المناسبة، وأن تكون متوافقة مع التغيير في حجم النشاط الاقتصادي المطلوب وأن تتسم بالاستقرار.

أما على صعيد التجارة الخارجية، وأثرها في تحسين مناخ الاستثمار حين تكون محفزة للصادرات ومشجعة للاستثمارات الموجهة للتصدير، وتعمل على إزالة القيود التي تقف أمام التجارة الدولية، متميزة بتعريف كمركية مرنة ومنخفضة وشفافة، قليلة الإجراءات وسهلة التنفيذ بعيدة عن التعقيدات البيروقراطية، وتتبع آثار هذه السياسة بشكل إيجابي أو سلبي في الحساب الجاري من ميزان المدفوعات، إذ إن الحساب الجاري يحقق فائضاً إذا كانت سياسة التجارة الخارجية جيدة وسليمة وبالتالي تجذب مستثمرين جدد، أو عجزاً في الحالة المعاكسة.



درجة الانفتاح الاقتصادي: إن اتجاه الاقتصاد للتعامل مع العالم الخارجي، يعني عدم وجود أية قيود على حركة التبادل التجاري أو عناصر الإنتاج، الأمر الذي يضمن حسن الكفاءة الاقتصادية في توجيهها وعدم وجود اختلالات في هذه الأسواق (عناصر الإنتاج). فكلما كانت درجة الانفتاح الاقتصادي مرتفعة، دلّ ذلك على تحسن المناخ الاستثماري.

مناخ الاستثمار في العراق (الواقع والتحديات):

يمتلك العراق مقومات هائلة وموارد ضخمة، لو أحسن استغلالها وأتقنت إدارتها، لارتقى باقتصادها وشجع الاستثمارات في الداخل وجذب الاستثمارات من الخارج؛ وتتجسد تلك المقومات بجميع عوامل الإنتاج اللازمة؛ فمن جهة عنصر الأرض، فإن العراق يملك مساحة واسعة وتمتلك أرضه رقعة جغرافية مهمة لها خصائص مميزة قادرة على احتضان مشاريع القطاع الزراعي والصناعي والتجاري وغيرها الكثير. ومن جهة عنصر المواد الأولية، فإن المواد الأولية التي تنتج داخل العراق تتميز بكفاءات عالية لو انتجت وفق مواصفات قياسية وهيئ لها المناخ الملائم إضافة إلى انفتاح العراق على الأسواق الخارجية. ومن جهة عنصر العمل؛ فإن الفئة العمرية العاملة تمثل النسبة الأكبر من سكان العراق لذلك يطلق على سكان العراق بالسكان اليافعين. أما من جهة عنصر رأس المال؛ فإن إمكانية توفير رؤوس الأموال في العراق كبيرة، من خلال حرية حركة رؤوس الأموال وإنتاجها محلياً. وبالتالي فإن هذه المقومات لو أُديرَت بكفاءة لكانت كفيلة بجذب استثمارات ضخمة، ولو تم توجيه تلك الاستثمارات نحو القطاعات الإنتاجية لعملت الترابطات الخلفية والأمامية على خلق نمو اقتصادي أفضل بكثير.

أولاً: التوازن الاقتصادي الداخلي: وهو استقرار مؤشرات الاقتصاد الداخلية في بنيتها وهيكلها، ويشمل الناتج المحلي الإجمالي، معدل التضخم وأسعار الفائدة (تقييم السياسة النقدية)، استقرار الموازنة العامة (تقييم السياسة المالية)، ومؤشر البورصة في سوق العراق للأوراق المالية.

ثانياً: الناتج المحلي الإجمالي: إن مؤشر الناتج المحلي الإجمالي يعد من أشهر المؤشرات لقياس قاعدة إنتاج البلد ومدى تنوعها، فمن خلال تحليل بنية الناتج المحلي الإجمالي في العراق يمكن معرفة مدى تنوع الاقتصاد العراقي. وفي هذا السياق يجب أن يتم التركيز على تحليل النمو الاقتصادي تحليلاً مفصلاً، وذلك من أجل تقييم سيره سياسة الاقتصاد الكلي نحو الهدف الأفضل.



لمحة جغرافية عن العراق



يعد موقع العراق إستراتيجي ومؤثر في العالم كونه يمثل ملتقى طرق المواصلات التي تربط قارات العالم وكونه الجسر الارضي المؤدي الى طرق المواصلات البحرية وللعراق اهمية من الناحيتين الدولية والتجارية. عاصمة العراق بغداد ويتكون العراق من ثمانية عشر محافظة ثلاث منها منتظمة في اقليم كردستان وهي (السليمانية، اربيل، دهوك) وتمثل محافظات

بغداد والبصرة ونيوى واربيل محافظات رئيسة من حيث اتساع المساحة وعدد السكان. تتكون الموارد الرئيسية للعراق من النفط والغاز الطبيعي والكبريت والفوسفات والحديد والزنابق الاحمر واطيان الكاولين والبوكسايت والحجر الجيري والحصى والرمل .

تنقسم الخصائص الجغرافية في العراق الى اربعة مناطق رئيسة هي المنطقة الغربية والجنوبية والمرتفعات الجبلية والسهل الرسوبي على نهري دجلة والفرات وتقدر مساحة جمهورية العراق بـ (٤٤٦,٤٣٨) كم مربع ، ويقدر عدد سكان العراق بحوالي (٤٢) مليون نسمة معظمهم يعيشون في المدن (٢١,٦) مليون نسمة عدد الذكور و(٢١,٢) مليون نسمة عدد الاناث . وفي العراق نهران رئيسان هما دجلة والفرات ينبع الاول من تركيا ويبلغ طوله ١٨٥٠ كم، كما ينبع الثاني من تركيا ايضا ويبلغ طوله ٢٣٥٠ كم ويلتقي النهران في مدينة القرنة في محافظة البصرة ليشكلا شط العرب الذي يجري لمسافة ١٨٥ كم أخرى حتى يصل الخليج العربي. يحد العراق من الشمال تركيا ومن الجنوب المملكة العربية السعودية والكويت ومن الشرق جمهورية إيران الاسلامية ومن الغرب سوريا والمملكة الاردنية الهاشمية.



لمحة عن الاقتصاد العراقي

- ١- شكل السكان بعمر ١٥ سنة فأكثر (أي السكان بسن العمل)، نسبة ٦٣,٦% من اجمالي سكان العراق، يشكل الذكور نسبة ٥٠,٣%، والاناث ٤٩,٧%، أما فئة الشباب بعمر (١٥-٢٤ سنة) فقد شكلت نسبة ٢٠,٧% وبعمر ٢٥ سنة فأكثر ٤٦%
- ٢- بلغت نسبة القوى العاملة (النشطون اقتصادياً) في العراق ٣٩,٥% من اجمالي السكان في سن العمل (معدل المشاركة في القوى العاملة)، نسبة الذكور منهم ٨٦,٦% و ١٣,٤% من الاناث، أما فئة الشباب بعمر (١٥-٢٤) سنة فكانت نسبتهم ٢١,٨%، وبعمر ٢٥ سنة فأكثر، كانت ٧٨,٢%
- ٣- بلغ معدل مشاركة النساء في القوى العاملة (١٠,٦%) مقابل (٦٨%) للذكور
- ٤- أظهرت النتائج معدل مشاركة الشباب في القوى العاملة (١٥-٢٤ سنة) كانت ٢٦,٥% وبعمر (٢٥ سنة فأكثر) كانت ٤٥,٨%
- ٥- أظهرت نتائج المسح أن نسبة العاملين كانت ٨٣,٥% من اجمالي القوى العاملة شكل الذكور ٥٥,٥% والاناث ١١,٥% وشكل الشباب بعمر (١٥-٢٤ سنة) نسبة ١٦,٨% وبعمر ٢٥ سنة فأكثر نسبة ٨٣,٢%
- ٦- أظهرت نتائج المسح ان نسبة العمالة الى السكان في سن العمل (أي نسبة السكان في سن العمل العاملين) كانت ٣٣% وان نسبة العمالة الى السكان كانت أقل بين النساء والبالغة ٦,٦% منها بين الرجال ٥٨%، وأعلى للاعمار ٢٥ سنة فأكثر ٤٠,٦% منها بين الشباب ١٧%
- ٧- بلغ معدل البطالة في العراق ١٦,٥% والذي يمثل النسبة المئوية للقوى العاملة العاطلة عن العمل والتي تفسر الى انه هناك شخصاً عاطلاً لكل خمسة اشخاص في قوة العمل والذي يمكن ملاحظته ان معدل بطالة الاناث قد بلغ (٢٨,٢%) وهو ضعف معدل بطالة الذكور والبالغ (١٤,٧%)
- ٨- بلغ معدل البطالة بين الشباب للفئة (١٥-٢٤) سنة ٣٥,٨% والتي هي أكثر بثلاث مرات من معدل البطالة للاعمار ٢٥ سنة فأكثر والبالغة ١١,٢%
- ٩- أظهرت بيانات المسح ان أعلى ثلاث أنشطة اقتصادية هي :
 - * البناء والتشييد ١٦,٣%
 - * الإدارة العامة والدفع ١٥,٩%
 - * تجارة الجملة والمفرد ١٤,٢%
- ١٠- تظهر النتائج حسب فروع النشاط الواسعة إنَّ النساء تميل الى ان تكون أكثر تركيزاً في الخدمات ٧٣,١% والزراعة ١٤,٤% مقابل ٦٢,٢% و ٧,٧% على التوالي بالنسبة للرجال

وحددت نتائج المسح (٤) مهن يهيمن عليها الرجال وهي:

- * البناء والمهن ذات الصلة
- * خدمات الحماية
- * قيادة السيارات والشاحنات والدراجات النارية
- * خدمة توصيل المبيعات

وهناك (٣) وظائف تهيمن عليها النساء هي:

- * التعليم الابتدائي ورياض الأطفال
- * التعليم الثانوي
- * صناعة الملابس والمهن المرتبطة بها

ووفقاً لنتائج المسح كانت الفئة المهنية الأولى والاعلى هي العاملين في الخدمات والمبيعات ٢٣,١% يليهم عمال الحرف وما يتصل بها ٢٠,٨% والمهنيون ١٦,٧% ومشغلو المصانع والآلات والمجمعون ١٠,٨% وشكل المديرون الفئة المهنية صاحبة أقل نسبة من العمالة في الوظيفة الرئيسة ٠,٧%

١١- اظهر المسح ان ٧٠,٥% من النساء يفضلن العمل في القطاع الحكومي والعام في حين يعمل ٣٣,٧% من الرجال في القطاع الحكومي والعام وفي القطاع الخاص يعمل الرجال بمعدل ٦٥,٩% والنساء ٢٩%

١٢- هناك ١٧,٥% من النساء يشغلن مناصب إدارية مقابل ٨٢,٥% من الرجال وهناك ١٤,٥% من النساء يعملن بصفة مديرة إدارية وتجارية مقابل ٨٥,٥% من الرجال

١٣- هناك ٢٩,٢% من النساء يعملن مديرات انتاج وخدمات متخصصة مقابل ٧٠,٨% من الرجال.

١٤- بين المسح: ان حوالي ٣٦,٧% من السكان الشباب هم غير متعلمين او عاميين ولا حتى متدربين

وكانت نسبة الاناث الشابات ٥٢,٣% أكثر من نسبة الشباب الذكور البالغة ٢٢,١%

١٥- اثرت العمالة الناقصة بالمجمل على ٧٣,١% من الرجال ممن هم في سن العمل و ٢٦,٩% من النساء وبلغت نسبة تأثيرها على من هم (بعمر ٢٥ سنة فأكثر) ٥٨,٤% وعلى الشباب (بعمر ١٥-٢٤ سنة) ٤١,٦% فيما بلغ المقياس الإجمالي لنقص استخدام اليد العاملة الذي يجمع بين البطالة والعمالة الناقصة المتصلة بالوقت والقوى العاملة المحتملة (٣٠%)



١٦- أظهرت النتائج ان حوالي ٧,٩% من السكان العاملين كانوا من ضمن فئة العمالة الناقصة لجهة الوقت وكانت النسبة بين الرجال ٨,٤% اعلى من النسبة بين النساء التي كانت ٤,٦% وقد كانت اعلى بين الشباب (١٥-٢٤ سنة) والبالغة ١١,٥% من النسبة للذين بعمر ٢٥ سنة فأكثر والتي بلغت (٧,٢%)

١٧- تشكل القوى العاملة المحتملة نسبة ٧% من اجمالي السكان في سن العمل الذين هم خارج القوى العاملة (وتمثل الافراد في سن العمل الذين لم يكونوا خلال الأسبوع المرجعي القصير ملتحقين بعمل او عاطلين وأدوا أنشطة للبحث عن عمل وليسوا متوفرين او لم يؤدوا أنشطة للبحث عن عمل ومتوفرين إذ بلغت نسبة الذكور ٥٣,٣% في حين بلغت نسبة النساء ٤٦,٧% والشباب بعمر (١٥-٢٤) بنسبة ٤٤%

١٨- يشكل السكان خارج القوى العاملة الحجم الأكبر بنسبة ٦٠,٥% من اجمالي الافراد بسن ١٥ سنة فأكثر منهم ٢٦,٦% ذكور و ٧٣,٤% من الاناث أما فئة الشباب (١٥-٢٤) فكانت نسبتهم ٣٩,٥% وبعمر ٢٥ سنة فأكثر بنسبة ٦٠,٥%

١٩- شكل الاناث النسبة الأكبر من الافراد خارج القوى العاملة ٧٣,٤% مقابل ٢٦,٣% من الذكور

٢٠- أظهرت النتائج ان السكان في سن العمل داخل القوى العاملة وخارجها حسب الجنس والفئات العمرية الواسعة إنَّ معظم الاناث والشباب وكبار السن كانوا خارج قوة العمل اذ كان الكثير منهم منخرطين في مسؤوليات منزلية او عائلية وكان آخرون يدرسون أو يتدربون والبعض الاخر من المتقاعدين أو غير قادرين على العمل بسبب مرض طويل الأمد أو إصابة أو إعاقة

جدول رقم (١)

مؤشرات وبيانات مختارة للقطاعات الاقتصادية في العراق ٢٠١٢-٢٠٢١

المؤشرات										القطاع الحقيقي (ترليون دينار)
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
٢٠٢,٥	١٩٦,٩	٢٢٣,١	٢١٠,٥	٢٠٥,١	٢٠٨,٩	١٨٣,٦	١٧٩,٠	١٧٥,٠	١٦٢,٦	الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة (٢٠٠٧=١٠٠)
٢,٨	١١,٧	٦,٠	٢,٦	١,٨	١٣,٨	٢,٦	٢,٣	٧,٦	١٣,٩	معدل نمو الناتج بالأسعار الثابتة %
٥٦,٥	٥٨,٥	٥٩,١	٦٠,٢	٦٢,٧	٦٤,٤	٥٥,٢	٥١,٣	٤٩,٢	٥١,٣	مساهمة النفط الخام في الناتج المحلي الإجمالي %

٧,٣	٥,٥	٧,١	١٦١٠,٠	٦	٥,٤	٥,٥	٧,٦	٧,٨	٧,٤	نصيب الفرد من الناتج بالأسعار الجارية (مليون دولار)
١٤٥٣,٤	١٤٦٣,٤	١٦٧٤,٨	١٢٧,٧	١٦٣١,٢	١٧٠١,١	١٣٦٧,٣	١١٨٠,٨	١٠٨٨,٠	١٠٥٤,٦	اجمالي الإنتاج النفطي (مليون برميل/سنة)
١٤٨,٩	١١١,٦	١٢٤,١	١٠٤,٧	١٠٨,١	٩٤,٣	١٠٩,٧	١٥١,٩	١٥٦,٣	١٥٦,٤	المخفض الضمني للناتج %
١١١,٥	١٠٥,١	١٠٤,٥	٠,٣	١٠٤,٣	١٠٤,١	١٠٤,٤	١٠١,٦	١٠٢,٤	١٠٠,٠	الرقم القياسي لأسعار المستهلك بأساس ١٠٠=٢٠١٢
٦,٠	٠,٦	٠,٢		٠,٢	٠,٥	١,٤	٢,٢	١,٩	٦,١	معدل التضخم (%)
١٦,٥				١٤,٨		١٢,٧		١١,٩	١١,٩	معدل البطالة (%)

جدول رقم (٢)

المؤشرات										القطاع الحقيقي (ترليون دينار)
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	عرض النقد بالمفهوم الضيق M1
١١٩,٩	١٠٣,٤	٨٦,٨	٧٧,٨	٧٧,٠	٧٥,٥	٦٩,٦	٧٧,٦	٧٨,٣	٦٧,٦	معدل نمو عرض النقد %M1
١٦,١	١٩,١	١١,٥	١,١	١,٩	٨,٥	١٠,٣	٠,٩	١٥,٨	٨,٢	عرض النقد بالمفهوم الواسع M2
١٣٩,٩	١١٩,٩	١٠٣,٤	٩٥,٤	٩٢,٩	٩٠,٥	٨٤,٥	٩٣,٠	٨٩,٥	٧٧,٢	معدل نمو عرض النقد %M2
١٦,٧	١٥,٩	٨,٤	٢,٧	٢,٦	٧,٠	٩,١	٣,٩	١٦,٠	٦,٩	الاحتياطيات الأجنبية (مليار دولار)
٦٣,٨	٤٥,٠	٦٧,٦	٦٤,٣	٤٩,٠	٤٥,٠	٥٣,٨	٦٦,١	٧٧,٤	٦٩,٦	متوسط سعر فائدة البنك المركزي %
٤,٠	٤,٠	٤,٠	٤,٠	٤,٠	٤,٣	٦,٠	٦,٠	٦,٠	٦,٠	معدل سعر صرف الدينار العراقي في السوق الموازي دينار/دولار
١٤٧٤	١٢٣٤	١١٩٦	١٢٥٨	١٢٥٨	١٢٧٥	١٢٤٧	١٢١٤	١٢٣٣	١٢٣٣	معدل سعر الصرف الرسمي (دينار/دولار)
١٤٥٠	١١٩٢	١١٨٢	١١٨٣	١١٨٤	١١٨٢	١١٦٧	١١٦٦	١١٦٦	١١٦٦	المضاعف النقدي
١,٣	١,٤	١,٣	١,٤	١,٤	١,٣	١,٣	١,٣	١,١	١,١	معامل الاستقرار النقدي
٠,٤	٠,٨	٣,١	٠,١	٠,٢	٦,١	٠,٣	١,٥	٢,١	٠,٤	



جدول رقم (٣)

المؤشرات										القطاع الحقيقي (ترليون دينار)
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
٩٦١	٨٤,٩	٨٢,١	٧٦,٩	٦٧,٠	٦٢,٤	٦٤,٣	٧٤,١	٦٨,٩	٦٢,٠	اجمالي الودائع لدى المصارف التجارية
١٣,١	٣,٤	٦,٨	١٤,٧	٧,٥	٣,٠	١٣,١	٧,٦	١١,٠	١٠,٤	معدل النمو %
٥٣	٤٩,٨	٤٢,١	٣٨,٥	٣٨,٠	٣٧,٢	٣٦,٧	٣٤,١	٣٠	٢٨,٤	اجمالي الائتمان النقدي الممنوح من المصارف التجارية
٦,٣	١٨,٥	٩,٣	١	٢	١	٨	١٤	٥	٤٠	معدل النمو %
١٤,٦	١٣,١	٩,٤	٩,٦	٩,٥	٨,٧	٩,٨	٩,٩	٩,٧	٩,٠	العمق المالي %
١٧,٧	١٦,٨	١٥,٤	١٥,٠	١٤,٣	١١,٧	١٠,١	٩,١	٧,٧	٥,٩	اجمالي رؤوس أموال المصارف
٧٣	٧٥	٧٣	٧١	٦٩	٦٥	٥٧	٥٦	٥٤	٥٤	عدد المصارف
٧	٧	٧	٧	٧	٧	٧	٦	٧	٧	المصارف الحكومية
٢٥	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٣	٢٣	المصارف الخاصة التجارية
٢٨	٢٧	٢٤	٢٢	١٩	١٥	٨	٨	١٢	١٢	المصارف الإسلامية
١٤	١٨	١٨	١٨	١٩	١٩	١٨	١٨	١٢	١٢	المصارف الأجنبية
٩٠٤	٨٩١	٨٨٨	٨٦٤	٨٤٣	٨٦٦	٨٣٠	٩٤٨	١٠١٤	٩٩٤	عدد فروع المصارف كافة
٤٥,٥	٤٥,١	٤٤	٤٤	٤٤	٤٣,٧	٤٣,٢	٢٩,٩	٣٣,٧	٣٤,٦	الكثافة المصرفية
٥,٥	٩,٣	٢,٣	٤٦	٢٢,٢	١٥,٧	١١,٧	١٨,٥	٣٠,٤	٤٤,٩	معدل النمو %

جدول رقم (٤)

المؤشرات										القطاع الحقيقي (ترليون دينار)
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
١٠٩,١	٦٣,٢	١٠٧,٦	١٠٦,٦	٧٧,٣	٥٤,٤	٦٦,٥	١٠٥,٤	١١٣,٨	١١٩,٥	اجمالي الإيرادات العامة
٧٢,٦	٤١,٣	٠,٩	٣٧,٩	٤٢,١	١٨,٢	٣٦,٩	٧,٤	٤,٨	١٩	معدل النمو %
١٠٢,٨	٧٦,١	١١١,٧	٨٠,٩	٧٥,٥	٦٧,١	٧٠,٤	٨٣,٦	١٠٦,٩	٩٠,٤	اجمالي النفقات العامة
٣٥,١	٣١,٩	٣٨,١	٧,٢	١٢,٥	٤,٧	١٥,٨	٢١,٨	١٨,٣	٢٩,٨	معدل النمو
٦,٢	١٢,٩	٤,٢	٢٥,٧	١,٨	١٢,٧	٣,٩	٢١,٨	٦,٩	٢٩,١	فائض أو عجز الموازنة
٢,١	٥,٨	١,٥	٩,٦	٠,٨	٦,٤	٢,٠	٨,٢	٦,٢	١١,٤	نسبة الفائض او العجز الى الناتج المحلي الإجمالي
٦٩,٩	٦٤,٢	٣٨,٣	٤١,٨	٤٧,٧	٤٧,٤	٣٢,١	٩,٥	٤,٣	٦,٥	اجمالي الدين العام الداخلي
٨,٩	٦٧,٦	٨,٤	١٢,٤	٠,٦	٤٧,٧	٢٣٧,٩	١٢٠,٩	٣٣,٩	١٢,٢	معدل النمو %



جدول رقم (٥)

المؤشرات										القطاع الحقيقي (ترليون دينار)
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
٣٤,٧	٤٠,٩	٤٩,٤	٣٨,٩	٣٢,٢	٢٩,١	٤٠,٣	٤٩,٨	٥٣,٨	٥٠,٢	الاستيرادات
١٥,٢	١٧,٢	٢٧,٠	٢٠,٨	١٠,٧	٢٧,٨	١٩,١	٧,٤	٧,٢	٢٣,٤	معدل النمو %
٧٣,٨	٦٤,٨	٨١,٦	٨٦,٤	٥٧,٦	٤١,٣	٥١,٣	٨٥,٤	٩٠,٦	٩٤,٢	الصادرات
٥٧,٧	٤٢,٦	٥,٦	٥٠,٠	٣٩,٥	١٩,٥	٣٩,٩	٥,٧	٣,٨	١٨,٢	معدل النمو %
٨٩٢,٤	٧٨٧,٨	١٠٨٢,٩	١١٠,٢	٩٦٧,٩	٨٠٨,٤	٧٧١,٨	٧٣٨,٦	٧٩٨,٧	٨٣٩,٤	الصادرات النفطية (مليون برميل/سنة)
٦٤,٩	٤٠,٧	٦٠,٤	٦٥,٩٨	٤٧,٨	٣٤,٦	٤٨,٧	٩٦,٩	١٠٢,٦	١٠٦,٧	متوسط سعر البرميل (دولار)
١٠,٧	٨,٣	٨,٧	٦,٦	٢,٧	٨٣,٤	١٤,١	١١,٧	٩,٣	٩,٣	الفائض او العجز لميزان المدفوعات
١٦,٧	٢٢,١	٢٢,٢	١٨,٣	١٧,٣	١٧,٥	٢٣,٨	٢١,٨	٢٢,٩	٢٣,٠	نسبة الاستيرادات الى الناتج المحلي الإجمالي %
٣٥,٢	٢٥,٢	٣٦,٧	٤٠,٧	٣٠,٢	٢٤,٨	٣١,٢	٣٧,٤	٣٨,٦	٤٣,٢	نسبة الصادرات الى الناتج المحلي الإجمالي

التكوين الرأسمالي للقطعين العام والخاص

أشارت البيانات المتوافرة لسنة القياس ٢٠١٥ الى ان إسهام القطاع الخاص في التكوين الرأسمالي بلغ حدود ٣٤,٧% مقابل ٦٥,٣% للقطاع العام. وفي ظل التوجهات والسياسات الاقتصادية ذات الصلة تستهدف خطة التنمية الوطنية ٢٠١٨ - ٢٠٢٢ تعزيز دور القطاع الخاص والعمل على تهيئة الفرص المناسبة للقيام بدوره الحقيقي في عملية التنمية لاسيما في ظل تراجع دور الدولة وتوقف العديد من المشاريع الحكومية بسبب الازمة المالية وانخفاض حجم الايرادات المالية المتاحة ، وبهذا الاتجاه تستهدف خطة التنمية الوصول بنسبة إسهام القطاع الخاص من الاستثمارات في سنة الهدف ٢٠٢٢ الى حوالي ٣٨,٣% مقابل ٦١,٧% للقطاع العام وكما مبين في الجدول التالي.



جدول رقم (٦)

مساهمة القطاعين العام والخاص بالتكوين الرأسمالي وبالأسعار الثابتة				
القطاع	سنة القياس ٢٠١٥		سنة الهدف ٢٠٢٢	
	القطاع العام %	القطاع الخاص %	القطاع العام %	القطاع الخاص %
الزراعي	٦٧,٦	٣٢,٤	٦٠,٠	٤٠,٠
النفط	١٠٠,٠	٠,٠	٩٥,٠	٥,٠
التعدين	٦٦,٤	٣٣,٦	٦٦,٠	٣٤,٠
الصناعة التحويلية	٣٩,٥	٦٠,٥	٣٠,٠	٧٠,٠
الكهرباء والماء	٨٠,٨	١٩,٢	٧٥,٠	٢٥,٠
البناء والتشييد	٤٣,١	٥٦,٩	٤٠,٠	٦٠,٠
النقل والاتصالات	٩,٩	٩٠,١	٥,٠	٩٥,٠
التجارة	١٣,١	٨٦,٩	١٣,٠	٨٧,٠
المال والتأمين	٤,١	٩٥,٩	٤,٠	٩٦,٠
الخدمات	٨١,٨	١٨,٢	٧٠,٠	٣٠,٠
الكلي	٦٥,٣	٣٤,٧	٦١,٧	٣٨,٣



• الناتج المحلي الإجمالي

قيمة مجموع السلع والخدمات النهائية المنتجة داخل بلد ما خلال فترة زمنية محددة ويتكون الناتج المحلي والإجمالي من الانفاق الاستهلاكي الحكومي والخاص والتكوين الرأسمالي والتغيير في الخزين أو الصادرات أو الاستيرادات وبالتالي فإن GDP مؤشر مهم يعكس مدى استقرار الاقتصاد الكلي .

٢-٣ النمو الاقتصادي

تستهدف خطة التنمية الوطنية ٢٠١٨ – ٢٠٢٢ تحقيق معدل نمو اقتصادي مناسب يتفق والمعدلات التي حققها الاقتصاد العراقي خلال الفترة الماضية مستنداً الى الامكانيات المادية والبشرية التي يتمتع بها وخاصة مع ادامة الانتاج النفطي والقدرة على تحقيق صادرات نفطية ضامنة لإستدامة الإيرادات المالية التي يمكن توظيفها في القطاعات الانتاجية والخدمية الاخرى ، تم وضع معدل نمو مستهدف لسنوات الخطة ٢٠١٨ – ٢٠٢٢ بحدود ٧% منه حوالي ٧.٥% معدل نمو القطاع النفطي و ٦,١% معدل نمو لكافة الانشطة الاخرى غير النفطية (السلعية والتوزيعية والخدمية) وان كانت القناعة متوفرة بقدرة الاقتصاد العراقي على تحقيق معدلات نمو أعلى من ذلك ولكن مراعاة لظروف عدم استقرار أسعار النفط عالمياً من جهة وبقاء التهديدات الإرهابية وعدم الاستقرار الأمني من جهة اخرى وغيرها من العوامل التي تلقي بظلالها على المسيرة التنموية خلال السنوات القادمة.

أولاً: الانتاج المحلي الإجمالي

والجدول رقم (٧) يبين معدلات النمو في الناتج المحلي الإجمالي بالإسعار الثابتة المقدرة للسنوات ٢٠١٨ – ٢٠٢٢ والتي تم احتسابها وفق النموذج الذي تم تبنيه للخطة.

• المصدر : وزارة التخطيط / خطة التنمية الوطنية



nic | www.investpromo.gov.iq
www.nici.gov.iq
Info@investpromo.gov.iq
info@nici.gov.iq

جدول رقم (٧)

معدلات النمو المستهدفة في الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الثابتة للسنوات ٢٠١٨ – ٢٠٢٢ (مليار دينار)							
القطاع	٢٠١٥ سنة	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
الزراعي	٣٧٠,٧	٤٧٢٢,٥	٥١١٩,٢	٥٥٤٩,٢	٦٠١٥,٣	٦٥٢٠,٦	٦٥٠٢٧٤٠,٥
النفط	١٠٠٩٢٩,٢	١٢٥٣٨٤,٠	١٣٤٧٨٧,٥	١٤٤٨٩٦,٩	١٥٥٧٦٤,٢	١٦٧٤٤٦,٥	١١٩٤٢٩٤٢٨,٠
التعدين	٣٣٠,٠	٣٤٠,٠	٣٤٣,٤	٣٤٦,٨	٣٥٠,٣	٣٥٣,٨	٧٨٨٠٠٢,٩
الصناعة التحويلية	١٥٣٥,١	٢٠٧١,٢	٢٢٨٨,٧	٢٥٢٩,٠	٢٧٩٤,٥	٣٠٨٨,٥	٤٣٤١٥٧١,٢
الكهرباء والماء	٢١٣٠,٧	٢٥٣٧,٧	٢٦٩٠,٠	٢٨٥١,٤	٣٠٢٢,٤	٣٢٠٣,٨	٨٩٠٠٩٤,٣
البناء والتشييد	١٣٧٦٨,٤	١٦٧٧٢,٥	١٧٩١٣,٠	١٩١٣١,١	٢٠٤٣٢,٠	٢١٨٢١,٤	٧٢٩٨٠٨٣,٢
النقل والاتصالات	١٤٣١٣,٩	١٧٥٣٥,١	١٨٧٦٢,٦	٢٠٠٧٦,٠	٢١٤٨١,٣	٢٢٩٨٥,٠	١٧٦١٦٦٢٩,٢
التجارة	١٤٨٧٢,٩	١٨٨٩٢,١	٢٠٤٦٠,٢	٢٢١٥٨,٤	٢٣٩٩٧,٥	٢٥٩٨٩,٣	١٥٢٢٨٨٦٥,٠
المال والتأمين	١١٨١٥,١	١٢٧٦٠,٨	١٣٠٩٢,٦	١٣٤٣٣,٠	١٣٧٨٢,٣	١٤١٤٠,٦	١٠١٥٨٤٣٦,١
الخدمات	١٩٧٧٧,٨	٢٢٥٦٩,٨	٢٣٥٨٥,٤	٢٤٦٤٦,٧	٢٥٧٥٥,٨	٢٦٩١٤,٩	٢٥٩٩٩٩٢٧,٢
الانشطة غير النفطية	٨١٤٠٢,٠	٩٨٢٠١,٨	١٠٤٢٥٥,٣	١١٠٧٢١,٦	١١٧٦٣١,٥	١٢٥٠١٧,٣	-
الكلية	١٨٢٣٣١,٢	٢٢٣٥٨٥,٨	٢٣٩٠٤٢,٨	٢٥٥٦١٨,٥	٢٧٣٣٩٥,٧	٢٩٢٤٦٣,٨	٢٠٨٢٥٣٧٧٧,٦
		١٨٩,٢	٢٠٢,٢	٢١٦,٣	٢٣١,٣	٢٤٧,٤	



جدول (١٠)

الايادات والاستثمارات المقدرة للخطة ٢٠١٨ - ٢٠٢٢		تريليون دينار
أجمالي الايرادات المتوقعة		٤٤٠,٠
أجمالي الاستثمارات المطلوبة		٢٢٠,٦
الاستثمارات المقدرة في الموازنة العامة للدولة		١٣٢,٠
الاستثمارات المتوقعة من القطاع الخاص		٨٨,٦

- الإستثمار الحكومي

يبلغ حجم الاستثمار الحكومي المتوقع خلال سنوات الخطة حوالي ١٣٢ تريليون دينار بما يعادل ١١١,٧ مليار دولار وتشكل حوالي ٦٠% من إجمالي إستثمارات المطلوبة والبالغة ٢٢٠,٦ تريليون دينار كما مبين في الجدول اعلاه.

- الاستثمار غير الحكومي (الخاص)

تتوقع الخطة ان يسهم القطاع الخاص بما قيمته ٨٨,٦ تريليون دينار بما يعادل ٧٥ مليار دولار خلال سنوات الخطة ٢٠١٨ - ٢٠٢٢ وهي تعبر عن إستثمارات القطاع الخاص في العراق بمختلف اتجاهاته وأنشطته وهو يشكل ما نسبته ٤٠% من إجمالي الإستثمارات المطلوبة لتحقيق معدل النمو المستهدف في الخطة.

- التوزيع القطاعي للإستثمارات المطلوبة

ولتحقيق معدلات النمو المستهدفة قطاعياً ندرج الجدول رقم (١١) الذي يبين الإستثمارات المقدرة والمطلوبة سنوياً لكل قطاع من القطاعات الاقتصادية حيث يتضح ان قطاع النفط يستمر في الحصول على نسبة عالية من الإستثمارات وبحدود ٣٨,٤% وبمبلغ إجمالي قدره حوالي ٨٤,٧ تريليون دينار للفترة ٢٠١٨ - ٢٠٢٢ ويأتي هذا متوافقاً مع حاجة هذا القطاع للإستثمارات الواسعة بإعتباره قطاعاً كثيف رأس المال ويحتاج الى تكنولوجيا متطورة وكذلك لمواجهة التزامات شركات النفط العالمية كما تستحوذ قطاعات البنى التحتية (الكهرباء والماء والبناء والتشييد والنقل والاتصالات) مجتمعة على حوالي نصف الاستثمارات المقدرة وبحدود ٤٩,٥% حيث قدرت حاجة قطاع الكهرباء والماء الى حوالي ٢٠,٢ تريليون دينار للسنوات الخمس القادمة ، في حين قدرت الاستثمارات المطلوبة لقطاع البناء والتشييد بحوالي ١٢,٢ تريليون دينار خلال سنوات الخطة اما الاستثمارات المطلوبة لقطاع النقل والاتصالات فقد قدرت بحدود ٣٩,٦ تريليون دينار وهو أمر مطلوب لتلبية متطلبات إعادة البناء والإعمار في المناطق المتضررة اضافة الى تراجع واقع البنى التحتية في انحاء البلاد كافة مع الإشارة الى ان القطاع الخاص هو المساهم الاساس في هذا القطاع الحيوي إذ تصل نسبة مساهمته الى حوالي ٩٠%. اما قطاع الخدمات فهو بحاجة ايضاً الى استثمارات كبيرة خلال سنوات الخطة قدرت بحدود ٣٧,٢ تريليون دينار وبنسبة تصل الى ١٧% من إجمالي الاستثمارات المقدرة وذلك بأمل إعادة النشاط الى هذا القطاع الحيوي الذي يلامس



حاجات المواطنين اليومية. اما القطاعات الانتاجية والسلعية (الزراعة والصناعة التحويلية) فقد جاءت حصتها معاً بحوالي ٥,٦% وهي نسبة منخفضة تعود الى ضعف القدرة الإستيعابية فيهما والتخلف التكنولوجي والمنافسة غير العادلة من السلع المستوردة وضعف تنفيذ الإجراءات والقرارات ذات الصلة.

جدول (١١)

حجم الاستثمارات المقدرة لتحقيق معدلات النمو المستهدفة للقطاعات الاقتصادية للسنوات ٢٠١٨ - ٢٠٢٢						
القطاع	معدل النمو المستهدف (%)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
الزراعي	٨,٤	١٢٨٠,٨	١٣٨٨,٤	١٥٠٥,٠	١٦٣١,٥	١٧٦٨,٥
النفط	٧,٥	١٤٥٧٩,٥	١٥٦٧٣,٠	١٦٨٤٨,٥	١٨١١٢,١	١٩٤٧٠,٥
التعدين	١,٠	٥,٦	٥,٧	٥,٧	٥,٨	٥,٨
الصناعات التحويلية	١٠,٥	٧٨٧,٢	٨٦٩,٩	٩٦١,٢	١٠٦٢,٢	١١٧٣,٧
الكهرباء والماء	٦,٠	٣٥٩١,١	٣٨٠٦,٥	٤٠٣٤,٩	٤٢٧٧,٠	٤٥٣٣,٧
البناء والتشييد	٦,٨	٢١٣٥,٨	٢٢٨١,١	٢٤٣٦,٢	٢٦٠١,٨	٢٧٧٨,٧
النقل والاتصالات	٧,٠	٦٨٨٣,٠	٧٣٦٢,٨	٧٨٨٠,٣	٨٤٣١,٩	٩٠٢٢,١
التجارة	٨,٣	١٤٤٧٩,٩	١٥٦٨,٠	١٦٩٨,٢	١٨٣٩,١	١٩٩١,٨
المال والتأمين	٢,٦	١٠٧٧,٩	١١٠٥,٩	١١٣٤,٧	١١٦٤,٢	١١٩٤,٥
الخدمات	٤,٥	٦٨٠٣,٣	٧١٠٩,٥	٧٤٢٩,٤	٧٧٦٣,٧	٨١١٣,١
الكلي	٧,٠	٣٨٥٩٢,٢	٤١١٧٢,٨	٤٣٩٣٤,٢	٤٦٨٨٩,٤	٥٠٠٥٢,٥
		٣٢,٦	٣٤,٨	٣٧,٢	٣٩,٧	٤٢,٣

• المصدر: وزارة التخطيط / خطة التنمية الوطنية



nic | www.investpromo.gov.iq
www.nici.gov.iq
Info@investpromo.gov.iq
info@nici.gov.iq

جدول (١٢)

التوزيع النسبي للاستثمارات المطلوبة ٢٠٢٢ – ٢٠١٨ (%)		
القطاع	الاستثمار (مليار دينار)	%
الزراعي	٧٥٧٤,٢	٣,٤
النفط	٨٤٦٨٣,٧	٣٨,٤
التعدين	٢٨,٦	٠,٠١
الصناعة التحويلية	٤٨٥٤,٣	٢,٢
الكهرباء والماء	٢٠٢٤٣,٣	٩,٢
البناء والتشييد	١٢٢٣٣,٦	٥,٥
النقل والاتصالات	٣٩٥٨٢,١	١٧,٩
التجارة	٨٥٤٥,١	٣,٩
المال والتأمين	٥٦٧٧,٢	٢,٦
الخدمات	٣٧٢١٩,٠	١٦,٩
الكلي	٢٢٠٦٤٠,٠	١٠٠

ثالثاً: متوسط نصيب الفرد:

تستهدف الخطة تحقيق معدل نمو حقيقي عند ٧٪ للناتج المحلي الاجمالي مع معدل نمو سكاني قدره ٢,٥٪ فإن من المتوقع زيادة متوسط نصيب الفرد الحقيقي بنحو ٤,٥٪ فقد بلغ متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي وبالاسعار الثابتة لعام ٢٠٠٧ حوالي ٤,٩ مليون دينار عام ٢٠١٥ وحوالي ٥,١ دينار لعام ٢٠١٦ إذ من المتوقع ان يصل متوسط نصيب الفرد الى حوالي ٦,٩ مليون دينار عند نهاية الخطة عام ٢٠٢٢.

جدول (١٣)

متوسط نصيب الفرد خلال سنوات الخطة			
السنة	ن م إجمالي المستهدف (مليار دينار)	حجم السكان المقدر (الف نسمة)	متوسط نصيب الفرد (الف دينار)
٢٠١٨	٢٢٣٥٨٥,٨	٣٨١٢٤,٢	٥٨٦٤,٧
٢٠١٩	٢٣٩٠٤٢,٨	٣٩١٢٧,٩	٦١٠٩,٣
٢٠٢٠	٢٥٥٦١٨,٥	٤٠١٥٠,٢	٦٣٦٦,٦
٢٠٢١	٢٧٣٣٩٥,٧	٤١١٩٠,٧	٦٦٣٧,٣
٢٠٢٢	٢٩٢٤٦٣,٨	٤٢٢٤٨,٩	٦٩٢٢,٤

تستهدف الخطة بذلك تحقيق تحسن ملموس في مستوى معيشة المواطن من خلال الحرص على تعزيز فرص عمل مناسبة الى جانب المحافظة على معدلات التضخم عند المستويات الدنيا من خلال تبني سياسات مالية ونقدية تحافظ على استقرار الاسعار وثبات الصرف الى جانب المحافظة قدر الامكان على دعم الفئات محدودة الدخل من خلال شبكات الضمان الاجتماعي واستمرار دعم البطاقة التموينية.



ثالثاً: واقع البنى التحتية: تعرف البنية التحتية بأنها رأس المال العيني للمستثمر في المرافق والخدمات العامة، وهي عامل اقتصادي لا يمكن الاستغناء عنه في الإنتاج والتجارة والاستثمار داخل البلد وخارجه، وتنقسم البنى التحتية على نوعين هما: بنية تحتية ملموسة، وبنية تحتية غير ملموسة، وتشمل البنية التحتية الملموسة نوعية الطرق، الري، الموانئ والمطارات والجسور وغيرها. أما البنية التحتية غير الملموسة فتشمل الإمداد بالطاقة الكهربائية والاتصالات الهاتفية واستخدام التكنولوجيا وغيرها من التقنيات.

وتعرضت جميع البنى التحتية في العراق إلى دمار كبير، إلى جانب إنحسار شديد في القدرة التمويلية للدولة ومن أهم عناصر البنى التحتية الكهرباء، إذ تمثل الإمدادات الموثوقة بالطاقة الكهربائية عاملاً حاسماً في عملية الاستثمار والإنتاج، وتشكل عصباً حيوياً للحياة المعاصرة مما يجعل هذا القطاع يحظى بإهتمام كبير من قبل واضعي الخطط وراسمي السياسات الاقتصادية ويتمثل هذا الاهتمام بالتخصيصات السنوية الضخمة. وإن لهذا القطاع تشابكات أمامية وخلفية مع باقي القطاعات الاقتصادية في العراق، وتتمثل التشابكات الخلفية لقطاع الكهرباء في تنشيط قطاع النفط ومنتجاته والصناعات الكبيرة، أما التشابكات الأمامية فتتمثل بتنشيط قطاع الزراعة والصناعة بجميع أنواعها والتجارة وغيرها من القطاعات الاقتصادية.



القطاع المصرفي

تعزيز وتقوية القطاع المصرفي والمؤسسات المالية

تطوير التنظيم في القطاع المصرفي

حرص البنك المركزي العراقي على إرساء مبادئ الحوكمة المؤسسية وتطبيقها لغرض مواكبة التطورات الدولية وتطبيقاً لأفضل الممارسات في القطاع المصرفي وذلك من خلال ادخال التطورات الهيكلية والتشريعية والرقابية التي تهدف الى الحد من المخاطر التي قد يتعرض لها القطاع المصرفي ، اذ ان المستثمرين يتجهون للتعامل مع المصارف التي تتمتع بهياكل حوكمة سليمة

- تهدف الحوكمة الى تحديد طبيعة العلاقة بين مجلس إدارة المصرف والإدارة التنفيذية بما يؤدي الى حماية أموال المودعين والمساهمين وأصحاب المصالح فضلاً عن التركيز على الإفصاح والشفافية، ومن هذا المنطلق قام البنك المركزي العراقي بإعداد دليل الحوكمة المؤسسية إستناداً إلى القوانين العراقية ذات العلاقة والمعايير الدولية الصادرة عن المؤسسات والهيئات الدولية (مؤسسة التمويل الدولية IFC منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية OECD ، لجنة بازل للرقابة المصرفية، هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والإسلامية AAOIFI ، مجلس الخدمات المالية الإسلامية IFSB) لمساعدة المصارف على تعزيز الأطر العامة للحوكمة والإدارة الرشيدة. تنفيذاً لخطة البنك المركزي الاستراتيجية وحرصاً منه على أ استمرار الالتزام بتطبيق أفضل الممارسات الدولية في مجال الصناعة المصرفية والمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) قام البنك بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية الى المصارف المجازة كافة، لتعزيز سلامة المراكز المالية للمصارف وتعميق مفاهيم الشفافية والإفصاح لديها، اذ تضمن المعيار الزام المصارف كافة بتشكيل لجنة لتطبيقه مكونة من مجموعة أعضاء لضمان نجاح عملية التحول من معيار المحاسبة الدولي .

دعم وتطوير الصناعة المصرفية الإسلامية

- لقد فرضت البنوك الإسلامية واقعا جديداً على السوق المصرفية العالمية واقتحمت مصطلحات التكافل والصكوك والمشاركة قواميس البنوك الغربية واستطاعت البنوك الإسلامية أن تطرح مفهوماً جديداً في التعاملات المصرفية، ولغرض دعم المصارف الإسلامية وتطويرها في العراق قام البنك المركزي بالإصدار النهائي للضوابط التنفيذية التي تنظم عمل المصارف الإسلامية وكما يأتي:

- إصدار ضوابط أدوات التمويل الاسلامي .
 - إصدار ضوابط إدارة المخاطر في المصارف الإسلامية .
 - إصدار ضوابط هيئة الرقابة الشرعي والتدقيق الشرعي الداخلي والامتثال الشرعي في المصارف الاسلامية .
- كما قام البنك المركزي بصياغة مسودة ضوابط التأمين التكافلي وتشكيل لجنة لإستكمال صياغتها بشكلها النهائي بالإشتراك مع ديوان التأمين، وصياغة مسودة قانون صكوك الإستثمار الإسلامي وتقديمه إلى مجلس الدولة .

دعم انشاء مؤسسة لضمان الودائع



- سعى البنك المركزي وفق خطته الاستراتيجية الى انشاء مؤسسة لضمان الودائع التي تمثل ركناً أساسياً من أركان شبكة الأمان المالي، ودعماً لثقة المواطنين بالقطاع المصرفي ولضمان مدخراتهم المودعة لدى المصارف، وتنفيذاً لخطة الاستراتيجية تم توقيع عقد التأسيس للشركة مع الهيئة المؤسسة بتاريخ (٢٠١٨/١/٣١) اذ ضمت المصارف الحكومية والخاصة ومن ضمنها الاجنبية ومجموعها (٤٤) مصرفاً موزعة بواقع (٦) مصارف حكومية (٢٢) مصرف تجاري و(١٦) مصرف اجنبي، اذ يكون لهذه الشركة أثر كبير في حماية القطاع المصرفي خاصة ودائع الجمهور (أفراد وشركات) مما يعزز الثقة في القطاع المصرفي داخل العراق خارجه ، وهذا الامر سيسهم في استقطاب المزيد من الودائع وإعادة إستخدامها في الإئتمان والإستثمار خدمة للإقتصاد العراقي.

الاسهام في تطوير الأسواق المالية

- لغرض تعزيز وتقوية القطاع المصرفي والمؤسسات المالية في ادارة السيولة المصرفية للمصارف (التجارية والاسلامية) والاسهام في تطوير الاسواق المالية (السوق النقدي في العراق) قام البنك ببناء هيكل متنوع للأوراق المالية الخاصة به لأجل سنة فأقل وإصدارها من خلال المزادات الخاصة بالبنك وعلى نظام الايداع المركزي للأوراق المالية وكلائي:

- البدء بإصدار شهادات ايداع إسلامية كنافذة استثمارية جديدة للمصارف الإسلامية في ادارة السيولة لدى القطاع المصرفي، إذ تم إعداد خطة - إصدار منتجات مالية جديدة قصيرة ومتوسطة الاجل مع تغيرات في نسب العوائد سواء كانت لحوالات البنك المركزي أو لشهادات الايداع الإسلامية والتقليدية

كما اقام البنك دورات تدريبية للمصارف حول نظام الايداع المركزي للأوراق المالية فيما يتعلق باستخدام النظام وخدمة الاقراض النهاري للمصارف .

لغرض البحث والتحليل في إمكانية إستحداث منتجات مالية جديدة لإدارة السيولة وإيجاد أفضل التطبيقات لتنفيذ السياسة النقدية من خلال البحث في التجارب العالمية والأدوات المالية المتاحة وقياس الأثر وتحليل النتائج قام البنك المركزي بإنشاء وحدة المنتجات المالية الجديدة .

تطوير البنية التنظيمية والهيكل التنظيمي للبنك المركزي

بهدف دعم استمرارية العمل في المصارف قام البنك المركزي بإصدار تعليمات نظام إدارة استمرارية الاعمال في القطاع المصرفي العراقي وتدريب لجان تقنية المعلومات والمخاطر على التعليمات وفق متطلبات المواصفة الدولية لاستمرارية الاعمال وتوصيات استلام التغذية الراجعة من المصارف حول تطبيق تلك التعليمات .

قيام البنك بإعادة النظر بالتعليمات والضوابط الرقابية الصادرة لتتلاءم مع المعايير الدولية الصادرة عن لجنة بازل للرقابة المصرفية (III) وبالتعاون مع (METAC) إذ صدرت مؤخراً في الآتي:

- دليل العمل الرقابي الذي يتمثل بضوابط إدارة المخاطر في المصارف التقليدية .
- الضوابط الرقابية الخاصة بمعيار كفاية رأس المال وفق متطلبات بازل (III) .
- ضوابط تنظيم عمل شركات التوسط بيع وشراء العملة الأجنبية رقم (١) لعام ٢٠١٨ .
- ضوابط أدوات التمويل الاسلامي .
- التعليمات والإجراءات الصادرة عن البنك المركزي لتنظيم النشاط المصرفي في العراق بضمنها (فروع المصارف الأجنبية) .
- الضوابط التنفيذية لتنظيم عمل المصارف الإسلامية .
- تعليمات نظام استمرارية الاعمال في القطاع المصرفي العراقي وفق المواصفة الدولية.



تطوير أداء عمليات البنك المركزي:

بعد تلبية متطلبات المواصفة الدولية خلال العام السابق حصل البنك المركزي العراقي على شهادة نظام إدارة الجودة في مجال إدارة النقد من قبل جهة المنح البريطانية (LMS Certification Limited) إذ يُعد المعيار الدولي (ISO9001) الأكثر انتشاراً في العالم لأنظمة إدارة الجودة ويساعد هذا المعيار البنك بشكل أساسي على تطوير وضبط مستوى جودة أداء عملياته في مختلف المجالات .

الانتهاء من المرحلة الخاصة بإعداد برنامج (BSRS) واجراء الاختبارات الخاصة بربط المصارف مع البنك المركزي بخصوص البيانات المالية وتدقيقها .

بهدف التحول التدريجي إلى مركزية الحسابات قام البنك بإنجاز المرحلة الأولى الخاصة بتوحيد العمليات المحاسبية لنافذة بيع العملة .

قام البنك باستحداث اقسام جديدة داخل دائرة مراقبة الصيرفة منها قسم تحليل أداء المصارف ومراقبة المخاطر وشعبة تقييم الضمانات العقارية وشعبة تقنية المعلومات في المصارف والمؤسسات المالية وفقاً لأفضل الممارسات الدولية في هذا المجال .

تعزيز واستكمال البنى التحتية

لغرض تطوير البنية التحتية للاتصالات المصرفية والحصول على قنوات اتصال آمنة وسريعة والحفاظ على مستويات الموثوقية والتوافرية للشبكة المصرفية قام البنك بإنجاز اعمال ربط المصارف بواسطة الكيبل الضوئي، إذ يعمل المشروع على انشاء شبكة اتصالات مصرفية تعمل بتقنية الكيبل الضوئي في البنك المركزي تربط الفروع للمصارف كافة (الحكومية والخاصة وفروع المصارف الأجنبية) ووزارة المالية مع مواقع البنك المركزي.

انتهى البنك المركزي من تنفيذ مشروع Virtual Private Network (VPN) شبكة خاصة افتراضية بمواصفات وأجهزة متطورة ومستويات حماية وتشفير تعمل كقنوات ربط رئيسة لمستخدمي الأنظمة الالكترونية وقنوات ربط إحتياطية لإسناد شبكة الاتصالات المصرفية العاملة بتقنيات الكيبل الضوئي وليتم استخدامها من قبل المشاركين بالشبكة في حال توقف المسار الرئيسي لشبكة الربط المصرفية .

لتلافي حالات الفشل الجزئي والتام للأنظمة وقواعد البيانات أنتهى البنك المركزي من تطوير البنية التحتية لمراكز البيانات وأنظمة قواعد البيانات وتطبيقاتها الخاصة بتشغيل قواعد البيانات وأنظمة تقنية المعلومات والاتصالات، إذ يوفر المشروع منصة للنسخ الاحتياطي والبرمجيات .



اهداف الاقتصاد الكلي**السياسة المالية:****الاهداف**

- الهدف الاول: تصحيح هيكل الانفاق العام.
- الهدف الثاني: تنويع هيكل الايرادات العامة وزيادة حصيلة الايرادات غير النفطية
- الهدف الثالث: معالجة العجز الحقيقي في الموازنة العامة للدولة.
- الهدف الرابع: تحسين الادارة المالية العامة.
- الهدف الخامس: رفع معدلات الادخار الخاص.

السياسة النقدية:**الاهداف:**

- الهدف الاول: المحافظة على معدلات التضخم ضمن حدود المرتبة العشرية الواحدة.
- الهدف الثاني: المحافظة على استقرار سعر صرف العملة المحلية.
- الهدف الثالث: تعزيز مبادئ الافصاح والشفافية والمراقبة وارساء نظم الحوكمة في القطاع المصرفي العراقي.
- الهدف الرابع: تعزيز الشمول المالي.
- الهدف الخامس: العمل على خلق نشاط ائتماني محفز للنمو.
- الهدف السادس: تعزيز الاحتياطي من النقد الاجنبي.
- الهدف السابع: مكافحة ظاهرة غسل الاموال.
- الهدف الثامن: تفعيل دور البنك المركزي العراقي في تعزيز التكامل النقدي والمالي بما في ذلك اسواق راس المال والمؤسسات المصرفية والاستثمارية وشركات التأمين.
- الهدف التاسع: اعتماد تكنولوجيا المعلومات في آليات عمل البنك المركزي العراقي.

السياسة التجارية:**الاهداف:**

- الهدف الاول: تحسين مستوى تنافسية السلع المنتجة محلياً.
- الهدف الثاني: زيادة إيرادات الموازنة العامة.
- الهدف الثالث: تحقيق التوازن في ميزان المدفوعات.
- الهدف الرابع: النهوض بالإنتاج الوطني.
- الهدف الخامس: الارتقاء بحجم الصادرات السلعية.
- الهدف السادس: زيادة الإنتاج الزراعي والصناعي.
- الهدف السابع: التنسيق بين السياسات الاقتصادية الكلية في العراق.



٤ الأهداف الأثمانية القطاعية للخطة

١-٤ : السكان والقوى العاملة

أولاً: السكان

الاهداف:

- الهدف الاول: للزوجين حق الاختيار بحرية ومسؤولية عدد الولادات أو المباحة بينها.
- الهدف الثاني: إعادة النازحين والمهجرين طوعاً الى أماكنهم الاصلية بنسبة ١٠٠% من إجمالي النازحين.
- الهدف الثالث: تحقيق الاستقرار السكاني في الريف وفي المدن الاقل نمواً.

ثانياً: القوى العاملة

الاهداف:

- الهدف الاول: خفض معدل البطالة.
- الهدف الثاني: وضع إطار تخطيطي للموارد البشرية لأكثر من ٥ سنوات.
- الهدف الثالث: استثمار النافذة الديموغرافية مكانياً (حسب المحافظات).

ثالثاً: الحكم الرشيد

الاهداف:

- الهدف الاول: تعزيز سيادة القانون والحد من انتهاكات حقوق الانسان.
- الهدف الثاني: تطوير قدرات المؤسسات المعنية بحقوق الانسان.
- الهدف الثالث: تحسين تطبيق اللامركزية الادارية.
- الهدف الرابع: تحسين درجة النزاهة والشفافية والحد من الفساد الاداري والمالي.
- الهدف الخامس: تحسين اداء الجهاز الاداري بشكل كفوء وفاعل.
- الهدف السادس: ضمان مشاركة عامة فاعلة في عملية صنع القرار.
- الهدف السابع: اعتماد منظومة الحوكمة الالكترونية كبديل لنمط الإدارة الحالية.

رابعاً: تفعيل دور القطاع الخاص وتطوير بيئة الأعمال والاستثمار

الاهداف:

- الهدف الاول: زيادة نسبة إسهام القطاع الخاص.
- الهدف الثاني: تحسين بيئة الأعمال والاستثمار.
- الهدف الثالث: تطوير المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.
- الهدف الرابع: التأسيس لمشاركة حقيقية للقطاع الخاص في عملية اعادة الاعمار والتنمية ، وتقاسم الأعباء والمنافع المترتبة عليها.
- الهدف الخامس: إعادة هيكلة الشركات العامة.
- الهدف السادس: حوكمة القطاع الخاص.



خامساً: إعمار وتنمية المحافظات ما بعد الازمة الاهداف:

الهدف الاول: اعتماد نظام اداري ومالي كفوء مستجيب لاحتياجات التعافي ومتطلبات الاستقرار المجتمعي وبناء السلام المستدام.
الهدف الثاني: اعادة تأهيل البنى التحتية بتغطية كلية ومكانية شاملة.
الهدف الثالث: اعادة احياء الانشطة الاقتصادية القطاعية والاستغلال الامثل للفرص التنموية المتاحة.
الهدف الرابع: تقوية المناعة البشرية وحمايتها من مخاطر الانتكاس.

سادساً: تخفيف الفقر الاهداف:

الهدف الاول: دخل اعلى ومستدام من العمل للفقراء.
الهدف الثاني: تحسين الوضع الصحي.
الهدف الثالث: تحسين تعليم الفقراء.
الهدف الرابع: سكن ملائم وبيئة مستجيبة للتحديات.
الهدف الخامس: حماية إجتماعية فعالة للفقراء.
الهدف السادس: تمكين وتعزيز الادمج الاجتماعي والاقتصادي والسياسي للنازحين والعائدين في المناطق المحررة.

قطاع الزراعة والموارد المائية الاهداف:

الهدف الاول: زيادة نسبة إسهام القطاع الزراعي في الناتج المحلي الإجمالي للأنشطة (غير النفطية) من ٤,٥ % اعام ٢٠١٥ الى ٥,٢ % عام ٢٠٢٢. وتحقيق نمو في القطاع الزراعي في سنة الهدف يصل الى ٨,٤ %.
الهدف الثاني: تحقيق أمن غذائي مستدام.
الهدف الثالث: تأمين الطلب السنوي على المياه للاستخدامات المستدامة في المجالات (الزراعية، الصناعية، البلدية) وبما يحقق التوازن المائي مع امكانية خفض الطلب السنوي على المياه ٥٠٠ مليون م٣ سنوياً.
الهدف الرابع: العمل على توفير موارد مائية مستدامة.

قطاع الطاقة والصناعات التحويلية اولاً: قطاع النفط والغاز

الاهداف:

الهدف الاول: زيادة الطاقة الانتاجية للنفط الخام للوصول الى (٦,٥) مليون برميل يومياً.

الهدف الثاني: زيادة القدرة التصديرية للنفط الخام الى (٥,٢٥) مليون برميل يومياً.



الهدف الثالث: رفع الطاقة الخزنية للنفط الخام في مستودعات التصدير.
 الهدف الرابع: رفع انتاج الغاز الطبيعي للوصول الى (٣٥٠٠) مليون قدم مكعب قياسي يومياً.
 الهدف الخامس: تعزيز الاحتياطات المثبتة من الغاز.
 الهدف السادس: تحقيق الاكتفاء الذاتي وتصدير المشتقات بزيادة طاقات التصفية للوصول الى (٩٠٠) الف برميل يومياً.
 الهدف السابع: تعزيز الطاقة الخزنية للمنتجات النفطية لتأمين خزين يصل الى ٢٢٦٧ متر مكعب.
 الهدف الثامن: المحافظة على البيئة من التلوث ومعالجة المشاكل البيئية الناجمة عن نشاط النفط والغاز للمنشآت القائمة وتقليل انبعاثات CO₂.

ثانياً: قطاع الكهرباء

الاهداف:

الهدف الاول: زيادة الطاقة الانتاجية في المنظومة الكهربائية.
 الهدف الثاني: زيادة حصة الفرد من الطاقة الكهربائية للوصول الى (٤٠٤١) كيلوواط/ساعة.
 الهدف الثالث: تحسين كفاءة المنظومة الكهربائية.
 الهدف الرابع: تحسين نوعية الخدمات المقدمة للمستهلكين بأصنافهم (منزلي، حكومي، صناعي، زراعي، تجاري).
 الهدف الخامس: ترشيد استهلاك الطاقة الكهربائية للاستخدامات المختلفة وخفضها بمعدل ٧% سنوياً.
 الهدف السادس: تحسين الأثر البيئي لنشاط الكهرباء من خلال تخفيض انبعاثات غاز (CO₂).
 الهدف السابع: تعزيز دور القطاع الخاص في ادارة قطاعي الانتاج وتوزيع الطاقة.
 الهدف الثامن: تعزيز حوكمة قطاع ومؤسسات الكهرباء.

ثالثاً: الصناعات التحويلية والاستخراجية (عدا النفط)

الاهداف:

الهدف الاول: زيادة إسهام الصناعات التحويلية والاستخراجية غير النفطية في الناتج المحلي الاجمالي بنسبة ٤٠ % عن سنة الاساس.
 الهدف الثاني: العمل على إيجاد مصادر أخرى لتمويل مشاريع القطاع العام وإقتصار تمويل الموازنة الاستثمارية للمشاريع الاستراتيجية فقط.
 الهدف الثالث: تفعيل الاستراتيجيات ذات الصلة بهذا القطاع وتحديثها وفق المستجدات الاستراتيجية الصناعية في العراق لغاية عام ٢٠٣٠ وآليات التنفيذ.
 الهدف الرابع: دعم الصناعات الاستراتيجية المهمة وخصوصاً في المناطق المحررة لما تحويه من ثروات معدنية وغاز طبيعي والذي يعتبر حافز رئيس لتشجيع هذه الصناعات.



الهدف الخامس: تحقيق تشابك قطاعي بين قطاع الصناعات التحويلية والقطاعات الاخرى وادخال القطاع الخاص ضمن هذا التشابك من خلال إستغلال الامكانيات المتاحة للقطاع الخاص.
الهدف السادس: تنشيط عمليات المسح الجيولوجي من أجل وضع خارطة متكاملة للموارد المعدنية للبلد من أجل تحويلها الى فرص استثمارية.

٤-٤ : قطاع النقل والاتصالات والخزن

أولاً: قطاع النقل

نشاط الموانئ

الاهداف:

الهدف الاول: رفع طاقة الموانئ الحالية وممراتها الملاحية لتصبح ٢٣ مليون طن سنوياً.
الهدف الثاني: إكمال البنى الاولية والمباشرة بإنشاء ميناء الفاو الكبير.
الهدف الثالث: تعزيز مشاركة القطاع الخاص في تنفيذ وتشغيل الخدمات المرفئية.

نشاط النقل البحري

الاهداف:

الهدف الاول: تعزيز دور الناقل الوطني البحري في تأمين تجارة العراق.
الهدف الثاني: دعم دور القطاع الخاص في مجال النقل البحري.

نشاط النقل الجوي

الأهداف:

الهدف الاول: تحسين أداء وتطوير دور الناقل الوطني عبر شراكة عالمية بكفاءة اقتصادية في مجال النقل الجوي.
الهدف الثاني: دعم دور القطاع الخاص في مجال النقل الجوي.

نشاط نقل الركاب

الاهداف:

الهدف الاول: تحسين كفاءة أداء نشاط النقل.
الهدف الثاني: تطوير دور القطاع الخاص في قطاع النقل.
الهدف الثالث: تعزيز دور النقل العام ودعمه عبر شراكات إدارية وتشغيلية بكفاءة اقتصادية.

نشاط النقل البري للبضائع بالشاحنات

الاهداف:

الهدف الاول: تعزيز دور القطاع الخاص في تنفيذ خطة النقل الشامل على المدى البعيد والقريب وتفعيل المشاركة الحقيقية له مع القطاع العام.
الهدف الثاني: الانضمام لإتفاقيات النقل الدولية وتفعيل الاتفاقيات الخاصة بدول الجوار.



نشاط السكك الحديدية

الاهداف:

- الهدف الاول: تحديث منظومة السكك الحديدية وتطويرها ورفع طاقاتها التشغيلية.
- الهدف الثاني: الارتقاء بمستوى تقديم الخدمة في هذا النشاط
- الهدف الثالث: تعزيز موقع العراق الجغرافي كحلقة ربط بين الشرق والغرب.
- الهدف الرابع: تعزيز دور القطاع الخاص والاستثمار الاجنبي.

نشاط الطرق والجسور

الاهداف:

- الهدف الاول: زيادة اطوال شبكة الطرق البرية كافة تفاصيلها وتفرعاتها.
- الهدف الثاني: بناء نظام صيانة حديث لكامل شبكة الطرق البرية.
- الهدف الثالث: تنفيذ نظام السيطرة المرورية بصورة متكاملة ودقيقة.

ثانياً: قطاع الاتصالات

الاهداف:

- الهدف الاول: رفع إسهام قطاع الاتصالات في الناتج المحلي الاجمالي.
- الهدف الثاني: تلبية الطلب على الخدمات بأسعار ونوعيات تنافسية.
- الهدف الثالث: مواكبة التطور السريع في قطاع الاتصالات والمعلوماتية.
- الهدف الرابع: الوصول الى الجميع.
- الهدف الخامس: جعل بيئة الاتصالات آمنة صحياً ومعلوماتياً.

ثالثاً: قطاع الخزن

الاهداف:

- الهدف الاول: تأمين خزين إستراتيجي من المحاصيل الاساسية.
- الهدف الثاني: إسهام القطاع الخاص في إدارة السايلاوات وتشغيلها وصيانتها.

قطاع المباني والخدمات

الاهداف

- الهدف الاول: انجاز المشاريع السكنية قيد التنفيذ او المتوقفة (وبضمنها الاستثمارية) والتي تقدر بحوالي (٧٠٠) ألف وحدة سكنية في المحافظات كافة عدا اقليم كردستان.
- الهدف الثاني: تأمين (١٠٠) ألف وحدة سكنية على ان تنفذ وفقاً للطرق والتقنيات الحديثة المستخدمة في انشاء الوحدات السكنية من اجل الاسهام في سد جزء من العجز السكني المتحقق في جميع المحافظات وبضمنها المحافظات التي تعرضت للدمار جراء العمليات الارهابية والعمليات العسكرية.
- الهدف الثالث: انشاء (١٠٠) الف وحدة سكنية مناسبة لمتطلبات تأمين عودة العوائل النازحة جراء العمليات الارهابية والعمليات العسكرية والعشوائيات والمتجاوزين وفقاً لوثيقة الاطار العام للخطة



الوطنية لإعادة الاعمار والتنمية للمحافظات المتضررة جراء العمليات الإرهابية والحربية لعام ٢٠١٧.

الهدف الرابع: توفير ٥٠% من التمويل العقاري من استثمارات القطاع الخاص اللازم لتغطية العجز السكني بناءً على دراسات جدوى اقتصادية للمشاريع معززة بتصاميم معدة وفق تقنية نمذجة معلومات المباني (BIM) Building Information Modeling.

الماء والصرف الصحي

أولاً: مياه الشرب

الاهداف

الهدف الاول: ضمان تجهيز الماء الصالح للشرب وفق المواصفات العالمية والوصول الى حصة استهلاك الفرد من الماء الصافي بما يلائم النمو السكاني وبما لا يقل عن ٢٥٠ لتر/ يوم للشخص الواحد في بغداد ومراكز المحافظات و ٢٠٠ لتر / يوم في مراكز الاقضية والنواحي.

الهدف الثاني: تحسين نوعية الماء الصالح للشرب.

الهدف الثالث: تقليل الضائعات بما لا يقل عن ١٠% من سنة الاساس.

ثانياً: الصرف الصحي

الاهداف:

الهدف الاول: زيادة نسبة المخدومين الى ٩٧% في بغداد و ٧٢,٦٦% في المحافظات.

الهدف الثاني: طرح مياه معالجة الى النهر مطابقة للمواصفات القياسية.

الثقافة والسياحة والاثار

أولاً: الثقافة

الاهداف:

الهدف الاول: استكمال انجاز مشاريع البنى التحتية المستمرة او المتوقعة.

الهدف الثاني: استنهاض الثقافة العراقية الرصينة ونشرها في المجتمع.

الهدف الثالث: تعزيز الاستثمار في النشاط الثقافي.

ثانياً: السياحة والاثار

الاهداف:

الهدف الاول: رفع إسهام النشاط السياحي في الناتج المحلي الإجمالي.

الهدف الثاني: الحفاظ على الارث الحضاري-التاريخي و احياء المعالم الأثرية.

الهدف الثالث: تعزيز أثر القطاع الخاص في الاستثمار السياحي.

التنمية المكانية

الاهداف:

الهدف الاول: الحد من ثنائية التنمية المكانية ، وتقليل التفاوت التنموي بين المحافظات.

nic | www.investpromo.gov.iq

www.nici.gov.iq

Info@investpromo.gov.iq

info@nici.gov.iq

- الهدف الثاني: تعزيز البنية الريفية.
- الهدف الثالث: تحسين تراتب النظام الحضري والتجديد الحضري لمراكز المدن.
- الهدف الرابع: تفعيل الادارة الحضرية وتنظيم المدن.
- الهدف الخامس: تكامل أنظمة النقل المختلفة (تحسين نظام النقل بين المحافظات وتطوير النقل الحضري).
- الهدف السادس: تعزيز اللامركزية ونقل الصلاحيات والمشاركة في إدارة التنمية بين المحافظات.

التنمية البشرية والاجتماعية

أولاً: التربية والتعليم

الاهداف:

أولاً- التعليم قبل الجامعي

الهدف الاول:

زيادة نسب الالتحاق وكما يأتي:

- زيادة نسبة الالتحاق الصافي في رياض الاطفال الى ٣٠% في سنة الهدف.
 - زيادة نسبة الالتحاق الصافي في المرحلة الابتدائية الى ٩٩%.
 - زيادة نسبة الالتحاق الصافي في المرحلة المتوسطة الى ٧٠%.
 - زيادة نسبة الالتحاق الصافي في الاعدادية الى ٤٥%.
 - زيادة نسبة الالتحاق في التعليم المهني الى ٧%.
 - زيادة اسهام التعليم الاهلي في توفير فرص التعليم العام والعالي وبما لا يقل عن ٢٠%.
- الهدف الثاني: توفير الابنية والمستلزمات اللازمة لاستيعاب الاعداد المستهدفة من التلاميذ والطلبة خلال مدة الخطة.

الهدف الثالث: تحسين كفاءة النظام التعليمي.

الهدف الرابع: توفير الخدمات والمستلزمات التربوية لخلق بيئة مدرسية جذابة.

الهدف الخامس: تطوير التقنيات التربوية في تحديث المناهج الدراسية.

الهدف السادس: تعزيز الدور التنموي للتعليم المهني.

الهدف السابع: تطوير استخدام الحوكمة الإدارية في المدارس.

الهدف الثامن: تطوير الارشاد التربوي والاجتماعي والرعاية الصحية.

الهدف التاسع: تطوير أساليب الاختبارات والتقييم المعتمدة.

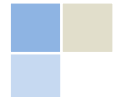
الهدف العاشر: دعم مشاريع محو الامية.

الهدف الحادي عشر: اعادة الحياة للمؤسسات التربوية التي تضررت من الارهاب.

الهدف الثاني عشر: تعزيز التماسك والقيم الايجابية في التعليم.

ثانياً- التعليم الجامعي

- الهدف الثالث عشر: تحسين التصنيف الدولي للجامعات العراقية.
- الهدف الرابع عشر: تطوير الجانب الأكاديمي للجامعات العراقية.
- الهدف الخامس عشر: تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص.
- الهدف السادس عشر: إعادة اعمار وتأهيل الجامعات في المناطق المحررة.



ثالثاً: الصحة**الاهداف:**

- الهدف الاول: تحسين وتحديث النظام الصحي.
- الهدف الثاني: تحسين نظام الوقاية الصحية.
- الهدف الثالث: تطوير إدارة المعلومات الصحية.
- الهدف الرابع: تحسين آليات تقديم الخدمات الصحية.
- الهدف الخامس: تطبيق الحوكمة الإدارية في القطاع الصحي.
- الهدف السادس: خفض معدلات الامراض الانتقالية وغير الانتقالية.
- الهدف السابع: اعادة اعمار وتأهيل المؤسسات الصحية في المناطق المتضررة من الارهاب.
- الهدف الثامن: تعظيم الموارد المالية والنهوض بإقتصاديات الصحة.

رابعاً: المرأة**الاهداف:**

- الهدف الاول: تمكين المرأة علمياً ومعرفياً.
- الهدف الثاني: تمكين المرأة اقتصادياً.
- الهدف الثالث: تمكين المرأة صحياً.
- الهدف الرابع: تمكين المرأة في المناطق المتضررة من الاعمال الإرهابية.
- الهدف الخامس: توسيع مشاركة المرأة في القطاع الخاص.

خامساً: الشباب**الاهداف:**

- الهدف الاول: الالتزام بتنفيذ السياسات والخطط والاستراتيجيات الوطنية ذات الصلة بالشباب.
- الهدف الثاني: توفير بيئة ممكنة للشباب.

سادساً: التنمية الاجتماعية**الاهداف:**

- الهدف الاول: خفض نسبة الأشخاص ذوي الإعاقة والاحتياج الخاص.
- الهدف الثاني: تحسين مستوى الخدمات المؤسسية لتمكين الأشخاص ذوي الإعاقة والاحتياج الخاص.
- الهدف الثالث: رفع الوعي والمشاركة المجتمعية بتعليم ذوي الإعاقة والاحتياج الخاص في المدارس الابتدائية والثانوية.
- الهدف الرابع: خفض معدل عمالة الأطفال.
- الهدف الخامس: خفض حالات العنف ضد الأطفال.
- الهدف السادس: خفض معدلات جنوح الأحداث.
- الهدف السابع: خفض مستويات الإدمان على المخدرات والمسكرات والتدخين.
- الهدف الثامن: خفض نسبة الزواج المبكر للإناث.
- الهدف التاسع: تأهيل البنى التحتية وأدماج الفئات الهشة في المناطق المتضررة من الارهاب.
- الهدف العاشر: تحسين جودة نوعية الحياة.



الاستدامة البيئية

الاهداف:

الهدف الاول: ضمان التوافر والإدارة للمياه والصرف الصحي ، ويشمل:

- حماية نوعية المياه وتحسينها.
- تطوير منظومة إدارة المخلفات السائلة.
- المحافظة على البيئة البحرية والساحلية.
- الحد من التلوث النفطي.
- مشاريع حصاد المياه.
- الاستفادة الممنهجة من المياه الجوفية.

الهدف الثاني: التصدي لتلوث الهواء وأثاره ، ويشمل:

- حماية نوعية الهواء وتحسينه.
- السيطرة على التلوث النفطي.
- مشاريع الحد من تلوث الكهرباء.
- تطوير منظومة إدارة المخلفات.
- تطوير وحدات الطاقة والبيئة.
- الحد من التلوث الإشعاعي.
- الإدارة المتكاملة للمواد الخطرة.
- الإطار المؤسسي والتشريعات.

الهدف الثالث: حماية النظم الأيكولوجية البرية وترميمها وتعزيز استخدامها على نحو مستدام، ويشمل:

- الحد من تدهور الأراضي ومكافحة التصحر.
- المحافظة على التنوع الإحيائي.
- تطوير استخدام المواد البديلة في الزراعة والاتجاه نحو الزراعة النظيفة.

الهدف الرابع: التصدي لتغير المناخ وأثاره

- حماية نوعية الهواء وتحسينه.
- تطوير منظومة ادارة المخلفات.
- الحد من التلوث الاشعاعي.
- الادارة المتكاملة للمواد الخطرة.
- الاطار المؤسسي والتشريعات.
- اجراءات التخفيف من التغيرات المناخية والتكيف معها.



السياسات الاقتصادية الكلية

الهدف الاول: السياسة المالية

تم وضع تقديرات لإجمالي الإيرادات النفطية خلال مدة خطة التنمية الوطنية ٢٠٢٤ - ٢٠٢٨ على أساس وجود اتجاه عام متناقص لسعر برميل النفط، إذ من المتوقع أن ينخفض متوسط سعر برميل النفط من ٧٠ دولار / برميل عام ٢٠٢٤ ليصل إلى ٥٨ دولار / برميل عام ٢٠٢٨. ومع زيادة كميات التصدير من ٣,٥ مليون برميل / يوم عام ٢٠٢٤ إلى ٤,٤٥ مليون برميل / يوم عام ٢٠٢٨ فمن المتوقع أن يبلغ مجموع الإيرادات النفطية خلال مدة الخطة ٤٨٥,١ مليار دولار. وباعتماد سعر صرف ١٣٠٠ دينار / دولار فإن تقديرات إجمالي الإيرادات النفطية خلال مدة الخطة ستبلغ ٦٣٠,٨ ترليون دينار، وكما يوضحها الجدول

تقديرات الإيرادات النفطية بالدولار والدينار خلال سنوات خطة التنمية الوطنية (٢٠٢٤_٢٠٢٨)

السنوات	السعر المقدر لبرميل النفط (دولار/ برميل)	كميات التصدير النفطية (مليون برميل/يوم)	الإيرادات النفطية (مليار دولار)	الإيرادات النفطية (ترليون دينار)
٢٠٢٤	٧٠	٣,٥	٨٩,٤	١١٦,٢
٢٠٢٥	٧٤	٣,٧	٩٩,٩	١٢٩,٩
٢٠٢٦	٧١,١	٣,٩	١٠١,٢	١٣١,٦
٢٠٢٧	٦٨,٨	٤	١٠٠,٤	١٣٠,٦
٢٠٢٨	٥٨	٤,٤٥	٩٤,٢	١٢٢,٥
المجموع			٤٨٥,١	٦٣٠,٨

الإيرادات غير النفطية المخططة

تم تقدير الإيرادات غير النفطية على أساس المتحقق من هذه الإيرادات خلال الأربعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٤ وترجيحها إلى ما تبقى من بقية العام. كما تم احتساب التقديرات المخمّنة من الإيرادات غير النفطية لبقية سنوات الخطة على أساس تناسب معدل نموها لبقية سنوات الخطة على أساس تناسب معدل نموها مع معدل نمو الناتج للأنشطة غير النفطية والذي تم تقديره في الخطة والبالغ (٥,٧٣%) استناداً إلى ذلك فمن المتوقع أن يبلغ إجمالي الإيرادات غير النفطية خلال مدة الخطة (٧٩,١) ترليون دينار منها (٢١) ترليون دينار ضرائب مباشرة و(١٦,٨) ترليون دينار



ضرائب غير مباشرة. في حين من المتوقع ان يكون اجمالي بقية أنواع الإيرادات غير النفطية (٤١,٣) ترليون دينار وكما هو موضح في الجدول التالي:

تقديرات الإيرادات غير النفطية للمدة (٢٠٢٤_٢٠٢٨) ترليون دينار

السنوات	الضرائب المباشرة	الضرائب غير المباشرة	بقية أنواع الإيرادات	المجموع الكلي
٢٠٢٤	٣,٨	٢,٩	٧,٤	١٤,١
٢٠٢٥	٤,٠	٣,٢	٧,٧	١٤,٩
٢٠٢٦	٤,٢	٣,٤	٨,٢	١٥,٨
٢٠٢٧	٤,٤	٣,٦	٨,٧	١٦,٧
٢٠٢٨	٤,٦	٣,٧	٩,٣	١٧,٦
المجموع	٢١,٠	١٦,٨	٤١,٣	٧٩,١

الهدف الثاني: وضع سياسة تجارية قائمة على مجموعة من الأهداف الداعمة لتصحيح الاختلال في الميزان التجاري.

وسائل تحقيق الهدف:

١. اعتماد سياسة تجارية داعمة للنشاط الاقتصادي ومتكاملة مع السياسات النقدية والمالية.
٢. ضمان التنسيق الفاعل بين وزارة التجارة، التخطيط، المالية والبنك المركزي لرسم وتنفيذ ومتابعة السياسة التجارية.
٣. بناء قاعدة معلومات دقيقة للتجارة الخارجية مفصلة على مستوى العراق الاتحادي.

الهدف الثالث: حماية الاقتصاد من التقلبات الخارجية التي تحدث خارج نطاق الاقتصاد كحالات الانكماش والتضخم.

وسائل تحقيق الهدف:

١. تحديد حصص الكميات التي يمكن استيرادها وخاصة السلع غير الضرورية.
٢. منح تراخيص بالاستيراد من سلعة معينة خلال فترة زمنية محددة.
٣. دعم أنشطة التامين في مختلف مسارات التجارة الخارجية.
٤. الدخول في اتفاقيات تجارية إقليمية ودولية لتامين أسواق بديلة وتعزيز العلاقات الاقتصادية.



القطاع الخاص وتحسين بيئة الاستثمار

تتعامل هذه الخطة مع القطاع الخاص بصفقتها موضوعاً أساسياً ومهماً فيها. غير انها لم تُفرد له محوراً خاصاً به، بل قامت بدمجه في المحاور الرئيسية لها، لتحقيق الوضوح في الدور والوظيفة، وصياغة السياسات والاهداف الموجهة. ان هذا الجزء سيعمل على عرض الموضوعات الرئيسية ذات الصلة بعمل ودور القطاع الخاص في الإطار الاقتصادي الكلي _ العام للخطة، ويعمل على عرض وتحليل الأهداف الموجهة ووسائل تحقيقها، اما التفاصيل ذات الصلة بكل ذلك فهي موزعة في جميع المحاور الأخرى، وذلك بقدر تعلق الامر بالدور الاقتصادي للقطاع الخاص (على المستوى القطاعي - التنموي)، او على أي مستوى آخر ترى الخطة ان من الضروري تناوله وتحليله، او الإشارة اليه.

المؤشرات الرئيسية:

- يمتلك القطاع الخاص في العراق قدرات مادية وبشرية كبيرة، غير انه غير قادر على توظيفها في مجالات عمل وانشطة ومجالات تعمل على تعظيم منافعه من جهة وعلى (استدامة التنمية) من جهة أخرى .
- ارتفع ناتج القطاع الخاص من (٥٧,٩) ترليون دينار عام ٢٠١٨ ليصل الى ٦٢,٣ ترليون دينار عام ٢٠٢٢ وبذلك ارتفعت مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي (مع النفط) من (٢٧,٣%) عام ٢٠١٨ لتصل الى (٢٩,١) عام ٢٠٢٢ .

السنوات	القطاع العام	القطاع الخاص	الناتج المحلي الإجمالي	نسبة مساهمة القطاع الخاص (%)
٢٠١٨	١٥٤,٣	٥٧,٩	٢١٢,٣	٢٧,٣
٢٠١٩	١٥٨,٥	٦٥,٦	٢٢٤,١	٢٩,٣
٢٠٢٠	١٣٧,٣	٥٩,٠	١٩٦,٣	٣٠,١
٢٠٢١	١٣٧,٣	٦١,٨	١٩٩,١	٣١,٠
٢٠٢٢	١٥٢,١	٦٢,٣	٢١٤,٥	٢٩,١
معدل النمو المركب (%)	٠,٣٥	١,٨		

المصدر :- وزارة التخطيط خطة التنمية الوطنية ٢٠٢٤-٢٠٢٨



الأهداف الرئيسية لقطاع الطاقة

الهدف الأول : زيادة إنتاج النفط الخام تدريجياً للوصول إلى (٦,٥) مليون برميل يومياً مع الأخذ بنظر الاعتبار محددات الإنتاج من قبل منظمة أوبك.
وسائل تحقيق الهدف :

١. الاستمرار بعقود الخدمات ضمن جولات التراخيص وتحديد الإنفاق على مشاريع الاستخراج من خلال مراجعة هذه العقود.
٢. تطوير حقول الجهد الوطني من خلال مشاريع عمليات الحفر واستصلاح الآبار التطويرية وإقامة المنشآت الإنتاجية اللازمة وشبكات نقل النفط الخام داخل الحقول.
٣. إنشاء مشاريع الدعم المكملي (حقن الماء) للحقول النفطية لإمداد وتوجيه المياه للحقول المنتجة من خلال مشروع ماء البحر المشترك.

الهدف الثاني : زيادة طاقة تصدير النفط الخام إلى (٥,٢٥) مليون برميل يومياً
وسائل تحقيق الهدف :

١. تطوير الموانئ الحالية وإنشاء موانئ جديدة تتوفر فيها جميع المتطلبات البيئية والسلامة وبطاقة مستديمة.
٢. إنشاء وتطوير خطوط نقل النفط الخام وتطوير الأسطول البحري الناقل.
٣. إيجاد منافذ تصدير جديدة للتصدير النفط الخام.

الهدف الثالث : رفع الطاقة الخزنية للنفط الخام في مستودعات التصدير إلى (٤٠,١) مليون برميل.
وسائل تحقيق الهدف :

١. توسيع وتطوير مستودعات خزن النفط الخام الحالية.
٢. إنشاء مستودعات جديدة مثل مستودع الناصرية وإكمال مستودع الفاو



الهدف الرابع : زيادة إنتاج الغاز الطبيعي (٤٢٥٠) مقمق يومياً وتخفيض حرق الغاز إلى أدنى مستوياته ليكون بحوالي (٤٠٠) مقمق يومياً
وسائل تحقيق الهدف:

١. زيادة الاستثمار في مجال الغاز المصاحب والحر
٢. استحداث طاقات جديدة لتصنيع الغاز ضمن منشآت تطوير الحقول النفطية والغازية الجديدة قيد التطوير بمعدلات تتناسب مع كميات الغاز المنتج
٣. استكشاف وتطوير احتياطات الغاز الحر مما يؤمن استقلالاً عن إنتاج النفط ومرونة في تلبية الاحتياج.

الهدف الخامس : زيادة القدرات التوليدية للمنظومة وتوفير قدرات أخرى لتصل الى (٤٧,٣٥٨) ميكا واط في عام ٢٠٢٨ والتوسع في مشاريع الطاقات المتجددة.
وسائل تحقيق الهدف :

١. إنشاء مشاريع توليد جديدة وتحويل محطات التوليد الغازية من الدورة البسيطة إلى الدورة المركبة.
٢. دعم تأسيس مشاريع الاستثمار الخاص في قطاع الإنتاج ومشاريع الطاقات المتجددة ومشاريع توسيع وتأهيل المحطات العاملة
٣. إنجاز واستكمال مشاريع الربط الكهربائي مع دول الجوار.

الهدف السادس : تنظيم الإدارة الإستثمارية المتكاملة لقطاع الطاقة
وسائل تحقيق الهدف :

١. تحديث الاستراتيجية المتكاملة للطاقة لتشمل كافة جوانب القطاع مثل النفط والغاز والكهرباء والطاقة المتجددة
٢. رفع مستوى التنسيق والتكامل ما بين الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارات النفط والكهرباء والمالية والتخطيط والتجارة والموارد المالية لضمان تكامل الجهود.
٣. توفير بيئة جاذبة للاستثمارات المحلية والدولية في قطاع الطاقة وتوفير الحوافز للاستثمار في مشاريع، الطاقة المتجددة والتكنولوجيا النظيفة.
٤. تبني التقنيات الحديثة لزيادة كفاءة عمليات إنتاج وتوزيع الطاقة
٥. تطوير مشاريع الطاقة المتجددة مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح لتقليل الاعتماد على النفط والغاز
٦. تنفيذ برامج لترشيد استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة الاستخدام وتوعية الجمهور بأهمية ترشيد الطاقة. والاستخدام الفعال لها.



النمو الاقتصادي المستهدف

تستهدف خطة التنمية الوطنية ٢٠٢٤-٢٠٢٨ تحقيق معدل نمو اقتصادي يبلغ (٤,٢٤%) للناتج المحلي الإجمالي (الاعتماد سنة ٢٠٢٢ سنة أساس)، انطلاقاً من أن هذا المعدل يتناسب مع الإمكانيات البشرية والمادية المتاحة والتحديات القائمة مع الأحد بنظر الاعتبار حالة اللايقين وأداء الأنشطة الاقتصادية للمدة السابقة، وقد تم التركيز في الاستهداف على قطاعات رئيسة في الزراعة والصناعة والسياحة، فضلاً عن أنشطة البنى التحتية المادية والخدمية وفقاً لما جاء في الإطار العام للخطة لهذا فإن من المتوقع أن يزداد الناتج المحلي الإجمالي من (٢١٤٤٧٤,١) مليار دينار عام ٢٠٢٢ ليصل إلى (٢٦٤٠٣٧) مليار دينار عام ٢٠٢٨، وأن ترتفع نسبة مساهمة الأنشطة غير النفطية من (٣٩,٧%) عام ٢٠٢٢ لتصل إلى (٤٢,٦) عام ٢٠٢٨.

الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات النمو المستهدفة بالأسعار الثابتة للسنوات ٢٠٢٤-٢٠٢٨ (مليار دينار)

الأنشطة	٢٠٢٢	النمو المستهدف %	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨
الزراعة	٥٠٤٦,٢	٩	٥٥٠٠	٥٩٩٥	٦٥٣٥	٧١٢٣	٧٧٦٤
التعدين والمقالع	١٣٠١٢٨,٩	٣,٢	١٣٤٢٩٩	١٣٨٦٠٢	١٤٣٠٤٣	١٤٧٦٢٧	١٥٢٣٥٨
النفط الخام	١٢٩٤٢٤,٥	٣,٢	١٣٣٥٦٦	١٣٧٨٤٠	١٤٢٢٥١	١٤٦٨٠٣	١٥١٥٠١
الأنواع أخرى من التعدين	٧٠٤,٤	٤	٧٣٣	٧٦٢	٧٩٢	٨٢٤	٨٥٧
الصناعة التحويلية	٣٩١٦,٣	٨	٤٢٣٠	٤٥٦٨	٤٩٣٣	٥٣٢٨	٥٧٥٤
الكهرباء والماء	١١٤٨,٦	٧	١٢٢٩	١٣١٥	١٤٠٧	١٥٠٦	١٦١١
البناء والتشييد	٦٥٣٤,٥	٨	٧٠٥٧	٧٦٢٢	٨٢٣٢	٨٨٩٠	٩٦٠١
النقل	١٩١٩٧,٣	٦	٢٠٣٤٩	٢١٥٧٠	٢٢٨٦٤	٢٤٢٣٦	٢٥٦٩٠
التجارة	١٥٠٢٣,٨	٤	١٥٦٢٥	١٦٢٥٠	١٦٩٠٠	١٧٥٧٦	١٨٢٧٩
المال والتأمين	١١٥٠٥,٦	٤,٨	١٢٠٦٦	١٢٦٥٤	١٣٢٧١	١٣٩١٧	١٤٥٩٦
البنوك والتأمين	١٤٨٥,٣	٤	١٥٤٥	١٦٠٧	١٦٧١	١٧٣٨	١٨٠٧
ملكية دور السكن	١٠٠٢٠,٣	٥	١٠٥٢١	١١٠٤٧	١١٦٠٠	١٢١٨٠	١٢٧٨٩
الخدمات	٢١٩٧٢,٧	٥,٣	٢٣١٢٦	٢٤٣٤١	٢٥٦١٩	٢٦٩٦٥	٢٨٣٨٣
الخدمات التنموية الاجتماعية	١٦٤٩٤,١	٥	١٧٣١٩	١٨١٨٥	١٩٠٩٤	٢٠٠٤٩	٢١٠٥١
الخدمات الشخصية	٥٤٧٨,٦	٦	٨٥٠٧	٦١٥٦	٦٥٢٥	٦٩١٧	٧٣٣٢
الأنشطة غير النفطية	٨٥٠٤٩,٥	٥,٧	٨٩٩١٥	٩٥٠٧٦	١٠٠٥٥٣	١٠٦٣٦٦	١١٢٥٣٦
الناتج حسب الأنشطة	٢١٤٤٧٤,١	٤,٢٤	٢٢٣٤٨١	٢٣٢٩١٧	٢٤٢٨٠٤	٢٥٣١٦٩	٢٦٤٠٣٧

المصدر :- وزارة التخطيط خطة التنمية الوطنية ٢٠٢٤-٢٠٢٨

مستهدفات خطة التنمية الوطنية

- تسعى خطة التنمية الوطنية إلى تحقيق مجموعة مستهدفات أساسية، وتلك المستهدفات تشكل المؤشرات الكمية للخطة في الأبعاد الاقتصادية والاجتماعية، فضلاً عن أنها تعكس توقعات المخططين بشأن المتغيرات المختلفة وهي:
- ❖ خفض مستويات الفقر الى حدود لا تزيد عن ١٥% على المستوى الوطني .
 - ❖ تحقيق معدل نمو اقتصادي يبلغ ٤,٢٤% خلال سنوات الخطة ٢٠٢٤-٢٠٢٨ والذي يعتمد بدوره على عوامل متنوعة تشمل أسعار النفط، حجم الاستثمارات وتركيباتها، والإنتاج الصناعي، حجم التجارة الدولية .
 - ❖ العمل على استقرار معدل النمو السكاني عند معدلاته الحالية (٢,٥%) مع ضمان ان ينسجم ذلك مع متطلبات تحسين رأس المال البشري.
 - ❖ الاهتمام بتطوير الصناعات التحويلية، وزيادة نسبة مساهمتها في تكوين الناتج المحلي الإجمالي من (١,٨ الى ٢,٢%).
 - ❖ خفض معدلات البطالة بما لا يقل عن ٣٠% من المعدلات الحالية
 - ❖ زيادة إسهام القطاع الزراعي في الناتج المحلي الإجمالي من (٢,٤%) الى (٢,٩%) في نهاية مدة الخطة.
 - ❖ احداث التحولات الاقتصادية هيكلية في الاقتصاد العراق باتجاه تقليل الاعتماد على النفط وتحقيق التنويع الاقتصادي ويتوقع أن ينخفض اسهام النفط في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢٥% من نسبة مساهمته الحالية خلال مدة الخطة
 - ❖ الحفاظ على معدلات التضخم بما لا يؤثر على الشرائح الفقيرة ويستجيب لمولدات فرص العمل.
 - ❖ الاستثمارات الحكومية والخاصة: يتوقع ان تسهم الاستثمارات الحكومية ٦٥,٢% من اجمالي الاستثمار في حين يسهم القطاع الخاص بحوالي ٣٤,٨% من اجمالي الاستثمارات خلال سنوات الخطة



الاستثمارات المطلوبة لتحقيق هدف نمو الناتج

قدرت الاستثمارات المطلوبة لتحقيق معدل النمو المستهدف والبالغ ٤,٢٤٪ خلال مدة تنفيذ الخطة بمبلغ إجمالي قدره ٢٤١,١ ترليون دينار، يُسهم القطاع الحكومي بحوالي ١٥٧,٣ ترليون دينار منه، تشكل ما يقارب ٦٥,٢٪ من إجمالي الاستثمارات المطلوبة، فيما يأتي ٨٣,٨ ترليون دينار من استثمارات القطاع الخاص والتي سوف تشكل ٣٤,٨٪ من إجمالي الاستثمارات المطلوبة. وسيحظى قطاع النفط الخام بالنسبة الأكبر من التكوين الرأسمالي والتي ستبلغ ٢٧,٤٪ يليه قطاع ملكية دور السكن وخدمات التنمية الاجتماعية اللذان سيحظيان بنسبة ٢٢,٥٪ و ٢٠,٨٪ من التكوين الرأسمالي على التوالي. أما قطاع الماء والكهرباء فسيحظى بنسبة ٨,٦٪ من التكوين الرأسمالي، في حين سيحظى قطاع الصناعة التحويلية بنسبة ٧,٨٪ منه، وسيكون لبقية القطاعات نسب متفاوتة من التكوين الرأسمالي .

وفي ظل توقع معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي المستهدف ٤,٢٤٪ بالأسعار الثابتة والذي يزيد عن معدل النمو السنوي للسكان والمقدر بـ ٢,٥٪، يتوقع زيادة متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي وبمعدل نمو مركب ١,٧٪ سنوياً، إذ بلغ متوسط نصيب الفرد لعام ٢٠٢٢ (بالأسعار الثابتة لعام ٢٠٠٧) نحو ٥٠٧٧ ألف دينار ومن المتوقع أن يصل إلى ٥٣٩٨ ألف دينار في عام ٢٠٢٨.

متوسط نصيب الفرد خلال سنوات خطة التنمية الوطنية (٢٠٢٤ - ٢٠٢٨)

السنة	الناتج المحلي المستهدف (مليار دينار)	عدد السكان المقدر (ألف نسمة)	متوسط نصيب الفرد (الف دينار)
٢٠٢٤	٢٢٣٤٨١	٤٤٤١٤	٥٠٣١
٢٠٢٥	٢٣٢٩١٧	٤٥٥٢٠	٥١١٦
٢٠٢٦	٢٤٢٨٠٤	٤٦٦٣٩	٥٢٠٦
٢٠٢٧	٢٥٣١٦٩	٤٧٧٧١	٥٢٩٩
٢٠٢٨	٢٦٤٠٣٧	٤٨٩١٤	٥٣٩٨



المؤشرات الديمغرافية

من المتوقع أن يزداد حجم السكان. في سن العمل (١٥-٦٤) سنة ٢٠٢٨ إلى حوالي (٥٦,٤٦%) من حجم السكان الكلي وسيبقى بذلك الشباب الفئة الأكبر من فئات المجتمع العراقي والنسبة الأكبر من السكان، لاسيما. النشطون اقتصادياً وهو ما يمثل فرصة سكانية تنموية. واعدة ان أحسن الاستثمار فيها، حيث بلغ إجمالي عدد سكان العراق (٣٨,١) مليون نسمة عام ٢٠١٨، وهذا يعني ان نسبة الشباب تمثل (٢٧,٤%) لعام ٢٠٢٨. كما وتبلغ نسبة الذكور (٥١,٣%) مقابل (٤٨,٧%) للإناث لسنة ٢٠٢٤ بحسب تقديرات هيأة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية وهذا ما يضع تحديات جدية أمام الحكومة من خلال قدرتها على توفير فرص التعليم والعمل الأعداد كبيرة من القلية والشباب وهو أمر يتطلب التوجه نحو تنويع اقتصاد البلاد وتنويع مصادر الدخل والتركيز على التوجهات

تطوير المؤشرات الديمغرافية لسكان العراق للمدة (٢٠٢٨-٢٠١٨)

المؤشر	٢٠١٨	٢٠٢٤	٢٠٢٨
حجم السكان الإجمالي	٣٨,١٢٤,١٨٢	٤٤,٤١٤,٨٠٠	
عدد الذكور	١٩,٢٦١,٢٥٣	٢٢,٤٣٩,٤٠٢	
عدد الإناث	١٨,٨٦٢,٩٢٩	٢١,٩٧٥,٣٩٢	
نسبة السكان من (صفر-١٤) سنة	٤٠,٤٧	٤٠,٤٧	٤٠,٤٧
نسبة السكان من (١٥-٢٩) سنة	٢٧,٤	٢٧,٤	٢٧,٤
نسبة السكان من (١٥-٦٥) سنة	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦
نسبة السكان من (٦٥ فأكثر)	٣,٠٧	٣,٠٧	٣,٠٧

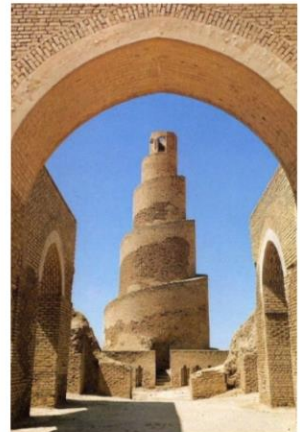


ملخص المحافظات

onestopshop@baghdadic.gov.iq
diyalainv@gmail.com
sic@investsalahaddin.org
info@investkirkuk.com
mosulinvestment@gmail.com

invest@anbar.iq
wasit_invest@yahoo.com
info@bic.gov.iq
info@krinves.com
inv.najaf@gmail.com
samawa_investdiw@yahoo.com
diwinvest@gmail.com
thiqarinvest@yahoo.com
inv.maysan2008@yahoo.com
info@investbasrah.com

- محافظة بغداد (العاصمة)
- محافظة ديالى
- محافظة صلاح الدين
- محافظة كركوك
- محافظة نينوى
- محافظة اربيل
- محافظة دهوك
- محافظة السليمانية
- محافظة الانبار
- محافظة واسط
- محافظة بابل
- محافظة كربلاء المقدسة
- محافظة النجف الاشرف
- محافظة المثنى
- محافظة الديوانية
- محافظة ذي قار
- محافظة ميسان
- محافظة البصرة



محافظة بغداد



نبذة تاريخية

محافظة بغداد عاصمة جمهورية العراق، وتقع على نهر دجلة وتعتبر أكبر مدينة في العراق وثاني أكبر مدينة في الوطن العربي بعد القاهرة وثاني أكبر مدينة في آسيا الغربية بعد مدينة طهران عاصمة جمهورية إيران الإسلامية. تعتبر بغداد نقطة التقاء مهمة لحركة الطرق والجو والقطارات، كما تعد المركز الاقتصادي والإداري والتجاري والتعليمي ومقر الحكومة في العراق.

مثلت بغداد واحدة من أهم مراكز العلم على تنوعه في العالم وملتقى للعلماء والدارسين لعدة قرون من الزمن.

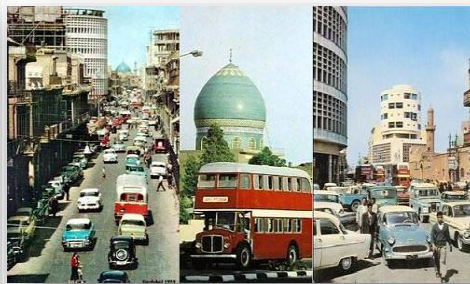
ولمدينة بغداد القديمة أسماء عدة كالمدينة المدورة والزوراء ودار السلام. ويمر في المدينة نهر دجلة، وينصفها إلى جزئين: الكرخ (الجزء الغربي) والرصافة (الجزء الشرقي). تزخر بغداد بالكثير من المعالم التاريخية والحضارية، وأهمها المدرسة المستنصرية، والمساجد الإسلامية القديمة، والقصور الأثرية، والمتحف الوطني الذي يضم أهم آثار حضارة وادي الرافدين.

• المساحة: ٤٥٥٥ كيلومتر مربع.

• الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان مدينة بغداد ما يقارب (٩,٢٣٥,١٨٠) تسعة مليون و٦٠ ألف وواحد نسمة ويتركز حوالي ٨٣% من سكان العاصمة في مركز مدينة بغداد في حين يقطن حوالي ١٧% في اقصية ونواحي العاصمة كون بغداد أكبر مدينة في العراق وثاني أكبر مدينة في آسيا.

من خلال المعطيات أعلاه يتضح إن الكثافة السكانية مرتفعة جداً داخل الحدود البلدية للعاصمة وأن هذه الكثافة السكانية العالية بحاجة إلى المزيد من المجمعات السكنية وإلى أنشطة اقتصادية أخرى.



مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة بغداد^١

المؤشرات	حضر	ريف	الإجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,١٥	%٥٠,١٦	%٥٠,١٥
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٨٥	%٤٩,٨٤	%٤٩,٨٥
نسبة النوع للافراد	١٠١	١٠١	١٠١
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٣,١٥	%٤٠,١٣	%٣٤,١٨
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٢,٤٧	%٥٧,١٦	%٦١,٦٨
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٤,٣٨	%٢,٧١	%٤,١٣
معدل الاعالة العمرية	٦٠	٧٥	٦٢
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (١٤-٠)	٥٣	٧٠	٥٥
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٧	٥	٧



• المدن الرئيسية:

- قضاء الرصافة (ناحية الكرادة الشرقية، ناحية بغداد الجديدة ، ناحية فلسطين)
- قضاء الاعظمية (ناحية الراشدية، ناحية الفحامة، ناحية الزهور)
- قضاء الصدر الاولى (ناحية الصديق الاكبر، ناحية الصدر الاولى)
- قضاء الصدر الثانية (ناحية ابناء الرافدين، ناحية المنور)
- قضاء الكرخ (ناحية المنصور ، ناحية المأمون)
- قضاء الكاظمية (ناحية ذات السلاسل، ناحية التاجي)
- قضاء المحمودية (ناحية اليوسفية، ناحية اللطيفية، ناحية الرشيد)
- قضاء ابي غريب (ناحية النصر والسلام)
- قضاء الطارمية (ناحية المشاهدة ، ناحية العبايجي)
- قضاء المدائن (ناحية الجسر ، ناحية الوحدة)

• الجسور في بغداد:

جسر المثنى، جسر الائمة، جسر ١٤ رمضان، الجسر الحديدي، جسر باب المعظم، جسر الشهداء، جسر الاحرار، جسر السنك، جسر الجمهورية، جسر ١٤ تموز، جسر الجادرية ، جسر الحسينين، جسر الدورة.

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



• الأنشطة الرئيسية:

تتركز اهم الأنشطة في محافظة بغداد في المجالات الآتية:
تكرير النفط والصناعات الخفيفة والخدمات المالية وتصنيع الاطعمة والتبغ والأثاث والطباعة
والبناء و انتاج المواد الكيميائية والبلاستيكية والأجهزة الكهربائية .

لمحة عن اقتصاد المحافظة

تُعد العاصمة بغداد مركز الأنشطة الرئيس والمركز والتجاري الاول وتتركز فيها اهم
الصناعات النفطية ومنها حقل نفط شرق بغداد الذي يضم أكبر احتياطيّات ثابتة بالإضافة الى
العديد من الصناعات المتجددة والتقليدية ومنها صناعة الجلود والمنسوجات والاسمنت والتبغ.
وبغداد هي مركز حيوي ورئيس للتعاملات المالية والمصرفية عبر القطاع المالي والمصرفي
فيها (العام والخاص) وكذلك تتركز فيها اهم الجامعات والمدارس والمعاهد المتخصصة والعديد
من المستشفيات العامة والخاصة بالإضافة الى شبكة واسعة من الطرق والمواصلات وخطوط
النقل الدولية منها والمحلية.



محافظة ديالى

نبذة تاريخية



بعقوبة هي مركز محافظة ديالى وتنتشر على مساحة المحافظة أبنية قديمة ومواقع تراثية تعد مرافق سياحية يؤمها السياح، ومن أبرز هذه المواقع (مرقد النبي دانيال عليه السلام وتل أسمر وتل أبو أذينة وتل شهاب والزندان وسد العظيم العباسي وسراي بعقوبة القديم ونهر الوند وخيط الحبس) وتتميز بالتلول الأثرية التي تعود إلى بداية الألف الخامس قبل الميلاد.

الموقع

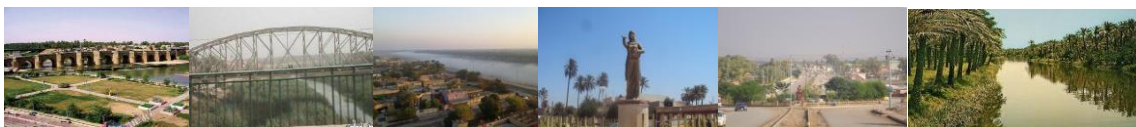
تقع محافظة ديالى في الجزء الشرقي من العراق ما بين خطي طول (٣٤-٣٦) وعرض (٤٤ - ٤٦) ومركز المحافظة مدينة بعقوبة والتي تقع شمال شرق بغداد بمسافة (٥٦) كم وتحدها محافظات بغداد وصلاح الدين من الغرب والسليمانية من الشمال، وواسط من الجنوب وجمهورية إيران الإسلامية من الشرق، وتتمر من خلالها الطرق الرئيسية المعبدة التي تربط ما بين بغداد - طهران ، بغداد - كركوك والسليمانية واربيل.

المساحة

تبلغ مساحة محافظة ديالى (١٧٦٨٥) كم^٢ وتمثل نسبة مقدارها ٤% من مجموع مساحة العراق.

• الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة ديالى ما يقارب (١,٨٦٠,٥٣٦) مليون نسمة.



مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة ديالى^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٤٩,٨٢	%٥٠,٢٠	%٥٠,٠٠
نسبة الافراد الاناث	%٥٠,١٨	%٤٩,٨٠	%٥٠,٠٠
نسبة النوع للافراد	٩٩	١٠١	١٠٠
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٤,٦٦	%٣٨,٦٦	%٣٦,٥٣
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦١,٢٠	%٥٨,٠٣	%٥٩,٧١
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٤,١٥	%٣,٣١	%٣,٧٦
معدل الاعالة العمرية	٦٣	٧٢	٦٧
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٥٧	٦٧	٦١
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٧	٦	٦



المدن الرئيسية :

- قضاء بعقوبة
- قضاء بلدروز
- قضاء الخالص
- قضاء المقدادية
- قضاء خانقين
- قضاء كفري

لمحة عن اقتصاد المحافظة



يرتكز النشاط الاقتصادي في المحافظة على الزراعة بسبب قربها من مصدرين رئيسيين هما: نهر ديالى (فرع رئيس من دجلة) ونهر العظيم والمشاريع القائمة عليهما بالإضافة الى بحيرتي حميرين والعظيم والتي تبلغ طاقتها الخزنية القصوى (٥,٥) مليار متر مكعب تقريبا ، وسدي

قرانية ومندلي التي تبلغ طاقتيهما الخزنية (١,٢٥) مليون متر مكعب وهناك عدد كبير من القوى العاملة في المحافظة تعمل في الزراعة ، تكثر في بساينها زراعة البرتقال وزراعة الزيتون والحنطة والشعير وتتركز بساين النخيل حول المقدادية ، وتمتاز المحافظة بإنتاج التمر وتشتهر بتربية الدواجن والمواشي ، ومناحل العسل ، ومزارع الأسماك. وتتميز معظم اراضيها بخصوبة التربة وانبساطها التي تجملها سلاسل جبال حميرين وزاكروس وبحيرتي حميرين والعظيم وبساين النخيل والفواكه ومزارع الخضراوات والحبوب.

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



محافظة صلاح الدين

نبذة تاريخية



محافظة صلاح الدين من المحافظات العريقة ومركزها تكريت ارتبط وجودها ببدا الحضارة قبل ٤٠٠٠ سنة تقريباً وقد استمر تاريخها مارا بالعصور التاريخية كافة التي عرفها العراق القديم وحتى عصر ما قبل الإسلام. سميت المحافظة بهذا الاسم نسبة إلى صلاح الدين الأيوبي.

تشتهر محافظة صلاح الدين بوجود مرقد الإمامين العسكريين (ع) (علي الهادي والحسن العسكري عليهما السلام) في سامراء والمئذنة الملوية و(الجامع العباسي) وقصر العاشق وقصر الخلافة العباسية وجامع أبو دلف ومن الآثار مدينة آشور التاريخية وتقع في الشرقاط على نهر دجلة وتطل من جهة الشمال على سهل فسيح في نهايته مدينة الشرقاط الحالية وسور تكريت ودير الراهبات والعديد من الكنائس الواقعة على جانبي نهر دجلة في مدينة تكريت والقبة الصينية وتقع شمال مدينة سامراء الحالية قرب قصر العاشق. ووجود مرقد السيد محمد بن الإمام علي الهادي في مدينة بلد وهو من المعالم الدينية المهمة في المحافظة.

الموقع

تقع محافظة صلاح الدين في شمال العاصمة بغداد وتبعد عنها بحدود ١٦٥ كم وتحدها محافظات نينوى وأربيل من الشمال وكركوك والسليمانية من الشرق وديالى وبغداد من الجنوب والانبار من الغرب. تتمتع محافظة صلاح الدين بموقع جغرافي مهم كونها عقدة مواصلات بين المحافظات الشمالية والجنوبية إذ يمر فيها اهم طريقين بريين وسكة حديد في العراق والتي تربط العاصمة بغداد بتلك المحافظات ويمر فيها نهر دجلة بطول ٢٥٠ كم وتحوي على جزء كبير من بحيرة الثرثار.



المساحة:

تبلغ مساحة محافظة صلاح الدين ٢٥,٨٠٧ كم^٢

• الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة صلاح الدين ما يقارب (١,٨١٢,٨٢٢) مليون نسمة.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة صلاح الدين^١

المؤشرات	حضر	ريف	الإجمالي
نسبة الأفراد الذكور	%٤٩,٧٢	%٤٩,٦٤	%٤٩,٦٨
نسبة الأفراد الإناث	%٥٠,٢٨	%٥٠,٣٦	%٥٠,٣٢
نسبة النوع للأفراد	٩٩	٩٩	٩٩
نسبة الأفراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٦,١٠	%٤٠,٩٤	%٣٨,٥٧
نسبة الأفراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٠,٤٢	%٥٦,٦٦	%٥٨,٥٠
نسبة الأفراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٤٨	%٢,٤٠	%٢,٩٣
معدل الاعالة العمرية	٦٦	٧٦	٧١
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٦٠	٧٢	٦٦
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٤	٥

المدن الرئيسية:

- قضاء تكريت
- قضاء طوز خورماتو
- قضاء سامراء
- قضاء بلد
- قضاء بيجي
- قضاء الدور
- قضاء الشرقاط
- قضاء الدجيل



الانشطة الرئيسية: (الثروة الحيوانية، الزراعة، تكرير النفط، العلف الحيواني، صناعة الأدوية)

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



محافظة كركوك



نبذة تاريخية

كركوك مدينة عريقة وقديمة تقع على بعد ٢٥٠ كم شمال بغداد بنيت في الأصل كقلعة على تل مدور ذي أربعة زوايا وتضم الأماكن الواقعة بين جبل زاكروس ونهري الزاب الصغير ودجلة وسلسلة جبال حميرين ويعود تاريخ مدينة كركوك إلى ١٦٠٠ سنة ق.م.

وتشتهر مدينة كركوك بمعالمها الأثرية إذ توجد فيها قلعة كركوك التي تحتوي على المزارات والمساجد وبقايا لبعض الأبنية والآثار التي تعود إلى مطلع العصر التاريخي في الألف الثالث قبل الميلاد هذا بالإضافة إلى موقعها الجغرافي والتجاري.

الموقع

تقع محافظة كركوك في منطقة جغرافية مهمة في الجزء الفاصل بين شمال العراق ووسطه وتحيط بها محافظات السليمانية واربيل ونيوى وصلاح الدين وديالى .

المساحة

تبلغ مساحة محافظة كركوك ٩٦٧٩ كم^٢ وتمثل نسبة مقدارها ٢,٢% من مجموع مساحة العراق.

• الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة كركوك ما يقارب (١,٨١٥,٨٣٤) مليون نسمة .

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة كركوك^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	٤٩,٧٤%	٤٩,٧٠%	٤٩,٧٣%
نسبة الافراد الاناث	٥٠,٢٦%	٥٠,٣٠%	٥٠,٢٧%
نسبة النوع للافراد	٩٩	٩٩	٩٩
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	٣٣,٨٠%	٣٩,٧٩%	٣٥,٣٨%
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	٦١,٩٣%	٥٧,٣٧%	٦٠,٧٢%
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	٤,٢٧%	٢,٨٤%	٣,٨٩%
معدل الاعالة العمرية	٦١	٧٤	٦٥
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (١٤-٠)	٥٥	٦٩	٥٨
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٧	٥	٦

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



المدن الرئيسية

- قضاء كركوك (ناحية بايجي، ناحية التون كوبري، ناحية الملتقى، ناحية تازة خورماتو، ناحية شوان، ناحية ليلان، ناحية قرط هنجير)
- قضاء الحويجة (ناحية العباسي، ناحية الرياض، ناحية الزاب)
- قضاء داقوق (ناحية الرشاد)
- قضاء دبس (ناحية سركران)

الانشطة الرئيسية

- استخراج النفط الخام
- الاسمنت
- الزراعة

لمحة عن اقتصاد المحافظة

- تتميز محافظة كركوك بكونها غنية بمواردها المعدنية فضلا عن مواردها الطبيعية فالنفط يشكل المحور الأساس لنشاطاتها الاقتصادية إذ يوجد فيها اكبر حقل نفطي في العراق ويقدر الإنتاج اليومي من النفط الخام بحدود ٦٥٠ مليون برميل يوميا إلى جانب ذلك فإنها تتمتع بوجود الغاز الطبيعي والكبريت كما وتتمتع هذه المحافظة بخصوبة أراضيها الزراعية ووجود العديد من الأراضي الزراعية الصالحة للاستثمار إلى جانب وجود أراضي مروية التي تشمل أراضي مستصلحة وغير مستصلحة وأراضي سيح وديمية تعتمد على الأمطار.
- أهم المشاريع الاروائية

أ- مشروع ري كركوك : ويروي الاراضي ضمن مناطق : (الدبس، الحويجة، الرياض، الرشاد ، تازة ، داقوق) ومن المؤمل أن يروي المشروع عند إكمال انجاز مراحل كافة مساحة تصل الى منطقة العظيم في محافظة صلاح الدين وتقدر مساحتها بـ (مليون) دونم.

ب- مشروع الحوجة: يروي مساحة تقدر بـ (١٥٠٠٠٠) دونم

- يوجد في كركوك عدة مصادر من المياه الرئيسية التي تعتمد عليها المحافظة

في الزراعة والصناعة ومن هذه المصادر:

أ - نهر الزاب الأسفل الذي تتفرع منه خمسة أنهر صغيرة في ناحية الزاب ضمن قضاء الحويجة .

ب - جزء من نهر دجلة في منطقة الزاب جنوب الحويجة بالقرب من مدينة الشك.

ج - نهر الخاصة (موسمي) ويقام حاليا سد لتنظيم المجرى المائي.

د - الآبار الارتوازية والسطحية .

هـ- العيون والكهاريز

و- الوديان التي تغذي نهر العظيم / طوز، زغيتون، تازة، جاي داقوق



محافظة نينوى



نبذة تاريخية

مدينة نينوى ذات تاريخ عريق يرجع إلى الإلف الخامس قبل الميلاد وتُعد هذه المدينة إحدى أهم المدن التاريخية في العراق لكونها كانت عاصمة للإمبراطورية الآشورية في أوج توسعها وفيها تأسست أولى المكتبات وتعد هذه المحافظة ومركزها الموصل ثاني أكبر مدن العراق بعد العاصمة بغداد من حيث مساحتها.

الموقع:

تقع محافظة نينوى في الجزء الشمالي الغربي من العراق وتبعد عن بغداد (٤٠٢ كم).

المساحة:

تبلغ مساحة محافظة نينوى (٣٦٥١٥ كم^٢)

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة نينوى ما يقارب (٤,٢٣٨,٧٣٣) مليون نسمة.

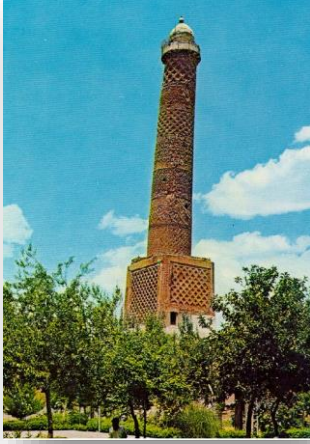
مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة نينوى^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٤٩,٨٥	%٤٩,٩٩	%٤٩,٩١
نسبة الافراد الاناث	%٥٠,١٥	%٥٠,٠١	%٥٠,٠٩
نسبة النوع للافراد	٩٩	١٠٠	١٠٠
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٧,٢١	%٤١,٩٦	%٣٩,٣٨
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٥٩,٢١	%٥٥,٦٢	%٥٧,٥٧
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٥٨	%٢,٤٣	%٣,٠٥
معدل الاعالة العمرية	٦٩	٨٠	٧٤
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (١٤-٠)	٦٣	٧٥	٦٨
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٤	٥

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



المدن الرئيسية



منارة الحدياء

- قضاء الموصل (ناحية بعشيقية، ناحية الشورة، ناحية حمام العليل، ناحية القيارة، ناحية المحلبية)
- قضاء الحمدانية (ناحية نمرود، ناحية برطلة)
- قضاء تلكيف (ناحية وانة، ناحية القوش)
- قضاء سنجار (ناحية الشمال، ناحية القبروان)
- قضاء تلعفر (ناحية زمار، ناحية ربيعة، ناحية العياضية)
- قضاء الشيوخان (ناحية زينكان)
- قضاء الحضر (ناحية التل)
- قضاء البعاج (ناحية القحطانية)
- قضاء مخمور (ناحية الكوير)

الانشطة الرئيسية

الزراعة والنفط والإسفلت والمنسوجات والسكر ومنتجات الألبان والاسمنت



محافظة اربيل

نبذة تاريخية



أربيل أو اربل وهي عاصمة إقليم كردستان العراق . وهي رابع مدينة من حيث المساحة في العراق بعد بغداد والبصرة والموصل. وتبعد عن مدينة بغداد حوالي ٣٦٠ كيلومتر وتقع مدينة الموصل إلى الغرب من اربيل وتبعد عنها حوالي ٨٠ كيلومتر وتبعد عن مدينة السليمانية حوالي ١١٢ كيلو متر.

المساحة

تبلغ مساحتها (١٣١٦٥) كم مربع وتقع المحافظة ضمن السهوب ذات مناخ انتقالي بين البحر المتوسط والمناخ الصحراوي تتميز بالبرودة الشديدة وانخفاض معدل الرطوبة وتعد اربيل من المدن ذات الأهمية التاريخية عبر العصور ولكونها مركزا ثقافيا وحضاريا مؤثرا في كردستان العراق ويعود أصل تسميتها إلى الاسم الآشوري للمدينة (أربيلواو) أي أربعة آلهة وهي كتابة عن المعابد الآشورية المهمة في اربيل.

• الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة اربيل ما يقارب (٢,١٠٧,٧٥٥) مليون نسمة.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة اربيل^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,١٧	%٥٠,٣٨	%٥٠,٢١
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٨٣	%٤٩,٦٢	%٤٩,٧٩
نسبة النوع للافراد	١٠١	١٠٢	١٠١
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣١,٧١	%٣٥,٨٧	%٣٢,٤٠
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٤,٠١	%٦٠,٧٣	%٦٣,٤٧
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٤,٢٨	%٣,٤٠	%٤,١٣
معدل الاعالة العمرية	٥٦	٦٥	٥٨
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٥٠	٥٩	٥١
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٧	٦	٧

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



المدن الرئيسية

تتألف محافظة اربيل من اقسية رئيسة ،هي:

- قضاء اربيل (ناحية بحركة، ناحية عنكاوة ، ناحية شمالمك)
- قضاء بنصلاوة (ناحية دارتو، ناحية قوشتية، ناحية رزكاري، ناحية كسنزان)
- قضاء سوران (ناحية خليفان، ناحية ديانا، ناحية سيدكان)
- قضاء شقلاوة (ناحية صلاح الدين ، ناحية حرير، ناحية هيران، ناحية باسرمة، ناحية باليسان)
- قضاء جومان (ناحية حاج عمران ، ناحية سيملان ، ناحية كلاله، ناحية قسري)
- قضاء كويسنجق (ناحية طق طق ، ناحية شورش، ناحية أشتي، ناحية سكتان، ناحية سيردكان)
- قضاء خبات (ناحية دارشكران، ناحية رزكاري، ناحية كوركوسك)
- قضاء راوندوز (ناحية ورتي)

البنى التحتية

تعد محافظة اربيل عاصمة اقليم كردستان ومركز تجاري ولديها خط بري ستراتيحي مع حدود ايران ومركز جومان الحدودي للتبادل التجاري الدولي علماً أن محافظة اربيل لديها ثلاثة شوارع حولية تتمثل في شارع ٦٠ وشارع ٩٠ وشارع ١٢٠ وفيها ايضاً مطار اربيل الدولي.

التربية والتعليم

تحتوي المحافظة على عدد من المدارس الابتدائية والثانوية منها مدرسة شويقات العالمية وعلى العديد من الجامعات والكليات والمعاهد الحكومية بالإضافة إلى الاهلية أهم الجامعات الحكومية نذكر منها جامعة هولير الطبية، جامعة صلاح الدين، أما الأهلية فنذكر منها جامعة كردستان ،كلية دجلة الجامعة، كلية جيهان الجامعة، الجامعة اللبنانية الفرنسية لإدارة الأعمال وكلية عشق الطبية.

الصحة

تحتوي المحافظة على اكثر من (٤٥) مستشفى في الاختصاصات جميعها ومنها المستشفيات الحكومية المركزية (مستشفى اربيل التعليمي ، مستشفى آزادي ، مستشفى رزكاري ، مستشفى الأطفال المركزي و ٣٠٠ مركز صحي في جميع الاقسية والنواحي التابعة للمحافظة.



الاماكن السياحية



قلعة أربيل تقع في وسط مدينة أربيل في كردستان العراق يعود تأريخها إلى عصر الآشوريين وإلى حوالي الألف الأول قبل الميلاد، بنيت أساساً لأغراض دفاعية حيث كانت تعد حصناً منيعاً لمدينة أربيل في تلك الحقبة الزمنية.

شلال كلي علي بك:



يقع الشلال بين مدينتي خليفان وسوران على طول ١٢ كم حيث يقع بين جبلي كورك ونواذنين ويبعد ٦٠ كم عن مصيف شقلاوة وينحدر شلال كلي علي بك من مكان مرتفع وبسرعة كبيرة يبعد (١٣٠) كم عن مدينة اربيل ويعتبر من المصايف الجميلة في اربيل وعموم العراق إذ يرتفع (٨٠٠) م عن مستوى البحر .

شلالات بيخال:



هي من أجمل المواقع السياحية في العراق وتتميز بشلالاتها الهادرة وجمال مناظرها الطبيعية تبعد هذه الشلالات ١٠ كم عن مدينة راوندوز عرفت بيخال كمصيف يحتوي على شلالات رائعة ومناظر طبيعية.





مصيف شقلاوة:

تشتهر المدينة بمصائفها وبشلالاتها وطبيعتها الجبلية إذ تقع على سفح جبل سفين.



محافظة دهوك



نبذة تاريخية

هي مدينة عراقية تقع في إقليم كردستان العراق يحدها من الاتجاهات الثلاثة جبال مما يعطي المدينة منظرا خلابا وينحدر فيها نهر صغير منبعه سد دهوك الكبير التي هي من أجمل المناطق السياحية في المدينة ومحافظة دهوك مناطق سياحية خلابة وجميلة. يعود أصل المدينة إلى العصر الحجري، وقد أصبحت جزءا من الإمبراطورية الآشورية ومن ثم البابلية والأخمينية قبل أن تقع بيد الإسكندر المقدوني والرومان.

الموقع

تقع محافظة دهوك في إقليم كردستان أقصى شمال غرب العراق تُعد محافظة دهوك من المحافظات ذات الأهمية وخاصة من الناحيتين التاريخية والجغرافية، فان الآثار والمنحوتات المكتشفة في تلالها وكهوفها تدل على أهميتها فضلا عن موقعها الجغرافي المتميز وذلك لوقوعها على حدود دولتين إضافة إلى مرور خط موصلات دولي استراتيجي فيها يربط العراق بتركيا والعالم الخارجي، وكذلك مرور خط أنبوب النفط المار من كركوك إلى تركيا في زاويتها الشمالية الغربية، تتميز محافظة دهوك بتضاريسها المتنوعة من جبال شاهقة، وتشكل الحدود السياسية مع الجمهورية التركية بالإضافة إلى السهول الفسيحة والغنية بمواردها الزراعية والتي تشكل المنطقة الجنوبية للمحافظة.

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة دهوك ما يقارب (١,٤٦٨,٨٠٥) مليون نسمة.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة دهوك^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	٥٠,٤٠%	٥٠,٣٠%	٥٠,٣٨%
نسبة الافراد الاناث	٤٩,٦٠%	٤٩,٧٠%	٤٩,٦٢%
نسبة النوع للافراد	١٠٢	١٠١	١٠٢
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	٣٢,٦٠%	٣٦,٥٢%	٣٣,٤٠%
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	٦٣,٦٥%	٦٠,٣٢%	٦٢,٩٧%
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	٣,٧٥%	٣,١٥%	٣,٦٣%
معدل الاعالة العمرية	٥٧	٦٦	٥٩
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٥١	٦١	٥٣
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



المدن الرئيسية

تتألف محافظة دهوك من اقسية رئيسة، هي :

- قضاء دهوك (ناحية زاوية، ناحية مانكيشك)
- قضاء سميل (ناحية بايتل)
- قضاء زاخو (ناحية دركار، ناحية باتيفا)
- قضاء ناميدي (ناحية سرسنة، ناحية كاني ماسي، ناحية ديرلوك، ناحية جامانكي، ناحية بامرني)
- قضاء الشخان (ناحية قسروك، ناحية اتريش، ناحية باعدي، ناحية أكري، ناحية دينارته، ناحية بجيل، ناحية كردسين)
- قضاء بردرش (ناحية دارتو، ناحية روفيا، ناحية كلك).

البنى التحتية

تعتبر محافظة دهوك مركز تجاري مهم إذ يعد منفذ ابراهيم الخليل الحدودي مع تركيا من أهم المعابر الرئيسية، يدخل من خلاله ٤٠% من المواد المستوردة ولدى المحافظة خط استراتيجي بري يربط المحافظة بتركيا.

التربية والتعليم

في محافظة دهوك أكثر من خمس جامعات وكليات أهلية أهمها (كلية الزراعة ، جامعة دهوك، وجامعة كردستان) والعديد من المعاهد التقنية والإدارية و ٤٤٠ مدرسة ابتدائية و ٢١٥ مدرسة ثانوية والكثير من معاهد المعلمين والمدارس والمعاهد المهنية .

الصحة

لديها أكثر من (٢٥) مستشفى داخل المحافظة و(١٧٠) مركز صحي في جميع الاقسية والنواحي التابعة لها.

الأماكن السياحية :

مصيف سرسنة :

يبعد عن مدينة الموصل ١٢٦ كم ويبلغ ارتفاعه ١٠٤٦ م عن سطح البحر وأقصى درجة للحرارة فيه صيفا ٣٤ درجة مئوية

مصيف سولاف :

يبعد عن مدينة الموصل بـ(١٦٦) كم بطريق معبد، ويبعد عن العمادية (٥) كم ويرتفع ١١٥٠ م عن مستوى سطح البحر تصب فيه المياه بهيئة شلالات رائعة عديدة يبلغ ارتفاعه ٢٥ م ويمتاز بكثرة الكهوف وأهمها كهف الصفي البديع الذي تظلل أشجار الجوز



كهف جارستين

(كهف ذو أربعة أعمدة) الواقع في وادي دهوك، والذي تؤكد بعض المصادر للمؤرخين والباحثين الذين زاروا المنطقة انه يعتبر من أقدم الكهوف التي عاش فيها الإنسان بكل طبيعته.

وكما يؤكد المؤرخون بأن تأريخ كهف جارستين يعود إلى القرون الوسطى وأقدم وثائقها تعود إلى قبل ١٢٠٠٠ سنة قبل الميلاد. وهناك تل باستك وكمون والتي ترجع إلى تاريخ الدولة المينائية الكوردية بالإضافة إلى تل مالتا وكهف هلامتا في شندوخا الواقعة جنوب مركز المحافظة والتي ترجع في تأريخها إلى زمن الميديين الأكراد.

وما يزال هناك الكثير من الكهوف والآثار المنحوتة في الصخور والمواقع الأخرى التي تدل على قدمها.



محافظة السليمانية



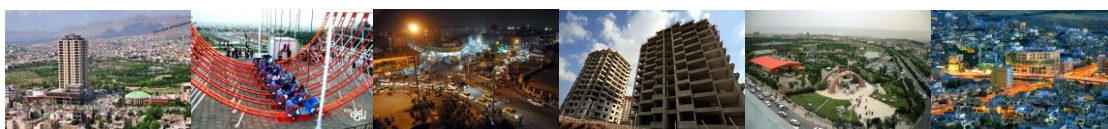
نبذة تاريخية

تقع في الشمال الشرقي من العراق على الحدود العراقية الإيرانية وتتبع لإقليم كردستان. تقع على ارتفاع ٢٨٩٥ قدم عن سطح البحر إذ تسود الطبيعة الجبلية في المحافظة وتزداد كلما اتجهنا نحو الحدود الشرقية مع إيران وتبعد عن كركوك شرقاً ١٤٠ كيلو متر وعلى مسافة ستين كيلومتراً من شمالي غربي مدينة السليمانية يقع سد دوكان على نهر الزاب الصغير في المدينة.

المدن الرئيسية

تتألف محافظة السليمانية من عدة أقضية رئيسية هي:

- قضاء السليمانية (ناحية بكرة جو)
- قضاء قره داغ (ناحية سيه سيتان)
- قضاء شارة زور (ناحية حلبجة تازة ،ناحية وارماوا)
- قضاء سيد صادق (ناحية سرجوك)
- قضاء حلبجة (ناحية سيروان، ناحية خورمال، ناحية بيارا)
- قضاء بنجوين (ناحية كرمك، ناحية تالباريز)
- قضاء شارباريز (ناحية جوارثة ، ناحية سيوتيل، ناحية سيتك، ناحية زلان ، ناحية كابيلون)
- قضاء ماوت
- قضاء بشدر (ناحية قلعة دزا، ناحية هيرو، ناحية هلشو، ناحية ذاراو، ناحية ناوه دشت، ناحية عيسوي)
- قضاء رانية (ناحية جوار قورنة، ناحية حاجي أوا، ناحية بيتوانة، ناحية سركيكان)
- قضاء دوكان (ناحية سورداش، ناحية بيرة مكرون ، ناحية خلكان، ناحية خدران، ناحية بنكرد)
- قضاء دربندخان (ناحية باو خوشين)
- قضاء كلار (ناحية كلار ، ناحية بيباز ، ناحية شيخ طويل)
- قضاء كفري (ناحية آوة سبي ، ناحية سر قلعة ، ناحية نوجول، ناحية كوكس)
- قضاء جمجمال (ناحية شورش، ناحية سنكاو ، ناحية تكية، ناحية أغلر، ناحية قادر كرم ، ناحية تكية جبار)



الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة السليمانية ما يقارب (٢,٤٥٧,١٨٩) مليون نسمة.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة السليمانية

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,٣٩	%٥٢,٠٧	%٥٠,٥٨
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٦١	%٤٧,٩٣	%٤٩,٤٢
نسبة النوع للأفراد	١٠٢	١٠٩	١٠٢
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٢٩,٧٢	%٣٠,٢٧	%٢٩,٧٨
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٥,٠٩	%٦٤,٤٦	%٦٥,٠٢
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٥,٢٠	%٥,٢٧	%٥,٢٠
معدل الاعالة العمرية	٥٤	٥٥	٥٤
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٤٦	٤٧	٤٦
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٨	٨	٨

البنى التحتية

تُعد محافظة السليمانية محافظة حدودية لديها علاقات تجارية مع ايران وفيها مطار السليمانية الدولي.

التربية والتعليم

التعليم في السليمانية مجاني كما هو في بقية محافظات العراق من الابتدائية حتى التخرج من الجامعة وتضم السليمانية اكثر من ٦٠٠ مدرسة ابتدائية و ٣١٠ مدرسة ثانوية واكثر من ١٥ معهد مهني وجامعة السليمانية التي تأسست عام ١٩٦٨ وتدرس باللغات العربية والإنكليزية.

الصحة

توجد في المحافظة أكثر من (٥٥) مستشفى و(٥٥٠) مركز صحي في جميع الاقضية والنواحي والقرى.

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



الأماكن السياحية

مصيف سرجنار :



يبعد مصيف سرجنار ٥ كم عن مركز محافظة السليمانية وتكثر فيه الأشجار والمياه الوفيرة ومساحات الظلال الواسعة ويوجد في هذا المصيف فندق سرجنار إضافة إلى عدة دور سياحية وفنادق وكازينوهات معدة لاستقبال السواح وتقديم الخدمات السياحية لهم وكذلك مدن العباب ومتنزهات.

بحيرة دوكان :

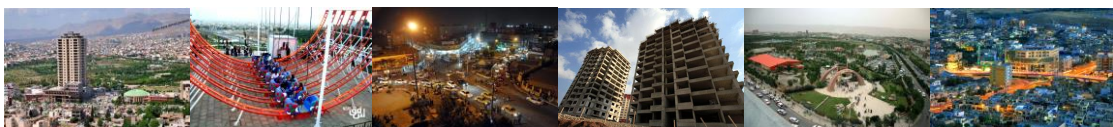


تقع هذه البحيرة على بعد ٧١ كم عن مدينة السليمانية و١٤١ كم عن مدينة كركوك وقد أقيمت بالقرب من سد دوكان على نهر الزاب الأسفل. ولأجل راحة المصطافين، أنشئ قربها مجمعا سياحيا متكاملا واسعاً وصالة للألعاب وكازينو وسوقاً عصرياً لتوفير الحاجيات الغذائية وملاعب للكبار والصغار ومسبحاً ومرسى للزوارق .

شلالات احمد آوى :



يقع على بعد ٧٥ كيلومترا إلى أقصى شرق السليمانية محاذيا للحدود الإيرانية ويعتبر نقطة الحدود ما بين العراق وإيران حيث أن المسافة منه إلى الحدود الإيرانية لا تتجاوز النصف ساعة بالسيارة وارتفاعه يفوق الـ ٢٠٠٠ متر فوق مستوى سطح البحر ويقع المصيف في وسط سلسلة من الجبال الشاهقة الارتفاع ويعتبر من أهم الأماكن السياحية في المدينة.



محافظة الانبار

نبذة تاريخية

تعد محافظة الانبار من أكبر محافظات العراق مساحةً ومركزها الرمادي وتقع في الجهة الغربية من العراق وتبعد عن العاصمة بغداد ١٠٠ كم. وكانت تعرف قديماً باسم لواء الدليم قبل عام ١٩٦١.



المساحة

تبلغ مساحة المحافظة بحدود ١٣٧,٧٢٣ كم^٢

المدن الرئيسية

- قضاء الرمادي (ناحية الحبانية ، ناحية الوفاء)
- قضاء هيت (ناحية البغدادي ، ناحية كبيسة ، ناحية هيت)
- قضاء الفلوجة (ناحية العامرية، ناحية الصقلاوية ، ناحية الكرمة
- قضاء عانة
- قضاء حديثة (ناحية الحقلانية ، ناحية بروانة).
- قضاء الرطبة (ناحية الوليد، ناحية النخيب).
- قضاء القائم (ناحية العبور، ناحية العبيدي).
- قضاء راوة

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة الانبار ما يقارب (٢,٠١٣,٣٠٠) مليون نسمة.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة الانبار^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٤٩,٩٥	%٥٠,٠٠	%٤٩,٩٧
نسبة الافراد الاناث	%٥٠,٠٥	%٥٠,٠٠	%٥٠,٠٣
نسبة النوع للافراد	١٠٠	١٠٠	١٠٠
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٦,٣٤	%٣٩,١٤	%٣٧,٥٢
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٠,٤٩	%٥٨,١٠	%٥٩,٤٨
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,١٨	%٢,٧٦	%٣,٠٠
معدل الاعالة العمرية	٦٥	٧٢	٦٨
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٦٠	٦٧	٦٣
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٥	٥	٥

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥





الأنشطة الرئيسية

- زراعة الحبوب
- تربية الماشية
- إنتاج التمور
- صناعة الأسمدة
- صناعة الاسمنت
- صناعة السيراميك
- صناعة الزجاج

لمحة عن اقتصاد المحافظة

تتوفر في محافظة الانبار الخامات الصناعية التي يمكن استخراجها بطرق منجمية (المنجم المفتوح) وثروات الغاز الطبيعي والنفط مثل حقل غاز (عكاز) في غرب الانبار والذي يقدر الخزين فيه بحدود (٥٠) مليار قدم ٣، وحقل غاز (الريشة) وتشير تقديرات خبراء النفط إلى وجود مكامن نفطية في محافظة الانبار وهي بحاجة الى عمليات استكشاف أكثر لتقدير كميات الخزين وجدواه الاقتصادية وتضم الانبار نحو ٥٣ تريليون قدم مكعب من الغاز الطبيعي بالإضافة إلى الثروات المعدنية العديدة كالذهب وتضم الانبار نحو ٥٣ تريليون قدم مكعب من الغاز الطبيعي بالإضافة إلى الثروات المعدنية العديدة كالذهب والفوسفات والحديد واليورانيوم والكبريت والفضة. وكذلك وجود الموارد المائية التي تتمثل في نهر الفرات الذي يجري لمسافة (٤٥٠ كم) من الشمال الغربي إلى الجنوب الشرقي في المحافظة، فضلا عن وجود أربعة مسطحات مائية كبيرة هي بحيرات (الحبانية – بحيرة سد حديثة – بحيرة الثرثار وبحيرة الرزازة).

وكذلك وجود مكامن للمياه الجوفية الصالحة للسقي الزراعي في أماكن عدة من الصحراء الغربية ووجود التربة الخصبة الصالحة للزراعة.



محافظة واسط

نبذة تاريخية



تقع محافظة واسط وسط العراق وشرق في بنائها قديماً سنة ٧٨ هجرية وتم بناءها في سنة ٨٦ هجرية لتكون مقراً جديداً لإدارة البلاد. قيل أن سبب تسمية مدينة واسط بهذا الاسم يعود إلى موقعها الذي يتوسط العراق . وقيل أيضاً سميت واسط لان موقعها يتوسط بين الكوفة والبصرة وللمحافظة أهمية تاريخية حيث يوجد فيها أكثر من (٤٢٠) موقعاً أثرياً، ومن أهمها الآثار الشاخسة مدينة واسط التاريخية الواقعة جنوب شرق المحافظة بالإضافة إلى (تل مريس) الواقع شمال قضاء بدرة وموقع تل (الولاية) الواقع في ناحية الأحرار.

الموقع

تقع محافظة واسط في الجزء الجنوبي من المنطقة الوسطى من العراق ومركزها تمثله مدينة الكوت وتبعد (١٧٢) كم عن العاصمة بغداد، وتحدها محافظة ديالى وبغداد من الشمال، ومن الجنوب محافظة ميسان والتي تبعد عنها (٢٠٦) كم ومحافظة ذي قار (٢٠٤) كم، وإلى غربها محافظة بابل والتي يفصلها عنها (٢٧٤) كم، وجنوبها الغربي محافظة القادسية والتي تبعد (١٩٢) كم، وتقع إلى شرقها الحدود الدولية للعراق مع إيران.

المساحة

تبلغ مساحة المحافظة (١٧,١٥٣) كم ٢ .



• الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة واسط ما يقارب (١,٥٦٦,٧٨٩) مليون نسمة .

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة واسط^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,١٨	%٥٠,٣٤	%٥٠,٢٤
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٨٢	%٤٩,٦٦	%٤٩,٧٦
نسبة النوع للافراد	١٠١	١٠١	١٠١
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٥,١٠	%٣٩,٩٦	%٣٦,٨٧
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦١,١٦	%٥٧,٠٩	%٥٩,٦٨
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٧٤	%٢,٩٥	%٣,٤٥
معدل الاعالة العمرية	٦٣	٧٥	٦٨
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (١٤-٠)	٥٧	٧٠	٦٢
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦



سد الكوت

المدن الرئيسية

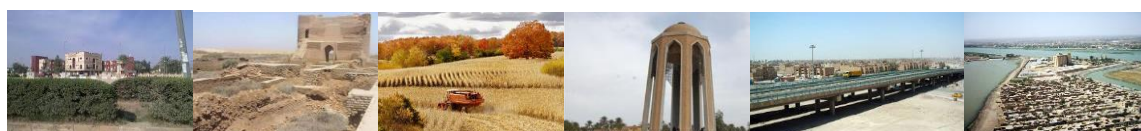
- قضاء الكوت (ناحية واسط، ناحية شيخ سعد)
- قضاء النعمانية (ناحية الاحرار)
- قضاء الحي (ناحية الموقية ، ناحية البشائر)
- قضاء بدر (ناحية جصان، ناحية زرباطية)
- قضاء الصويرة (ناحية الزبيدية، ناحية الشحيمية)
- قضاء العزيزية (ناحية تاج الدين، ناحية الدبوني)



الانشطة الرئيسية

- الزراعة
- تربية الماشية
- استخراج النفط الخام
- المنفذ الحدودي

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



لمحة عن اقتصاد المحافظة

تتميز محافظة واسط بكونها غنية بمواردها المعدنية فضلا عن مواردها الطبيعية اذ يوجد فيها احتياطي نفطي كبير متمثل في (حقل الأحذب في ناحية الأحرار وحقل بدره) واحتياطي من الغاز الطبيعي المرتبط بكميات الاحتياطي النفطي بالإضافة إلى المواد الأولية الأساسية للصناعات الإنشائية مثل الاسمنت، الجص، البورك والطابوق، كما تمتاز المحافظة بوفرة الاراضي الصالحة للزراعة وإنتاجها العالي لمختلف المحاصيل الاستراتيجية كالحنطة، والشعير والذرة وزهرة الشمس والقطن وأصناف متنوعة من الفواكه كبساتين التمور والفواكه حيث يمر نهر دجلة في أراضي المحافظة من شمالها إلى جنوبها بطول ٣٢٧ كم بالإضافة إلى وجود نهر الغراف ونهر الدجيل ، فضلا عن نهر الكلال الموسمي ومخزون المياه الجوفية.

القطاع الزراعي: تعد المحافظة من المناطق الزراعية الصالحة لزراعة المحاصيل الاستراتيجية مثل القمح والشعير والذرة والقطن وكذلك الشلب .

الثروة الحيوانية: تعد الثروة الحيوانية ذات اهمية كبيرة للاقتصاد الوطني واقتصاد المحافظة وتسهم في تقديم المواد الاولية للقطاع الصناعي وتشتهر المحافظة بإنتاج لحوم الدواجن وحقول الاسماك ومناحل العسل.



محافظة بابل

نبذة تاريخية



عرفت قديماً محافظة بابل بأنها عاصمة البابليين أيام حكم حمورابي إذ كان البابليون يحكمون أقاليم ما بين النهرين وحكمت سلالة البابليين الأولى تحت حكم حمورابي (١٧٩٢-١٧٥٠) قبل الميلاد في معظم مقاطعات ما بين النهرين.

وتعتبر هذه المحافظة من المناطق الرئيسية للإنتاج الزراعي والغنية بالمواقع التاريخية الأثرية ومركزها الحلة وتتمتع المحافظة بمجالات استثمارية متعددة منها السياحة الدينية والأثرية والثقافية والثروة الحيوانية والزراعة.



المساحة

تبلغ مساحة محافظة بابل (٥,٢٥٨) كم^٢

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة بابل ما يقارب (٢,٣٤٦,٦٩٦) مليون نسمة .

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة بابل^١

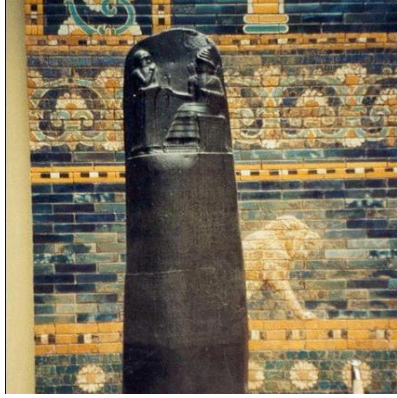
المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,٢٦	%٥٠,٧٠	%٥٠,٥٠
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٧٤	%٤٩,٣٠	%٤٩,٥٠
نسبة النوع للافراد	١٠١	١٠٣	١٠٢
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٣,٠٢	%٣٨,٤١	%٣٥,٩٦
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٢,٥٧	%٥٨,٥٧	%٦٠,٣٩
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٤,٤١	%٣,٠٢	%٣,٦٥
معدل الاعالة العمرية	٦٠	٧١	٦٦
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (١٤-٠)	٥٣	٦٦	٦٠
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٧	٥	٦

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



المدن الرئيسية

- قضاء الحلة (ناحية الكفل ، ناحية ابي غرق)
- قضاء المحاويل (ناحية المشروع، ناحية الامام، ناحية النيل)
- قضاء الهاشمية (ناحية القاسم، ناحية المدحتية، ناحية الشوملي ، ناحية الطليعة)
- قضاء المسيب (ناحية سدة الهندية، ناحية جرف الصخر، ناحية الاسكندرية)



مسلة حمورابي

الانشطة الرئيسية

- الصناعة
- المنسوجات
- تربية الماشية
- الحبوب
- التمر
- السياحة

لمحة عن اقتصاد المحافظة

تعتبر الزراعة من أهم الأنشطة الرئيسية في المحافظة إذ تشكل مساحة الاراضي الصالحة للزراعة ٧٠% من المساحة الكلية وتشكل كمية المياه الواصلة لها ١٥ % من مياه نهر الفرات ، كذلك فان هنالك أنشطة أخرى لمجالات صناعية منها الشركة العامة لصناعة السيارات والمعدات في الإسكندرية التي تنتج هياكل الحافلات وتجميع المركبات وهناك العديد من الشركات العاملة بالإضافة إلى (معمل نسيج الحلة – شركة الفرات العامة – معمل النشا والدكسترين – معمل اسمنت السدة – معمل المحاقن النبيذة) .



محافظة كربلاء المقدسة

نبذة تاريخية



يعود تأريخ المدينة إلى العهد البابلي، ويرى بعض الباحثين إن كلمة كربلاء يعني (قرب الإله) وهي كلمة أصلها من البابلية القديمة، وقيل إنها منحوتة من كلمة (كور بابل) العربية بمعنى مجموعة قرى بابلية قديمة، وهي ذات أرض رخوة نقية تحيط بها البساتين الكثيفة ويسقيها ماء الفرات، وأهم معالم مدينة كربلاء المقدسة مرقد الإمام الحسين عليه السلام ومرقد أخيه العباس عليه السلام ويقع فيها أيضا حصن الأخضر جنوب المدينة وقصر شمعون في عين تمر ومنطقة كهوف الطار الأثرية.

الموقع

تقع محافظة كربلاء في الجانب الأيمن من نهر الفرات وتحيط بها مناطق زراعية مهمة من ثلاث جهات لاسيما من الجهة الشرقية المحصورة بينها وبين نهر الفرات. في حين تقع المدينة على بعد ١٠٥ كم إلى الجنوب الغربي من العاصمة بغداد، ويحدها من الشمال محافظة الانبار ومن الجنوب محافظة النجف ومن الشرق محافظة بابل ومن الغرب بادية الشام وأراضي المملكة العربية السعودية، وتقع المدينة على خط طول ٤٤ درجة وخط عرض ٣٣ درجة.

المساحة: تبلغ مساحة محافظة كربلاء نحو ٥٠٣٤ كم^٢.

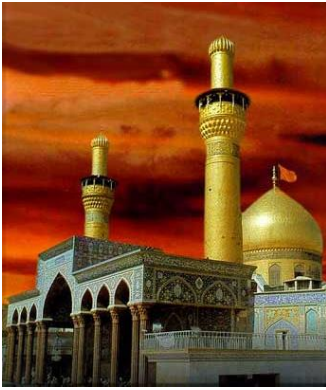


الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة كربلاء المقدسة ما يقارب (١,٣٨٤,٩٤١) مليون نسمة.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة كربلاء^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	٥٠,٠٣%	٥٠,٤٥%	٥٠,١٤%
نسبة الافراد الاناث	٤٩,٩٧%	٤٩,٥٥%	٤٩,٨٦%
نسبة النوع للافراد	١٠٠	١٠٢	١٠١
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	٣٥,٣٠%	٣٨,٩٤%	٣٦,٢٦%
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	٦١,١٥%	٥٨,٢٣%	٦٠,٣٨%
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	٣,٥٦%	٢,٨٣%	٣,٣٧%
معدل الاعالة العمرية	٦٤	٧٢	٦٦
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٥٨	٦٧	٦٠
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦



المدن الرئيسية :

- قضاء كربلاء (ناحية الحسينية ، ناحية الحر)
- قضاء عين تمر
- قضاء الهندية (ناحية الجدول الغربي، ناحية الخيرات)

الأنشطة الرئيسية

- السياحة
- تكرير النفط
- التمور
- الحمضيات
- الزراعة
- مصانع التعليب



^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



محافظة النجف الاشرف

نبذة تاريخية

النجف مدينة تاريخية وتمثل مركزاً ثقافياً ودينياً وتجارياً وزراعياً هاماً في وسط العراق، وتقع على رابية مرتفعة فوق ارض رملية فسيحة تطل من الجهة الشمالية الشرقية على مقبرة وادي السلام ومن الجهة الغربية على بحر النجف.

ويوجد فيها مرقد الإمام علي ابن أبي طالب (ع) وهي تستقبل الملايين من الزوار من كل بقاع العالم.



الموقع

هي إحدى المحافظات التي تقع في وسط جنوب العراق وتقع على حافة الهضبة الغربية وتبعد عن العاصمة بغداد بحوالي ١٦١ كم وترتفع المدينة ٧٠ م فوق مستوى سطح البحر تحدها من الشمال محافظة كربلاء بحوالي ٨٠ كم.

المساحة

تبلغ مساحة المحافظة بحدود (٢٧,٨٤٥) كم^٢.

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة النجف الاشرف ما يقارب (١,٦٧٢,٣١٢) مليون نسمة.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة النجف الاشرف^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,٠٠	%٥٠,٧٩	%٥٠,٣١
نسبة الافراد الاناث	%٥٠,٠٠	%٤٩,٢١	%٤٩,٦٩
نسبة النوع للافراد	١٠٠	١٠٣	١٠١
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٣,٧٨	%٣٩,٢٠	%٣٥,٩٣
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٢,٣٠	%٥٨,١٧	%٦٠,٦٧
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٩٢	%٢,٦٣	%٣,٤١
معدل الاعالة العمرية	٦١	٧٢	٦٥
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٥٤	٦٧	٥٩
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥





ضريح الامام علي (عليه السلام)

المدن الرئيسية

- قضاء النجف (ناحية الحيدرية،
ناحية الشبكة)
- قضاء الكوفة (ناحية العباسية،
ناحية الحرية)
- قضاء المناذرة (ناحية الحيرة،
ناحية المشخاب، ناحية القادسية)

الأنشطة الرئيسية

- السياحة
- الزراعة
- تربية الماشية
- التجارة



محافظة المثنى

نبذة تاريخية:



تُعدّ محافظة المثنى من أولى المناطق التي استوطنها الإنسان في حقب تاريخية مختلفة فقد وجدت آثار لمستوطنات بشرية في بادية السماوة الجنوبية فيما استوطن السومريون في الوركاء في الإلف الخامس قبل الميلاد، وأقيمت حضارات مازال العديد من رموزها شاخصة إلى اليوم، حضارة تميزت بظهور

المدينة والعمران والقوانين المنظمة للحياة الاجتماعية بالإضافة إلى تطور أساليب الزراعة ونظم الري مما جعل من مدينة الوركاء الانطلاقة الأولى للحضارة السومرية.

الموقع

تقع محافظة المثنى جنوب غرب العراق وعلى أطراف السهل الرسوبي وتنبأين معظم أجزائها بارتفاعات تتراوح ما بين (٧٠ – ٢٢٠ مترا) فوق سطح البحر ، ويمر من خلالها نهر الفرات وتفرعاته ويعد المصدر المائي الوحيد لأغراض ري المحاصيل الزراعية وتقع على بعد ٢٧٠ كم عن العاصمة بغداد جنوباً وتعد ثاني اكبر محافظة بعد الانبار من حيث المساحة وذات طابع صحراوي ومركزها قضاء السماوة وتمتلك المحافظة حدوداً إدارية مع محافظتي النجف والديوانية من الشمال والبصرة وذي قار من الشرق والمملكة العربية السعودية من الغرب وجزءاً من محافظة البصرة ودولة الكويت من الجنوب.

المساحة

تبلغ مساحة محافظة المثنى (٥١,٧٤٠ كم^٢) وتمثل ١٢ % من مساحة العراق فيما تشغل البادية التي تمثل منطقة شبه صحراوية حوالي ٤٧٠٠٠ كم مربعا من مساحة المحافظة التي تغطي ٩١ % من المساحة الكلية للمحافظة.

• الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة المثنى ما يقارب (٩٢٥,٤٤٠) مليون نسمة.



مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة المثنى^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,١٠	%٥٠,٢٩	%٥٠,٢١
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٩٠	%٤٩,٧١	%٤٩,٧٩
نسبة النوع للافراد	١٠٠	١٠١	١٠١
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٥,٤٧	%٤٢,٢٤	%٣٩,٥٠
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٠,٩٦	%٥٤,٨٦	%٥٧,٣٣
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٥٧	%٢,٨٩	%٣,١٧
معدل الاعالة العمرية	٦٤	٨٢	٧٤
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (١٤-٠)	٥٨	٧٧	٦٩
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦

المدن الرئيسية

- قضاء السماوة (ناحية السوير)
- قضاء الرميثة (ناحية المجد، ناحية الوركاء، ناحية النجمي، ناحية الهلال)
- قضاء السلمان (ناحية البصية)
- قضاء الخضر (ناحية الدراجي)

الأنشطة الرئيسية

- الزراعة
- الصناعة وخاصة الاسمنت والطابوق والهيكل الكونكريتية
- الصناعات الاستخراجية
- المنتجات النفطية والتكرير
- تربية المواشي والمنتجات الحيوانية

لمحة عن اقتصاد المحافظة

تتصف المحافظة بتوفر الموارد الطبيعية والبشرية للاستثمار وخاصة في القطاع الصناعي لما فيها من المواد الخام المتوافرة ومنخفضة الكلفة استخراجا وإنتاجا كالأحجار الكلسية التي تستخدم في صناعة الاسمنت وكذلك ترسبات مركبات الكلور والصوديوم على شكل مركبات ملحية تستخدم في صناعة الملح كما تمتاز المحافظة بكثرة بساتين النخيل والموقع السياحي المتميز بقربها من بحيرة ساوة وبعض المرافق السياحية التاريخية.

وقد حصلت موافقة اليونسكو على انضمام موقع الوركاء التاريخي الى التراث العالمي مما أعطى للموقع أهمية وشهرة عالمية.

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



محافظة الديوانية



نبذة تاريخية

هي إحدى محافظات الفرات الأوسط التي يضمها سهل العراق الرسوبي ظهر اسم مدينة الديوانية في القرن الثامن عشر الميلادي، ويمر بها نهر الفرات يعرف بشط الديوانية، وتمتاز الديوانية بخصوبة المناطق الزراعية المحيطة بها مما يؤهلها أن تكون سلة الغذاء لسكان المنطقة بصورة خاصة والعراق بصورة عامة.

الموقع

تقع محافظة الديوانية في جنوب العراق وتتوسط محافظات النجف الاشرف و كربلاء المقدسة وبابل والمثنى وذي قار وهي إحدى محافظات الفرات الأوسط ويمر بها نهر الفرات وتمتاز بالزراعة كزراعة الرز والمحاصيل الأخرى.

المساحة : تبلغ مساحة المحافظة بحدود ٨,٥٠٧ كم^٢

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة الديوانية ما يقارب (١,٤٦٧,١٢٧) مليون نسمة .

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة الديوانية^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,٠٠	%٥٠,٤٧	%٥٠,٢٢
نسبة الافراد الاناث	%٥٠,٠٠	%٤٩,٥٣	%٤٩,٧٨
نسبة النوع للافراد	١٠٠	١٠٢	١٠١
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٣,٨٠	%٣٩,٢٧	%٣٦,٣١
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٢,٣٨	%٥٧,٧٥	%٦٠,٢٥
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٨٢	%٢,٩٩	%٣,٤٤
معدل الاعالة العمرية	٦٠	٧٣	٦٦
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٥٤	٦٨	٦٠
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥





المدن الرئيسية

- قضاء الديوانية (ناحية السنية، ناحية الشافعية، ناحية الدغارة)
- قضاء عفك (ناحية نفر، ناحية البدير، ناحية سومر)
- قضاء الشامية (ناحية غماس، ناحية المهنوية، ناحية الصلاحية)
- قضاء الحمزة (ناحية السدير، ناحية الشنافية)

الأنشطة الرئيسية

- الزراعة (وفي مقدمتها الرز)
- الصناعات الغذائية
- الصناعات النسيجية
- الصناعات المطاطية (إطارات العجلات)
- تربية الماشية
- انتاج لحوم الدواجن وبيض المائدة ومزارع تربية الاسماك
- الصناعات الانشائية (معامل الطابوق)
- الصناعات النفطية (مصفى نفط الديوانية)



محافظة ذي قار



نبذة تاريخية

هي إحدى محافظات جنوب العراق ومركزها الناصرية والدلائل التاريخية تشير إلى أن هذا الاسم موجود منذ القدم وتقع فيها بعض المواقع الأثرية مثل مدينة أور القديمة ٥٠٠٠ سنة قبل الميلاد وهي الأرض التي كان يسكنها السومريون والاكديون.

الموقع

تقع محافظة ذي قار في قلب الجزء الجنوبي من العراق واغلب مساحة المحافظة تقع بمحاذاة نهر الفرات ونهر الغراف وتعتبر المحافظة من أقدم المناطق التي استوطنها الإنسان وأسس فيها أولى الحضارات البشرية والمعالم الأثرية والحضارية القديمة كمدينة أور ولكش وغيرها.

المساحة: تبلغ مساحة المحافظة بحدود ١٣,٦٢٦ كم^٢

الكثافة السكانية: يبلغ عدد سكان محافظة ذي قار ما يقارب (٢,٣٨٠,٩٤٣) مليون نسمة

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة ذي قار^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,٥٠	%٥٠,٨٠	%٥٠,٥٩
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٥٠	%٤٩,٢٠	%٤٩,٤١
نسبة النوع للافراد	١٠٢	١٠٣	١٠٢
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٦,٣٣	%٤٠,٨٦	%٣٧,٧٧
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٠,٢٦	%٥٦,٢٣	%٥٨,٩٨
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٤٠	%٢,٩١	%٣,٢٥
معدل الاعالة العمرية	٦٦	٧٨	٧٠
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٦٠	٧٣	٦٤
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



المدن الرئيسية



- قضاء الناصرية (ناحية الاصلاح، ناحية البطحاء، ناحية سيد دخيل، ناحية اور)
- قضاء الرفاعي (ناحية قلعة سكر، ناحية النصر، ناحية الفجر)
- قضاء سوق الشيوخ (ناحية عكيكه، ناحية كرمه بني سعيد، ناحية الفضيلة، ناحية الطار)
- قضاء الجبايش (ناحية الحمار، ناحية الفهود)
- قضاء الشطرة (ناحية الدواية، ناحية الغراف).

الأنشطة الرئيسية



- الزراعة
- الصناعة (الهندسية والنسجية)
- إنتاج النفط والغاز
- تربية الماشية
- صيد الأسماك



محافظة ميسان

نبذة تاريخية

هي إحدى محافظات العراق الجنوبية التي تقع في شرق البلاد على الحدود الإيرانية ومركزها العمارة وتقع على نهر دجلة، وقبل عام ١٩٧٦ كانت تعرف بمحافظة العمارة. يعتقد أن أصل تسمية ميسان يعود إلى مملكة ميشان التي تحولت فيما بعد إلى ميسان.

حيث شكل الموقع المتميز لها نواة لمدينة ومركز تجاري مهم واتخذت كعاصمة لمملكة الاسكندر المقدوني ومن التسميات الشائعة لميسان (كورة دجلة) والتي تعني مجموعة من القرى الواقعة على امتداد نهر دجلة.



الموقع

تقع في القسم الجنوبي الشرقي من العراق على ضفاف نهر دجلة وتبعد عن العاصمة بغداد بحدود ٤٠٠ كم وهي تمثل مركزا تجاريا للمحاصيل الزراعية والأسماك والماشية. وترتبط بطريق رئيسي مع محافظة البصرة ومحافظة واسط بمساحة (٢٠٠ كم) وطريق آخر يمتد إلى محافظة ذي قار، ويمر فيها خط أنابيب نفط يمتد من الجانب الشرقي للمحافظة جنوبا إلى البصرة والفاو.

المساحة

تبلغ مساحتها (١٦٠٧٢) كم^٢.

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة ميسان ما يقارب (١,٢٦٤,٤٢٧) مليون نسمة

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة ميسان^١

المؤشرات	حضر	ريف	الإجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,٤٩	%٥١,١٣	%٥٠,٦٤
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٥١	%٤٨,٨٧	%٤٩,٣٦
نسبة النوع للافراد	١٠٢	١٠٥	١٠٣
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٩,٠٨	%٤٣,٣٤	%٤٠,٠٤
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٥٧,٧٩	%٥٤,٠٦	%٥٦,٩٥
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,١٢	%٢,٦٠	%٣,٠١
معدل الاعالة العمرية	٧٣	٨٥	٧٦
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (١٤-٠)	٦٨	٨٠	٧٠
معدل الاعالة العمرية للأفراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٥	٥	٥

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



المدن الرئيسية

- قضاء العمارة (ناحية كميت)
- قضاء علي الغربي (ناحية علي الشرقي)
- قضاء الميمونة (ناحية سيد احمد الرفاعي، ناحية الميمونة)
- قضاء قلعة صالح (ناحية العزيز)
- قضاء المجر الكبير (ناحية العدل، ناحية الخير)
- قضاء الكحلاء (ناحية المشرح، ناحية بني هاشم)

الأنشطة الرئيسية

- النفط
- الزراعة
- تربية الماشية
- الصناعات الزراعية
- إنتاج السكر
- إنتاج الورق



محافظة البصرة

نبذة تاريخية



البصرة ثالث أكبر مدينة في العراق من حيث عدد السكان وتعتبر عاصمة العراق الاقتصادية، وميناء العراق الوحيد المطل على الخليج العربي ومنفذه البحري الرئيس، للبصرة أسماء كثيرة أخرى سميت بها وذكرت في العديد من الكتب وبعد بنائها سميت بأسماء كثيرة منها أم العراق، خزانة العرب، البصرة العظمى، البصرة الزاهرة، ثغر العراق الباسم، الفيحاء، قبلة العلم.

الموقع

تقع في أقصى جنوب العراق على الضفة الغربية لشط العرب وهو المعبر المائي الذي يتكون من التقاء نهري دجلة والفرات في القرنة على بعد ١١٠ كم شمال مدينة الفاو، تبعد محافظة البصرة قرابة الـ ٥٥ كيلومترا عن الخليج العربي و٥٤٥ كم عن مدينة بغداد، لها حدود دولية مع كل من المملكة العربية السعودية والكويت جنوباً وجمهورية إيران الإسلامية شرقاً، والحدود المحلية لمحافظة البصرة تشترك مع كل من محافظتي ذي قار وميسان شمالاً، ومحافظة المثنى غرباً. وتعتبر البصرة ميناء العراق الأوحـد ومنفذه البحري الرئيس.

أما موقعها الجغرافي فهي تقع في الزاوية الجنوبية الشرقية من العراق ولهذا الموقع أثره في جعل المحافظة ضمن الامتداد الصحراوي الكبير في قارتي آسيا وأفريقيا وبالتالي سيادة المناخ الجاف. والبصرة في موقعها الجغرافي هذا ترتبط مع بقية محافظات العراق بطرق معبدة تتباين أطوالها حسب القرب والبعد عنها.

المساحة: تبلغ مساحة المحافظة بحدود ١٩,٠٧٠ كم^٢

الكثافة السكانية

من حيث الكثافة السكانية يبلغ عدد سكان محافظة البصرة ما يقارب (٣,٣٠٥,١٨٩) مليون نسمة.



مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في محافظة البصرة^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,٧٠	%٥٠,٥٢	%٥٠,٦٧
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٣٠	%٤٩,٤٨	%٤٩,٣٣
نسبة النوع للافراد	١٠٣	١٠٢	١٠٣
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠) سنة	%٣٦,١٤	%٤١,٩٨	%٣٧,٠٨
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦٠,٢٤	%٥٥,٥١	%٥٩,٤٨
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٣,٦٢	%٢,٥١	%٣,٤٤
معدل الاعالة العمرية	٦٦	٨٠	٦٨
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (١٤-٠)	٦٠	٧٦	٦٢
معدل الاعالة العمرية للافراد بعمر (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦

المدن الرئيسية:

- قضاء البصرة (ناحية الهارثة)
- قضاء ابي الخصيب
- قضاء الزبير (ناحية سفوان ، ناحية ام قصر)
- قضاء القرنة (ناحية الدير ، ناحية الثغر)
- قضاء الفاو
- قضاء شط العرب (ناحية النشوة)
- قضاء المدينة (ناحية عز الدين سليم ، ناحية طلحة)

الأنشطة الرئيسية:

- النفط والغاز
- الشحن البحري والسكك الحديدية
- الزراعة
- الصناعات الغذائية
- الصناعات الثقيلة مثل الحديد والصلب والأسمدة والبتر وكيمياويات
- مصائد الأسماك

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



لمحة عن اقتصاد المحافظة



تُعدُّ هذه المحافظة من المحافظات المهمة في العراق فهي تزخر بحقول النفط الغنية ومنها حقل الرميثة وحقول الشعبية وحقل غرب القرنة وحقول مجنون، وبحكم موقعها حيث تقع في سهول وادي الرافدين فإنها تُعدُّ من المراكز الرئيسة لزراعة الرز، الشعير، الحنطة، الدخن، كما تشتهر بتربية الماشية، وتقع المحافظة على أرض متباينة التضاريس بين سهل وهضاب وصحراء. وتُعدُّ أيضاً من المحافظات السياحية نظراً لما تحتويه من آثار وأضرحة دينية.



المناطق الاستثمارية في العراق

• المناطق الاستثمارية في العراق



بدأت الهيئة الوطنية للاستثمار برنامجاً لأعداد آلية ونظام إنشاء المناطق الاستثمارية الكبرى استناداً الى نص المادة (٩/سابعاً) من قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ المعدل.

إذ قامت الهيئة الوطنية للاستثمار بصياغة استراتيجية للمناطق الاستثمارية في العراق بالتعاون مع برنامج الاستثمار في الشرق الاوسط وشمال أفريقيا لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتحديد الشروط والايضاح التي تحقق جدوى الاستثمار في هذه المناطق .

والان بصدد استكمال المتطلبات لتنفيذ عدد من المناطق الاستثمارية الكبرى وهي:

- المنطقة الاستثمارية في محافظة البصرة / منطقة ميناء الفاو الكبير بمساحة ٢٤٠٠ هكتار تختص هذه المنطقة بالصناعات البتروكيمياوية (مجمع للبتر وكيمياويات بالاضافة الى محطة كهرباء ومصفاة تكرير النفط) .
- المنطقة الاستثمارية في محافظة بابل / منطقة حطين بمساحة تصل الى ٦٠٠٠ دونم ومخصصة بالصناعات الهندسية الثقيلة والمتوسطة وتتوفر في الموقع العديد من الابنية والخدمات.
- المنطقة الاستثمارية في محافظة بغداد / قرب المطار الدولي ومخصصة في قطاعات اقتصادية متنوعة (سكنية ، ترفيهية، خدمية ، تعليمية ، معارض،) والانشطة الاجتماعية.
- المنطقة الاستثمارية في منطقة الفرات الاوسط (بين محافظتي النجف الاشرف ومحافظة كربلاء المقدسة) مخصصة بالصناعات الزراعية كالالبان ومشتقاتها وتعبئة الفواكه والخضر واللحوم والصناعات الغذائية .
- المنطقة الاستثمارية في محافظة نينوى الموقع المقترح على شركة الكندي أو موقع شركة جابر بن حيان ومخصصة في صناعات هندسية دقيقة وانتاج معدات ومنظومات متكاملة هندسية لمشاريع متوسطة وصغيرة .
- المنطقة الاستثمارية في محافظة ديالى / مخيم العراق الجديد / سياحي (متعدد الاغراض).
- المنطقة الاستثمارية في محافظة الانبار / لصناعة المواد الانشائية ومعامل الزجاج.



أ- ان اهمية اقامة المناطق الاستثمارية في العراق تأتي من خلال:

- تمثل انطلاقة حقيقية لعمل الشركات الاجنبية في العراق ولتكنولوجيا متقدمة.
- توفر امكانية أكبر لمراقبة التزام الشركات العاملة فيها بكل الضوابط التي فرضتها القوانين العراقية كشروط البيئة وانظمة العمل وغير ذلك من خلال الادارة المسؤولة عن المنطقة الاستثمارية سواء كانت عراقية بحتة ام مع شريك أجنبي.
- خلق تجمعات اقتصادية جديدة تتمتع ببنية تحتية متطورة مستقلة الى حد كبير عن البنى التحتية الموجودة حالياً في المدن وذلك لكونها متهالكة وضعيفة الجدوى فضلاً عن ان المشاريع الجديدة في اعتمادها على بعض الخدمات الموجودة حالياً ستؤدي الى اضعاف تلك الخدمات كالطاقة الكهربائية وبالتالي فان المناطق الاستثمارية تمثل بيئة أكثر جذباً لتوافر الخدمات والبنى التحتية فيها.
- تقليل الاجراءات البيروقراطية والروتين فضلاً عن تجاوز التأخير الحاصل في بعض الهيئات نتيجة تأخر الموافقات القطاعية وعدم وضوح الصلاحيات بين بعض المؤسسات.
- ان تطبيق هذا النموذج سيقفل بقدر كبير الاعتماد على تخصيصات الموازنة الاستثمارية لإقامة هذه المناطق اذ سيتولى القطاع الخاص سواء كان محلياً ام اجنبياً إقامتها.
- ان العراق يتبنى نهج الاقتصاد الحر وبالتالي فان فسخ المجال لمبادرات القطاع الخاص الوطني والاجنبي هو التوجه الذي ينبغي تشجيعه في الوقت الحاضر.

ب- مزايا انشاء المناطق الاستثمارية :

١. تشجيع قيام الصناعات الكبيرة والمتوسطة داخل مكان محدد وتحقيق نمو سريع لها.
٢. توسيع وزيادة فرص العمل وبالتالي تقليل البطالة وتدريب الموارد البشرية ورفع كفاءتها.
٣. خلق القدرة التنافسية وتنميتها فيما بين منتجات المصانع المقامة في المدينة مع بعضها من جهة وبينها وبين البضائع المستوردة المماثلة من جهة أخرى.
٤. نقل التقنيات الحديثة واستخدامها وتوطينها.
٥. منح المشاريع الداخلة في هذه المناطق امتيازات وفقاً لقانون الاستثمار ونظام المناطق الاستثمارية الآمنة الذي تعمل الهيئة على انجازه وفقاً للطرق التشريعية.
٦. تنمية رؤوس الاموال المحلية وجذب رؤوس الاموال الاجنبية.
٧. تحقيق الترابط بين القطاعات المختلفة.
٨. تقليل تكاليف انشاء المشاريع وتشغيلها وصيانتها وتطويرها.



ج- أثر المناطق الاستثمارية في التنمية الاقتصادية والحضرية :

تخلق هذه المناطق أثراً مهماً في التنمية الاقتصادية والحضرية يتمثل بما يأتي:

١. تخفيف الكثافة السكانية في المدن الكبيرة مما يؤدي الى تخفيف الضغط على طرق المواصلات والسكن والطاقة.
٢. حماية المناطق السكنية من مزار التلوث وبالتالي تلافي التأثير الناتج عن مخلفات الصناعة على البيئة.
٣. إستحداث مناطق جديدة ومتطورة من النواحي الثقافية والاجتماعية وخاصة في الأفضية والنواحي التي تقام فيها المناطق الاستثمارية فضلاً عن قيامها برفع المستوى المعاشي لأبنائها ورفع القاعدة الاقتصادية والإنتاجية والوظيفية.
٤. تقديم الخدمات الخاصة للعاملين في هذه المناطق وبمعدلات مناسبة.

• المناطق الحرة في العراق •

أولاً: المنطقة الحرة في خور الزبير			
المساحة	القطعة والمقاطعة	المزايا والخصائص	عائديه الأرض
أولاً: المنطقة الحرة في القائم			
المساحة	القطعة والمقاطعة	المزايا والخصائص	عائديه الأرض
(١٧٣) دونم مايساوي ٢٤٣٠,٠٠٠ م ^٢	٧٥٣٣/١٣٣ م ٢١ ديوم المانعي	جميع الارض مخصصة لأغراض المناطق الحرة وهي ملاصقة لمنفذ القائم الحدودي على الحدود مع سوريا وقريبة من مصادر الماء والكهرباء وتقع قريباً من مركز قضاء القائم ، ويربط طريق معبد بين المنطقة الحرة وحقل عكاز الغازي بمسافة بحدود (٢٥) كم	-
ثانياً: المنطقة الحرة في القائم / عكاشات			
المساحة	القطعة والمقاطعة	المزايا والخصائص	عائديه الأرض
(٢٦٤٤) دونم ما يساوي ٦,٦١٢,٥٠٠ م ^٢	٧٥٣٠/١٣٣ ٥/١١ م ديوم المانعي	تقع على مسار الطريق الرابط ما بين منفذ القائم ومنفذي الوليد وطريبيل تبعد عن منفذ القائم الحدودي ٢٠ كم والطريق الرابط بينهما طريق معبد بالإضافة الى موقعها الاستراتيجي القريب لمنجم ومعمل الفوسفات في عكاشات القريب لحقل عكاز الغازي.	-
ثالثاً : المنطقة الحرة التوسعية في نينوى			
المساحة	القطعة والمقاطعة	المزايا والخصائص	عائديه الأرض
٢٤,٢٠٤,٩٨٠ م ^٢	(١٧ قولقاي / خراب كرج) (١٨ قولقاي / طاز ميري) و (٢١ قولقاي / خراب كرج) و (١٩ حميدات/ تل كعوب)	تقع المنطقة الحرة التوسعية في ناحية فلليل في محافظة نينوى وتقع شمال المحافظة على بعد ٢٠ كم منها على الطريق الرابط بين محافظة نينوى ومحافظة دهوك وتبعد عن منفذ ربيعة ١٢٠ كم وعن منفذ ابراهيم الخليل ١٨٠ كم ، وتتميز بموقع استراتيجي بين العراق والدول المجاورة ، وقد شهدت السنوات الاخيرة زيادة كبيرة في حجم التبادل التجاري بين العراق وتركيا مما يؤهلها لتكون منفذ حيوي للبلاد	-

• حسب كتاب وزارة المالية / الهيئة العامة للمناطق الحرة / قسم إدارة الموارد البشرية المرقم ٥٢ في ٢٠٢٣/١/٣



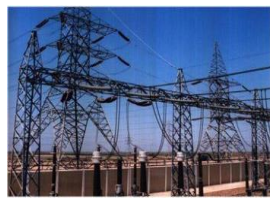
ملخص القطاعات

<http://www.Oil.gov.iq>
<http://www.Moelc.gov.iq>
<http://www.Moc.gov.iq>
<http://www.Moh.gov.iq>
<http://www.Imariskan.gov.iq>
<http://www.Moch.gov.iq>
<http://www.Motrans.gov.iq>
<http://www.Motransport.gov.iq>
<http://www.Industry.gov.iq>
<http://www.tourism.gov.iq>
<http://www.Mohesr.gov.iq>
<http://www.Mot.gov.iq>
<http://www.Moys.gov.iq>
<http://www.Zeraa.gov.iq>

١. قطاع النفط والغاز
٢. قطاع الكهرباء
٣. قطاع الاتصالات
٤. قطاع الصحة
٥. قطاع الإسكان

٦. قطاع النقل

٧. قطاع الصناعة والمعادن
٨. قطاع السياحة
٩. قطاع التربية والتعليم
١٠. قطاع الخدمات
١١. قطاع الشباب والرياضة
١٢. قطاع الزراعة



١. قطاع النفط والغاز



يملك العراق احتياطات كبيرة من النفط والغاز وهما من المصادر الواعدة من موارد الهيدروكربونات في العالم التي لا تزال غير مطورة بشكل كبير بعد عقود من قلة الاستثمارات بسبب الحروب والعقوبات الاقتصادية. إن أهمية النفط لا تقتصر على دوره في تنمية العراق بل يتعدى ذلك إلى الدور الذي يمكن أن يلعبه على مستوى سوق

النفط العالمية بحكم الاحتياطات النفطية التي يتمتع بها ويمكن تعزيزها مستقبلاً لكونه أكثر بلدًا يستجيب لتطور الطلب على الطاقة إذ يتوقع خلال العقد القادم أن يكون العراق المصدر الثاني للنفط الخام عالمياً، ويبحث العراق عن استثمارات وخبرة دولية للمساعدة في تطوير قطاعات النفط والغاز والتي أدت إلى إطلاق مفاوضات جولات التراخيص النفطية مما جعل العراق يبدأ مسيرة جديدة في تأريخ الاستثمار في هذا الجانب. وقد أعلنت وزارة النفط خطط طموحة رفع إنتاج النفط وصادراته على مدى العقد الحالي بالاعتماد على الاستثمار الأجنبي كوسيلة رئيسة لتحقيق هذا الإنتاج المتزايد، كما أن الطريق الرئيس للمستثمرين الذين يسعون لدخول سوق النفط والغاز العراقي ينمو عبر جولات التراخيص النفطية التي تعلنها الوزارة.

ومن جانب آخر، فإنه ومن المرجح أن تستمر صناعة النفط والغاز في جذب مستويات كبيرة من النشاط التجاري الأجنبي في المستقبل القريب إذ لا يزال العراق يمتلك حقول واسعة غير مستخرجة من النفط والغاز، والتي تتطلب استثمارات كبيرة لتنميتها.

النفط:

هناك ١٤٦,٩ مليار برميل من الاحتياطات المثبتة في العراق مكتشفة في ٧١ حقل منها ٢٧ حقل فقط طورت بشكل حقيقي وإن ما يقارب من ٧٥% من الاحتياطات الثابتة متركزة في عدة حقول كبيرة في الجنوب الشرقي من البلاد قرب الحدود العراقية مع الكويت وإيران مع ٢٠% إضافية واقعة في الجزء الشمالي قرب كركوك .

الغاز:

العراق غني بالغاز الطبيعي بنسبة (١٣٢,٩) تريليون قدم مكعب من الاحتياطات المثبتة .



خطوط أنابيب توزيع وتصدير النفط والغاز



توجد بنى تحتية واسعة من خطوط الأنابيب بطول أكثر من (٤٣٥٠ ميل) وهناك ثلاثة خطوط أنابيب رئيسة تربط العراق بالملكة العربية السعودية وتركيا وسوريا والرابع يمتد داخليا يسمى بالخط الاستراتيجي الذي يمتد من البصرة جنوباً الى كركوك شمالاً حيث يصدر ثلاثة أرباع الإنتاج اليومي تقريبا من ميناء نفط البصرة في الجنوب والمتبقي عبر خط الأنابيب الشمالي الممتد من كركوك الى ميناء جيهان التركي.

الإنتاج والتوزيع والتصدير



في الوقت الذي يطور العراق بنيته التحتية ويتجه نحو توسيع نطاق العمليات الإنتاجية في المجال النفطي والسعي الى الاستثمار في مجال الإنتاج والتوزيع والتصدير في قطاع النفط للارتقاء بواقع الأداء للقطاع

المذكور كما إن هذا التوجه سيدفع من ناحية أخرى إلى توجيه الاستثمارات نحو مجالات أخرى مطلوبة على طول أنابيب التصدير وخصوصاً في ميناء البصرة وأنابيب التصدير من كركوك إلى ميناء جيهان التركي ، إن الاحتياجات في الجنوب واسعة وتشمل خطوط أنابيب جديدة لربط المنتجات من آبار النفط إلى المصافي وإنشاء مرافق خزن وتوسيع الميناء. وهناك الكثير من الدراسات لتطوير البنى التحتية للسماح للعراق بأن يصبح مرة أخرى مُصدراً للغاز الطبيعي الأمر الذي يتطلب إنشاء بنى تحتية أوسع للغاز من أجل أن يتمكن العراق من ضخ الغاز إلى خط أنابيب يصل إلى تركيا ليغذي الأسواق الأوروبية.



الفرص الاستثمارية في قطاع النفط والغاز

أعلنت وزارة النفط خططاً طموحة لرفع إنتاج وصادرات النفط على مدى السنوات القادمة بالاعتماد على المشاركة والاستثمارات المباشرة كوسيلة رئيسة لتحقيق هذا الهدف من خلال جولات التراخيص النفطية التي تعلنها الوزارة.

١. المشاريع الاستثمارية في قطاع المصافي والنفط والغاز*

ت	المصافي	الموقع	الطاقة التصميمية (الف برميل / يوم)	اسلوب الاستثمار
١.	مصفى الكوت الاستثماري	الكوت	١٠٠ الف برميل / يوم	
٢.	مشروع انتاج الكيل بنزين الخطي (LAB)	-	-	مشاركة مع شركة مصافي الجنوب

* المصدر / وزارة النفط / دائرة الدراسات والتخطيط والمتابعة حسب كتابهم المرقم ٥٠١٦١ في ٢٩/٩/٢٠٢٤



٢- قطاع الكهرباء



تعد الطاقة الكهربائية إحدى دعائم تحقيق برامج التنمية الاقتصادية والاجتماعية في جميع البلدان، وإن تطور القطاعات الاقتصادية يعتمد بصورة أساسية على تطوير خدمة الكهرباء. وتدخل المنظومة الكهربائية في صلب عملية التنمية فهي من أهم القطاعات التي تركز عليها جميع القطاعات الصناعية والطبية والعلمية والتعليمية وغيرها.

ويشهد العراق أزمة في خدمة الكهرباء وذلك بسبب الخلل الحاصل بين العرض والطلب إذ إن ما يتم تقديمه من طاقة كهربائية لا يتلاءم مع الطلب المتزايد على هذه الخدمة والذي يتأثر بعوامل عدة.

ولعل أبرز مشاكل إنتاج الطاقة الكهربائية هي اعتماد مصدر واحد لتوليد الكهرباء وهو الوقود في حين بدأت الدول الأخرى تلجأ إلى حلول بديلة ومستدامة لمضاعفة إنتاج الطاقة الكهربائية وسد النقص الحاصل في هذه الخدمة وخاصة في مجال الطاقة النفطية.

وبدأ العراق بالعمل على تفعيل إنتاج الطاقة الكهربائية من الطاقات المتجددة والنظيفة وينتج عن سوء خدمات محطات توليد الطاقة الكهربائية العديد من المشاكل منها المشاكل البيئية المتمثلة بالتلوث ومشاكل الإنتاج المتمثلة ببعد مصادر الوقود وهو ماله أثر كبير في كميات الإنتاج فضلاً عن مشاكل التوزيع والتي تتمثل في شبكة توزيع الكهرباء التي أدت إلى هدر قدر كبير من الطاقة قبل وصولها إلى المستفيدين.



الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع الكهرباء*

مشاريع استثمار الطاقة الشمسية

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة/المقاطعة)	السعة	العائدة	الوصف
١.	محطة اليوسفية الحرارية	جنوب غرب محافظة بغداد	(٢١*٢) م.و (٣٥٠*٤) م.و	وزارة الكهرباء	١-محطة بخارية ٢-إمكانية تصريف الاحمال ٣-تم تأمين وقود النفط الخام لعمل المحطة ٤-قريبة من نهر الفرات ٥-الموقف البيئي ملائم كونه بعيد عن مناطق السكنية
٢.	محطة الفاو الحرارية	محافظة البصرة	(٢٠٠٠ م.و)	وزارة المالية	١-محطة بخارية ٢-إمكانية تصريف الاحمال ٣-تم تأمين وقود النفط الخام لعمل المحطة ٤-قريبة من نهر الفرات ٥-الموقف البيئي ملائم كونه بعيد عن مناطق السكنية
٣.	محطة الطاقة الشمسية (العتبة الحسينية)	كربلاء المقدسة	(٢٠٠ م.و)	-	-
٤.	محطة الكسك الحرارية	نينوى	(٧٥٠ م.و)	-	-

مشاريع الطاقة المتجددة

ت	المحافظة	اسم الموقع	السعة MW	المساحة (دونم)	العائدة
١.	البصرة	السيه	١٠٠	٨٠٠	وزارة المالية
٢.	البصرة	اوطاوي	١٠٠	٨٨٠٠	وزارة المالية
٣.	ذي قار	اور	٣٠٠	٢٦١٥	وزارة المالية
٤.	ذي قار	سيد دخيل	٣٠	٢٥٠	وزارة المالية
٥.	المتنى	ساوة (١)	٣٠	٢٥٠	وزارة المالية
٦.	المتنى	ساوة (٢)	٥٠	٤٠٠	وزارة المالية
٧.	المتنى	الخضر	٥٠	٤٠٠	وزارة المالية
٨.	المتنى	السماوة	٧٥٠	٨٠٠	وزارة المالية
٩.	ميسان	العمارة	١٠٠	٨٠٠	وزارة المالية

* بموجب كتاب وزارة الكهرباء / دائرة التخطيط والدراسات المرقم ٤٦٥٨٣ في ٢٠/٥/٢٠٢٤



مشاريع الطاقة المتجددة^١

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة/ المقاطعة)	العائدة	الموافقات الرسمية	السعة
١.	محطة طاقة شمسية في الحضر	محافظة نينوى	-	حاصلة على الموافقات الرسمية	MW ٢٥٠
٢.	محطة طاقة شمسية في سد الموصل	محافظة نينوى	-	حاصلة على الموافقات الرسمية	MW ١٢٥
٣.	محطة طاقة شمسية في هيت	محافظة الانبار	-	حاصلة على الموافقات الرسمية	MW ١٠٠
٤.	محطة طاقة شمسية في الحويجة ١	كركوك	-	حاصلة على الموافقات الرسمية	MW ١٥٠
٥.	محطة طاقة شمسية في الرملة	الديوانية	-	حاصلة على الموافقات الرسمية	MW ٥٠
٦.	محطة طاقة رياح في علي الغربي	ميسان	-		MW ١٠٠
٧.	محطة طاقة رياح في الفتحة	صلاح الدين	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع.	MW ١٠٠
٨.	محطة طاقة رياح في التراث	كربلاء	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ١٠٠
٩.	محطة طاقة رياح في اشجبة	النجف	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ١٠٠
١٠.	محطة طاقة رياح في كلية الزراعة	الديوانية	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ١٠٠
١١.	محطة طاقة رياح في هور صلال	البصرة	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ١٠٠
١٢.	محطة طاقة رياح في غرب البصرة	البصرة	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ٢٠٠
١٣.	محطة طاقة رياح في السلمان	المتن	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ١٠٠
١٤.	محطة طاقة رياح في الفجر	ذي قار	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ١٠٠
١٥.	محطة طاقة رياح في الانبار	الانبار	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ٢٥٠
١٦.	محطة طاقة رياح في ديالى	ديالى	-	قيد اكمال تخصيص ارض المشروع	MW ٢٠٠

^١ بموجب كتاب وزارة الكهرباء / دائرة التخطيط والدراسات المرقم ١٤٥٩٣ في ٢٠٢٥/٢/١٧.



محطات توليد الطاقة من النفايات^٢

ت	المحافظة	كمية النفايات التي تم تزويدنا بها من قبل البلديات لكل محافظة (طن/يوم)	موقع الأرض المقترحة	المساحة (دونم)	تصريف الاحمال (اقصى حمل (MW
١.	نينوى	٢٠٠٠	القطعة رقم (١٢) م ١٨ خرية مشكو	١٤٧ دونم	MW ١٠٠
٢.	كركوك	٦.٢٥٣١-١٧٢١	مقاطعة ١٢ زندانة	٢٠ دونم	MW ١٠٠
٣.	بغداد / الرصافة / النهران	٣٠٠٠ حسب الفرصة الاستثمارية المعلنة ٩٠٠٠ الكمية الكلية لمحافظة بغداد	ناحية النهران المرقمة (٣/١/٤٣٦٢٦)	١٠٠٠	MW ١٥٠
٤.	النجف الاشرف	١٢٠٠	جزء من القطعة المرقمة (٢/٨) م ٢٤ عيون الشجيج بحر النجف	١٨٠	MW ١٠٠
٥.	بابل	٧٥٠	جزء من القطعة المرقمة ١٧/٦ مقاطعة ٥ أبو سميح	١٠٠	MW ١٠٠
٦.	الديوانية	٥٦٢	جزء من القطعة المرقمة ٢٢م/٤٨/١٩ أبو طواريد	١٦١	MW ١٥٠
٧.	كربلاء(مركز المحافظة- الحسينية- الهندية- الجدول الغربي- الخيرات- عين التمر)	١٧٥٠	القطعة المرقمة (٣) مقاطعة (٦١) الجزيرة	٢٠٠	MW ١٠٠

^٢ بموجب كتاب وزارة الكهرباء / دائرة التخطيط والدراسات المرقم ٦٠ في ٢٠٢٥/١/١٤.

٣- قطاع الاتصالات



شهد قطاع الاتصالات (الاسلكية واللاسلكية) في السنوات الأخيرة نمواً جوهرياً في الاستثمار الأجنبي المباشر، خصوصاً في تقنيات الهاتف النقال والإنترنت، ويعزى هذا بدرجة كبيرة إلى وجود جهاز تنظيمي مستقل وانفتاح متجدد على الشركات الأجنبية. وإنّ أحد التطورات المهمة في قطاع

الاتصالات في العراق كان تطوير شبكات الاتصال السلكي واللاسلكي المحلي إذ إن شبكات الاتصال اللاسلكي تملك إمكانية كبيرة لتغيير سوق الخطوط الأرضية في العراق فهذه الشبكات تقدم كلا من خدمات الهاتف الأرضي القديمة إلى جانب خدمة الإنترنت ذات نطاق التردد العريض إلى زبائن قطاع الاتصالات من دون الاضطرار إلى تمديد الكابلات عبر مناطق المدينة المأهولة.

تعاقبت الحكومة العراقية في عام ٢٠٠٦ مع شركات مختلفة من القطاع الخاص لتقديم شبكات الاتصال السلكي التي تقدم خدمتي الصوت وإرسال البيانات معاً، كما منحت هيئة الاتصالات والإعلام في العام نفسه ثلاثة تراخيص وطنية وثلاثة تراخيص إقليمية من أجل تقديم خدمات الاتصال اللاسلكي المحلي، التراخيص الثلاثة على الصعيد الوطني يمكن أن تدوم عشر سنوات مع إمكانية تمديد لفترة تصل إلى خمس سنوات في حين إن التراخيص على صعيد الإقليم يمكن أن تدوم ثمان سنوات.

بالإضافة إلى ذلك، ظل السوق مفتوحاً للشركات الأجنبية لزيادة المنافسة المحلية وتنافسية الأسعار، إذ إنّ هناك أكثر من ثلاث شركات رئيسة عاملة في مجال الهاتف النقال في البلاد حالياً.



بعد قطاع الاتصالات واحداً من القطاعات الناجحة فيما يخص العراق في فترة ما بعد عام ٢٠٠٣. ومع وجود وضع أمني أكثر استقراراً وقوانين أفضل وسوق متحرر بالكامل تكون الأوضاع مناسبة أكثر لاجتذاب المزيد من الاستثمارات لكل من المستثمرين المحليين والأجانب.



الفرص الاستثمارية المعلنة من قبل وزارة الاتصالات^١

ت	اسم المشروع
١.	بناء مراكز بيانات تجارية عالمية (Tier 3) داخل العراق
٢.	إنزال كوابل بحرية في الفاو لإمرار الاتصالات الدولية (الترانزيت) الى اوربا عبر العراق

^١ حسب كتاب وزارة الاتصالات المرقم ١٤٨٣/٩ في ٢٠٢٥/٢/١٩



٤- قطاع الصحة والبيئة•

تعرف الخدمة الصحية على انها مجموعة البرامج والانشطة الصحية التي تهدف الى وقاية المجتمع من المشكلات في حال حدوثها وان تطور النظام الصحي في بلد ما هو إلا دليل على تطور البلد نفسه، اذ تعتبر الصحة من مؤشرات التطور الحضاري.

وينبغي ان تؤمن الخدمة الصحية لكل السكان لذلك تكون الخدمات الصحية على مستويات مختلفة وبأشكال مختلفة من الرعاية الصحية الأولية ورعاية الطفل والمراكز الصحية والمستشفيات وغيرها وبحسب مرتبة المدينة في التسلسل الهرمي للمستقرات البشرية.

- حدد المعيار التخطيطي المحلي ضرورة وجود مستشفى واحد لكل (٥٠) الف نسمة من السكان، بينما بلغ عدد المستشفيات خلال عام ٢٠١٨ حوالي (٢٨٦) مستشفى حكومية واهلية، وهو مؤشر لضعف كفاءة الخدمات الصحية في العراق، ولجميع المحافظات، وبموجب هذا المعيار يبلغ مقدار النقص (العجز) في اعداد المستشفيات حوالي (٣٧٠) مستشفى عام وخاص. وتركزت الاحتياجات منها في محافظات (بغداد، نينوى) وبالمجموعة الثانية ضمت محافظات (البصرة، ذي قار، كركوك، ديالى، الانبار، صلاح الدين، واسط، بابل) والثالثة محافظات (القادسية، ميسان، النجف، كربلاء، المثنى) الشكل (١١).

- حدد المعيار التخطيطي المحلي ضرورة وجود مركز صحي واحد لكل (١٠ الاف) نسمة من السكان، وان المتوفر منها حوالي (١,٨٦٨) مركزاً صحياً خلال عام ٢٠١٨، وبموجب هذا المعيار فإن العراق بحاجة الى حوالي (١,٤١٣) مركزاً صحياً (رئيساً وفرعياً). وتركزت الاحتياجات منها في محافظة بغداد أولاً، وثانياً مجموعة المحافظات (نينوى، البصرة) والمجموعة الثالثة تضمنت (بابل، النجف، واسط، كربلاء المقدسة، ديالى، القادسية، ذي قار، صلاح الدين، ميسان، كركوك، المثنى، الانبار).

ويقترح لمعالجة الواقع الصحي في البلد ما يأتي:

- ١- انشاء المستشفيات والمراكز الصحية الجديدة بشكل يوازي الزيادة في الاعداد السكانية وبحسب العجز المقدر في هذه الخدمة والاعلان عن الفرص الاستثمارية في هذا المجال لإنشاء مستشفيات عامة وخاصة ومدن طبية حديثة.
- ٢- العمل على تحسين نوعية الخدمة الصحية المقدمة للمواطن.
- ٣- العمل على الصيانة الدورية لخدمات البنى التحتية للمؤسسات الصحية.
- ٤- تفعيل دور التوعية الصحية وخصوصاً في المناطق الريفية والحضرية على حد سواء.
- ٥- استيراد الاجهزة المتطورة والحديثة والتي تسهل تشخيص الامراض.
- ٦- العمل على انشاء مستشفيات تخصصية في المناطق السكانية ذات الكثافة العالية.
- ٧- تفعيل أثر التعاون بين القطاعين العام والخاص.

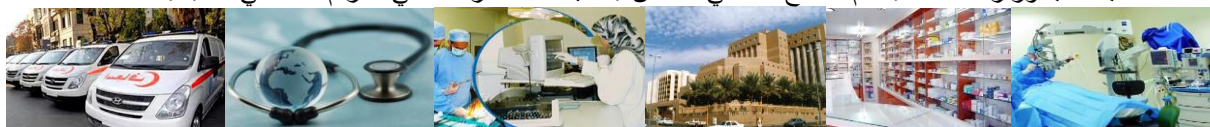
• المصدر/ كتاب وزارة التخطيط/ دائرة التنمية الاقليمية والمحلية بالرقم ١٧٨٦٧ في ٢٠٢١/٨/٣



الفرص الاستثمارية لوزارة الصحة

ت	اسم المشروع	القطعة والمقاطعة	المحافظة
١.	مستشفى أبو غريب	-	بغداد/ الكرخ
٢.	مركز تخصصي لطب وجراحة العيون	-	بغداد/ الكرخ
٣.	مركز تخصصي لعلاج الامراض السرطانية (الأورام وامراض الدم)	-	بغداد/ الكرخ
٤.	مركز جراحة القلب	-	بغداد/ الكرخ
٥.	مركز للتعقيم والخصوبة	-	بغداد/ الكرخ
٦.	مركز تخصصي للعلوم العصبية	-	بغداد/ الكرخ
٧.	مركز تخصصي للعناية المركزة للأطفال والخدج	-	بغداد/ الكرخ
٨.	مركز تخصصي لجراحة الأطفال	-	بغداد/ الكرخ
٩.	مستشفى عام	١٨م٤١٠٥/١٨ صدر اليوسفية	الديوانية
١٠.	مستشفى عام ٢	١٠/١٢٨٤ مقاطعة الجليل بلبل تبه	نينوى
١١.	مستشفى تعليمي استثماري ٢٠٠ سرير مع كراج متعدد الطوابق وفندق ٤ نجوم	٤٧٤٩/٢ وبمساحة ١٨ دونم	ديالى
١٢.	مركز طبي تخصصي للعيون (٧ طوابق)	٧/١٩٠ الرباط الصغير / مركز البصرة	البصرة
١٣.	مركز طبي	قطعة ٥ جزء من قطعة ٨ مقاطعة ٤٥ / الشركة العامة لموانئ العراق	البصرة
١٤.	مركز الخالدون الطبي	٩٣/٣٩ الكزاره / بناية مشيد عليها	البصرة
١٥.	مستشفى اهلي	٦٤٥/٣ الشمال	البصرة
١٦.	مركز صحي	٤٧٩/٤٢١ مقاطعة سفوان ١	البصرة
١٧.	مستشفى	١٥/٨٧٢ مقاطعة ٦١ طرة بني منصور	البصرة
١٨.	مستشفى	١٣٦ الرباط الصغير	البصرة
١٩.	مختبرات لفحص المواد الكيماوية والبيولوجية	٢٠٧١/١٢٥١٠ الرباط الكبير	البصرة
٢٠.	مركز صحي اولي	٢٣/٣٦٠ المشراق	البصرة

١ حسب كتاب وزارة الصحة / قسم القطاع الصحي الخاص / شعبة الاستثمار الصحي المرقم ٥٢٦ في ٢٠٢٥/١/١٢



الفرص الاستثمارية المعروضة للاستثمار في محافظة واسط^١

ت	اسم المشروع	رقم القطعة والمقاطعة	مساحة	العائدية
١.	مجمع طبي	١١٢٠/١٦ مقاطعة الحاي	٢ دونم و ١ اولك و ٦٢ م ^٢	-
٢.	مستشفى ٥٠ سرير ومجمع خدمي طبي	٣/٢ مقاطعة ٢٦ الحسينية	٤ دونم و ١٩ اولك و ٢ م ^٢	-
٣.	مستشفى استثماري	٢٥/٦ م ١٧ اللطالة والرشيدي	٦٩٠٠ م ^٢	-
٤.	مستشفى استثماري	٩٠٠١/٦ م ١٨ البغيلة	٩ دونم	-
٥.	مستشفى	٩٠٠١/٦ م ١٨ البغيلة	١٥ دونم	-
٦.	مستشفى استثماري	جزء من القطعة المرقمة ٩٣٥٢/٦ مقاطعة ١٨ البغيلة	٣ دونم	-
٧.	مشروع صحي	٤١٢١/١ مقاطعة ١٩ العشار	١ دونم و ٣ اولك و ٣٨ م ^٢	-
٨.	مجمع طبي	٢٠٥٠/٢ مقاطعة ٦ الجزيرة / منطقة مباني عامة	٦٠٠ م ^٢	-
٩.	مستشفى استثماري	٧٦٠٩/١ مقاطعة ١٢ غريبابوية	٦١٣٠ م ^٢	-
١٠.	مجمع طبي	١١/٩ مقاطعة ١٢ غريبابوية	٢٤٠٠ م ^٢	-
١١.	مجمع طبي	٢٣٨٧/١ مقاطعة ٤١ الحسينية الشمالية	٢ دونم و ٤ اولك و ٦٠ م ^٢	-
١٢.	مستشفى استثماري	٣٠٨٨/١ مقاطعة ٤١ النعيسة	١٠ دونم و ٢٣ اولك	-
١٣.	مجمع طبي	١١٤٩٣/٢ مقاطعة ٤٤ السفحة	-	-

^١ حسب كتاب هيئة استثمار واسط / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ١٣٣٥ في ٢٠٢٥/٤/٢٠

الفرص الاستثمارية المعروضة للاستثمار في محافظة الديوانية^١

ت	اسم مشروع	رقم القطعة والمقاطعة	مساحة	العائدية
١.	مجمع طبي	١٧١/١٠٤٩ الحمزة الصوب الكبير	١٠ اولك و ٥٦ م ^٢	الديوانية
٢.	مجمع طبي	١٦٩٧/١ م ٨ عزيز الله	٣٠ دونم و ١٥ اولك و ٧ م ^٢	الديوانية

الفرص الاستثمارية المعروضة للاستثمار في محافظة بابل

ت	اسم مشروع	رقم القطعة والمقاطعة	مساحة	العائدية
١.	مستشفى اهلي استثماري	٦٧٦٤/١ م ٣٦ الجزيرة	٢ دونم و ١٥ اولك و ٩٤ م ^٢	مديرية بلديات بابل
٢.	مستشفى اهلي	٤١/٦٣ م ٣٠ جوزرية	-	مديرية بلديات بابل
٣.	مجمع طبي	٥٠/٦١ م ٢٤ الزرفية	٣ دونم و ١٥ اولك	مديرية بلديات بابل
٤.	مجمع طبي متكامل	جزء من القطعة ١/٢٠١ و ٢٣ برزويل	٢ دونم	مديرية بلديات بابل
٥.	مجمع طبي	٤٩٩/٢٨ م ٣٠ جوزرية	-	مديرية بلديات بابل
٦.	مستشفى اهلي	١٤ م ١٩ ابو لوكة	-	مديرية بلديات بابل
٧.	مستشفيات تخصصية عدد ٢	٩٨٢/٣ م ١٠ علكاية	-	مديرية بلديات بابل
٨.	مجمعات طبية متخصصة	٤/٨١ م ٣٠ الامام	-	مديرية بلديات بابل
٩.	مستشفى	٦٥/٥ م ٩ هور حسين	-	مديرية بلديات بابل
١٠.	مستشفى	٧٣/٥ م ٩ هور حسين	٥ دونم	مديرية بلديات بابل

^١ حسب كتاب محافظة الديوانية هيئة استثمار / النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ٩٠٢/٢٠ في ٢٠٢٥/٤/٧ وكتاب المرفق مديرية البلديات محافظة الديوانية المرقم ٧٤٠٢ في ٢٠٢٥/٢/١٧.

^٢ حسب كتاب هيئة استثمار بابل المرقم ٢٣٧١ في ٢٠٢٥/٧/١٣



٥- قطاع الإسكان والبنى التحتية•



السكن من الاحتياجات الضرورية التي يجب تأمينها للمواطن، وإنَّ العجز السكني من المشاكل التي تعاني منها الدول بشكل عام فضلاً عن الدول النامية وخاصة العراق في المحافظات كلها، وقد أدى هذا العجز الى تفاقم ظاهرة السكن العشوائي في جميع محافظات العراق خاصة محافظة بغداد.



لقد بادرت وزارة التخطيط وضمن خطط التنمية الوطنية بوضع اهداف رئيسة لمعالجة ازمة العجز السكني كما بادرت وزارة الاعمار والاسكان وضمن سياسات الاسكان الوطنية بوضع خطة لمعالجة هذه المشكلة وعلى مستويات عدة للتخفيف من مشاكل هذه الازمة لتوفير سكن لائق للمواطنين. وقد عملت الهيئة الوطنية للاستثمار وهيئات الاستثمار في المحافظات على تخفيف هذا العجز بالإعلان عن فرص استثمارية في هذا القطاع الحيوي.

- ان الاولويات التخطيطية لمعالجة مشكلة العجز السكني تتطلب ان تكون الاولوية الاولى لمحافظات (بغداد، نينوى، البصرة، كركوك، بابل)، في مشاريع الاسكان وتعليمات فرز الاراضي السكنية، ومن ثم محافظات (ذي قار، الانبار، صلاح الدين، ديالى، النجف) اولوية ثانية، وبعدها محافظات (واسط، كربلاء، القادسية، ميسان، المثنى) اولوية ثالثة.

مقترحات لمعالجة ازمة السكن وتطوير القطاع السكني وتتمثل بما يأتي:

- ١- العمل على اكمال المشاريع السكنية قيد التنفيذ والمتوقفة لتأمين سكن لائق وفق الخطط التنموية لتخفيض درجة الاكتظاظ السكاني ومعدلات الاشغال، ومنها مدينة بسماية في بغداد ومجمع الجوهرة السكني في جنوب بغداد وكذلك مدينة الحبانية الجديدة في محافظة الانبار ومدينة السندباد في محافظة البصرة ومدينة الزبيدية في محافظة واسط ومدينة الثرثار التي تضمنها الإطار الاستراتيجي للتنمية الحضرية في محافظات العراق.
- ٢- العمل على تقليص التفاوت المكاني في العجز السكني بين المحافظات.

• حسب كتاب وزارة التخطيط/ دائرة التنمية الاقليمية والمحلية بالرقم ١٧٨٦٧ في ٢٠٢١/٨/٣



٣- تشجيع المستثمرين للمشاركة في تنفيذ مشاريع المدن الجديدة في العراق ووفق استراتيجية تنمية المحافظات وخلق فرص العمل للتخفيف من ظاهرة البطالة في المحافظات.

٤- التعاون بين الوزارات والهيئات المسؤولة لإدارة الأراضي مثل امانة بغداد وكذلك المحافظات ودوائر التخطيط العمراني لتسهيل فرز الأراضي وتوزيعها على المواطنين المستحقين والاعلان عن فرص استثمارية جاذبة في هذا القطاع الحيوي.

مشروع التعداد العام للسكان والمساكن في العراق ٢٠٢٤-٢٠٢٥^١

المؤشرات	حضر	ريف	الاجمالي
عدد الافراد الكلي	٣٢,٣٥٩,٣٥٥	١٣,٧٥٩,٤٣٨	٤٦,١١٨,٧٩٣
عدد الافراد الذكور	١٦,٢٣٧,٣٥٨	٦,٩٢٤,٢٤٦	٢٣,١٦١,٦٠٤
نسبة الافراد الذكور	%٥٠,١٨	%٥٠,٣٢	%٥٠,٢٢
عدد الافراد الاناث	١٦,١٢١,٩٩٧	٦,٨٣٥,١٩٢	٢٢,٩٥٧,١٨٩
نسبة الافراد الاناث	%٤٩,٨٢	%٤٩,٦٨	%٤٩,٧٨
نسبة النوع للافراد	١٠١	١٠١	١٠١
عدد الافراد بعمر (١٤-٠)	١١,٠٧٢,٨٦١	٥,٤٨١,٩٤٧	١٦,٥٥٤,٨٠٨
نسبة الافراد بعمر (١٤-٠)	%٣٤,٢٢	%٣٩,٨٤	%٣٥,٩٠
عدد الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	١٩,٩٨٨,٩٧٩	٧,٨٨٦,٦٣١	٢٧,٨٧٥,٦١٠
نسبة الافراد بعمر (١٥-٦٤) سنة	%٦١,٧٧	%٥٧,٣٢	%٦٠,٤٤
عدد الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	١,٢٩٧,٥١٥	٣٩٠,٨٦٠	١,٦٨٨,٣٧٥
نسبة الافراد بعمر (٦٥ فأكثر) سنة	%٤,٠١	%٢,٨٤	%٣,٦٦
معدل الاعالة العمرية	٦٢	٧٤	٦٥
معدل الاعالة العمرية للصغار (١٤-٠)	٥٥	٧٠	٥٩
معدل الاعالة العمرية للكبار (٦٥ فأكثر)	٦	٥	٦



^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الاحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم (١٧٨٩/٢٠/١/٣/١) في ٢٠٢٥/٣/٥



الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع الإسكان

المدن الجديدة المعلنة من قبل وزارة الاعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

ت	اسم المشروع	المحافظة	المساحة الكلية (دونم)	المساحة المتاحة (دونم)	عدد الوحدات السكنية
١.	مدينة السلام السكنية	النجف الأشرف	٣٩١٢	-	١-
٢.	مدينة المتنبي السكنية	واسط	٥٠٠٠	-	-
٣.	مدينة المجر الجديدة السكنية	ميسان	٢٢٩٩	-	-
٤.	مدينة الوركاء السكنية	المتن	٣٥٦	-	-
٥.	مدينة اور الجديدة السكنية	ذي قار	٤٠٠٠	-	-
٦.	مدينة بلد الجديدة السكنية	صلاح الدين	٨٠٤	-	-
٧.	النمرود	نينوى	٤٥,٨٢	٢٧٨/١ ٦١ بساطلي	٢-
٨.	قرية هنجيرة	كركوك	٤٨ ٤	٣١٣/٥ ٣١٣/٦ ٣٤ قرية هنجير	-
٩.	داقوق	كركوك	١٧	٣٣٣٥/٩٩ ٣٦ داقوق	-
١٠.	التون كوبري	كركوك	٥٤	٨٤٠/٢٦ ٤ صوب كركوك	-
١١.	ام هليل	واسط	٦٤	١٩٦/١ ٣٧ ام هليل	-
١٢.	شيخ سعد	واسط	١٧٠	١ المقاطعة ٣٩ البصرة	-
١٣.	بدره	واسط	٢٥	١/١ المقاطعة ١٦ السجلة والسبخة	-

^١ حسب كتاب وزارة الاعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة ذي العدد (م خ ١٣٩٩) في ٢٠٢٥/٣/٦

^٢ حسب كتاب وزارة الاعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة/دائرة التخطيط والمتابعة ذي العدد(ت/م/١٥٩٩١/٧/٦) في ٢٠٢٥/٤/١٤



المشاريع السكنية المعلنة من قبل هيئات الاستثمار في المحافظات

ت	إسم المشروع السكني الاستثماري	موقع المشروع	مساحة الارض المخصصة للمشروع	المحافظة	عائدية الارض
١.	مجمع سكني عمودي وافقي لموظفي وزارة العدل	١٠٤٧٦/٢٤ م ٢١م السلام	٤ دونم	بغداد	وزارة العدل
٢.	قطعة ارض	١٠٣/٢٣ م ١٦ هكتريا والشعار	٢٨ دونم و ٥ اولك	بغداد	مالية
٣.	سكن عمودي	جزء من القطعة ١٠/١ م ٥٣١٠ خرنابات	٤٤ دونم	بغداد	بلدية ابي غريب
٤.	سكن افقي	جزء من القطعة ١٣/١٩٩ م ٩م بيالة	٥٠ دونم	بغداد	مالية
٥.	سكن عمودي	١٦م ٢٢١٠/٥ هكتريا والشعار	١٨ دونم	بغداد	مالية
٦.	سكن عمودي	١٦م ١١/٥ هكتريا والشعار	١٨ دونم	بغداد	مالية
٧.	مجمع سكني	٤م ٢١٨٧/١٤	٧٠ دونم	النجف الاشرف	بلدية النجف ^٢
٨.	مجمع سكني	جزء من القطعة المرقمة ٣/١٣٨٠٥١ م ٤ جزيرة النجف	١٠٤ دونم	النجف الاشرف	بلدية النجف
٩.	مجمع سكني	٣/١٣٨٠٣٠	١١ دونم و ٢٠ اولك و ٢٠م	النجف الاشرف	بلدية النجف
١٠.	مجمع سكني	٤م ٢١٨٧/١٤	٧٠ دونم	النجف الاشرف	-
١١.	مجمع سكني للسادة القضاة و موظفي رئاسة محكمة استئناف النجف الاشرف	٣/١٣١٤٠٧ مقاطعة ٤	١٥٠ دونم	النجف الاشرف	مديرية بلدية النجف الاشرف ^٣
١٢.	مجمع سكني للسادة القضاة	١٥٧ م ٥٣ بابيوخ	٧٩ دونم و ١٦ اولك و ٧٥ م	نينوى	مديرية بلدية الموصل ^٤
١٣.	مجمع سكني	القطعة ١/٣٢ م / ٣ المطار	٥٣ دونم	الموصل	عقارات الدلة

^١ حسب كتاب وزارة العدل / دائرة التخطيط العدلي المرقم ٥٥/هـ٢١/٤/١٠ في ٢٠٢٤/١/٧

^٢ حسب كتاب هيئة استثمار النجف الاشرف / القسم الاقتصادي والفني ذي العدد ١٧٨١ في ٢٠٢٣/٥/١٧

^٣ حسب كتاب مجلس القضاء الأعلى دائرة الشؤون المالية والإدارية / قسم العقود والموازنة الاستثمارية المرقم ٨٤٦/م.د/٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/١/١٩

^٤ حسب كتاب مجلس القضاء الأعلى دائرة الشؤون المالية والإدارية / قسم العقود والموازنة الاستثمارية المرقم ٨٤٦/م.د/٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/١/١٩



١٤.	مجمع سكني	القطعة ٣٤ م / ٣٢ قره قوينلي الشمالية	١٧٦ دونم	الموصل	عقارات الدولة
١٥.	مجمع سكني	٢٩٩٣/٥ م / ٦٦ السعدة	-	الموصل	مديرية بلدية ربيعة
١٦.	مجمع سكني	٦٥٣/٥ م ٦٦ السعدة	-	الموصل	مديرية بلدية ربيعة
١٧.	مجمع سكني عمودي	٢٠٦٣/٢٣١١ الرباط الكبير	٣٢ دونم و ٢٤ أولك و ٢٩٠ م	البصرة	١ -
١٨.	مجمع لموظفي رئاسة المحكمة	١٣٠٦/٤٧ م ١١ الجربوعية وال حافظ	٥١ دونم و ٣ أولك و ٤٥ م	مثنى	مديرية بلدية السماوة ^٢
١٩.	مجمع سكني	١٣٤٨٧/١٠ م وادي شيشين	٦٩ دونم و ٩ أولك و ١٦ م	صلاح الدين	مديرية بلدية العوجة
٢٠.	مجمع سكني	القطعة المرقمة ٢٨٣/٩٢/الكصه	٣٩ دونم و ١٢ أولك و ٧٤,٩ م	ذي قار	مديرية بلدية الناصرية
٢١.	مجمع سكني	القطعة المرقمة ٤٠٤٣/٩ بدعة الرحمة	٦٤٩٢٧,٧ م	ذي قار	مديرية بلدية الرفاعي
٢٢.	مدينة واسط الجديدة	٦٠/١ مقاطعة ٤٤ السفحة	٥٠٠٠ دونم	واسط	مديرية بلدية الكوت
٢٣.	مدينة بوابة الكوت	جزء من القطعتين ٢/١ و ١٣/١ مقاطعة ١٢ اليوسفية	٢٠٠٠ دونم	واسط	مديرية بلدية الكوت
٢٤.	مشروع سكني	٤١/٥ مقاطعة ٢٥ الغراوية	١٣١١ دونم و ١٨ أولك	واسط	مديرية بلدية الكوت
٢٥.	مشروع سكني استثماري	١٠٨/٢ و ١٠٩/٢ و ٧٩/١ و ٥٦/٢ مقاطعة ٣٧ ام هليل	-	واسط	مديرية بلدية الكوت
٢٦.	مجمع سكني	١/٩ و ٦٠/٤ مقاطعة ٢٤ بغدادية قضاء الصويرة	٥٠٠ دونم	واسط	-
٢٧.	مشروع سكني	١٤٧٧/١ مقاطعة ١٩ العشار قضاء العزيزية	١٧٥٦ دونم و ١٣ أولك	واسط	-
٢٨.	مشروع سكني في كل ناحية	-	يتم تخصيص ١٠٠٠ دونم	واسط	-
٢٩.	مشروع سكني في كل قضاء	-	يتم تخصيص ٢٠٠٠ دونم	واسط	-
٣٠.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (١/٧٣٥) مقاطعة ٣٠ الشويجة قضاء الكوت	٥٧ دونم	واسط	-
٣١.	مجمع سكني افقي	٩٥/٢ و ٢/٣١٦٥ و جزء من القطعة ٢/٩٧ مقاطعة ٣٨ الخاجية قضاء الكوت	٦١ دونم و ١٧ أولك	واسط	-
٣٢.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة ١٦ مقاطعة ٣٦ الشويجة قضاء الكوت	١٠٠ دونم	واسط	-
٣٣.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (١٦) مقاطعة ٣٦ نهر ضامن قضاء الكوت	٢٤٧ دونم و ١٠ أولك	واسط	-
٣٤.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (١٦) مقاطعة ٣٦ نهر ضامن قضاء الكوت	٢٠٠ دونم	واسط	-

^١ حسب كتاب محافظة البصرة (م.م/أ / ٩٤) في ٢٠٢٤/١/٤.

^٢ حسب كتاب مجلس القضاء الأعلى دائرة الشؤون المالية والإدارية / قسم العقود والموازنة الاستثمارية المرقم ٨٤٦/م.د/٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/١/١٩

^٣ حسب كتاب هيئة استثمار واسط / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ١٣٣٥ في ٢٠٢٥/٤/٢٠



٣٥.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (٣/٢١) مقاطعة (نهر ضامن) قضاء الكوت	١٠٠ دونم	واسط	-
٣٦.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (١٠٨/٩) نهر ضامن) قضاء الكوت	-	واسط	-
٣٧.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (١/٧٤١٠) مقاطعة (٣٧ ام هليل) قضاء الكوت	-	واسط	-
٣٨.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (١/١٩٠١) مقاطعة (٣٧ ام هليل) قضاء الكوت	-	واسط	-
٣٩.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (٢/١١٦٥١) مقاطعة (٢٩ داموك) قضاء الكوت	-	واسط	-
٤٠.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (٤/٩) مقاطعة (٢٨ الرميطة والدبية) قضاء الكوت	١٠٠ دونم	واسط	-
٤١.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة مقاطعة (٢٨ الرميطة والدبية) قضاء الكوت	٥٩ دونم و ١٣ اولك ٥٨ م ^٢	واسط	-
٤٢.	مجمع سكني	جزء من القطعة (١٧١٧/١) مقاطعة (٨ الخميسية) قضاء الموفقية	٣٥ دونم	واسط	-
٤٣.	مجمع سكني افقي	١٤٣٦/١٥ مقاطعة (٤٧ نصف الدجيلي) قضاء الكوت	-	واسط	-
٤٤.	مجمع سكني افقي	١٤١٣/١ مقاطعة (٤ الاحدب قضاء الاحرار	١٣٦ دونم	واسط	-
٤٥.	مجمع سكني افقي	٦٨٨٩/١ مقاطعة (١١ الجميلية قضاء الحي	٤٠٠ دونم	واسط	-
٤٦.	مجمع سكني افقي	١/٧٦٥٠ مقاطعة (١٢ الغريبالية قضاء الحي	٢٠٠ دونم	واسط	-
٤٧.	مجمع سكني افقي	١٢٠٥/١ مقاطعة (٢٩ البطلية قضاء الصويرة	٢٨٠ دونم	واسط	-
٤٨.	مجمع سكني	٥١٩٩/١ مقاطعة (٢٩ البطلية قضاء الصويرة	-	واسط	-
٤٩.	مجمع سكني افقي	٢٢/١ مقاطعة (٢٤ البغدادية قضاء الصويرة	١٠٠ دونم	واسط	-
٥٠.	مجمع سكني افقي	٢٥/١ مقاطعة (٢٤ البغدادية قضاء الصويرة	٧٨١ دونم	واسط	-
٥١.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة المرقمة (١٧١٧/١) مقاطعة (٨ الخميسية	٣٥ دونم	واسط	-
٥٢.	مجمع سكني افقي	١١٤٣٥/٢ مقاطعة (٢٩ داموك قضاء الكوت	٥٠ دونم	واسط	-
٥٣.	مجمع سكني عمودي	١٣٠٢/١٠٤ مقاطعة (٢٨ جويسية قضاء الصويرة	٦ دونم و ١٥ اولك و ٦٢,٦ م ^٢	واسط	-
٥٤.	مجمع سكني - ترفيهي	١٢٦/١ و ٦/١ مقاطعة (٣ ام هليل قضاء الكوت	٣٥٠ دونم	واسط	-
٥٥.	مجمع سكني - ترفيهي	١/٣٠ مقاطعة (٣٧ ام هليل قضاء الكوت	٦٩ دونم	واسط	-
٥٦.	مجمع سكني - ترفيهي	١٩٦/١ مقاطعة (٣٧ ام هليل قضاء الكوت	٦٤ دونم و ١٢ اولك و ٢ م ^٢	واسط	-
٥٧.	مجمع سكني	٢١٠/١ و ٢١١/١ و ٢١٢/١ و ٢١٣/١ و ٢١٤/١ مقاطعة (٣٧ ام هليل	-	واسط	-



٥٨.	مجمع سكني افقي	٦٧٥٣/١ م ٢٩ بطلية قضاء الصويرة	-	واسط	-
٥٩.	مجمع سكني	٣/٨ مقاطعة ٣٧ ام هليل قضاء الكوت	٦٠٠ دونم	واسط	-
٦٠.	-	١٣/١٠ و ١٤/١٠ مقاطعة الدير الأدنى قضاء العزيزية	٥٧ دونم	واسط	-
٦١.	-	٧/١ مقاطعة ٢٢ اليوسفية و ٣٧٧/١ مقاطعة ١٧ دعييلة و ١٥/١ مقاطعة ٢١ اليوسفية و ١٦/١ مقاطعة ٢١ اليوسفية قضاء الكوت	٢٠٠٠ دونم	واسط	-
٦٢.	مدينة بوابة الكوت	جزء من القطعتين ٢/١ و ١٣/١ مقاطعة ٢١ اليوسفية	٢٠٠٠ دونم	واسط	مديرية بلدية الكوت
٦٣.	مشروع سكني	٤١/٥ مقاطعة ٢٥ الغراوية قضاء الصويرة (٣٧٥٠ م ^٢ مخصصة لوزارة التربية لانشاء مدرسة)	١٣١١ دونم و ١٨ اولك	واسط	مديرية بلدية الكوت
٦٤.	مجمع سكني	١/٩ و ٦٠/٤ مقاطعة ٢٤ بغدادية قضاء الصويرة	٥٠٠ دونم	واسط	-
٦٥.	مشروع سكني	١٤٧٧/١ مقاطعة ١٩ العشار قضاء العزيزية	١٧٥٦ دونم و ١٣ اولك	واسط	-
٦٦.	-	١/٣٠٨ م ٣٩ تسعين	١٨ دونم و ٤ اولك و ١ م ^٢	كركوك	مديرية بلدية كركوك ^١
٦٧.	مجمع سكني افقي ^٢	٢/٥٣٧ مقاطعة ٣٧ صياد	٦٠ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٦٨.	مجمعات سكنية	٨٣٨/٢٦ مقاطعة ٤٠ صوب كركوك	٨٠ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٦٩.	مجمع سكني افقي وعمودي	٥/١٧١١ مقاطعة ٣٧ صياد	٣١ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٧٠.	مجمع سكني افقي	٧/٢٥٥ مقاطعة ٢٤ جيمن الكبير	٧٢ دونم	كركوك	وزارة المالية
٧١.	مجمع سكني افقي	٦/٤٦ مقاطعة ٥٤ خاصة تيماري (تقع داخل حدود التصميم الأساسي للمحافظة)	٣٢ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٧٢.	مجمع سكني وتجاري متكامل	١٠/٧ مقاطعة ٥٤ خاصة تيماري (تقع داخل حدود التصميم الأساسي للمحافظة)	٢٤ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٧٣.	مجمع سكني وتجاري	٧/١١٨٦ مقاطعة ٥٢ خاصة تيماري (تقع داخل حدود التصميم الأساسي للمحافظة)	٩ دونم	كركوك	أمالك المحافظة المحلية
٧٤.	مجمع سكني افقي	٦٢٩/٥ مقاطعة ٥١ خاصة تيماري (تقع داخل حدود التصميم الأساسي للمحافظة)	٢٠ دونم	كركوك	وزارة المالية
٧٥.	مجمع سكني وتجاري مختلط	٣٦٩/٢٦٧ مقاطعة ٣٩ تسعين (تقع داخل حدود التصميم الأساسي لبلدية كركوك)	٩ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٧٦.	مجمع سكني وتجاري مختلط	٥/٢٢ مقاطعة ٣٧ صياد (تقع داخل حدود التصميم الأساسي للمحافظة)	٥٠ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٧٧.	مجمع سكني افقي	٩٩٣/١٥ مقاطعة ٥٣ خاصة تيماري (تقع داخل حدود التصميم الأساسي للمدينة)	٢١ دونم	كركوك	مديرية بلدية كركوك

^١ حسب كتاب مجلس القضاء الأعلى دائرة الشؤون المالية والإدارية / قسم العقود والموازنة الاستثمارية المرقم ٨٤٦/م.د/٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/١/١٩

^٢ حسب كتاب هيئة استثمار كركوك المرقم ٨٧١ في ٢٠٢٥/٣/٢٥.



٧٨.	أبراج سكنية	٩٢/١٠٤ مقاطعة ٥٤ خاصة تيماري (تقع داخل حدود التصميم الأساسي للمدينة)	٣ دونم و ١٦ أولك	كركوك	مديرية بلدية كركوك
٧٩.	مجمع سكني لموظفي رئاسة محكمة استئناف بابل	٧١٤٢/٣ م ٢٩ مكروري	١٥ دونم	بابل	مديرية بلدية الحلة ^١
٨٠.	مجمع سكني	١٨٩٢٤/٢٤ م ١١ ويسية	١٩ دونم و ١٩ أولك و ٩٩,٩٢ م ^٢	بابل	مديرية بلدية الحلة ^٢
٨١.	مجمع سكني عامودي لموظفي مديرية بلدية الحلة	٢٤/٢٠٠١٩ م ١١ ويسية	٥ دونم	بابل	مديرية بلدية الحلة
٨٢.	مجمع سكني افقي	٢/١ م ٧ محيزم	١٠٠ دونم	بابل	مديرية بلدية الحلة
٨٣.	مجمع سكني	٤٦٧/٦٦ م ١٣ حسينية	٦٦ دونم	بابل	مديرية بلدية بابل
٨٤.	مجمع سكني	٧٣٩٣/١ م ٣٦ الجزيرة	٢٦ دونم	بابل	مديرية بلدية بابل
٨٥.	مجمع سكني	هور حجاب	٥٥ دونم	بابل	مديرية بلدية بابل
٨٦.	مجمع سكني افقي	جزء من القطعة ٣/٢ م ٦ خواص	١٧ دونم	بابل	مديرية بلدية بابل
٨٧.	مجمع سكني وتجاري	٣٣٥/٢٥ م ٣٠ جوزرية	٩ دونم	بابل	مديرية بلدية بابل
٨٨.	مجمع افقي	٢٤/٨ م ٨ الاسكندرية	٥٠ دونم	بابل	مديرية بلدية بابل
٨٩.	مجمعات سكنية عمودية	١ الى ١٦ م ٢٢ بساتين أبو لوكة	-	بابل	مديرية بلدية بابل
٩٠.	مجمعات سكنية (افقي + عمودي) عدد ٣	٥٣ جزء من القطعة ٧٣٩٣/١ م ٣٦ الجزيرة	-	بابل	مديرية بلدية بابل
٩١.	مجمعات سكنية مع طبية	٤/١٥ م ١ حصن جعفر	٢٨٩ دونم و ١٢ أولك و ٦٤ م ^٢	بابل	مديرية بلدية بابل
٩٢.	مجمعات سكنية	٤/١٣ م ١ حصن جعفر	٢٥٣ دونم	بابل	مديرية بلدية بابل
٩٣.	مجمع سكني	١/٢ و ١/١٠ م ٨ الصفرة	٤٠	بابل	دائرة إسكان بابل
٩٤.	مجمع سكني افقي	٢٣٩٧/١٩ م ٩ هور الخان	٣٠	بابل	دائرة إسكان بابل
٩٥.	مجمع سكني	١/١ م ٢٤ الزرفية	٢٠	بابل	دائرة إسكان بابل
٩٦.	مجمع سكني	٣٠٤/٣ م ١٨ عتاب	٥٠	بابل	دائرة إسكان بابل
٩٧.	مجمع سكني	٦٠/١ و ٦١/١ م ١٠ علكاية	٥٠	بابل	دائرة إسكان بابل
٩٨.	مجمع سكني	٤/١ و ١٠/١ م ٣ بيرمانة	٩٢	بابل	دائرة إسكان بابل
٩٩.	مجمع سكني	١٠/١٤ م ٣٨ فياضية	منجز بنسبة ١١%	بابل	دائرة إسكان بابل

^١ حسب كتاب مجلس القضاء الأعلى دائرة الشؤون المالية والإدارية / قسم العقود والموازنة الاستثمارية المرقم ٨٤٦/د.م/٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/١/١٩

^٢ حسب كتاب هيئة استثمار بابل المرقم ٢٣٧١ في ٢٠٢٥/٧/١٣



الفرص الاستثمارية الخاصة بالمجمعات السكنية والتابعة لوزارة الشباب والرياضة

ت	الرؤية الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	العائدية	جنس العقار	المساحة الكلية	المساحة المخصصة للاستثمار	المحافظة
١.	مجمع سكني أو مشروع متعدد الطوابق (صالة، جم مع صالة ألعاب الكترونية + صالة بولينغ + صالة بليارد) أو مجمع تجاري منها للتجهيزات الرياضية	٤٠/١٧ م سبع ايكار	٦٦٢٥٢٨٠ سهم الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٧ دونم ٥ أولك ٢م٢٥	٧ دونم ٥ أولك ٢م٢٥	بغداد/ الرصافة
٢.	مجمع سكني متكامل (رياضياً وشبابياً وصحياً وتربوياً وترفيهياً وخدمياً)	٢١ م ٢ مهردار	وزارة المالية/ مخصص الى وزارة الشباب والرياضة	أرض معدة مطار	٩١٤ دونم ٢٠ أولك	١٩٦ دونم	ديالى
٣.	انشاء مجمع سكني للموظفين	١ م ٥٥ شرقي شفته	وزارة الشباب والرياضة	نادي الثقافة والفنون	١ دونم ٢٢ أولك ٢م٥٠	١ دونم ٢٢ أولك ٢م٥٠	ديالى
٤.	انشاء مجمع سكني	٥٧٩٤/٢ م ٢٩ داموك	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٣٣٤,٦٣ م	١٣٣٤,٦٣ م	واسط
٥.	وحدات سكنية	٦١ م ٧٦٢/١ طلاع الحمزة	وزارة الشباب والرياضة	مركز الشباب	٤ دونم ٢٠ أولك ٢م٧٥	٤ دونم ٢٠ أولك ٢م٧٥	البصرة
٦.	انشاء مجمع سكني	١/٢١٠٧ الرباط الكبير	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢٣ دونم ٢ أولك ٢م٠,٩٦	٤ دونم ٣ أولك	البصرة
٧.	مجمع رياضي + صالات لكافة الألعاب الترفيهية (قاعة بليارد، صالة ألعاب الكترونية، كافتريا، محلات تجارية أو مجمع سكني)	٢/١٧ م ٥٣ النصور	وزارة المالية/ مخصص لوزارة الشباب والرياضة	عرصة	٤١ دونم ٢٢ أولك	١٠ دونم	البصرة
٨.	وحدات سكنية	٢٣٥٩ / ٣٧ م ٢٧م الاكوات	وزارة الشباب والرياضة/ مديرية شباب ورياضة البصرة	خدمات	٦ دونم ١٠ أولك ٢م ٣	٦ دونم ١٠ أولك ٢م ٣	البصرة

• حسب كتاب وزارة الشباب والرياضة / دائرة الاستثمار والتمويل الذاتي / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ٥٢٦ في ٢٠٢٥/٣/٦



٩.	مجمع سكني لموظفي الوزارة	٣٤١١/٤ ١م أم الخيل	وزارة الشباب والرياضة	نادي رياضي	٥ دونم ٢م٩٣,٣٠	٥ دونم ٣,٣م٩٣	الديوانية
١٠.	شقق سكنية للموظفين	١٤١٦/١٩ ١٨م صدر اليوسفية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٦ دونم ١٦ أولك ٢م ١٦	٦ دونم ١٦ أولك ٢م ١٦	الديوانية
١١.	انشاء مجمع سكني	٢٧٤٣٠/٨٣ ٤٧م حصوة الشامية	وزارة الشباب والرياضة/ لغرض انشاء ملعب رياضي	قطعة ارض مخصصة مباني عامة	٤٠ دونم ٥ أولك ٢م٧٥,٨	٤٠ دونم ٥ أولك ٢م٧٥,٨	الانبار
١٢.	انشاء مجمع سكني لموظفي الوزارة	٧٧م ٤ /٧ شواطئ الصوفية	وزارة الشباب والرياضة	زراعية تسقى بالواسطة	٩ دونم ٢٣ أولك ٢م٩١	٩ دونم ٢٣ أولك ٢م٩١	الانبار
١٣.	انشاء مجمع تجاري رياضي سكني ترفيهي مع شقق فندقية لاستقبال الوفود الرياضية مع قاعة العاب رياضية متعددة الاغراض او جامعة اهلية ومن ضمنها استحداث كلية تربية رياضية وقاعات رياضية ومدارس رياضية	٧٢٣ /١٠ م ٥ وادي شيشين	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٧ دونم ٢١ أولك ٢م٥٦	٧ دونم ٢١ أولك ٢م٥٦	صلاح الدين



٦- قطاع النقل



على مستوى البنية التحتية لقطاع النقل في العراق فإنها تتكون من الطرق البرية بالدرجة الاساس وما يرتبط بها من (أنشطة نقل الركاب والنقل البري للبضائع بالشاحنات)، وسكك الحديد، والمطارات والموانئ وما يرتبط بها من نشاط النقل البحري.

فعلى مستوى الطرق البرية تبلغ اطوال الطرق (٤٧,٨٧٧) كم، اما سكك الحديد فتبلغ اطوال سكك الحديد في العراق (٢,٣٧٥) كم موزعة على (٩) خطوط منتشرة اغلبها بشكل طولي على الخريطة العراقية وفيما يتعلق بالمطارات فيوجد في العراق خمسة مطارات دولية وتدير أنشطة النقل الجوي الشركة العامة للخطوط الجوية العراقية وشركتان للطيران المحلي بقدرات محدودة، اما الموانئ فان العراق يمتلك منها أربعة موانئ تجارية (أم قصر، خور الزبير، أبو فلوس، المعقل) ومينائين نفطيين وأربعة منصات رحوية لتصدير النفط فضلاً عن امتلاك العراق (٧) بواخر.

- ١- بلغت كثافة شبكة الطرق بالنسبة الى مساحة العراق (١٢١ كم/١٠٠٠ كم^٢) وان العراق اجمالاً اعلى من المعيار الدولي القياسي والبالغ (١٠٥ كم/١٠٠٠ كم^٢) ولكن تباينت المحافظات حسب هذا المؤشر، فقد تجاوزت محافظات (بغداد، كركوك، ديالى، القادسية، كربلاء، بابل، صلاح الدين، ميسان، ذي قار، البصرة) المعيار القياسي الدولي، في حين لم تتجاوزه المحافظات الأخرى.
- ٢- بلغ مؤشر كثافة شبكة الطرق بالنسبة للسكان في العراق حوالي (١٤٦ كم/١٠٠ ألف نسمة) وان مقداره في العراق هو اقل من قيمة المعيار القياسي الدولي والبالغ (٤٩٦ كم/ لكل ١٠٠ ألف نسمة) ويشير الجدول الى تخلف جميع المحافظات استناداً الى هذا المؤشر وبنسب متفاوتة، وهذا ما يفسر اسباب الاختناقات المرورية وضعف شبكة النقل في العراق.

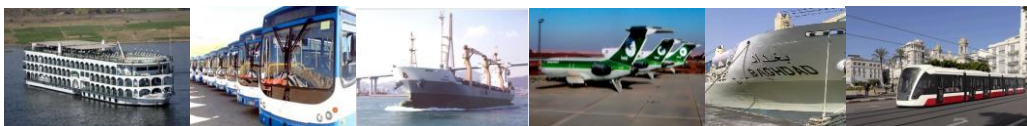
لغرض تحديد الاولويات التخطيطية لمشكلة انخفاض كثافة شبكة الطرق وانخفاض حصة الفرد من الطرق المعبدة، واعتماداً على فجوة حصة الفرد من الطرق م/نسمة، تكون الاولوية الاولى في مشاريع الطرق واعمال التعبيد لمحافظات (النجف، نينوى، بغداد، البصرة، ذي قار) ومن ثم محافظات (واسط، بابل، المثنى، كربلاء المقدسة) اولوية ثانية ثم محافظات (ميسان، صلاح الدين، ديالى، كركوك، القادسية، الانبار) اولوية ثالثة.

• المصدر/كتاب وزارة التخطيط/دائرة التنمية الاقليمية والمحلية بالرقم ١٧٨٦٧ في ٢٠٢١/٨/٣



ويمكن تحديد بعض المقترحات لتطوير قطاع النقل في البلاد وكما يأتي:

- ١- زيادة اطوال الشبكة: من خلال استكمال تنفيذ الطرق الاستراتيجية الرئيسية منها على وجه الخصوص طريق رقم (٢) الذي يربط العاصمة بغداد بمحافظة دهوك في اقصى الشمال مع تأهيل وتطوير شبكة الطرق الحلقية حول المدن الكبرى.
- ٢- تعزيز التكامل بين المدن: من خلال الربط العرضي بين المحافظات والمدن المتوسطة والجديدة، مع تنفيذ شبكة الحركة البديلة (المشاة والدراجات في الشوارع الرئيسية لمراكز المدن).
- ٣- تعزيز النقل العام: من خلال تنفيذ خطة نقل شاملة في العراق، وتحديث اسطول نقل الركاب فضلاً عن الشروع بتنفيذ القطار المعلق في المدن الكبرى.
- ٤- مسارات سكك الحديد الجديدة: من خلال تنفيذ خط (بغداد-الكوت) وامتداد هذا الخط نحو البصرة وتنفيذ خط (بغداد-كركوك) وامتداده نحو محافظات السليمانية واربيل وتعزيز الربط السككي مع دول الجوار (انشاء القناة الجافة).
- ٥- تطوير المطارات الموجودة حالياً وفق دراسات جدوى اقتصادية رصينة، لتجنب الهدر في الموارد الاقتصادية.
- ٦- استكمال إنشاء ميناء الفاو الكبير مع تأهيل الموانئ الحالية ورفع طاقتها الاستيعابية من خلال تعميق ممراتها الملاحية، واعطاء دور أوسع للقطاع الخاص في تنفيذ وتشغيل الخدمات المرفئية.



الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع النقل

أولاً: الشركة العامة لسكك الحديد

ت	اسم المشروع	التفاصيل	الطول (كم)	عدد الخطوط	الإشارات والاتصالات	الحمولة المحورية	السرعة (كم/ساعة)		مجموع النقل (مليون)		الكلفة التخمينية (التقديرية) لإنشاء المشروع (مليون دولار)			المدة المطلوبة لإنشاء المشروع
							المسافرين	البضائع	المسافرين	البضائع	الإستثمارات	التنفيذ	المجموع	
١	الخط الدائري حول مدينة بغداد	التصاميم التفصيلية معدة سنة ١٩٨٢ من قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (سوتكني).. طول المسار الدائري (الحلقي) المزدوج هو (١١٢) كم والطول الكلي للمسار الرئيسي والخطوط الفرعية (٢٨٤) كم.	٢٨٤	خليط	ERTM S / Level 2	٢٥ طن	٢٠٠	١٤٠	٢٣	٤٦	٤٣٠	٢٠٠٠	٢٤٣٠	خمس سنوات
٢	بصرة - فاو	تم إعداد التصاميم التفصيلية للمشروع حديثاً من قبل الشركة الاستشارية الألمانية (دورث كروب).	١٠٠	مزدوج	ERTM S / Level 2/1	٢٥ طن	١٤٠	١٠٠	١	٧٠	٣٠٠	١٤١٠	١٧١٠	ثلاث سنوات
٣	خط سكة حديد (بغداد- الكوت-العمارة- البصرة) والخط الفرعي (الكوت- الناصرية-ام قصر)	التصاميم التفصيلية قديمة ومفقود الكثير منها وهي معدة من قبل الشركة الاستشارية البريطانية (هندرسون هيوجز) عام ١٩٨٢، الخط الرئيسي (بغداد- الكوت- العمارة- البصرة) (٥٠٤) كم مزدوج والخط الفرعي (الكوت-الناصرية-الشعبية-ام قصر) بطول (٤٠٦) كم مزدوج ، ويتطلب تحديث التصاميم التفصيلية ، ويتطلب اعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع.	١٠٠	مزدوج	-	-	-	-	-	-	٢٧٣٠	١١٠٠٠	-	-

• حسب كتاب وزارة النقل/ الشركة العامة للسكك الحديد العراقية / قسم التخطيط والمتابعة / شعبة الاستثمار المرقم ت.م/٣/٨ في ٢٠٢٣/٨/٣

٤	مسيب - كربلاء - نجف - سماءة	التصاميم التفصيلية الأصلية أعدت من قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (سوتكني) عام ١٩٨٢ وأعيد تحديث التصاميم التفصيلية حديثاً من قبل الشركة الاستشارية الإيطالية (إيتال فير).	٢٢٨	مزدوج	ERTM S / Level 2	٢٥ طن	٢٥٠	١٤٠	٦	٢	٧٥٠	٢٤٠٠	٣١٥٠	ثلاث سنوات
٥	موصل - دهوك - زاخو - تركيا	التصاميم التفصيلية الأصلية أعدت من قبل الشركة الاستشارية البريطانية (هندرسون هيوجز) عام ١٩٨٢ وتحديث التصاميم التفصيلية جارية من قبل مجموعة الشركات الاستشارية الجيكية (أي كي بي) و (سي زد كروب) و (باور أوفس).	١٦٠	مزدوج	ERTM S / Level 2	٢٥ طن	٢٠٠	١٤٠	١	٥٥	٤٥٠	٢١٥٧	٢٦٠٧	ثلاث سنوات
٦	(بغداد - بعقوبة - كركوك - أربيل - موصل) والخط الفرعي التابع له (بعقوبة - خانقين - المنذرية - إيران)	التصاميم التفصيلية الأصلية أعدت من قبل الشركة الاستشارية الفرنسية (سوفريل) عام ١٩٨٢ وتحديث التصاميم التفصيلية جارية من قبل الشركة الاستشارية الجيكية (سي زد كروب).. طول الخطوط الرئيسية المزدوجة (٤٥٥) كم والخطوط المفردة القابلة للاندماج (٢٠٠) كم.. الطول الكلي للمسار الرئيسي المزدوج والخطوط الفرعية الرئيسية والخطوط الفرعية يتراوح من (٧٠٠) كم إلى (٧٥٠) كم.	٧٠٠	خليط	ERTM S / Level 2	٢٥ طن	٢٥٠	١٤٠	٦	٢٠	١٦٥٠	٧٠٠٠	٨٦٥٠	سبع سنوات

[illegible]

٧- قطاع الصناعة والمعادن*



- إنَّ الخطوات الجَّادة التي اتخذتها الدولة في مسارات الانفتاح الاقتصادي على العالم يُقابِلها تراجع ملحوظ في حركة المنظومة الصناعية في القطاع العام نتيجة أسباب مختلفة ، منها اسباب تتعلق بسياسة الدولة بشكل عام من خلال عدم تفعيل القوانين التي تُسهم في دعم النشاط الصناعي ، واخرى اسباب فنية تتعلق بأداء شركات وزارة الصناعة وطبيعية ادارتها للعملية التصنيعية، التي ادت

بالتالي الى تأخر المنظومة التصنيعية وعدم قدرة الشركات على الانتاج والمنافسة وتحقيق واردات اقتصادية مما ادى بقانون الاستثمار إلى التوجه نحو تفعيل الصناعة ونقل التكنولوجيا والمشاركة بين القطاع العام والخاص.

المنشآت الصناعية الكبيرة

- ١- بلغ عدد المنشآت الصناعية الكبيرة في عام ٢٠١٨، (٦٢٧) منشأة صناعية كبيرة (عامة وخاصة) وتركزت اعدادها في محافظات (بغداد وميسان وديالى والقادسية).
- ٢- بلغ عدد العاملين في المنشآت الكبيرة (١١٥,٥٤٥) عامل وتركزت اعدادهم في محافظات (بغداد والبصرة وبابل والنجف وكركوك).
- ٣- بلغت القيمة المضافة، والتي تمثل الزيادة الصافية في الانتاج الصناعي وتعكس مستوى الكفاءة الانتاجية للصناعة ومدى إسهامها في تكوين الدخل الوطني لقطاع الصناعات الكبيرة (٢,٧٣١,٥٤٦,١٥) مليون دينار عراقي عام ٢٠١٨، وتركزت القيمة المضافة في محافظات (بغداد والبصرة وبابل).
- ٤- يلاحظ من تحليل مؤشر الميزة النسبية للنشاط الصناعي للمنشآت الكبيرة، وجود ميزة نسبية مكانية متميزة لمحافظة (بابل) وبنسبة بلغت (٣,١%) وتلتها محافظة (النجف) وبنسبة (٢,٨٧%) وعموما اظهر المؤشر وجود ميزات نسبية مكانية لجميع المحافظات وبدرجات متفاوتة الا ان المحافظات كل من (كربلاء، البصرة، الانبار، بغداد، صلاح الدين) ظهرت بميزة نسبية ضعيفة مما يتطلب دراسة اسباب ذلك ومعالجتها. والاولوية للميزة النسبية ستكون بالمجموعة الاولى محافظتي (بابل، النجف) والثانية (كركوك، ديالى، ذي قار، نينوى، واسط، القادسية، المثنى، ميسان) والمجموعة الثالثة (كربلاء، البصرة، الانبار، بغداد، صلاح الدين).

• المصدر/ كتاب وزارة التخطيط/ دائرة التنمية الاقليمية والمحلية بالرقم ١٧٨٦٧ في ٢٠٢١/٨/٣



٥- اظهر مؤشر الكفاءة الاقتصادية وهو مؤشر يقيس مقدار إسهام العاملين في تكوين القيمة المضافة، اذ تفوقت محافظتي (البصرة، بابل) بالمجموعة الاولى، والمجموعة الثانية ضمت (كركوك، ميسان، بغداد، المثنى، كربلاء)، والثالثة (ذي قار، القادسية، صلاح الدين، ديالى، النجف، نينوى، واسط، الانبار).

- المنشآت الصناعية المتوسطة

- ١- بلغ عدد المنشآت الصناعية المتوسطة (١٩٨) منشأة في عام ٢٠١٨، وتركزت اعدادها في محافظات (بغداد وديالى وكركوك).
- ٢- بلغ عدد العاملين في المنشآت الصناعية المتوسطة حوالي (٢,٦٢٤) عاملا، وتركزت اعدادهم في محافظات (بغداد وديالى وكركوك).



عدد المنشآت حسب المحافظة لسنة ٢٠٢٢

ت	المحافظة	الكبيرة	المتوسطة	الصغيرة
١.	نينوى	٦٨	٣٨	١٨٥٢
٢.	كركوك	٣٥	٢٥	١٨٧١
٣.	ديالى	١٠٤	٣٣	١٢٥٨
٤.	الانبار	١٩	١١	٢٠١٠
٥.	بغداد	١٢٣	٤٣	٦٣٧٧
٦.	بابل	١٢٨	٢٧	٢٠٢٨
٧.	كربلاء	٢٤	٠	١٢٠٠
٨.	واسط	٤٥	٨	١٢٨٢
٩.	صلاح الدين	١٩	٢٣	١٣٤٤
١٠.	النجف	٣١	١٣	١٧٨٣
١١.	القادسية	٥٧	٠	٩٣٣
١٢.	المنثى	٣٤	٠	٦٧٤
١٣.	ذي قار	٧١	٠	١٤١١
١٤.	ميسان	٧٧	٠	١٠٤٣
١٥.	البصرة	٤٩	٢٩	٢٦١٧
	المجموع	٨٨٤	٢٥٠	٢٧٦٨٣

^١ حسب كتاب وزارة التخطيط هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم بالعدد (٣٨٨٢/١٨/١/٣/١) في ٢٠٢٤/٥/٣٠.



جدول بالفرص المتاحة للتشكيلات العامة لوزارة الصناعة للمشاركة مع القطاع الخاص لعام ٢٠٢٥

ت	اسم الشركة	ت	الفرص المتاحة	الموقع الجغرافي
١.	الشركة العامة للصناعات البتروكيمياوية	١	معمل لإنتاج مادة الميثانول ٣٠٠,٠٠٠ طن/ سنة	محافظة البصرة
		٢	معمل لتدوير المخلفات البلاستيكية نوع (PET) ١ طن/يوم	محافظة البصرة
		٣	معمل لتدوير المخلفات الورقية ٤٥,٠٠٠ طن/سنة	محافظة البصرة
٢.	الشركة العامة للصناعات الفولاذية	١	مشروع انتاج فلاتر الهواء لمحطات الكهرباء ٢٠٠,٠٠٠ فلتر/سنويا	محافظة بغداد
		٢	مشروع انتاج انابيب البثق ٣٠,٠٠٠ طن/سنويا	محافظة بغداد
		٣	مشروع انتاج الانابيب الحلزونية ٣٠,٠٠٠ طن/سنويا	محافظة بغداد
		٤	مشروع خط انتاج قناني الغاز المعدنية (كاربون ستيل) (LPG) ٢٥٠,٠٠٠ قنينة / سنويا	محافظة بغداد
		٥	مشروع نصب و صيانة محطات الطاقة الكهربائية والمولدات ٥٠ محطة /سنويا	محافظة بغداد
		٦	مشروع تصنيع ونصب وتأهيل عدادات الماء والكهرباء والمنتجات النفطية ٧٢٠,٠٠٠ عداد /سنويا	محافظة بغداد
٣.	الشركة العامة للصناعات الهيدروليكية	١	مشروع تنظيف وتأهيل الخزانات النفطية ٣٧,٥٠٠ م ^٣ من الرواسب المزالة	محافظة بغداد
		٢	تجميع وتصنيع مولدات القدرة علامة بيركنز ١٢٠ مولدة مختلفة الاحجام و ٤٠ كاتم	محافظة بغداد
		٣	تجميع وتصنيع وصيانة مضخات الماء النفط ٢٢٤٠ مضخة سنويا	محافظة بغداد
٤.	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء	١	استحداث خط انتاجي جديد لمستحضرات الكبسول من نوع Softgel Capsul	محافظة صلاح الدين/ سامراء
		٢	انشاء مصنع متخصص لإنشاء مستلزمات الدعم الطبي من نوع المشدات والاحزمة والمساند	محافظة بابل
		٣	انشاء مصنع متخصص لإنتاج الانابيب المختبرية البلاستيكية	محافظة بابل
٥.	الشركة العامة لمعدات الاتصالات والقدرة	١	مغيرات القدرة ذات القدرة العالية (٥٠ MW) بواقع (٥٠ مغير قدرة) بقدرة (١ MW)	محافظة نينوى
		٢	خط تصنيع أجهزة العرض والتسجيل للكاميرات ١٠٠٠ جهاز (Network Video Recorder)	محافظة نينوى
		٣	خط تصنيع أجهزة Router Network ١٠٠/جهاز	محافظة نينوى

• بموجب كتاب وزارة الصناعة والمعادن / دائرة الاستثمارات ذي العدد (١٦٩٢٠/٨/٠١) في ٢٠٢٥/٥/٤.



٦.	الشركة العامة للصناعات المطاطية والاطارات	١	خط لإنتاج انابيب الصرف الصحي (UPVC) ٦٠٠ الف متر/ سنة مختلف القياسات	محافظة النجف الاشرف
		٢	خط لإنتاج أكياس النفايات البلاستيكية ٦٠٠ طن/سنة مختلف الاحجام	محافظة النجف الاشرف
		٣	خط لإنتاج منتجات مطاطية بطريقة الحقن ٥٥,٠٠٠ كغم/سنة	محافظة الديوانية
٧.	الشركة العامة لصناعات النسيج والجلود	١	معمل الخياطة (حديث)/ ٢ مليون قطعة	محافظة ذي قار
		٢	معمل البطانية المنسوجة/ ٢٣٥٠٠ بطانية	محافظة ذي قار
		٣	معمل الحصيرة البلاستيكية / ٢٠٠,٠٠٠ م ^٢	محافظة ذي قار
		٤	معمل الدباغة الكبيرة (جلود بقر+جاموس) ٥٠٠ رأس بقر /يوميا ١٢٥ رأس جاموس / يومياً موقع الدباغة / الزعفرانية	محافظة بغداد
		٥	معمل الدباغة الصغيرة (غنم+ماعز) / موقع الدباغة / الزعفرانية/ ١٥٠٠ غنم/ يوم و ١٥٠٠ ماعز	محافظة بغداد
		٦	معمل الحقائق المدرسية/ ٥٠٠ حقيبة/ يوميا/ موقع الدباغة/ الزعفرانية	محافظة بغداد
		٧	معمل الحقن المباشر ٣٥٠ زوج / يوميا/ موقع الدباغة/ الزعفرانية	محافظة بغداد
		٨	معمل الملابس الجلدية / ١٠٠ قمصلة/ يوميا/ موقع الدباغة/ الزعفرانية	محافظة بغداد
		٩	معمل الطبقات الكارتون والجلد الصناعي/ موقع الدباغة / الزعفرانية	محافظة بغداد
		١٠	معمل الطبقات المطاطية/ ٥٠ طبقة وجبة عمل / موقع الكوفة	محافظة النجف الاشرف
		١١	معمل ضخ البلاستيك (الأحذية الرياضية)/ ٢٥٠ زوج/يومياً/موقع الكوفة	محافظة النجف الاشرف
٨.	شركة ابن ماجد العامة	١	انشاء خط لإنتاج ملحقات الانابيب والفلنجات و المعدات النفطية ٣٠٠٠ طن / سنويا	محافظة البصرة
		٢	انشاء خط لإنتاج أسطوانات غاز البروبان (غاز الطبخ) ١٢ كيلو غرام من الفايبر كلاس ١٠٠ الف أسطوانة / سنويا	محافظة بغداد
٩.	الشركة العامة للصناعات الكهربائية والالكترونية	١	تجميع وإنتاج وفحص وتأهيل منظومات وأجهزة المراقبة والانذار المبكر ٥٠٠٠ - ٧٠٠٠ قطعة / سنويا	محافظة بغداد
		٢	تجميع وإنتاج وتأهيل المولدات التي تعمل بالوقود بكافة الأنواع والسعات ٤٠٠٠-٥٠٠٠ قطعة/سنويا	محافظة بغداد
		٣	تجميع وإنتاج وتأهيل منظومات ومحركات الجهد الفائق والمحركات الصناعية ٢٠٠٠ - ٣٠٠٠ قطعة / سنويا	محافظة بغداد
		٤	تجميع وإنتاج وفحص وتأهيل الأبواب الكهربائية والمراثب الذكية ١٥٠-٢٠٠ قطعة سنويا	محافظة بغداد



١٠.	شركة الزوراء العامة	١	تجميع وتنفيذ منظومات المراقبة والانذار الأمنية ٤٠٠ منظومة/سنة	محافظه بغداد
		٢	تجميع وتنفيذ منظومات الإطفاء الذاتي وأنظمة الإنذار وإطفاء الحرائق وصيانة معداتها ٣٠٠ منظومة/سنة	محافظه بغداد
		٣	تأهيل وتجميع المضخات والغواطس ١٨٠ مضخة /سنة	محافظه بغداد
		٤	صيانة وتأهيل المولدات الكهربائية بمختلف السعات ٢٥٠ مولدة/سنة	محافظه بغداد
١١.	الشركة العامة للحديد والصلب	١	انشاء خط انتاج البراميل بمختلف الاحجام والانواع	محافظه بغداد
		٢	انشاء خط انتاج اسلاك اللحام مختلفة الأنواع والاستخدامات	محافظه بغداد
		٣	خط انتاج خزانات مختلفة الاحجام والانواع وخاصة خزانات (LPG)	محافظه بغداد
		٤	انشاء خط تجميع وإنتاج منظومات الإطفاء مع كافة ملحقاتها	محافظه بغداد
١٢.	الشركة العامة للمنتوجات الغذائية	١	مركز جمع الحليب الخام(بادوش) ٢٣١٢,٥ طن/سنة	محافظه نينوى
		٢	مركز جمع الحليب (الحصوة) ٢٥٣١,٢٥ طن/سنة	محافظه بابل
١٣.	الشركة العامة للزجاج والحراريات	١	انشاء معمل انتاج العوازل الكهربائية الزجاجية ٥٠ طن/يوم	محافظه الانبار
		٢	انشاء معمل انتاج العوازل الكهربائية السيراميكية ٥٠ طن/يوم	محافظه الانبار
١٤.	الشركة العامة للفحص والتأهيل الهندسي	١	تأهيل وتنفيذ وتنصيب وتجهيز منظومات المبادلات الحرارية والمراجل البخارية بمختلف احجامها وانواعها مع كافة الملحقات	محافظه صلاح الدين
		٢	تأهيل وتجهيز وتنصيب وصيانة خطوط نقل الطاقة الكهربائية مع كافة ملحقاتها (KV 132-400) والتي تشمل الاسلاك والعوازل والجوينات والملاحق الأخرى ٤٠ برج/سنة	محافظه بغداد
		٣	تأهيل وتنفيذ وتنصيب وتجهيز الافران الحرارية والكهربائية بمختلف أنواعها ٢ فرن/سنة	محافظه بغداد
		٤	تصميم وتنفيذ وتأهيل منظومات التبريد المركز والتكييف النوعي ومنظومات كشف الغازات وبكافة أنواعها ٣ منظومة/ سنة	محافظه بغداد
		٥	تأهيل ونصب وتشغيل وحدات التبادل الايوني لمعالجة المياه وأنظمة التناضح العكسي لتقليل التآكل والترسبات في المنشآت ٢ وحدة/سنة	محافظه صلاح الدين
		٦	مختبر للفحوصات الكهربائية لمحطات التوليد الهجينة وخلايا الطاقة الشمسية وفحص ومعايرة العدادات الذكية والمقاييس الكهربائية ٣٠ فحص/سنة	محافظه بغداد
		٧	فحص وتحليل النفط الخام والمشتقات النفطية وفق المعايير الدولية لتلبية احتياجات قطاع النفط والغاز والمصافي وشركات التوزيع ٣٠ فحص/سنة	محافظه البصرة
		٨	منح شهادات مطابقة متعمدة دوليا ووطنيا لأنظمة الإدارة (ISO) للشركات والجهات المطابقة لأنظمة الادارة	محافظه بغداد



١٥.	الشركة العامة للصناعات الانتشائية	١	انشاء معمل لانتاج الثرمستون / ٩٠,٠٠٠ م ^٣ سنة	محافظة الديوانية / الدغرة
١٦.	الشركة العامة لصناعة السيارات والمعدات	١	مشروع انتاج وتجميع الحافلات الكبيرة والمتوسطة	محافظة بابل
		٢	مشروع تدريع وتصفيح العجلات بالطرق الحديثة والمتطورة	محافظة بابل
		٣	مشروع انتاج الراعي والصامولات	محافظة بابل
		٤	مشروع تصنيع وتجميع المعدات النفطية	محافظة بابل
		٥	مشروع انتاج بطاريات السيارات الكهربائية	محافظة بغداد
		٦	مشروع انتاج الانابيب المعدنية والبلاستيكية الداخلة في الصناعات الهندسية والانتشائية والزراعية	محافظة بابل
١٧.	هيئة المدن الصناعية /وفقا لقانون هيئة المدن الصناعية	١	المدينة الصناعية في محافظة صلاح الدين ٤٠٠٠ دونم (بتروكيماوية- كيماوية- هندسية)	محافظة صلاح الدين / قضاء بيجي مقاطعة الحصى والكوز
		٢	المدينة الصناعية في محافظة المثنى ٥٠٠٠ دونم (متوسطة - صغيرة)	محافظة المثنى / على جزء من أراضي القطعة المرقمة (١مقاطعة ١ السلما)



المشاريع المستقبلية للبتروكيماوية والاسمدة في العراق

ت	اسم المشروع	المحافظة
١.	مشروع مجمع الفاو للصناعات البتروكيماوية	محافظة البصرة / شبه جزيرة الفاو
٢.	مجمع الفاو البتروكيماوي رقم (٢)	محافظة البصرة / غرب القرنة
٣.	مشروع صناعة الأسمدة النيتروجينية	محافظة البصرة / ابي الخصيب
٤.	مشروع صناعة الأسمدة النيتروجينية	محافظة البصرة / خور الزبير
٥.	مشروع انتاج الميثانول الغاز الجاف	محافظة صلاح الدين
٦.	مشروع انتاج الميثادون / الغاز المعالج	محافظة البصرة / الفاو
٧.	مشروع صناعة الأسمدة النيتروجينية	محافظة كركوك
٨.	مشروع صناعة الأسمدة النيتروجينية	محافظة الانبار / القائم
٩.	مشروع صناعة الأسمدة النيتروجينية	محافظة صلاح الدين / بيجي

الفرص الاستثمارية الصناعية المعروضة من قبل محافظة كركوك

ت	نوع الاستثمار	القطعة والمقاطعة	المساحة	العائدة
١	صناعي (انشاء جديد)	١٠٠/٤ م / ٥٦ سكانيان	٦ دونم	وزارة المالية ^١

الفرص الاستثمارية الصناعية المعروضة من قبل محافظة الديوانية^٢

ت	النشاط المقترح حسب	المساحة	العائدة	رقم القطعة والمقاطعة
١.	معمل بلوك	١ دونم و ٢ اولك و ٤٠ م ^٢	-	٤٦٢/١ م ١١ الرملة
٢.	صناعي	٩٠٠ م ^٢	-	١٣٥٤/٥ م ٢ الهرد
٣.	صناعي	١٠٠٠ م ^٢	-	٢٠٩٨/٥ م ٢ الهرد
٤.	صناعي	١٠٠٠٠ م ^٢	-	١٩٢٤/٥ م ٢ الهرد

^١ حسب كتاب محافظة كركوك / هيئة استثمار محافظة كركوك المرقم ٨٧١ في ٢٥/٣/٢٠٢٥.^٢ حسب كتاب محافظة الديوانية هيئة استثمار / النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ٩٠٢/٢٠ في ٢٠٢٥/٤/٧ وكتاب المرفق مديرية البلديات محافظة الديوانية المرقم ٧٤٠٢ في ١٧/٢/٢٠٢٥.

الفرص الاستثمارية الصناعية المعروضة من قبل محافظة واسط

ت	النشاط المقترح حسب الاستعمال	المساحة	العاندية	رقم القطعة والمقاطعة
١.	معمل معالجة النفايات ^١	-	-	محافظة واسط / قضاء النعمانية
٢.	المدينة الاقتصادية	-	-	محافظة واسط / الصويرة
٣.	معمل تدوير الإطارات	٢٠ دونم	بلدية النعمانية	جزء من ٨ مقاطعة ١٨ البغيلة
٤.	معمل تدوير المخلفات النفطية وإنتاج الوقود	١٠٠ دونم	-	جزء من القطعة ٢٢/١ مقاطعة ٢٧ الجزيرة
٥.	معمل الاسمنت الأبيض	٢٥٠ دونم لإنشاء معمل و ٥٠٠ دونم للمقلع	وزارة المالية	جزء من القطعة المرقمة ٨ مقاطعة ٨ الهشيمية
٦.	مشروع صناعي	-	بلدية كوت	جزء من ٤٧/١ م ٤٤ السفحة
٧.	معمل صناعات غير ملوثة	٢٠٠ م ^٢	-	١٩٤٤/٢ و ١٩٤٦/٢ م ٣٢ الدبوني
٨.	معمل صناعات غذائية	١٠٠ م ^٢	-	١٩٤٢/٢ و ١٩٤٣/٢ م ٣٢ الدبوني
٩.	معمل ثلج وماء	٤ دونم	-	محافظة واسط / قضاء الكوت
١٠.	معمل طابوق	-	-	محافظة واسط / قضاء الحي
١١.	معمل الطابوق الاحمر	١٥٠ دونم	وزارة المالية	جزء من ٢/٨ مقاطعة ٨ الهشيمية
١٢.	معمل انابيب بلاستيكية	٤٠ دونم	-	١/٢٠ مقاطعة ٢٧ الجزيرة

الفرص الاستثمارية الصناعية المعروضة في بابل^٢

ت	النشاط المقترح حسب الاستعمال	المساحة	العاندية	رقم القطعة والمقاطعة
١.	منطقة صناعية	-	مديرية بلدية الحلة	٣/٩٨٢ و ٨٠٠/٣ م ١٠ علكاية
٢.	حي صناعي	١٠ دونم	مديرية بلدية الحلة	٥٧٢/١٤ م ٩
٣.	منطقة مخصصة للمشاريع الصناعية	٣٠٠ دونم	مديرية بلدية الحلة	١١٥١/١ م ١٧ التاجيات
٤.	معمل لتصنيع الادوية		مديرية بلدية الحلة	١٦ م ٢٢ بساتين أبو لوكة
٥.	منطقة صناعية عدد ١		مديرية بلدية الحلة	جزء من القطعة ٧٣٩٣/١ م ٣٦ الجزيرة
٦.	مصانع متنوعة عدد ٥		مديرية بلدية الحلة	جزء من القطعة ٧٣٩٣/١ م ٣٦ الجزيرة
٧.	حي صناعية	٢٠٠ دونم	مديرية بلدية الحلة	١٤/٤٠ م ٢٤ الزرفية
٨.	معمل تعبئة مياه معدنية	١٥٠٠ دونم	مديرية بلدية الحلة	١٤/٤٠ م ٢٤ الزرفية
٩.	معمل تدوير النفايات	-	مديرية بلدية الحلة / خارج التصميم	٧/١ خميسية
١٠.	منطقة صناعية		مديرية بلدية الحلة	٣ م ١٨ حويجة الشرقية
١١.	مصانع ، حي صناعي حديث	٣٠٧ دونم و ١٧ اولك و ٩٧,٥٠ م ^٢	مديرية بلديات بابل	جزء من القطعة ٧٠٠/٢٥ م ٥ أبو سميح
١٢.	مشاريع صناعية	-	مديرية بلديات بابل	٤/٦٣ م ٣٠ جودية

^١ حسب كتاب هيئة استثمار واسط / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ١٣٣٥ في ٢٠٢٥/٤/٢٠^٢ حسب كتاب هيئة استثمار بابل المرقم ٢٣٧١ في ٢٠٢٥/٧/١٣

٨- قطاع السياحة



تعد السياحة ظاهرة اجتماعية ونمطاً من السلوك الفردي والجماعي لمجموعة فعاليات مترابطة ومستمرة ومتطورة، وهي جزء من متطلبات الحضارة الحديثة ومؤشر لمستوى التطور والتقدم في أي بلد، إذ لا يمكن أن يكون هناك بلداً من دون سياحة ولا سياحة بلا فنادق ولا فنادق من دون خدمات، وعلى هذا الأساس تتوجه الإدارات السياحية والفندقية إلى تبني فلسفات مواكبة للتطور والتغيير الذي يحدث في المجتمع.



يزخر العراق بإمكانات سياحية كبيرة ومتنوعة ففي المجال الطبيعي تتنوع الظروف المناخية والتضاريس، وهناك بيئات سياحة متميزة تنافسية إقليمياً ودولياً، كما يمتلك العراق تاريخاً في القدم خلف إرثاً حضارياً كبيراً يعبر عن الامبراطوريات التي حكمت بلاد الرافدين لألاف السنين إذ أن هناك الكثير من المواقع الأثرية وفي المجال الديني هناك إمكانات سياحة دينية متمثلة بالعتبات الدينية التي تعتبر نقطة جذب للسياح

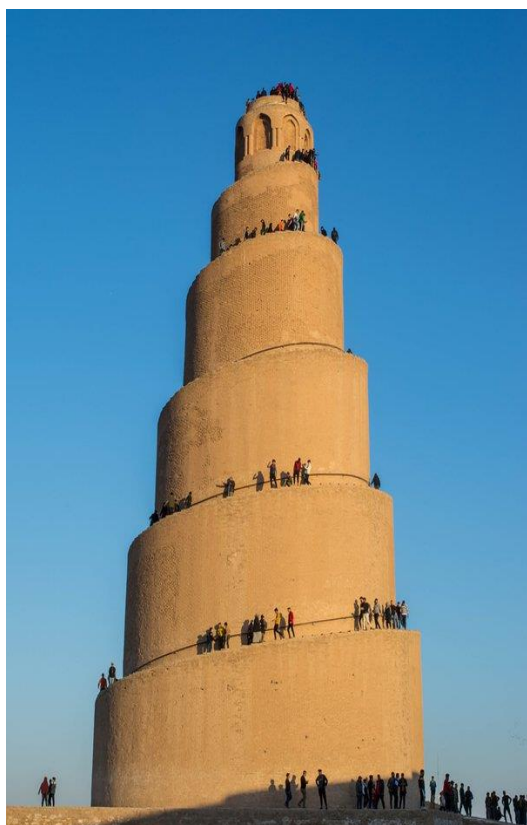
المحليين ومن الدول الإقليمية، وهناك إمكانات سياحية أخرى كالسياحة الثقافية والرياضية متمثلة بالمهرجانات الثقافية والرياضية فالعراق بلد الشعراء والأدباء والفنانين والرياضة.

• المصدر/ كتاب وزارة التخطيط/دائرة التنمية الإقليمية والمحلية بالرقم ١٧٨٦٧ في ٢٠٢١/٨/٣



الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة

ت	اسم المشروع	المساحة	موقع المشروع	المحافظة
١.	شاليهات سياحية	٦٠ دونم	بحيرة ساوة	المتنى
٢.	دور سياحية كازينو سياحي فندق سياحي	٥ دونم و ٢١ اولك ٢٤ اولك و ٥٠ م ^٢ ٤١٨٦,١٥ م ^٢	مجمع عين تمر السياحي	كربلاء المقدسة
٣.	فندق	٧ دونم و ٢٠ اولك	ارض الحضر	الموصل
٤.	مدينة او منتجع	٣٦٤ دونم	موقع سد العظيم	ديالى
٥.	فندق المربد ^١	٧ دونم ٢٠ اولك	بناء قديم	البصرة
٦.	دار استراحة سفوان	٥ دونم ٩ اولك و ٨٠ و ٨٤ م ^٢	بناء متهاك	البصرة
٧.	ارض فندق تكريت	٦٥ دونم ٢٠ اولك و ٣٥ م ^٢	-	صلاح الدين
٨.	دار استراحة النخيب	١٢ اولك ١٦١ م ^٢	بناء متهاك	الانبار
٩.	ارض فندق السلام	١١ دونم ١٣ اولك	ارض	النجف الاشرف
١٠.	فندق الحضر ^٢	٧ دونم و ٢٠ اولك	ارض فندق الحضر	نينوى
١١.	مجمع سياحي	١ دونم ٤ اولك و ٩٥ م ^٢	ارض واسط	واسط



^١ حسب كتاب وزارة الثقافة والسياحة والآثار - هيئة السياحة م/هـ ١٠٥١ في ٢١/٨/٢٠٢٤
^٢ حسب كتاب وزارة الثقافة والسياحة والآثار - هيئة السياحة م/هـ ١٢٤١ في ٥/٦/٢٠٢٥.



الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة حسب المحافظات

ت	اسم المشروع	الموقع	المساحة	المحافظة
١.	مجمع سياحي تسويقي	جزء من القطعة المرقمة (٣/٨٦٧٩٩) حي السلام	-	النجف الاشرف
٢.	فندق	المركز التجاري ٢٨/١٣٦٢٥	-	النجف الاشرف
٣.	منتزه ترفيهي متكامل	٢/١٨٥٠١ حي السعد	-	النجف الاشرف
٤.	استثمار شواطئ نهر الفرات	المنطقة الواقعة بين جسر معمل الاسمنت وجسر الامام علي	-	النجف الاشرف
٥.	انشاء مدينة العاب ^٢	٩/١٣ م ٨ عزيز الله	١٣ دونم و ١٣ اولك	الديوانية
٦.	استثمار مدينة العاب الكوت	قضاء الكوت / الحاوي مقابل جامعة واسط	-	واسط ^٣
٧.	مدينة السياحية في زرباطية	جزء من القطعة ٨/٢ مقاطعة ٨ الهشيمية	٢٧٠ دونم	واسط
٨.	مجمع ترفيهي	جزء من القطعة ٨/٢ مقاطعة ٨ الهشيمية	٩٧ دونم	واسط
٩.	حديقة ومنتزة	١/١١٨٨ مقاطعة ١٩ العشار/العزيرية	٧٦٠٠ م ^٢	واسط
١٠.	مطعم وقاعة مناسبات	٥٩٦٨/١ مقاطعة ١٢ الغريباوية	٢٢٠٠ م ^٢	واسط
١١.	مجمع ترفيهي	٤٨٥/٢ مقاطعة ٢٦ الحسينية	٢٦ دونم و ١٧ اولك و ٤١ م ^٢	واسط
١٢.	مشروع ترفيهي	مقاطعة ٣٧ ام هليل مجاور ١/٩٥ الداحرة	٧ دونم	واسط
١٣.	مشروع ترفيهي	١/٧٤٠٥ مقاطعة ٣٧ ام هليل	٣٢ دونم و ٨١ م ^٢	واسط
١٤.	مطعم سياحي	١ مقاطعة ١٨ عتبة	٨ دونم	واسط
١٥.	مدينة رياضية	٢٦١٩ مقاطعة الحسينية في الصويرة	٦ دونم و ١٣ اولك و ٦٦ م	واسط
١٦.	منتزة مع ساحة تارتان	٦٨٩١/١ مقاطعة ١١ جميلية	٦٨٦٠ م ^٢	واسط
١٧.	منتزة ومدينة العاب مائية	جزء من القطعة ٢٣٠٠/١ مقاطعة ٤١ الحسينية الشمالية	٧ دونم	واسط
١٨.	مشروع ترفيهي	جزء من القطعة ١٧١٧/١ مقاطعة ٨ الخميسية	٢٧ دونم	واسط
١٩.	ملاعب اطفال	٣٧٨/١ مقاطعة ١٥ السليمانية	١٩٦٠ م ^٢	واسط
٢٠.	ملاعب اطفال	١٣٧٨/١ مقاطعة ١٥ السليمانية	١٩٦٠ م ^٢	واسط
٢١.	مجمع ترفيهي	جزء من القطعة ١٤٠٣/٥ وجزء من ١٦٠٩/٥ وجزء من ٥/١٦٢٦ مقاطعة ٣٨ الخاجية	١٣٥٠ م ^٢	واسط

^١ حسب كتاب هيئة استثمار محافظة النجف الاشرف ذي العدد ١٧٨١ في ٢٠٢٤/٥/١٧

^٢ حسب كتاب محافظة الديوانية هيئة استثمار/ النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ٩٠٢/٢٠ في ٢٠٢٥/٤/٧ وكتاب المرفق مديرية البلديات محافظة الديوانية المرقم ٧٤٠٢ في ٢٠٢٥/٢/١٧.

^٣ حسب كتاب هيئة استثمار واسط / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ١٣٣٥ في ٢٠٢٥/٤/٢٠



٢٢.	حديقة ومنتزة	٩٧٩٣/٢ مقاطعة ٣٨ الخاجية	ادونم و٢٢ أولك و ٧٧,٥ م ^٢	واسط
٢٣.	مجمع سياحي ترفيهي	١١٣٩١/١ مقاطعة ٣٨ الخاجية	١٠٧,٧ دونم	واسط
٢٤.	حديقة ومنتزة	٩٧٩٣/٢ مقاطعة ١٩ الخاجية	٣٧٠٠ م ^٢	واسط
٢٥.	حديقة ومنتزة	٤٤٦/٤ مقاطعة ١٩ الخاجية	٦٠٠ م ^٢	واسط
٢٦.	حديقة ومنتزة	٣/٧٦٧ مقاطعة ١٩ الخاجية	٤٦٩٠٠ م ^٢	واسط
٢٧.	حديقة ومنتزة	٣/١ مقاطعة ١٩ الخاجية	٣٤٠٠٠ م ^٢	واسط
٢٨.	حديقة ومنتزة	٣/١ مقاطعة ٣٨ الخاجية	٢٢ دونم و ١٠ أولك	واسط
٢٩.	مجمع ترفيهي	٦٥٣/١ مقاطعة ٢٢ زوية الزرع	-	واسط
٣٠.	مشروع خدمات متكامل	٢/٩٤ مقاطعة ٣٨ الخاجية	٢٠٠٠ م ^٢	واسط
٣١.	مشروع ترفيهي	٢/٩٧٩٠ مقاطعة ٣٨ الخاجية	-	واسط
٣٢.	مشروع ترفيهي	مقاطعة ١٣٧ ام هليل مجاور ١/٩٥ الداحرة	-	واسط
٣٣.	مشروع ترفيهي	٤٥٨/٢ مقاطعة ٢٦ الحسينية	٢٦ دونم و ١٧ أولك و ٤١,٢٥ م ^٢	واسط
٣٤.	مطعم	١٩٥٣/٢ مقاطعة ٣٢ الدبوني	١٦ أولك و ٥٠ م ^٢	واسط
٣٥.	مدينة العاب	٤١١٣/١ مقاطعة ١٩ العشار	٥ دونم و ٢٢ أولك و ٨٩ م ^٢	واسط
٣٦.	منتزة ترفيهي	٤١١٢/١ مقاطعة ١٩ العشار	٢ دونم و ١٦ أولك و ٥١ م ^٢	واسط
٣٧.	ملعب	٤٠٠٠/١٥ مقاطعة ٤٧ ناحية واسط	١٤ دونم و ٢٢ أولك و ٦٧,٢٨ م ^٢	واسط
٣٨.	منتزة مع ساحة تارتان	٦٨٩١/١ مقاطعة ١١ جميلة	٦٨٦٠ م ^٢	واسط
٣٩.	ملعب سباعي	٢٣٨٧/١ مقاطعة ١٥ السليمانية	١ دونم و ١٧ أولك و ١٠,٧٥ م ^٢	واسط
٤٠.	منتزة	٣٠٧٤/١ مقاطعة ٤١ النعيسة	٤٧٢٧٢,٤٥ م ^٢	واسط
٤١.	مشروع ترفيهي	٣٨١ حسينية	٤ دونم و ١٥ أولك و ٢٩٩ م ^٢	واسط
٤٢.	مشروع ترفيهي	٤٤٦/٤ مقاطعة ٣٨ الخاجية	٣ دونم و ١٥ أولك و ٤٢ م ^٢	واسط
٤٣.	حديقة	جزء من القطعة ٤٠١٩/١٥ م ٤٧	-	واسط
٤٤.	ترفيهي	١١٢٧٢/٢ م ٢٩ داموك	-	واسط
٤٥.	ترفيهي	جزء من ٩٧٩٠/٢ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٤٦.	أبراج سكنية وترفيهية وتجارية	٣٨ م ٣١ الخاجية	-	واسط
٤٧.	ترفيهي	٧٤٠٥/١ م ٣٧ ام هليل	-	واسط
٤٨.	مدينة العاب	١١٠٨/١٦ م الحاوي	-	واسط
٤٩.	منتجع الحلة السياحي على منتزه جنة الفردوس	٢٣/٣ م ١١ ويسية	١٠٢ دونم	بابل ^١
٥٠.	مشروع ترفيهي	٤٠٠/٢ م ٨ الاسكندرية	١٠ دونم و ٢ أولك و ٩٩ م ^٢	بابل
٥١.	مدينة سياحية	٣٠ م ٣/٨٦ جوزرية ٣٠ م ٤/٨٦ جوزرية	-	بابل
٥٢.	مدينة العاب ترفيهية	١١٥٢/١٧ م ٢٤ الزرفية	٥٠ دونم	بابل

^١ حسب كتاب هيئة استثمار بابل المرقم ٢٣٧١ في ٢٠٢٥/٧/١٣



٥٣.	مشاريع ترفيهية(مدينة العاب-مدينة مائية)	٢٥٣٦/١ و ٢٥٣٨/١ م٧ العلاك	-	بابل
٥٤.	قاعة مناسبات	جزء من القطعة ٢٧٣/١ م ٤٥ شهابية	-	بابل
٥٥.	فندق ومطعم سياحي	جزء من القطعة ٢٥/٧٠٠ م٥ ابو سميح	٣٠٧ دونم و ١٧ اولك و ٢٩٧,٥٠ م٢	بابل
٥٦.	فندق سياحي	٢٧٧/٤٥ م ٣٠ جزيرية	-	بابل
٥٧.	مدينة العاب	١٤/٦٩ م ١٧ الجيلاوية	-	بابل
٥٨.	مرسى زوارق وكازينوهات على ضفاف نهر الفرات	١ م١٦ هور حسين	-	بابل
٥٩.	مدينة العاب مائية	٩٦ م ١٧ جيلاوية	-	بابل
٦٠.	غابات ضمن استعمال منطقة الحزام الاخضر	٤٤,٤٥,١١,١٠,٥,١٠,٣,١٠,٤,٨,٤,٤ م ٢,٤٣ هور حسين	-	بابل
٦١.	مدينة العاب ترفيهية عدد ١	جزء من القطعة ٧٣٩٣/١ م ٣٦ الجزيرة	-	بابل
٦٢.	مناطق خضراء عدد ٢	٣٢٢/٢ م ٨ الاسكندرية و ١٣١٩/١٩ م ٩ هور الخان	-	بابل
٦٣.	مدينة العاب ومركز ترفيهي	٧٨٦/٦ م ٦ الخواص	-	بابل
٦٤.	مدينة سياحية تتضمن مدينة اعراس وسلسلة مطاعم ومناطق ترفيهية وملاعب	٥٦/١ م ١٠ علكاية ٢/٢ م ١٠ علكاية ٣ المتروكة م ٢٢ كرود المهنالوية	-	بابل
٦٥.	مدينة مائية مع كافيها مع موقف سيارات متعدد ومجمع تجاري	٦/١٥ و ١٧/١٥ و ١٢/١٥ و ١٣/١٥ م ٢٢ كرود المهنالوية	-	بابل
٦٦.	مطعم مع محطات استراحة	٤٦/٢٢ م ٦ الخواص	-	بابل
٦٧.	مجمعات ترفيهية	١/١٢ م ١ حصن جعفر	٧٦ دونم	بابل



٩- قطاع التربية والتعليم

يحتل مفهوم التنمية المستدامة الصدارة ضمن اهتمامات المجتمع الدولي ولما كان العنصر البشري يحتل المكانة الأولى من بين عناصر التنمية المستدامة أصبح من المهم جدا الاهتمام بتطوير القدرات الذهنية والتعليمية للعنصر البشري وإضافة إلى إن التعليم هو حق من حقوق الإنسانية لكل فرد في المجتمع ويمثل مستوى التعليم في أي بلد مقياساً لتقدمه وتطوره. وفي العراق تنص القوانين على هذا الحق للفرد وتكفل له توفير الفرصة في الحصول على التعليم الجيد.

ولا يزال التعليم واحداً من أعظم المتطلبات التي تشغل اهتمام البلدان إذ بالرغم من التقدم الكبير في مرافق التعليم الابتدائي والالتحاق في المدارس ومكافحة الأمية لا تزال الجهود المبذولة لتحسين نوعية التعليم تتابع بوتيرة متصاعدة من قبل الحكومة ومازالت تحديات مواكبة البناء المعرفي والتطوير المهاري تشكل تحدياً أكبر في الدول النامية ومنها العراق ابتداءً من رياض الأطفال مروراً بالتعليم وصولاً إلى المستويات الجامعية المتنوعة والعراق واحد من أهم البلدان التي اهتمت بنظام التعليم منذ أواسط القرن العشرين إذ يمتلك العراق العديد من الجامعات الرصينة والتي تعد ضمن قائمة الجامعات الأفضل في المنطقة العربية وقد تأسست هذه الجامعات في أوائل النصف الثاني من القرن العشرين بدءاً من جامعة بغداد عام ١٩٥٧ والمستنصرية ١٩٦٣ فيما تأسست بعد عام ١٩٨٠ جامعات أخرى مثل الجامعة التكنولوجية والبصرة والموصل والسليمانية وعدد من المعاهد الفنية ونتيجة للنمو السكاني فان العراق بحاجة إلى العديد من المؤسسات العلمية لتلبية الطلب المتزايد مما يضع أمام المستثمرين فرصاً كبيرة للاستثمار في هذا القطاع.



عدد الجامعات الحكومية (الأكاديمية والتقنية) والكليات الأهلية

عدد الجامعات الحكومية (الاكاديمية والتقنية) و الكليات الالهية								المحافظة
المجموع الكلي			الكليات الالهية	الحكومية				
مجموع الوحدات	المعاهد	الكليات		عدد المعاهد التقنية	عدد الكليات التقنية	عدد الكليات (الاكاديمية)	عدد الجامعات (الاكاديمية)	
٤٢	٢	٤٠	٢	٢	٣	٣٥	٤	نينوى
٣٩	٢	٣٧	٦	٢	٠	٣١	٢	صلاح الدين
٣٨	٢	٣٦	١٦	٢	٢	١٨	١	كركوك
١٩	١	١٨	٤	١	٠	١٤	١	ديالى
١٦٨	٧	١٦١	٧٦	٧	٥	٨٠	٨	بغداد
٢٨	١	٢٧	٣	١	٠	٢٤	٢	الانبار
٣٨	٢	٣٦	٧	٢	١	٢٨	٢	بابل
٣٨	١	٣٧	٢٠	١	٠	١٧	١	كربلاء
٤٩	٢	٤٧	٢١	٢	٣	٢٣	٢	النجف
٢٤	١	٢٣	٥	١	٠	١٨	١	القادسية
٢٤	٢	٢٢	٧	٢	٠	١٥	١	المنثى
١٨	٢	١٦	١	٢	٠	١٥	١	واسط
٤٩	٢	٤٧	١٨	٢	٢	٢٧	٢	ذي قار
٢٢	١	٢١	٧	١	١	١٣	١	ميسان
٤٠	٢	٣٨	١٢	٢	٣	٢٣	٢	البصرة
٦٣٦	٣٠	٦٠٦	٢٠٥	٣٠	٢٠	٣٨١	٣١	المجموع

^١ وزارة التخطيط هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية المرقم بالعدد (٣٨٧٥/١٦/١/٣/١) في ٢٩/٥/٢٠٢٤.



الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع التعليم العالي

ت	اسم المشروع	المحافظة	المساحة	الموقع	الجهة المستفيدة	الملاحظات
١.	مجمع المسابح التعليمية مع قاعات متعددة الأغراض	بابل	١٢٥٠٠ م ^٢	١٧/١٢٩٠٨/١ تاجية زراعية	جامعة بابل ^١	
٢.	مركز البحوث الطبية والمختبرات التعليمية التخصصية	بابل	٢٩٠٠ م ^٢	١١/١٧٨٥٩/٢٤ وبسية	جامعة بابل	
٣.	مركز بحوث الطبية والمختبرات التعليمية	بابل	٢١٣٠٠ م ^٢	١٧/١/٣٤٧٤ تاجية	جامعة بابل	
٤.	المستشفى الجامعي التعليمي	بابل	١٧٥٠٠ م ^٢	٦/١٠٩ و ٢/١١٠ م ^٢ وردية	جامعة بابل	
٥.	انشاء مجمع سكني	بابل	٣٢٤ دونم	١٧/١٩٠٨/١/١ تاجية	جامعة بابل	
٦.	انشاء معمل لإنتاج اللقاحات البيطرية	جامعة كربلاء	١٦٠٠ مخصص للزراعة	جزء من قطعة الأرض المرقمة ٧٩٧٥٩/٣ مقاطعة ٦١/جزيرة	جامعة كربلاء	مساحة المشروع المقترح غير محددة
٧.	معمل انتاج الحقن الطبية والمغذيات	جامعة الانبار	٢ دونم	جزء من قطعة الأرض المرقمة ٢١٥٤/٨٣ الحصوة الشامية	جامعة الانبار	
٨.	معمل انتاج انابيب بلاستيكية	جامعة الانبار	٤ دونم	قطعة الأرض المرقمة ٢٨/١٧٨/١٣١٨٣ م ^٢ /ك/ قضاء حديثة	جامعة الانبار	
٩.	مستشفى جامعي (٤٠٠) سرير	جامعة الانبار	٢١٠٠٠ م ^٢	كامل القطعة المرقمة ١١ مقاطعة ٧٧ شواطئ الصوفية وجزء من القطعة المرقمة (٧٧/١٠) و (٧٧/١٢) و (٧٧/١٣) مقاطعة ٧٧ شواطئ الصوفية	جامعة الانبار	
١٠.	مستشفى جامعي ٢٠٠ سرير	جامعة تكريت	٢٥٠٠٠ م ^٢	جزء من القطعة ١٧٠٦/١٦ مقاطعة ٨ الخنك (في قلب جامعة تكريت)	جامعة تكريت	

^١ حسب كتاب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي / قسم العقود الحكومية المرقم ع.ر. ٧٠٣/ في ٢٠٢٥/٣/١٠

^٢ حسب كتاب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي / قسم العقود الحكومية المرقم ع.ر. ١٥١٧/ في ٢٠٢٥/٦/١٨



الخارطة الاستثمارية للعراق ٢٠٢٥

١١.	فندق الجامعة الملحق بمستشفى جامعة تكريت	جامعة تكريت	١٠٠٠ م ^٢	جزء من القطعة ١٧٠٦/١٦ مقاطعة ٨ الخنك (في قلب جامعة تكريت)	جامعة تكريت/ فندق ملحق بالمستشفى
١٢.	مستشفى جامعي ٢٠٠ سرير مع ملحقاته (كراج متعدد الطوابق، فندق أربعة نجوم)	جامعة ديالى	١٨ دونم	يقع المشروع على القطعتين (٢/٤٧٤٩ مقاطعة ٢٧ الكاطون) و (٢/١٠٥٧٠) مقاطعة ٢٧ الكاطون	جامعة ديالى
١٣.	مستشفى ٢٠٠ سرير	جامعة الموصل	يقع المشروع بقسمين يفصل بينهما شارع المجموعة الثقافية القسم الأيمن بمساحة ٤ دونم والقسم الأيسر بمساحة ١٠٠٠ م ^٢	القطعة المرقمة ٢٤١ مقاطعة ٤٠ القاضية	جامعة الموصل
١٤.	انشاء ملعب نادي الطلبة الرياضي + فندق خمس نجوم	وزارة التعليم العالي والبحث العلمي	٢٨ دونم و ١١ أولك و ٤٩ م ^٢	القطعة المرقمة ٥٥١٠/٦ مقاطعة ٥/- الصليخ	نادي الطلبة الرياضي
١٥.	مستشفى الجراحات التخصصية	جامعة القادسية	٢٥٠٠ م ^٢	القطعة المرقمة ٤١٧٥/٤ مقاطعة (١ / ام الخيل)	جامعة القادسية
١٦.	مبنى رئاسة الجامعة -مبنى كلية الإدارة والاقتصاد -كلية التربية الأقسام الإنسانية -كلية التربية الأقسام العلمية -كلية التربية البدنية و علوم الرياضة -كلية قانون -مبنى أقسام الداخلية للطلقات - مبنى أقسام الداخلية لطلقات -كلية تكنولوجيا المعلومات -مبنى مركز الليزر والفوتونيات -كلية الزراعة والغابات -مخصصة للاستثمار	جامعة الحدانية / نينوى	٨٥ دونم و ٢٠ أولك و ٥٠ مترا	٢٧٨ و ٢٧٦ و ٢٤٥ مقاطعة ١٣٩/ الحدانية و ٢٤٤ و ٢٤٣ و ٢٤٢ و ١٣٠ و ١ مقاطعة ١٣٩/ برطلة الشرقية ارض قرية باصخرة مقاطعة ٥٩٦ الحدانية	جامعة الحدانية
١٧.	اكشاك طلابية ^٢	جامعة تقنية الجنوبية	١١٢ م ^٢	مساحته / ٤	

^١ حسب كتاب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي / قسم العقود الحكومية المرقم ع.ر. ٧٠٣/ في ٢٠٢٥/٣/١٠
^٢ حسب كتاب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي / قسم العقود الحكومية المرقم ع.ر. ١٥١٨/ في ٢٠٢٥/٦/١٨.



الفرص الاستثمارية المعلنة من قبل هيئات الاستثمار في المحافظات

ت	اسم المشروع	الموقع	المساحة	المحافظة
١.	مدرسة	٣٧٧٢٠ في حي السلام	-	النجف الاشرف ^١
٢.	كلية	٣٧٧١٩ حي السلام	-	النجف الاشرف
٣.	مدرسة	٣٧٧١٧ حي السلام	-	النجف الاشرف
٤.	كلية	٣٧٧١٨ حي السلام	-	النجف الاشرف
٥.	كلية	٣٧٧١١ حي السلام	-	النجف الاشرف
٦.	كلية	٣٧٧١٢ حي السلام	-	النجف الاشرف
٧.	مدرسة	٣٧٧١٤ حي السلام	-	النجف الاشرف
٨.	استثمار مقر نقابة المعلمين	٢/٩٧٥٦ حي الغدير	-	النجف الاشرف
٩.	مشروع تعليمي	٣/١٠٤٤١٣ و ٣/١٠٤٤١٢ حي العدالة	-	النجف الاشرف
١٠.	مشروع تعليمي	٦/٨٢٨ القبلة	١٦ دونم و ١٩ اولك و ٥٦ م ^٢	البصرة ^٢
١١.	مدرسة اهلية	٤٤٠٨/٨٢٧ القبلة	٢٧٩٩ م ^٢	البصرة
١٢.	جامعة تعليمية	٣١٣٠/٢٣٥٨ الرباط الكبير	٢٧ دونم و ١٥ اولك	البصرة
١٣.	مدرسة اهلية	٨٩٤/٨١٠ القبلة	١٩ اولك	البصرة
١٤.	مدرسة اهلية	١٣/١١ مقاطعة ٩ كوركجال	١٢٥٧ م ^٢	كركوك ^٣
١٥.	مؤسسة تعليمية متكاملة	١٤٦٥/١١٢ مقاطعة ٥٣ خاصة تيماري	٢ دونم	كركوك
١٦.	مجمع مدارس اهلية	٤٠٩٠/١ مقاطعة ١٩ العشار	١ دونم و ٢٣ اولك و ٤٨ م ^٢	واسط ^٤
١٧.	مجمع تربوي مدارس	٢٥/٦ مقاطعة ١٧ اللطافة والرشيديّة	٢ دونم و ١٩ اولك و ٨٦,٢٥ م ^٢	واسط
١٨.	مدرسة اهلية	٣٤٢/٥٣ مقاطعة السراي	٢ دونم و ١٥ اولك	واسط
١٩.	مجمع تعليمي تربوي	١١١٩٨/٦ مقاطعة ١٨ البغيلة	٢٢ اولك و ٣٩,٩٧ م ^٢	واسط
٢٠.	مجمع تربوي مدارس	١٣١/٨ مقاطعة ٣ نهير و قيراي	٢٦٠٤,٦٤ م ^٢	واسط

^١ حسب كتاب هيئة استثمار محافظة النجف الاشرف ذي العدد ١٧٨١ في ٢٠٢٣/٥/١٧

^٢ حسب كتاب محافظة البصرة (م.م/أ/٩٤) في ٢٠٢٤/١/٤

^٣ حسب كتاب محافظة كركوك / هيئة استثمار محافظة كركوك المرقم ٨٧١ في ٢٠٢٥/٣/٢٥

^٤ حسب كتاب هيئة استثمار واسط / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ١٣٣٥ في ٢٠٢٥/٤/٢٠



الخارطة الاستثمارية للعراق ٢٠٢٥

٢١.	مشروع تعليمي	١٥٩٨٦/١ مقاطعة ١٢ غرباوية	٢٢٢٠ م ^٢	واسط
٢٢.	جامعة أهلية	١٢/١ مقاطعة ٣٥ البتار	٣١ دونم و ٥ أولك	واسط
٢٣.	كلية أهلية	٣/١٧٦٢ مقاطعة ٢٦ الحسينية	٤ دونم	واسط
٢٤.	مدرسة أهلية	٨٧٦٤/٢ مقاطعة ٣٨ الخاجية	١ دونم و ١٨ أولك و ٩٣,٣٩ م ^٢	واسط
٢٥.	مجمع تعليمي	٩٠١٣/٦ مقاطعة ١٨ قضاء النعمانية	-	واسط
٢٦.	مدرسة أهلية	٩٤١٨/٦ مقاطعة ١٨ البغيلة	-	واسط
٢٧.	حضانة ومركز سمع وتخابط	٦٩٥/٦ مقاطعة ١٢ الطويل الغربي	-	واسط
٢٨.	مدرسة	١١٤٩١/٢ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٢٩.	جامعة	١٨٩٩/١ وجزء من ٣٣٢٦/١ م ٣٧ ام هليل	-	واسط
٣٠.	معهد تقني	٢٨٢٠/٤ م ٣٧ ام هليل	-	واسط
٣١.	مدرسة	جزء من ٣٣٠٣/١ م ٢٩ الهوره	-	واسط
٣٢.	مدرسة	٧٢/٢ مقاطعة ٣٨ الخاجية	-	واسط
٣٣.	مدرس	٨٠٩١٣ و ٨١٠١٣ م الخاجية	-	واسط
٣٤.	مدرسة	١/٣٠٣٣ مقاطعة ٣٩ الهورة	-	واسط
٣٥.	مجمع مدارس أهلية	٤٠٩٥/١ مقاطعة ١٩ العشار	٨ دونم و ٤ أولك و ٥٧ م ^٢	واسط
٣٦.	مدرسة أهلية	٦٧٨٧/١ م ٣٦ الجزيرة	١٠ أولك و ٢٥٠ م ^٢	بابل ^١
٣٧.	مؤسسة تربية أهلية	١١٦٠/١٧ م ٢٤ الزرفية	٤,٢٥ دونم	بابل
٣٨.	جامعة أهلية	٤٦ هور حسين		بابل

^١ حسب كتاب هيئة استثمار بابل المرقم ٢٣٧١ في ٢٠٢٥/٧/١٣



١٠ - قطاع الخدمات



توفر خدماته أحد العناصر الأساسية لبيئة استثمارية ناجحة لذا يتعين على الحكومة تأمين هذا الجانب لتقديم الخدمات والرعاية الأفضل كونها تمثل بعداً طبيعياً وجوهرياً لتحقيق المزيد من الإنتاجية ولجعل السكان ينعمون بالأمن والاستقرار. فقد سعت الحكومة إلى تقديم الخدمات والبنى

التحتية والفرص الاستثمارية للقطاع الخاص للدخول بصورة آمنة وفعالة وبعد ان أطلقت العديد من السياسات والبرامج الناجعة. إذ شهدت أسواق العراق تغيراً في أنماط الاستهلاك والشراء والترفيه فبعدما كانت عناوين التسوق مقتصرة- لسنوات طويلة- على الأسواق التقليدية توسع هذا النمط من الاستهلاك بعد إطلاق مجالات الاستثمار في هذا القطاع والتوجه نحو إنشاء مراكز تجارية جديدة مما زاد من عدد المجمعات التجارية بشكل كبير خلال السنوات الثلاث الأخيرة وهناك مشاريع قيد التنفيذ في هذا القطاع .



الفرص الاستثمارية المتوفرة في قطاع الخدمات^١

ت	النشاط المقترح حسب الاستعمال	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	المحافظة
١.	مركز تجاري	٧٠٩٩/١ مقاطعة ٤ وزيرية/بغداد/جميلة/الص	٧ دونم ٤ أولك ٩٩,٢٥ م ^٢	بغداد
٢.	جزء من القطعة المنشأ عليها المجمع المخزني تم تسييج القطعة وبناء جزء منها مخازن وغرفة استعلامات ومقر حراسة	٤٠٦/١ مقاطعة ٢٧ حماميات بغداد / التاجي	١٥ دونم	بغداد
٣.	جزء من القطعة منشأ عليها المجمع المخزني تم تسييج القطعة وبناء جزء منها مخازن وغرفة استعلامات ومقر حراسة	٢٥ / ٢٦٩٤ مقاطعة ٥ الديوانية / الشنافية / ام العباسيات	٢,٤ دونم من مساحة ٥٠ دونم	ديوانية
٤.	مجمع تجاري	١٤١٨/٨ مقاطعة ٢ الديوانية / البو صالح	١٩ أولك و ٩٤,٩٩ م	ديوانية
٥.	قطعة ارض	١٢/٤٧ مقاطعة ٨ / العليّة والحمزاوية	١٣٠ دونم	بابل
٦.	قطعة ارض	حصوة الشامية / مجاور السريع الدولي	٨٠ دونم	الانبار
٧.	قطعة ارض	٢٤/٢٣ مقاطعة ٦ ابو محار السماوة	٢٥ دونم	المتنى
٨.	قطعة ارض	١٠٨/٩ مقاطعة ٣٦ نهر ضامن	٤٠ دونم	واسط
٩.	قطعة ارض	١٣٦٨/١٠ مقاطعة ٥ العوفيه	٩ دونم و ١٤ أولك و ١٩ م ^٢	ميسان
١٠.	قطعة ارض	الجزيرة	٣ دونم و ٩ أولك	كربلاء
١١.	قطعة ارض	الجزيرة	٢ دونم	كربلاء

^١ حسب كتاب وزارة التجارة / دائرة تطوير القطاع الخاص/ قسم الاستثمار ذي العدد ١٣٣ في ٢٠٢٤/١/١٥



١٢	موقف سيارات نموذجي متعدد الطوابق مع محلات تجارية	٢٠٨٧٤/٤ م ١١ مزرعة	٢ أولك و ٩٥,٥٠ م ^٢	بغداد
١٣	موقف سيارات نموذجي متعدد الطوابق مع محلات تجارية	٢٠٨٧٥/٤ م ١١ مزرعة	٣ أولك	بغداد
١٤	-	١/٦٩٧ بغداد / حاج فتحي	٤ أولك و ١٨,٥ م ^٢	بغداد ^١
١٥	-	٢/٦٩٧ بغداد / حاج فتحي	٢ أولك و ٤٠ م ^٢	بغداد
١٦	-	٣/٦٩٧ بغداد / حاج فتحي	٢ أولك و ٤٠ م ^٢	بغداد
١٧	-	٤/٦٩٧ بغداد / حاج فتحي	٢ أولك و ٤٠ م ^٢	بغداد
١٨	-	٥/٦٩٧ بغداد / حاج فتحي	٢ أولك و ٤٠ م ^٢	بغداد
١٩	-	٦/٦٩٧ بغداد / حاج فتحي	٢ أولك و ٤٠ م ^٢	بغداد
٢٠	-	٧/٦٩٧ بغداد / حاج فتحي	٢ أولك و ٤٠ م ^٢	بغداد
٢١	-	٢ / ٤٠٤٥ م ١٩ غزالية	٧ دونم و ٤ أولك و ٥٠ م	بغداد
٢٢	موقف سيارات متعددة الطوابق	القطع المرقمة (٥٨,٥٩, ٦٠, ١/٦١) حيدر خانة	-	بغداد
٢٣	موقف سيارات متعددة الطوابق	(٧/٣٠٣) بتاوين	-	بغداد
٢٤	موقف سيارات متعددة الطوابق	(٥/١٧٢١/٤) صليخ	-	بغداد
٢٥	ساحة وقوف سيارات ضمن منتزة أبو نؤاس		-	بغداد
٢٦	ساحة موقف سيارات	(٢/٨٢١٧/٦) أبو دشير	-	بغداد

^١ حسب كتاب وزارة التجارة/ دائرة تطوير القطاع الخاص قسم الاستثمار المرقم س/٣٠ في ٢٠٢٥/١/٧

^٢ حسب كتاب امانة بغداد / قسم الاستثمار المرقم م/٥٧٦/٢ في ٢٠٢٥/٢/٢٠



الفرص الاستثمارية المعلنة من قبل هيئات الاستثمار في المحافظات

ت	نوع الفرصة	رقم القطعة	المساحة	المحافظة
١.	سوق الجملة	٣٨٥*١٦٩ م جزء من القطعة المرقمة ٣/١٣٥٠٢٨	-	النجف الاشرف ^١
٢.	مشروع إعلانات / شبكة اعلام النجف	قناة النجف الفضائية	-	النجف الاشرف
٣.	سوق	٣/١١٦٥٣٢ حي النفط	-	النجف الاشرف
٤.	مجمع تجاري	(٧٥/٣٣) و (٧٤/٢٣) الكرامة	-	النجف الاشرف
٥.	مول تجاري	المركز التجاري ٢٧ / ١٣٦٢٥	-	النجف الاشرف
٦.	مجمع تجاري	جزء من القطعة ٨٠٦٧٣ الهندية	-	النجف الاشرف
٧.	سوق	١/٨٠٢٦ و ١/٨٨٢١ جزيرة النجف حي القدس	-	النجف الاشرف
٨.	مجمع تجاري متكامل	٢/١٨٩٣٨ حي عدن	-	النجف الاشرف
٩.	مجمع تجاري	القطعة المرقمة (٢/١٨٩٥٦) حي عدن	٢م ٤٣٧٥	النجف الاشرف
١٠.	محطة وقود	٣/١٣٤٨٩٤ مق ٤ حي النداء	٢م ٣٠٠٠	النجف الاشرف
١١.	مبنى تجاري	٧٢٥/١١٥ القبلة	٢م ٦٨٩	البصرة ^٢
١٢.	بناية تجارية (١٠ طوابق	١٣٠/١ مناوي باشا	٢م ٢٥٥	البصرة
١٣.	سوق عصري	١٠٢٦/١٠٢٦ أراضي الصيخ	١٩ أولك و ٧٧,١٤م	البصرة
١٤.	المجزرتين النموذجية والعصرية وساحة بيع المواشي	١٦٢٦٦/١م ٦٢ أراضي الصيخ	للمجزرة النموذجية (١٦٣٨٠م) والمجزرة العصرية (٦٠٠٠م) وساحة بيع المواشي (٢٥٠,٠٠٠م)	البصرة
١٥.	تجاري	٩٧/٢٢ الكزاة	١١ أولك و ٨٣م	البصرة
١٦.	مجمع تجاري	٦٦٤٠/١ مقاطعة شرق حفر العباسي	١٨٥٠ داخل حدود البلدية لقضاء الحويجة	كركوك
١٧.	مجمع تجاري	٣٦٦/٩٩ مقاطعة ٣٦ داقوق داخل حدود بلدية قضاء داقوق	١٦٨٠م ^٢	كركوك
١٨.	مجمع تجاري	١٠٣٣/٧ مقاطعة ٥٤ خاصة تيماري	٢م ٢٢٢٨	كركوك
١٩.	مجمع تجاري	جزء من ١٤٠٣/٥ و جزء من ١٦٠٩/٥ مقاطعة ٣٨ الخاجية	٢م ١٣٥٠	واسط
٢٠.	أسواق تجارية	٢/٧٧٩٨ مقاطعة ٣٨ الخاجية	١٩ أولك و ١٩م ^٢	واسط

^١ حسب كتاب هيئة استثمار محافظة النجف الاشرف ذي العدد ١٧٨١ في ٢٠٢٤/٥/١٧

^٢ حسب كتاب محافظة البصرة (م.م/ أ / ٩٤) في ٢٠٢٤/١/٤

^٣ حسب كتاب محافظة كركوك / هيئة استثمار محافظة كركوك المرقم ٨٧١ في ٢٠٢٥/٣/٢٥

^٤ حسب كتاب هيئة استثمار واسط / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ١٣٣٥ في ٢٠٢٥/٤/٢٠



٢١.	مجمع تجاري	٦٠٦/١ مقاطعة ٢٦ الحسينية	٧٨٠ م ^٢	واسط
٢٢.	مجمع تجاري	٤٥٨/١ مقاطعة ٢٦ الحسينية	-	واسط
٢٣.	مجمع تجاري	٣٠٢٨/١ مقاطعة ٣٩	٢١٠٠ م ^٢	واسط
٢٤.	مجمع تجاري	١٦/١١٢١ م الحاوي	١ دونم و ٣ أولك و ٤٢ م ^٢	واسط
٢٥.	مجزرة وعلوة مواشي	١٠/١ مقاطعة ١٣ السيسبانية الشرقية في قضاء الزبيدية	٥ دونم	واسط
٢٦.	مجزرة وعلوة مواشي	٩٠١١/٦ و ٩٠١٢/٦ مقاطعة ١٨ النعمانية	-	واسط
٢٧.	مجزرة وعلوة مواشي	١٢/٢٣ مقاطعة ٢٤ البغدادية	٦٠ دونم	واسط
٢٨.	علوة نموذجية	١٠٤٥٦/٦ مقاطعة ٤٦ نصف الدجيلي	-	واسط
٢٩.	علوة فواكه وخضروات	١٠٩٠/٢ مقاطعة ٣٢ الدبوني	٢ دونم	واسط
٣٠.	مجمع تجاري	١١١٩/١٦ مقاطعة الحاوي	١ دونم و ٧ أولك و ٩٤ م ^٢	واسط
٣١.	مول	٣١١٠/١ مقاطعة ٤١ النعيسية	٢٤٩٢,٢٨ م ^٢	واسط
٣٢.	مجمع تجاري	١٥/٢٤ مقاطعة ١٩ النعمان	٦ دونم و ٩ أولك	واسط
٣٣.	شريط تجاري	١١١٨٤/٦ مقاطعة ١٨ البغيلة	١٠٠٠ م ^٢	واسط
٣٤.	مجمع تجاري	١٨٦٣/٢ مقاطعة ٦ الجزيرة	١٨٠٠ م ^٢	واسط
٣٥.	بناية تجارية	١٨٣٠/٢ مقاطعة ٦ الجزيرة	٣٣٧٣ م ^٢	واسط
٣٦.	مشروع تجاري	١٦٢٧/١٥ مقاطعة ٤٧ ناحية واسط	٣٠٠ م ^٢	واسط
٣٧.	مجمع تجاري	١٣٩٣/٢ و ١٣٩٥/٢ و ١٣٩٦/٢ مقاطعة ٣٨ الخاجية	-	واسط
٣٨.	مبنى تجاري مقترح	٨٤٩٤ مقاطعة ٢٦ الحسينية	-	واسط
٣٩.	مشروع تجاري	٢١٨٥/١٥ مقاطعة ٤٧ ناحية واسط	٩٠٠ م ^٢	واسط
٤٠.	مشروع تجاري	٢١٨٥/١٥ مقاطعة ٤٧ ناحية واسط	٤٠٠ م ^٢	واسط
٤١.	مركز تجاري	٢١٢/١٦ مقاطعة ٢٠ السراي	٢٤٤٨ م ^٢	واسط
٤٢.	سوق تجاري	١٣٠/٨ مقاطعة ٣ نهير وقيراي	٤٥٠ م ^٢	واسط
٤٣.	خط تجاري	١٦٠١/١ و ١٦٠٢/١ مقاطعة ٤ الاحدب	٣ دونم و ٦٣ أولك و ٣٣ م ^٢	واسط
٤٤.	مشروع تجاري	٨٩٠/١ مقاطعة ١٥ سليمانية	٨٦٢,٦٦ م ^٢	واسط
٤٥.	مشروع تجاري	٨٩١/١ مقاطعة ١٥ سليمانية	٩٦٠ م ^٢	واسط
٤٦.	مشروع تجاري	من القطعة ٤٤٤/٣ الى ٤٥٣/٣ مقاطعة ٣ الحفرية	٣٠٠ م ^٢ لكل قطعة : المجموع ٣٠٠٠ م ^٢	واسط
٤٧.	مشروع تجاري	من القطعة ٤٦٠/٣ الى ٤٦٢/٣ مقاطعة ٣ الحفرية	٣٠٠ م ^٢ لكل قطعة : المجموع ٩٠٠ م ^٢	واسط



٤٨.	مشروع تجاري	٤٦٦/٣ مقاطعة ٣ الحفرية	٣٠٠ م ^٢	واسط
٤٩.	مشروع تجاري	٤١١/٢ مقاطعة ١٢ الطويل الغربي	١٢ اولك و ١٢ م ^٢	واسط
٥٠.	مشروع تجاري	٥٠٢/٢ مقاطعة ١٢ الطويل الغربي	١٢ اولك ٧٦ م ^٢	واسط
٥١.	مشروع تجاري	١٤٢٦/٦ مقاطعة ١٢ الطويل الغربي	١٥ اولك	واسط
٥٢.	مشروع تجاري	١٤٢٧/٦ مقاطعة ١٢ الطويل الغربي	١٥ اولك	واسط
٥٣.	مول تجاري	١٠٧٦٢/٣ مقاطعة ٢٦ حسينية	٤ دونم و ١٠ اولك و ٩,٨٨ م ^٢	واسط
٥٤.	ورش تصليح السيارات عدد ٠	تبدأ من القطعة (١٨٩٨/٢) الى (١٩١٧/٢) مقاطعة ٣٢ الدبوني	٢٥٠ م ^٢ لكل ورشة	واسط
٥٥.	مجمع تجاري لبيع المواد الاحتياطية عدد ٢٢ محل	تبدأ من القطعة (١٨٥٦/٢) الى (١٨٧٧/٢) مقاطعة ٣٢ الدبوني	٥٠ م ^٢ لكل محل	واسط
٥٦.	مجمع تجاري لبيع المواد الاحتياطية عدد ٢١ محل	تبدأ من القطعة (١٨١٢/٢) الى (١٨٣٣/٢) مقاطعة ٣٢ الدبوني	٥٠ م ^٢ لكل محل	واسط
٥٧.	ورش حدادة ونجارة عدد ١٠	١٩٢٨/٢ الى ١٩٣٧/٢ مقاطعة ٣٢ الدبوني	٥٠٠ م ^٢ لكل ورشة	واسط
٥٨.	مبنى تجاري	٢/٥٠٦ مقاطعة ١٢ الطويل الغربي	١٠٧١,٦٥ م ^٢	واسط
٥٩.	مشروع تجاري	١٠٨٩/٥ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٦٠.	بناية تجارية	١٣٩٥/٢ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٦١.	بناية تجارية	٨٦٥٠/٢ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٦٢.	تجاري	١١٣٢/١٦ الحاوي	-	واسط
٦٣.	جزء مدرسة و جزء تجاري	٩٨٠٥/٢ بناية تجارية	-	واسط
٦٤.	خدمات عامه	١٨٩٨/١ م ٣٧ ام هليل	-	واسط
٦٥.	تجاري	جزء من ١٦٢٦/٥ و جزء ١٦٠٩/٥ و القطعة ١٤٠٣/٥ الخاجية	-	واسط
٦٦.	تجاري	١١٤٩٢/٢ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٦٧.	مبنى تجاري	١٤٣/٧ م ٢٨ رميلهو الدبية	-	واسط
٦٨.	مراكز تخزين وتسويق	جزء من (٩٧-٩٨-٩٩-١٠٠) م الخاجية	-	واسط
٦٩.	سوق اسماك	٥١٤٦/٢ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٧٠.	تجاري	١١٣٠ الزهراء (عمارة الزكاة)	-	واسط
٧١.	تجاري	٤/٢٦١٥ مقاطعة ١٨ عتبة	-	واسط
٧٢.	تجاري	٨/٢٥ مقاطعة ٣ القطنية الغربية	-	واسط
٧٣.	مجمع تجاري	٣/١٥٠٧ مقاطعة ١٧ اللطلاطة والرشيديّة	-	واسط



٧٤.	مجمع تجاري	١٦/ ١١٢٣ م الحاوي	١ دونم و ٣ أولك و ٤٢ م ^٢	واسط
٧٥.	محطة غسل سيارات	١/٧٤٦١ مقاطعة ٤٥ ام حلانة	٥٤٠٠ م ^٢	واسط
٧٦.	محطة وقود نموذجية	١١١٧١/٦ مقاطعة ١٨ البغيلة	٣٧٥٠ م ^٢	واسط
٧٧.	خدمات عامة (محطة وقود)	٢٠/٦ مقاطعة ١٨ عتبة	١ دونم و ٢ أولك	واسط
٧٨.	كراج متعدد الطوابق	٤٤٣/١١ مقاطعة ١٢ غريبايوة	٢٨٨٩,٣٧ م ^٢	واسط
٧٩.	محطة وقود واستراحة متكاملة	٢٠٥١/١ مقاطعة ٤ الاحدب	٩ دونم و ١٧ أولك و ٩ م ^٢	واسط
٨٠.	مول تجاري	٣١١٠/١ مقاطعة ٤١ النعيسة	٢٤٩٢,٢٨ م ^٢	واسط
٨١.	محطة استراحة	١١٤٣/٢ مقاطعة ٢٩ داموك	٤٧٤٠ م ^٢	واسط
٨٢.	محطة خدمات	٣٠٩٣/١ مقاطعة ٤١ النعيسة	١٧٨٤,٧٨ م ^٢	واسط
٨٣.	محطة وقود نموذجية	١/٧٤٠٩ مقاطعة ٤٥ ام حلانة	-	واسط
٨٤.	محطة وقود	٢٣٩٤/٢ مقاطعة الجزيرة	٣ دونم و ١٢ أولك و ٧ م ^٢	واسط
٨٥.	دار استراحة متكاملة	١١٤٣٥/٢ مقاطعة ٢٩ داموك	-	واسط
٨٦.	علوة لببيع الأسماك	٢/٥١٤٦ مقاطعة ٣٨ الخاجية	-	واسط
٨٧.	انشاء محطة غسل نموذجية و غسل المفروشات	٧٧٤١/٣ و ٧٧٥١/٣ م الخاجية	-	واسط
٨٨.	انشاء قاعات للمناسبات والندوات	٧٦٨١/٣ و ٣٧٦٩ م الخاجية	-	واسط
٨٩.	محطة غسل	٧٤٦١/١ م ٤٥ ام حلانة	-	واسط
٩٠.	محطة وقود	٢/٩٥٠٩ مقاطعة ٣٩ الهورة	-	واسط
٩١.	مركز خدمي تجاري	٨١٦١/٢ م ٣٨ الخاجية	-	واسط
٩٢.	دار استراحة متكاملة	١١٤٣٣/٢ م داموك	-	واسط
٩٣.	علوة	جزء من ١٠٤٥٦/١ م ٤٦ نصف الدجيلة	-	واسط
٩٤.	الحزام الاخضر	جزء من ١٩٠٢/١ م ٣٧ ام هليل و جزء من ٧٣٢/١ م ٣٠ شويجة (بعد حسم كافة المتعلقات)	-	واسط
٩٥.	محطة وقود	١٩٥١/٢ م ٣٢ الدبوني	٤ دونم	واسط
٩٦.	مرآب نقل	١٩٥٢/٢ م ٣٢ الدبوني	٣ دونم	واسط
٩٧.	سوق	٥٥٨/١١ م الدحاية	١١ أولك و ٢٠,٤١ م ^٢	الديوانية
٩٨.	سوق	٥٥٤/٢٥ م ام عباسيات	١٣ أولك و ٢٠ م ^٢	الديوانية
٩٩.	موقف سيارات	٣٣٣٩/٢٥ م ام عباسيات	٤ دونم و ١ أولك و ٧,٥ م ^٢	الديوانية
١٠٠.	منطقة تجارية	٢٧٣٤/٢٥ م ام عباسيات	٨ دونم و ٦ أولك و ٣٢ م ^٢	الديوانية
١٠١.	اسواق	٣٦/٣١٨ م المعاريض	١٣ أولك و ١١,٧٥ م ^٢	الديوانية

^١ حسب كتاب محافظة الديوانية هيئة استثمار/ النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ٩٠٢/٢٠ في ٢٠٢٥/٤/٧ وكتاب المرفق مديرية البلديات محافظة الديوانية المرقم ٧٤٠٢ في ٢٠٢٥/٢/١٧.



١٠٢	اسواق	٢٢٠/٢٤٨ م ٣ المعارض	٢١ اولك و ٢٤٢,٤٥ م ٢	الديوانية
١٠٣	انشاء مجمع تجاري	٥٠٤/١٠٤٩ الحمزة الصوب الكبير	١٢ اولك و ٥٤ م ٢	الديوانية
١٠٤	انشاء مجمع تجاري	٢٨/١٠٤٩ الحمزة الصوب الكبير	-	الديوانية
١٠٥	تجاري	٢٤١١/٢ م ٢ عفك	٩ اولك ٧٨ م ٢	الديوانية
١٠٦	تجاري	٢٤١٢/٢ م ٢ عفك	١٧ اولك ٨٣,٥ م ٢	الديوانية
١٠٧	مول متعدد الطوابق	٧٤٥/١ الغرب	١٢٠٠ م ٢	الديوانية
١٠٨	عمارة تجارية مع كراج سيارات	٥/٨٧ م ٣٨ مهدية واكراد	١٧ اولك و ٦,٢٦ م ٢	بابل
١٠٩	بناية تجارية	٨٨٢٢/٢٣ م ١١ ويسية	١٦٠٠ م ٢	بابل
١١٠	مجمع خدمي	٢٠٠٩٧	٨٣٠ م ٢	بابل
١١١	وكالات عالمية لبيع وصيانة السيارات	حكاكية	٣٦ دونم	بابل
١١٢	كراج موحد شمالي	٦٦ م ١٤ جمجمة شمالية	٦٦٠٠ م ٢	بابل
١١٣	اسواق تجارية متعددة الاغراض مع قاعة اعراس	٤٠٤/٢٥ م ٣٠ جوزية	٣ دونم و ١٧ اولك	بابل
١١٤	اسواق تجارية	١٢٦٨/٢٤ م ٣٠ جوزية	٩٢٩ م ٢	بابل
١١٥	مول تجاري	٤٦/٢٢ م ٦ خواص	١ دونم و ١٧ اولك و ٦٣ م ٢	بابل
١١٦	موقف سيارات متعدد الطوابق	٤٣٥/٤٥ م ٣٠ جوزية	١٣٧٥ م ٢	بابل
١١٧	بناية تجارية	٣٧٧/٤٥ م ٣٠ جوزية	١ دونم و ١٦ اولك	بابل
١١٨	مجمع سكني وتجاري	٣٣٥/٢٥ م ٣٠ جوزية	٩ دونم	بابل
١١٩	مول تجاري	١١٥٥/١٧ م ٢٤ الزرفية	٢ دونم و ١٢ اولك و ٤٠ م ٢	بابل
١٢٠	مجمع تجاري متعدد الاغراض (١٠٠ محل)	١/٦١ م ٢٤ الزرفية	١ دونم	بابل
١٢١	اسواق	٦٧٤٨/١ م ٣٦ الجزيرة	١٤ اولك و ٨٨,٦٦ م ٢	بابل
١٢٢	عمارة تجارية	٤٠١١/١ م ٩ يوسفية	٥٥٩,٣ م ٢	بابل
١٢٣	موقف سيارات متعدد الطوابق	جزء من القطعة ٤٣١ مدحتية	١ دونم	بابل
١٢٤	اسواق تجارية (مول متعدد الطوابق)	١٧/١٣٩ م ٢٢ برذويل و ٤/٣٤٣ م ٣ شهابية	-	بابل
١٢٥	سوق للقصابين	١٢٩٨/٢٤ م ٣٠ جوزية	-	بابل
١٢٦	موقف للسيارات عمودي متعدد الطوابق	١٥ م ١٩ الطالعة وابو رميل	-	بابل
١٢٧	معارض لتجارة السيارات	١٦/٦٩ م ١٦ الجبلوبة	-	بابل

١ حسب كتاب هيئة استثمار بابل المرقم ٢٣٧١ في ٢٠٢٥/٧/١٣



١٢٨.	محطات وقود عدد ٢	جزء من القطعة ٧٣٩٣/١ م ٣٦ الجزيرة	بابل
١٢٩.	علوة لبيع الاسماك عدد ١	جزء من القطعة ٧٣٩٣/١ م ٣٦ الجزيرة	بابل
١٣٠.	مطعم مع محطات استراحة	٤٦/٢٢ م ٦ الخواص	بابل
١٣١.	مجمعات تجارية وطبية ومطاعم وكافيهات وانشطة ترفيهية وتجارية اخرى	٩٨٢/٣ م ١٠ علكاية ٨٠٠/٣ م ١٠ علكاية	بابل
١٣٢.	المحور التجاري للمحلات التجارية العائدة الى بلدية سدة الهندية	٨٨/٧	بابل
١٣٣.	مجمعات تجارية وطبية	٢٢ م ٢٢ كروم مهناوية	بابل
١٣٤.	مجمعات تجارية متنوعة على الكراج الموحد مع الاسواق	١٧٣/٢٤ م ٢٤ الكوام ١٥٧/٢٤ م ٢٤ الكوام ٤/٦٦ م ٢٤ الكوام	بابل
١٣٥.	موقف سيارات متعددة الطوابق	٥/٣٠ م ٢٧ الصباغية	بابل
١٣٦.	محطة وقود	٥٧٢/١٤ م ٩	بابل
١٣٧.	مجمع تجاري	٧٠/٤٦ م ٨ الفارسية	بابل
١٣٨.	مول تجاري	٤٥٥/١٧ م ٩ هور حسين	بابل
١٣٩.	محلات تجارية	١٤٥٠/١٧ م ٩ هور حسين	بابل
١٤٠.	محلات تجارية	١٤٣٣/١٤ م ٩ هور حسين	بابل
١٤١.	مجمعات سكنية	٤/١٣ م ١ حصن جعفر	بابل
١٤٢.	عمار تجارية	١٢٦٨/٢٤ م ٣٠ جوزرية	بابل



١١. قطاع الشباب والرياضة

توفر خدماته أحد العناصر الأساسية لبيئة استثمارية ناجحة لذا يتعين على الحكومة تأمين هذا الجانب لتقديم الخدمات والرعاية للشباب كونها تمثل بعداً جوهرياً لتحقيق المزيد من الإنتاجية ولجعل السكان ينعمون باستقرار ورفاه الشباب. فقد سعت الحكومة إلى تقديم الخدمات والبنى التحتية والفرص الاستثمارية للقطاع الخاص للدخول بصورة آمنة وفعالة في هذا القطاع الحيوي وبعد ان أطلقت العديد من السياسات والبرامج الناجعة، حيث شهد شباب العراق توسعاً فكرياً ورغبة حقيقية في تطوير الرياضة وبعد ان انطلقت مجالات الاستثمار في هذا القطاع والتوجه نحو إنشاء مراكز شبابية جديدة ومنتديات للشباب مما زاد في عدد هذه المراكز بشكل كبير خلال السنوات الثلاث الأخيرة وهناك مشاريع قيد التنفيذ في هذا القطاع.



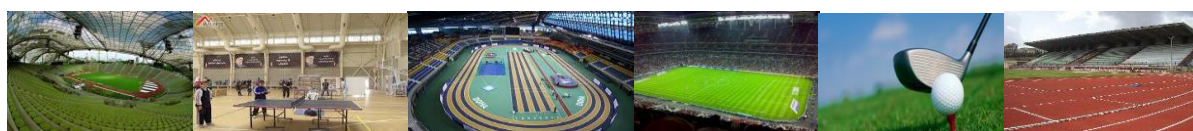
الفرص الاستثمارية في قطاع الشباب والرياضة^١

ت	الرؤية الاستثمارية	رقم القطعة	العائدية	جنس العقار	المساحة الكلية	المساحة المخصصة للاستثمار	المحافظة
١.	ملعب رياضي أو منشآت شبابية ورياضية مع أي خدمات أخرى	٦٥٠٠/١٩ ١م الخر	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	ملعب رياضي	٢٠ أولك	--	بغداد / الكرخ
٢.	اقامة عدد من المنشآت الشبابية والرياضية والخدمية والتجارية مع أي خدمات أخرى	٢١٦٨/١ داوودي	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	ملعب	٨ دونم ١٥ أولك ٢م ٧٥،٩٥	--	بغداد / الكرخ
٣.	ملعب رياضي أو أي منشآت شبابية ورياضية مع أي خدمات أخرى	٨٨١٤/١ ١٨م العامة	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	حديقة	١ دونم ٥ أولك	--	بغداد / الكرخ
٤.	ملعب رياضي أو بناية متعددة الاغراض تتكون من عدة طوابق تحتوي على قاعة جم وقاعة للالعاب الفردية مع أي خدمات أخرى	٩١٩٥/١٩ الخر	وزارة الشباب والرياضة / ملعب رياضي	ملعب رياضي	١٢ أولك ٢م ٦٨	١٢ أولك ٢م ٦٨	بغداد / الكرخ
٥.	ملعب رياضي اضافة الى منشآت شبابية ورياضية مع أي خدمات أخرى	٢٣٢٩/٢٠ ٢١م السلام	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة أرض	١ دونم ٥ أولك ٢م ٦٩،٢٠	--	بغداد / الكرخ
٦.	نادي رياضي ترفيهي اجتماعي يتضمن ما يلي: ميدان رمي وفق مواصفات الاتحاد الدولي للرياضات، قاعة جم مزودة بأحدث الاجهزة الرياضية، ملعب خماسي، صالات رياضية متعددة الاغراض، مجموعة مطاعم وكافيهات، دار عرض سينما بوكالة عالمية بالاضافة الى سينما بتقنية 3D	٣٠٨٢/١ ١٨م العامة	وزارة المالية/ مخصصة لاغراض هيئة الشباب والرياضة	ملعب رياضي	٣٠ دونم ٣ أولك ٢م ٩٦	--	بغداد / الكرخ

^١ حسب كتاب وزارة الشباب والرياضة / دائرة الاستثمار والتمويل الذاتي / قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين المرقم ٥٢٦ في ٢٠٢٥/٣/٦



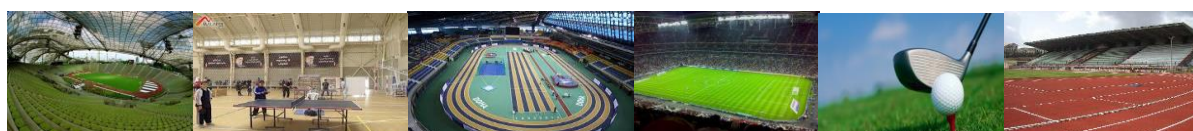
بغداد / الرصافة	٢م٢٩٠٥	٨ دونم ١٥ أولك ٢م ٥,٥	قطعة ارض	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	٣٠٤١/٦ م ١٠ حسينية	مركز حاسبات والعب الكترونية مع قاعة مغلقة متعددة الاغراض او مجمع تجاري منها محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية	٧.
	٢م١١٥٠					(ساحة مثيلة) يمكن استثمارها في اقامة بطولات كروية بمختلف الانشطة الرياضية والشبابية واستثمار العائدات بما يناسب من الغرض منها او قاعة جم مع ملحقاتها (ساونا ومساح وسكواش) مع قاعة بليارد	
بغداد / الرصافة	٤ دونم ٢٢ أولك ٢م ٨٥	٤ دونم ٢٢ أولك ٢م ٨٥	قطعة ارض	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	١٢٩٠٩/١ م ٩ ثعالبية	يمكن استثمارها في اقامة بطولات كروية في مختلف الانشطة الرياضية والشبابية واستثمار العائدات بما يناسب من الغرض منها	٨.
بغداد / الرصافة	٨ أولك ٩,١٢ ٢م	٨ أولك ٢م ٩,١٢	سوق	وزارة المالية/ مخصصة لاغراض وزارة الشباب والرياضة	٦٦٣/١٧ م ٢ زعفرانية	مشروع متعدد الطوابق (صالة جم مع صالة العب الكترونية + صالة بولينك + صالة بليارد) أو مركز حاسبات والعب الكترونية + قاعة مغلقة متعددة الاغراض أو مجمع تجاري منها محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية	٩.
بغداد / الرصافة	٧ دونم ٥ أولك ٢م ٢٥	٧ دونم ٥ أولك ٢م ٢٥	قطعة أرض	وزارة الشباب والرياضة	٤٠/١٧ م ١٦ سبع ايكار	مجمع سكني أو مشروع متعدد الطوابق (صالة، جم مع صالة العب الكترونية + صالة بولينغ + صالة بليارد) او مجمع تجاري منها للتجهيزات الرياضية والشبابية	١٠.
بغداد / الرصافة	--	٢ دونم ١٨ أولك ٢م ٨٥	قطعة أرض	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	١٠٠٤٨/٦ م ٥ صليخ	اقامة عدد من المنشآت الشبابية والرياضية والخدمية والتجارية مع أي خدمات أخرى	١١.



١٢.	اقامة مدينة شبابية رياضية ترفيهية تجارية متكاملة مع أي خدمات أخرى	٤٩٨٦/٢ م ٤ حميضة	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	مساحات عامة	٨٤ دونم و ٢٠ أولك و المخصصة للوزارة ٧٧ دونم و ٤ أولك	--	بغداد / الرصافة
١٣.	توسيع وتطوير وإدارة وتشغيل وصيانة الملعب واستثمار القاعات لأغراض رياضية	٦٧١٦٩/٤ م ٤ وزيرية	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	١٥ دونم ٥ أولك ٥٦,٦ م ٢	٢٠٧٣٩,٥٣ م ٢	بغداد / مدينة الصدر
١٤.	مركز للعلاج الطبيعي وعيادات طبية تشمل الطب الرياضي مع استثمار المحلات للتجهيزات الرياضية والشبابية	٢٢٦ / ٤ م ٤ وزيرية	الاعتبار الكلي ٦٦٥٢٨٠ سهم الى وزارة المالية مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٧ أولك ٢٠ م ٢	٧ أولك ٢٠ م ٢	بغداد / مدينة الصدر
١٥.	توسيع وتطوير وإدارة وتشغيل المسبح واستثمار المساحة الفارغة لأغراض رياضية	٢٥٢٢٢/٤ م ٤ وزيرية	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٩٨ أولك ٢٢٨ م ٢	٢٣١٦١,٢٥ م ٢	بغداد / مدينة الصدر
١٦.	مسبح الميثاق	٩٠٩/٤ م ٤ وزيرية	وزارة المالية / مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض مشيد عليها مدرسة ثانوية	٣ دونم ٦٨ م ٢	٥٠ * ٧٤,٦ م ٢	بغداد / مدينة الصدر
١٧.	انشاء ملاعب + قاعات رياضية وملتقى ثقافي وانشاء محلات رياضية شبابية تجارية وبما يخدم اهداف الوزارة	٣/١٠ م ٢٧ الركاع	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	ملعب رياضي	٢٠ دونم	١٤٣,٥ * ٢٢٧٠ م ٢	ديالى
١٨.	يمكن استثمارها في اقامة بطولات كروية واستثمار العائدات بما يتناسب من الغرض منها	٨٢ م ٥٤٦/٢ كصب	وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٦ دونم ٢١ أولك ٤٦,٥٠ م ٢	٥ دونم	ديالى
١٩.	يمكن استثماره في بناء ملعب او مسبح مغلق او بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الرياضية والشبابية	٢١٠٣/٢٣ م ٣١ أم الكرامي	وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٧ دونم ١ أولك	٧ دونم ١ أولك	ديالى
٢٠.	منشأ رياضي وتجاري	١٦٠٣/٣١٥ م ٥٤ قرة تبة	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض مشيد عليها بناية لجنة شباب قرة تبة	١١ أولك ٥٨ م ٢	--	ديالى
٢١.	يمكن استثماره مسبح مغلق مع بناء كافيتيريا او فعاليات رياضية وشبابية تتناسب والغرض منه	٥/١٠ م ٢٧ الركاع	وزارة الشباب والرياضة	مركز شباب المقدادية	١٠ دونم	٤ دونم	ديالى



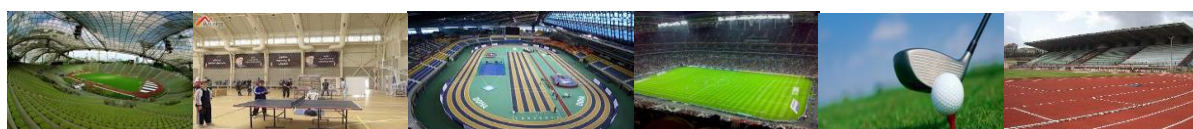
٢٢.	انشاء مسبح أولمبي أو قاعات رياضية متعددة الاغراض مع ملعب خماسي مع اضافة خدمات تجارية وترفيهية مع أي خدمات أخرى	٢٠٢٨ / ١ م ٥٧ علييات	وزارة الشباب والرياضة	أرض دار مع بناية	١ دونم ١ أولك ٢م٩٧,٥٠	١ دونم ١ أولك ٢م٩٧,٥٠	ديالى
٢٣.	يمكن استثماره كفندق او محلات تجارية منها محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية	١٢٢١ / ٣ م ١٩ خان اللوالوة	وزارة المالية/ مخصصة لاغراض وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢١ أولك ٢م١٧	٢م ٦٨٤	ديالى
٢٤.	الاستثمار الرياضي (اقامة بطولات كرة القدم للأندية) واستثمار عائدته بما يتناسب والغرض منه	١٠٠/٤ م ٥ أم التلول والجلاجة	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	ارض ملعب مع ابنيته	١٢ دونم ١٠ أولك ٢م٧٠,٧	٨ دونم	المتنى
٢٥.	استثمار رياضي (اقامة بطولات خماسي القدم واليد والطائرة والسلة والريشة والمضرب) مع استغلال الساحة المرادفة للساحة الرياضية في بناء اي منشأ استثماري يراه المستثمر مناسباً ويفضل منشأ رياضي	١٢٨٩/٥٦ م ١٩ أم العصافير	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٣ أولك ٢م١٦	٣ أولك ٢م١٦	المتنى
٢٦.	استثمار الملعب للبطولات الكروية وبناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الرياضية والشبابية	١٧م ٩/٥ الهويشلي	وزارة الشباب والرياضة	ملعب رياضي	١٣ دونم ١٦ أولك ٢م٧٢,٢٨	٧ دونم	المتنى
٢٧.	-----	٣م ٥٢٣/١٨ الخضر	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١ دونم ٤ أولك	١ دونم ٤ أولك	المتنى
٢٨.	-----	٢٢ م ٤ / ٧٠ العمية ٢٢ م ١ / ١٦ العمية	وزارة المالية وحق التصرف وزارة الشباب والرياضة	زراعية تسقى سيجا	٢ دونم ١٦ أولك ٢م٨ ٣ دونم ١٢ أولك ٢م٥٠	--	المتنى



٢٩.	الموقع عبارة عن ملعب الهاشمية (٢٥٠٠ متفرج) وهو من المشاريع المنجزة والرؤيا الاستثمارية تتمثل في اعادة توسيع وتطوير وتشغيل واستثمار الملعب مع استغلال الاراضي المحيطة به لاي رؤى حسب اهداف الوزارة	٣٧م ٧/٩٢ الشرفه	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	ملعب الهاشمية الرياضي	١١ دونم ١٤ اولك ٢م ٦٨,٧٥	١١ دونم ١٤ اولك ٢م ٦٨,٧٥	بابل
٣٠.	اعادة توسيع وتطوير وتشغيل واستثمار القاعة الرياضية وهي من المشاريع المنجزة	١١٧٩/١ ١٣م ابو سديرة	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢ دونم ٤ اولك	٢ دونم ٤ اولك	بابل
٣١.	اعادة توسيع وتطوير وتشغيل واستثمار القاعة الرياضية، وهي من المشاريع المنجزة	٢٤/٢٢٤ ٣٠م جودرية	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٥ دونم ٣ أولك ٢م ٣٠,٤٩	٥ دونم ٣ أولك ٢م ٣٠,٤٩	بابل
٣٢.	انشاء مجمع تجاري من ضمنه محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية او قاعات مغلقة متعددة الاغراض واستثمار عانديتها	٣م ٢٠٥١/١ البدع	وزارة الشباب والرياضة	منظمة الطلائع	٢٤ اولك ٢م ٦١	٢٤ اولك ٢م ٦١	بابل
٣٣.	انشاء منتدى شباب نموذجي و ملعب خماسي وقاعات متعددة الاغراض	٩م ٦٤/٥ هور حسين	وزارة الشباب و الرياضة	ملعب رياضي	٦ دونم	٦ دونم	بابل
٣٤.	انشاء بناية متعددة الطوابق تحتوي على قاعات ومحلات تجارية من ضمنها محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية	١٧م ٧٨٧/٨ الشاخة العوده	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	ملعب	١٤ اولك ٢م ٧٦	١٤ اولك ٢م ٧٦	بابل



٣٥.	انشاء بناية متعددة الطوابق تحتوي على قاعات ومحلات تجارية من ضمنها محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية واستثمار عائديتها	١١٥٦/١٧ م ٢٤ الزرفية	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	مركز شباب	٦ دونم ٢٢ أولك ٢٠٢٥	٦ دونم ٢٢ أولك ٢٠٢٥	بابل
٣٦.	-----	٣٣٦/١٧ م ٣٧ الشرفة	وزارة المالية/ مخصصة لاغراض وزارة الشباب والرياضة	مركز محلي	١ دونم ٣ أولك ٨٠,٩٤ م	١ دونم ٣ أولك ٨٠,٩٤ م	بابل
٣٧.	-----	٩٦٤ / ٢٦ م ٩٦٥ / ٢٦ م ٤١ الريفية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة عرصة	١ دونم ٢٠ دونم ٢٤ أولك ٩٢,٧١ م	جزء من مساحة القطعة	بابل
٣٨.	صيانة وتطوير القاعة واستثمارها في الفعاليات الرياضية والشبابية وانشاء مسبح ترفيهي في الاراضي الفارغة او مركز علاج طبيعي او ساحات رياضية متعددة الاغراض واستثمارها في اقامة البطولات او مجمع تجاري من ضمنه محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية	٢٩٣٦/٣ م ٦١ الجزيرة	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٥ دونم ٤ أولك ٢٤٣,٧٨ م	٥٥٠٠ م	كربلاء المقدسة
٣٩.	انشاء قاعة رياضية (كمال اجسام + رشاقة)، انشاء قاعة رياضية للبللارد والمنضدة، ساحة كرة قدم خماسي عدد (٢)	٤٧٩٣/١ م ٢١ الحديدية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة خالية	٢٦١٣,٥ م	٧٠٠٠ م	كربلاء المقدسة
٤٠.	مركز للعلاج الطبيعي لعلاج الاصابات الرياضية او مجمع تجاري من ضمنه محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية، مسبح ترفيهي واستثمار العائدات بما يتناسب من الغرض منها	٢٧ م ١/٥٠ ابو عصيد	وزارة الشباب والرياضة	بناية قيادة فرقة الطف	٩ أولك ٢٦٣,٥ م	٨٨٠ م	كربلاء المقدسة

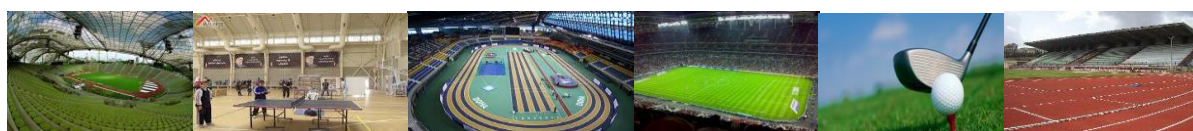


٤١.	يكون استثمار كلي للقاعة او اي اضافه يقدمها المستثمر بما يخدم الوزارة	٤٢٨/٢٦ م٥١	وزارة الشباب و الرياضة	عرصة	٦ دونم ١٠ أولك ٢م ٤٠	٦ دونم ١٠ أولك ٢م ٤٠	كربلاء المقدسة
٤٢.	منتجع سياحي ومدينة العاب بمواصفات عالمية	٥١٨٣٩/٣ م ٦١ جزيرة	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٦٠ دونم ١١ أولك ٢م ٤٤	٦٠ دونم ١١ أولك ٢م ٤٤	كربلاء المقدسة
٤٣.	اقامة منتجع رياضي شبابي يشمل ساحة لكرة القدم وانشطة رياضية مختلفة خدمة لاهداف الوزارة	٥١٨٤٨/٣ م ٦١ جزيرة	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٥ دونم ١ أولك ٢م ٤٠	٩٠٠ م ٢	كربلاء المقدسة
٤٤.	مسبح ترفيهي + انشاء قاعات رياضية متعددة الاغراض وبما يخدم اهداف الوزارة	١٥١١/٣ م ٢١ حيدرية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة خالية	٨ دونم ٢٤ أولك ٢م ٣١,٥٠	١- (٢م ٤٩٦٥) ٢م ١١٢٥٠	كربلاء المقدسة
٤٥.	• مركز طب رياضي وعلاج طبيعي على ان يتم استحصل الموافقات الاصولية لأنشائه ان استوجب • ملعب كرة يد+ملعب تنس • مضمار للدراجات • شقق سياحية او شاليهات • ملعب كرة السلة + ملعب كرة الطائرة • برج رجال اعمال يحتوي على (مكتب شركات عالمية - معارض - كفتريا-إدارة مكتب-وكالة تجارية- مكتب تجاري-قاعات اجتماعات) على ان تكون الطوابق ضمن مواصفات وضوابط وزارة الاعمار والإسكان – محافظة كربلاء المقدسة • قاعة متعددة الأغراض • قاعة رياضية • نادي رياضي ترفيهي • مساحات خضراء	٥١٨٥٩ /٣ م ٦١ جزيرة	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	١٥٧ دونم ٢م ٣٥	١- (٢م ٨٢٨١٣) ٢- (٢م ٦٤١٠٣)	كربلاء المقدسة

^١ حسب كتاب وزارة الشباب والرياضة/ دائرة الاستثمار والتمويل الذاتي المرقم ١٠١٣ في ٢٠٢٥/٥/١٩



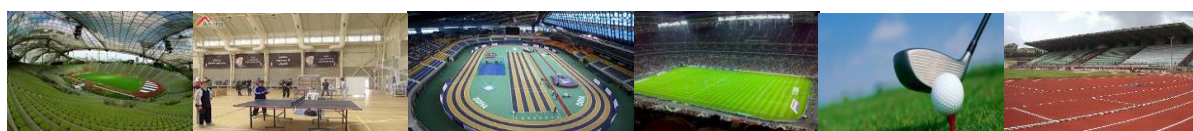
٤٦.	امكانية اقامة ساحة خماسي وقاعات رشاقة وقاعة احتفالات	٧٩٨ / ٥ م ٧٧ طرفاية	وزارة الشباب والرياضة	خدمات	٢ دونم ١٦ أولك	٢ م ٥٧٥٦	كربلاء المقدسة
٤٧.	١- مركز طبي تخصصي لعلاج آفة الادمان من المخدرات. ٢- قاعة لعقد الندوات التي تقيمها وزارة الشباب والرياضة. ١- قاعة رياضية متعددة الاغراض. ٢- قاعة جم. ٣- مذكر أدوية.	١٤٦٣/١ م ٦١ جزيرة	وزارة المالية/ مخصصة لأغراض هيئة الشباب والرياضة	بناية تحتوي على طابقين	٢ م ٤١١٧,٥	المساحة الأمامية البالغة ٦٠٠-٥٠٠ م ٢ المساحة الخلفية البالغة ٩٠٠ م ٢	كربلاء المقدسة
٤٨.	توسيع وتسقيف وتشغيل وصيانة واستثمار المسابح واستغلال الأرض الفارغة لإنشاء فندق سياحي وجنة عدن وقاعات متعددة الأغراض ومرافق سياحية ومنتزه وكوفي شوب ومطعم أو انشاء مجمع تجاري من ضمنه محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية أو بناء مركز طبي للعلاج الطبيعي والاصابات الرياضية	٧٢٩٥٢/٣ م ٤ جزيرة النجف	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٦٠ دونم	٤ دونم تقع ركن شارع (٦٠*٦٠)	النجف الأشرف
٤٩.	اعادة تأهيل الملعب واستغلال الأرض الباقية لمنشآت رياضية	٢ م ٢٤٩٨ / ٢ حدود بلدية النجف	وزارة الشباب والرياضة	نادي النجف الرياضي / ملعب	٢١ دونم ٨ أولك ٢ م ٦١	٢١ دونم ٨ أولك ٢ م ٦١	النجف الأشرف
٥٠.	-----	١٤٢٧	وزارة الشباب والرياضة	دار	٥ أولك ٢ م ٢٠	٥ أولك ٢ م ٢٠	النجف الأشرف
٥١.	ازالة البناية واستغلال الأراضي لإنشاء قاعات رياضية متعددة الاغراض وانشاء مسابح ترفيهية وجنة عدن ومدينة العاب متطورة وملاعب خماسية وأي منشأ يخدم شريحة الشباب	٩٠٩٤/٣ م ٤ جزيرة النجف	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٣ دونم ١٣ أولك	٣ دونم ١٣ أولك	النجف الأشرف



٥٢.	-----	١٥٨٠ / ١ م ٣ الحصوة	وزارة الشباب والرياضة	نادي الخورنق الرياضي	١٧ دونم أولك ١٧ ٢م ٧٧	١٧ دونم أولك ١٧ ٢م ٧٧	النجف الأشرف
٥٣.	انشاء مدينة مائية مع خدماتها من مول ومطعم وفندق وكوفي شوب معلم رياضي وترفيه يضيف للمنطقة المحيطة بها وللمحافظة جمالية ويخلق بسمعة الوزارة ويؤمن مصدر للتمويل الذاتي وجذب السواح والزائرين للمحافظة (هامش الوزير أن تكون مدينة شبابية بدل مدينة رياضية)	٤٥م ٧٤٢٥/١ ام حلانة	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٣٦ دونم ٩ أولك ٢م ٢٥	٢٠ دونم	واسط
٥٤.	انشاء مول تجاري متعدد الطوابق يتضمن تجهيزات ومستلزمات رياضية وشبابية، انشاء مركز ترفيهي يتضمن على حوض سباحة ترفيهي ومطعم وكوفي شوب وقاعة للمناسبات	٢٩٤٨/٢ ٤٥م ام حلانة	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٠ أولك ٢م ٠,٥	١٠ أولك ٢م ٠,٥	واسط
٥٥.	قاعة رياضية سعة ٥٠٠ متفرج، ملعب خماسي، محلات تجارية	١٩م ٧/١ العشار	وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٩ دونم ١ أولك ٢م ٨٠	١٠٠٠٠٠م ٢	واسط
٥٦.	انشاء ملاعب خماسي مع خدماتها واستثمارها في اقامة البطولات واستثمار العائدات بما يناسب الغرض منها	٩٢٥ / ١١ م ٣١ الشاكلي والدار	وزارة الشباب والرياضة	مركز شباب	٤ دونم ١ أولك ٢م ١٨	٢ دونم	واسط
٥٧.	انشاء ملاعب خماسي مع خدماتها واستثمارها في اقامة البطولات واستثمار العائدات بما يناسب الغرض منها	١م ٩٥/١ جزمان	وزارة الشباب والرياضة	منتدى شباب	٦ دونم ١٠ أولك ٢م ٦١,١٦	٤ دونم	واسط
٥٨.	قاعة مغلقة مع خدماتها، انشاء ملاعب خماسي مع خدماتها واستثمارها في اقامة البطولات واستثمار العائدات بما يناسب الغرض منها	١٦م ٣٠/١ بهية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢ دونم ١٦ أولك ٢م ٥٥,٦٢	٢ دونم ١٦ أولك ٢م ٥٥,٦٢	واسط



٥٩.	انشاء ملعب خماسي او ساحات تارتان واستثمارها في اقامة البطولات واستثمار العائدات بما يناسب الغرض منها	١٤٦٣/١ م ٨ خميسية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٥ دونم ٢٦٧,٦٤	١ دونم	واسط
٦٠.	انشاء مسبح ترفيهي مع ملعب خماسي في ناحية الدجيلي ضمن المساحة المتبقية للملعب مع الخدمات الاخرى التي تتضمن مطعم وكوفي شوب لتنمية السياحة في المنطقة	١٤٤٣/١٥ ٤٧/ نصف الدجيلي	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٢ دونم ٢١ أولك ٢٦٠	٦ دونم	واسط
٦١.	انشاء مسبح ترفيهي لجميع الفئات العمرية واستثمار العائدات	١/٧٤٢٥ م ٤٥ أم حلانه	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٣٦ دونم ٩ أولك ٢٥	٤ دونم	واسط
٦٢.	انشاء قاعة مغلقة سعة ٢٠٠٠ متفرج لتطوير الالعاب الرياضية والتي تمارس داخل الصالات (سكواش، منضدة، كمال اجسام...)	١/٧٤٢٥ م ٤٥ أم حلانه	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٣٦ دونم ٩ أولك ٢٥	٤ دونم	واسط
٦٣.	يمكن استثماره مسبح مغلق مع بناء كافتريا او فعاليات رياضية وشبابية تتناسب والغرض منه	١٦٢٦/١ م بهية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٠ دونم ١٩ أولك ٢١,٠٣	جزء	واسط
٦٤.	مجمع تجاري يحوي محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية ومجمع للعلاج الطبيعي لعلاج الاصابات الرياضية	١٦٦/٣ م ٤٦ نصف الدجيلية	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٣ دونم ٢٢	--	واسط
٦٥.	قاعة رياضية متعددة الأغراض، مناشئ شبابية ورياضية وخدمية مختلفة	١٨٤٠/٢ م ٦ الجزيرة	وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	١٢ دونم ٥ أولك ٥٢	--	واسط
٦٦.	انشاء مول تجاري متعدد الطوابق يتضمن تجهيزات ومستلزمات رياضية وشبابية او انشاء مركز ترفيهي يتضمن حوض سباحة ترفيهي ومطعم وكوفي شوب وقاعة مناسبات	٢/١٣ م ٨ عزيز الله	وزارة الشباب والرياضة	خدمات مقترحة	١٢ دونم ٢٢ أولك	١٢ دونم ٢٢ أولك	الديوانية



٦٧.	يمكن استثماره في بناء ملعب أو مسبح مغلق أو بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الرياضية والشبابية	١٠٠٩/٣٩ و ١٠١٠/٣٩ م ٥ المنفهان	وزارة المالية/ لأغراض وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٩ أولك ٧ م ٥ دونم ٢ أولك ٢٤ م	جزء من العقاران	الديوانية
٦٨.	يمكن استثماره في بناء ملعب أو مسبح مغلق أو بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الشبابية والرياضية	٩٥٩ / ١٣٥ م ٧٤ صاحي ابو حلان	وزارة الشباب والرياضة	قاعة رياضية	١ دونم ٥ أولك	١ دونم ٥ أولك	الديوانية
٦٩.	يمكن استثماره في بناء ملعب أو مسبح مغلق أو بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الشبابية والرياضية	جزء من ٩٢/٩١ م ٥٧ عكر	وزارة الشباب والرياضة لإنشاء قاعة مغلقة	عرصة	٨ دونم	٦ دونم	الديوانية
٧٠.	يمكن استثماره في بناء ملعب أو مسبح مغلق أو بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الشبابية والرياضية	جزء من ٥٧/٢٦ م ١٨ صدر اليوسفية	وزارة المالية/ مخصصة لأغراض وزارة الشباب والرياضة	مشيد عليها أبنية لطلبة وشباب العراق	١ دونم ١٥ أولك	٢٢٠٠ م ٢	الديوانية
٧١.	يمكن استثمار الملعب للبطولات الكروية واستثمار العائدات منه بما يتناسب الغرض منها او بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الشبابية والرياضية	جزء من ١٥١٢/٤ م أم الخيل	وزارة المالية/ مخصصة لأغراض وزارة الشباب والرياضة	عرصة مشيد عليها ارض الملعب الرياضي للادارة المحلية	٢١ دونم	١- المسبح الاولمبي ٢٠٥٠٠ م ٢ - مساحة خالية ٢٤٠٠ م ٢	الديوانية
٧٢.	يمكن استثمار النادي للبطولات الكروية وبناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الرياضية والشبابية	١٦٤٨٩/٢ م ٢٣ أبو الفضل	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	ارض الملعب مع بنائها يحتوي على قاعات و إدارة وخمسة محلات و مدرجات	١١ دونم ٢١ أولك ٢٢٥ م	--	الديوانية
٧٣.	صيانة وتأهيل الساحة واستثمارها في اقامة البطولات واستثمار العائدات بما يتناسب من الغرض منها	جزء من ٤١٧٨/٢ م ٢ عفك	وزارة الشباب والرياضة	مركز شباب عفك	٩ دونم ١٥ أولك ٢٣٥ م	--	الديوانية
٧٤.	صيانة وتأهيل وتطوير الملعب كما يمكن استثمار الملعب للبطولات الكروية واستثمار العائدات بما يتناسب الغرض منها او بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الشبابية والرياضية	٤٨٥/٩ م ٤ البدير	وزارة الشباب والرياضة	ملعب رياضي	٥ دونم ١٢ أولك ٢١٥,٨٧ م	٥ دونم ١٢ أولك ٢١٥,٨٧ م	الديوانية



٧٥.	اقامة عدد من المنشآت الشبابية والرياضية من بينها ملعب متكامل مع أي خدمات أخرى	٣٩٠/٣٤ م ١٥ نفر	وزارة الشباب والرياضة	عرصة مخصصة ملعب	٥ دونم ١٩ أولك ٢م ٧٢,٨٢	الديوانية
٧٦.	صيانة وتأهيل وتطوير الملعب كما يمكن استثمار الملعب للبطولات الكروية واستثمار العائدات بما يتناسب الغرض منها او بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الشبابية والرياضية	١٠١١/٣٩ م ٥ المنفهان	وزارة المالية ومخصصة لاغراض وزارة الشباب والرياضة	مركز الشباب في الشامية	١٢ دونم، ١ أولك، ٢م ٥٨	الديوانية
٧٧.	صيانة وتأهيل وتطوير الملعب كما يمكن استثمار الملعب للبطولات الكروية واستثمار العائدات بما يتناسب الغرض منها او بناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الشبابية والرياضية	٧٤٠/٥٠٦ الغرب	وزارة الشباب والرياضة	ساحة العاب شباب	٢٣ أولك، ٢م ٢٥	الديوانية
٧٨.	اقامة عدد من المنشآت الشبابية والرياضية والتجارية مع أي خدمات أخرى	٣٥٧/٢٧٣ م ٣ المعاريف	وزارة الشباب والرياضة	ملعب مشيد عليها مدرجين ومقصورة	١٥ دونم ١٣ أولك ٢م ٩٦	الديوانية
٧٩.	انشاء مسبح + قاعة رياضية مغلقة متعددة الاغراض	١٥م ٧٨٢/٤	وزارة الشباب والرياضة	بناية منتدى شباب علي الشرقي	٦ دونم	ميسان
٨٠.	استثمار المنشأ بالكامل مع التطوير والتاهيل بما يساهم بعوامل الجذب للشباب	٢٣٣٦/١٨ الهادي	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٨ أولك	ميسان
٨١.	استثمار للقاعة المغلقة فقط باستثناء القاعات المجاورة	١٤٦٧/١١٠ م نهر دجلة	وزارة الشباب والرياضة	بناية قاعة مغلقة	١ دونم ٢٣ أولك	ميسان
٨٢.	مبنى مكون من طابقين يضم فعاليات شبابية ورياضية مع الملحقات وساحة العاب خارجية	١٨٥٣/١٠٨ الهادي	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢ دونم ٥ أولك ٢م ٦٠	ميسان
٨٣.	انشاء ملعب سعة ٢٠٠٠ متفرج مماثل للملاعب المنفذة في باقي الأقسية والنواحي	٦م ٧٨٤/٤٠	وزارة المالية/ مخصصة لوزارة الشباب والرياضة	عرصة	١١ دونم ١٣ أولك ٢م ٧٥	ميسان
٨٤.	انشاء قاعات رياضية متعددة الطوابق، انشاء ساحة مثيلة (ملعب خماسي)، انشاء مجمع تسويقي يخصص جزء منه للتجهيزات الرياضية والشبابية	٣٢٦٣/١٣ م ٢	وزارة الشباب والرياضة	ملعب مشيد ومحاط بسيج	٢ دونم ٢٠ أولك ٢م ٤	ميسان



٨٥.	الملعب قديم ويحوي مدرجات قديمة وتتوفر مساحات القطعة ضمن امها يمكن استخد كبيرة لانشاء مسبح وساحة متعددة الاغراض وملحقات شبابية ترفيهية ويمكن انشاء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الرياضية	١٢٧٥/١١ التفيج	وزارة الشباب والرياضة	ملعب رياضي	٣٢ دونم ١٣ أولك ٢م ١٣,٥	٣٢ دونم ١٣ أولك ٢م ١٣,٥	ذقي قار
٨٦.	المشيد يحوي على ساحتين يمكن استغلالها مسبح وبناية متعددة او محلات تجارية ومنها للتجهيزات الرياضية	١٧ م ١٥٣٨ تموز	وزارة المالية/ لوزارة الشباب والرياضة	بناية طلائع	٢ دونم ٥ أولك ٢م ٩٦	٢ دونم ٥ أولك ٢م ٩٦	ذقي قار
٨٧.	بناء مدينة رياضية شبابية متكاملة	٩٨/١ الجوراه الغربية ٩٧/١ البارجة ٩٦ م ١ العثمانية	وزارة المالية/ وزارة الشباب والرياضة لانشاء مدينة رياضية وزارة المالية/ وزارة الشباب والرياضة لانشاء مدينة رياضية	اراضي زراعية	٤١١ دونم ٥٢٣ دونم ٥ أولك ٢م ٨٠ ٨٩٨ دونم ١٨ أولك ٢م ٧٥	٣٧ دونم ١٨٥ دونم ٣٨٦ دونم	ذقي قار
٨٨.	انشاء مدرسة اهلية تربوية رياضية + انشاء قاعة رياضية متعددة الاغراض وبما يخدم اهداف الوزارة	٤٠٥ / ١٠٥٥ السراي	وزارة المالية/ لوزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٦ دونم ١٣ أولك ٢م ٢٧,٢٥	٦ دونم ١٣ أولك ٢م ٢٧,٢٥	ذقي قار



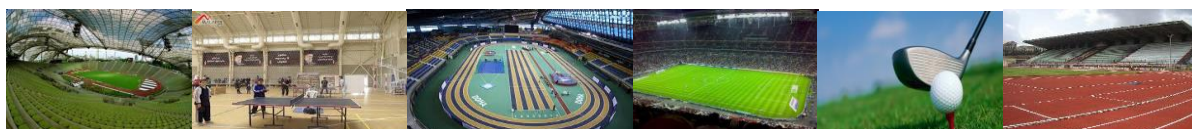
٨٩.	ملعب كرة قدم ٥٠٠٠ متفرج واستثماره في إقامة بطولات كروية واستثمار العائدات بما يناسب الغرض منها	٤٩٩/٥ الصلبة	وزارة المالية/ مخصصة لوزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٧ دونم ٧ أولك ٢٥٠ م	٩٠*٩٠ م	ذي قار
٩٠.	مجمع رياضي	١١٠/٤٩٥٦٦	وزارة المالية/ مخصص لأغراض هيئة الشباب	مخصص لهيئة الشباب	٥ دونم ١ أولك ٦٥ م	جزء	ذي قار
٩١.	إقامة عدد من المنشآت الشبابية والرياضية أو أي رؤية مقترحة يمكن من خلالها خدمة المشروع ودعم أهداف الوزارة	٥٤٥/٩ أكد	وزارة المالية/ مخصص لأغراض هيئة الشباب والرياضة	معسكر شباب أكد	١٨ دونم	----	ذي قار
٩٢.	إنشاء برج سياحي، فندق خمس نجوم، مدينة مائية، محطة تحلية مياه، مسبح مغلق مع بناء كافتريا او فعاليات رياضية وشبابية تتناسب مع الغرض منه	٨٤٩ القبلة	وزارة الشباب والرياضة لغرض إنشاء المدينة الرياضية في البصرة	قطعة ارض خالية	٥٨٥ دونم ١٥ أولك	٢١١٩٤,٣١٤ م	البصرة
٩٣.	مسبح ترفيهي صغير واستثمار العائدات بما يناسب الغرض منها	٥٣٤/٤٢١ م سفوان	وزارة الشباب والرياضة	مركز الشباب	٢ دونم ٥ أولك ٢٤٦ م	٦٠٠ م	البصرة
٩٤.	مجمع رياضي + صالات لكافة الألعاب الترفيهية (قاعة بليارد، صالة ألعاب الكترونية، كافتريا، محلات تجارية أو مجمع سكني)	٢/١٧ م ٥٣ النصار	وزارة المالية مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٤١ دونم ٢٢ أولك ٥١,٢٥ م	١٠ دونم	البصرة
٩٥.	صيانة و تشغيل القاعة لإقامة البطولات واستثمار العائدات	٢٣٦١/٣٧ م ٢٧ الاكوات	وزارة الشباب والرياضة	خدمات	٣ دونم ١١ أولك ٢٣٠ م	٣ دونم ١١ أولك	البصرة
٩٦.	ارض شاغرة ضمن منتدى الزبير يمكن استثمارها في بناء مسبح مغلق للكبار وللصغار مع كافة ملحقاته وكافتريا او قاعة تحتوي على صالة جم ومحلات للتجهيزات الرياضية والشبابية والتجارية وإنشاء قاعة مناسبات ومركز للطب الرياضي ومراب لوقوف السيارات	١٧٠٠ م الكوت	وزارة الشباب والرياضة	مركز شباب الزبير	٧ دونم ١٨ أولك ٥,٧٥ م	٢ دونم ١٣ أولك ٦٩ م	البصرة



٩٧.	ملعب حي الحسين ١٠٠٠ متفرج	٢١٠٧/١ م الرباط الكبير	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١٢ دونم	البصرة
٩٨.	جزء من أرض شاغرة ملاصقة لقصر الضيافة والمسبح الأولمبي	٢١٠٧/١ م الرباط الكبير	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢ دونم	البصرة
٩٩.	أرض شاغرة + مبنى قصر الضيافة	٢١٠٧/١ م الرباط الكبير	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢٣ دونم ٢ أولك ٢٠٠,٩٦٦ م	البصرة
١٠٠.	جزء من مساحة كلية (قطعة أرض)	٢١٠٧/١ م الرباط الكبير	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١ دونم ٢٠ أولك ٢٤٥ م	البصرة
١٠١.	جزء من مساحة كلية	٢١٠٧/١ م الرباط الكبير	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢٤٣٦٨ م	البصرة
١٠٢.	انشاء مركز للطب الرياضي و انشاء قاعات رياضية لمختلف الالعاب فيها لبناء الاجسام و الرشاقة و بناء محلات تجارية رياضية	٥٢٠/١٨١٥ كوت	وزارة الشباب و الرياضة	أرض خالية	٣ دونم ٧ أولك ٢٧٥ م	البصرة
١٠٣.	قطعة ارض انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	١٥٥/٧٤ ٣٧م الكرغولية	وزارة المالية/ مخصص لوزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٤٤٣١ ٩ دونم أولك الاعتبار ١١٠٦٣٥٥٥ منها ٢٢٥٠٠ وزارة المالية / مخصصة لوزارة الشباب والرياضة	الانبار
١٠٤.	قطعة ارض انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	١٠٢/٣٥ ٣٩ م الدوار	وزارة المالية/ مخصص الى وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٤ دونم ٣٠ أولك	الانبار
١٠٥.	قطعة ارض انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	٢٤٧٩٠/٤ ٤٧م شامية حصوة	وزارة المالية/ مخصص الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٧٥٠٠٠ منها ٤٠٧٦٤٥٩٥ وزارة المالية مخصصة الى وزارة الشباب	الانبار



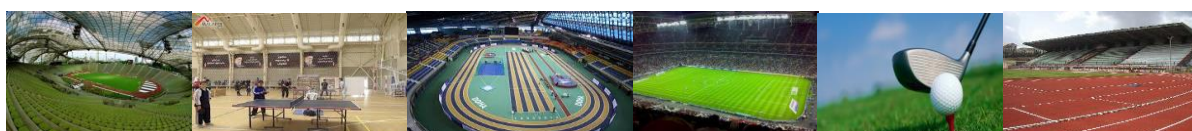
١٠٦	قطعة ارض قاعة مغلقة سعة ١٠٠٠ متفرج	٦٠٢٠ / ٦٦ م ٤ زوية الذبان	وزارة الشباب و الرياضة / مخصصة قاعة رياضية مغلقة	قطعة ارض مخصصة قاعة رياضية	٢ دونم ١١ أولك ٢م٧٤,٦	٢ دونم ١١ أولك ٢م٧٤,٦	الانبار
١٠٧	قطعة ارض انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	٥١٣٥/١ م ٣٦ الجبل	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	--	٥٣٩٤١٥٧ دونم الاعتبار ١٣٤٨٥٤٤٣ ٧٠٠ ٤٠٠٠٠ مالية مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	الانبار
١٠٨	هدم وإعادة انشاء ملعب رياضي سعة (١٥٠٠٠) متفرج	٢٩م ٦٤٣/٤ تل الرعيان	وزارة المالية مخصصة لأشغال وزارة الشباب و الرياضة	قطعة ارض مشيد عليها ملعب	٣٠ دونم ١٤ أولك ٢م٣١,٦٠	٢م ٣٦١٩,٥٩	الانبار
١٠٩	قطعة ارض انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	٢٧م ٣/٤٠ البسطامية و الشكارية	وزارة المالية مخصص لوزارة الشباب والرياضة	ساحة ملعب شباب	٧ دونم ١٢ أولك ٢م٥٠	٧ دونم ١٢ أولك	الانبار
١١٠	قطعة ارض (انشاء منتدى شباب البغدادي نموذج ب)	١١٧٧/٢٢٣ م ٤٨ جنفقة والوضاحية	وزارة الشباب و الرياضة منتدى شباب البغدادي	قطعة ارض منتدى شباب البغدادي	١٣ دونم ٣ أولك ٢م٦٢,٦١	١٣ دونم ٣ أولك ٢م٦٢,٦١	الانبار
١١١	استثمار القاعة لاقامة مناشئ رياضية تخدم اهداف وزارة الشباب والرياضة	٥٦١٥/٩ م ١ ج خ	وزارة الشباب والرياضة	خضراء	٥ دونم ٢١ أولك ٢م٢٦,٦٤	٥ دونم ٢١ أولك ٢م٢٦,٦٤	الانبار
١١٢	اعادة اعمار القاعة بما يخدم اهداف الوزارة لتكون متنفس للشباب ودعم الحركة الرياضية	١٨٩٠٩/٨٣ م ٤٧ حصوة الشامية	وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض مخصصة مباني عامة	٣ دونم	٣ دونم	الانبار
١١٣	انشاء ملاعب رياضية ومسبح مغلق وقاعات رياضية وشبابية وبنية للطب الرياضي والشبابي	٢٨٩٥٠/٩ م ١ جبيل خراب	وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	١٢ دونم ٦ أولك ٢م٧٣,٠٧	٣ دونم ١٤ أولك ٢م ٧٣,٠٣	الانبار
١١٤	تاهيل و تطوير المنتدى وانشاء مسبح وملعب وقاعات رياضية وبنية جامعية	٥٠٩٢/١٦٢ م ٢٨ العزيزية و الحوز	وزارة الشباب والرياضة	عرصة مشيد عليها مركز شباب الرمادي	٧ دونم ٢٤ أولك ٢م ٩٦,٩٦	--	الانبار



١١٥	قاعة رياضية متعددة الأغراض، ملاعب خماسية عدد ٢، محلات تجارية يخصص جزء منها لأغراض رياضية	٢٦٥٤ / ٩ م ٢ معبديات وحمادي	وزارة الشباب والرياضة	قطعة أرض مشيد عليها لجنة شباب هيت	٢ دونم ٤ أولك ٢٢,٦٠ م	٢ دونم ٤ أولك ٢٢,٦٠ م	الانبار
١١٦	بناية من عدة طوابق تتكون من: قاعة جم، قاعة مسرح أو سينما، قاعة حاسوب، ملعب خماسي فضاء خارجي، أي خدمات أخرى	١ م ٦٠٧٨/١ جليل الخراب	وزارة الشباب والرياضة	قطعة أرض	١٦ دونم ١٠ أولك ٤٥,٨٢ م	٢٧٧٢ م ١٠% المتبقي من مساحة المجمع السكني	الأنبار
١١٧	فندق لاستقبال الوفود او قاعات للمناسبات والمؤتمرات والمعارض او مجمع تجاري منه محلات للتجهيزات الرياضية والشبابية	٢٤١٣/٢ م ٧ مطاردة	وزارة الشباب والرياضة	قطعة أرض	١ دونم ٧ أولك ٢٢٥ م	١ دونم ٧ أولك ٢٢٥ م	صلاح الدين
١١٨	يمكن استثمار الملعب للبطولات الكروية وبناء محلات تجارية ومنها للتجهيزات الرياضية والشبابية	٢٩١/٤ م ٥٣ خ.ت	هيئة الشباب و الرياضة	عرصة	١ أولك ٢١٥ م	١ أولك ٢١٥ م	كركوك
١١٩	قطعة أرض	٦٩١/٤ م ٥٣ خاصة تيماري	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	مركز شباب الشهيد عدنان والقاعة مغلقة	٩ دونم ٢٣ أولك ٨٦ م	٩ دونم ٢٣ أولك ٨٦ م	كركوك
١٢٠	مجمع رياضي ترفيهي	٧/٤٦ م ٥٣ خ.ت	وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٨ دونم	٨ دونم وتم احالة ٢٢٤٠ م عقد استثماري (مجمع جنى الخير) الجزء الممكن استثماره (٢١٩٠٠ م)	كركوك
١٢١	مسبح نظامي مع قاعات متعددة الاستخدامات	٣/٦١٩ بريادي	وزارة المالية/ مخصصة لوزارة الشباب والرياضة	بناية مركز شباب	١ دونم ١٣ أولك	٤٢٥ م	كركوك
١٢٢	-----	٥/٤٦ م ٥٣ خ.ت	وزارة الشباب والرياضة	بناية مركز العلوم مع ملحقاتها	١ دونم ٥ أولك ٥٠ م	١ دونم ٥ أولك ٥٠ م	كركوك



١٢٣.	انشاء مسبح مغلق يخدم نشاطات الوزارة والمديرية	٥٦٢ / ٣٨٣ م ٤١ تازة	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	عرصة	١ دونم ٦ أولك ٦٤,١٤ م ٢	١ دونم ٦ أولك ٦٤,١٤ م ٢	كركوك
١٢٤.	انشاء مجمع رياضي مع بيت الشباب على جزء من العقار كأمتياز لوزارة والمديرية	٦٧ م ١/٤٤٠ بكلر شاطرلو	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة/ مديرية شباب وررياضة كركوك	مشيد عليها النادي الاشوري	١ دونم ١ أولك ٥٦,٧٥ م ٢	١ دونم ١ أولك ٥٦,٧٥ م ٢	كركوك
١٢٥.	اقامة عدد من المنشآت الشبابية والرياضية والتجارية مع أي خدمات أخرى	٥٣٩/١١٤ م ٢ الدبس	وزارة المالية/ مخصصة الى وزارة الشباب والرياضة	عرصة	٢ دونم ٢٠ أولك ٦٠ م ٢	٢ دونم ٢٠ أولك ٦٠ م ٢	كركوك
١٢٦.	ملعب خماسي مع عدد من المنشآت الشبابية والرياضية والتجارية مع أي خدمات أخرى	٤٠ / ٤٣٤ م ٦٧ بكلر شاطرلو	وزارة الشباب والرياضة	ارض زراعية	١ دونم ١ أولك ٣٣,٥ م ٢	١ دونم ١ أولك ٣٣,٥ م ٢	كركوك
١٢٧.		١ / ١٦٢ م ٦٧ بكلر شاطرلو	وزارة الشباب والرياضة	منشأة حصراً	١٨ أولك ٢٢٤ م ٢	١٨ أولك ٢٢٤ م ٢	كركوك
١٢٨.	انشاء مسبح ترفيهي وانشاء مطعم وكافتريا وأي قاعة أخرى للألعاب وأي فكرة أخرى يقدمها المستثمر تخدم اهداف الوزارة	٣٥٠٠/١٠ م ٥٢ قوجاق	وزارة الشباب والرياضة	منتدى شباب	٤ دونم ١٥ أولك ٣٧,٥٠ م ٢	٤ دونم ١٥ أولك ٣٧,٥٠ م ٢	نينوى
١٢٩.	-----	٢٢٠٩/١ م ٣٩ حاوي الكنيسة الجنوبية	وزارة الشباب والرياضة	ارض خالية	٣ دونم ١٢ أولك ٨٢,٣٢ م ٢	٣ دونم ١٢ أولك ٨٢,٣٢ م ٢	نينوى
١٣٠.	----	١٠ / ٤٣٢ جوار الموصل	وزارة المالية/ مخصصة لاغراض وزارة الشباب والرياضة	ارض خالية	١ دونم ١٨ أولك ٢٠,١٤ م ٢	١ دونم ١٨ أولك ٢٠,١٤ م ٢	نينوى
١٣١.	-----	٢٧٦٠/١٠ م ٥٢ قوجاق	وزارة المالية/ مخصصة لاغراض وزارة الشباب والرياضة	ارض مشيد عليها مركز فرقة الكرامة	١ دونم ٨ أولك ٢٥٠ م ٢	١ دونم ٨ أولك ٢٥٠ م ٢	نينوى



١٣٢.	----	٨ م ٤٧ منكوبة الجديدة	وزارة المالية ٣٤١٤٤ سهم منها (٤٠٠) سهم الى وزارة الشباب والرياضة/ مديرية شباب وررياضة نينوى	أرض زراعية	٨٥ دونم ٩ أولك باعتبار (٤٠٠) سهم الى وزارة الشباب والرياضة / مديرية شباب وررياضة نينوى	١ دونم	نينوى
١٣٣.	بناية نادي + محلات تجارية	٢١/٢٨ م ٤٢ نينوى الغربية	وزارة الشباب والرياضة	قطعة ارض	٢ أولك ٢ م ٦٦	٢ أولك ٢ م ٦٦	نينوى
١٣٤.	استثمار لانشاء مسبح مغلق وقاعة رياضية ومحلات تجارية لبيع المستلزمات الرياضية لدعم الحركة الرياضية	٢/٢٧٥ م ٤٠ قاضية	وزارة المالية / جزء من العقار مخصص الى وزارة الشباب و الرياضة	ارض زراعية	١١ دونم ٢٠ أولك ٢ م ٧٥ جزء من العقار ٨ دونم و ٢٢ أولك و ٢٧٦ م ٢ الى وزارة الشباب والرياضة)	جزء	نينوى
١٣٥.	انشاء مسبح مغلق	٥٠٤/٣٠ م ٤٢ نينوى الغربية	وزارة المالية / مخصص لاغراض وزارة الشباب والرياضة	ارض خالية	١ دونم	١ دونم	نينوى
١٣٦.	-----	٦/٨ م ٣٧ جديدة المفتي	وزارة الشباب والرياضة	مباني وخدمات عامة	٢ دونم ٢ م ١٦,٤	٢ دونم ٢ م ١٦,٤	نينوى
١٣٧.	منشآت شبابية رياضية متكاملة ويكون الجانب التجاري هو المدينة المائية	١٠٥٧٨/٢ م ٢٧ الكاطون	وزارة الشباب والرياضة لغرض انشاء ملعب رياضي	قطعة ارض	٢٥ دونم	٢٥ دونم	ديالى ^١

^١ حسب كتاب وزارة الشباب والرياضة / دائرة الاستثمار والتمويل الذاتي المرقم ١٠١٣ في ٢٠٢٥/٥/١٩



١٣. قطاع الزراعة



يعتبر النشاط الزراعي من النشاطات المهمة لما له من اسهامات في كثير من عناصر التنمية وابعادها إذ ان النشاط الزراعي يسهم في الناتج المحلي الاجمالي ويعتبر مصدر مهم من مصادر جذب الاستثمار ويعتبر السلة الغذائية للمدينة فاذا ما توفرت الزراعة يتوفر عنصر الامن الغذائي وله الدور الكبير في القضاء على البطالة وتوفير فرص العمل ناهيك عن اسهاماته الكبيرة في الجانب البيئي من خلال الحفاظ على التنوع البيولوجي ومكافحة التصحر وزيادة مساحة الاراضي الزراعية.



يواجه النشاط الزراعي في العراق صعوبات تتمثل بعدة عوامل منها ضعف الاستخدام التكنولوجي والمكننة الزراعية في الانتاج الزراعي والحيواني اضافة الى ضعف استخدام انظمة الري الحديثة والتي تعمل على ري المحاصيل بشكل أمثل وباستخدام موارد اقل والاعتماد على استخدام اساليب الري التقليدية في أغلب الحالات. ان لضعف الاستثمار في هذا القطاع وارتفاع تكاليف مستلزمات الانتاج من معدات وبذور وأسمدة ومشاكل التصحر والتملح وخصوبة الارض واستيراد المحاصيل الزراعية المنافسة للمنتوج الوطني الاثر الكبير في تفاقم مشاكل هذا القطاع المهم في العراق.

- ١- بلغت المساحات الزراعية الصالحة للزراعة حوالي (١٨,١٤٢,٨٠٠) دونم لعام ٢٠١٨ وتركزت في محافظات (نينوى، ديالى، كركوك، واسط).
- ٢- بلغت المساحات المزروعة فعلا خلال عام ٢٠١٨ حوالي (٦,٢٦٩,٨٦٤) دونم وهي تمثل حوالي (٣٤,٦%) من اجمالي المساحات الصالحة للزراعة وتركزت المساحات المزروعة في محافظات (صلاح الدين، كركوك، واسط، نينوى).
- ٣- بلغت النسبة المئوية للمساحات الصالحة للزراعة غير المزروعة خلال عام ٢٠١٨، حوالي (٦٥,٤%) وذلك لأسباب تتعلق بالشحة المائية وضعف وتيرة استصلاح الاراضي الزراعية والزحف العمراني والتصحر وهجرة المزارعين للأرض الزراعية وخاصة بعد عام ٢٠٠٣ وتركزت المساحات الزراعية الصالحة للزراعة وغير المزروعة في محافظات (البصرة والنجف وكربلاء وصلاح الدين).

• المصدر/كتاب وزارة التخطيط/دائرة التنمية الاقليمية والمحلية بالرقم ١٧٨٦٧ في ٢٠٢١/٨/٣



جدول يبين اعداد ومساحات الفرص الاستثمارية الزراعية في محافظات العراق لعام ٢٠٢٥

ت	المحافظة	اعداد الفرص	المساحات الكلية المعروضة للاستثمار / دونم
١	العاصمة / بغداد	١	٣٧٥٠
٢	نينوى	١٤	٥٢٧٠٠
٣	كركوك	٩	٢٧٩٥٤
٤	صلاح الدين	-	-
٥	الانبار	-	-
٦	ديالى	٥١	١٢٥١٧٢
٧	واسط	٥٠	٣٩٤٣٩٤
٨	بابل	١٠	٢٠١٩
٩	كربلاء المقدسة	-	-
١٠	النجف الاشرف	٤	١٢٠٠٠
١١	الديوانية	٣٢	٧٢٥٩٧
١٢	ذي قار	١١	١٣٧٨٦
١٣	المثنى	غير محدد	غير محدد
١٤	ميسان	١٧	٨٠٠٠٠
١٥	البصرة	٤	٥٥١٠
	المجموع الكلي	٢٠٣	٧٩٦٨٢٢

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة بغداد لعام ٢٠٢٥

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية	تحليل التربة		صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
											PH	نسجة التربة				
١	النهران	النهران	٣/النهران	١/١٥٠٤٤ ١/١٥٠٣٦	٣٧٥٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عدد الفرص										١						
مجموع المساحة الكلية / دونم										٣٧٥٠						

^١ حسب كتاب مديرية الزراعة في محافظة بغداد المرقم ٣٤٤ في ٢٠٢٤/١/٩.

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة نينوى لعام ٢٠٢٥

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١.	سنجار	المركز	١٨/سيتو	١/١٨	٢٠٠	صخرية للغابات	لا تتوفر	ابار	واسطة	اقل من ١٠٠	٩,٦ جبسية	صالحة ٢٥٠٠ مليموز	٩٠ كم عن مشروع ري الجزيرة	X: 362155 Y: 4002918	ثروة حيوانية
٢.	سنجار	القيروان	١٩/ام الشياييط	١/٢	١٠٠	صخرة للغابات	لا تتوفر	ابار	واسطة	-٨٠ ١٠٠	٩,٧ جبسية	صالحة اكثر من ٢٠٠٠ مليموز	٩٠ كم عن مشروع ري الجزيرة	X: 362150 Y: 4002910	ثروة حيوانية
٣.	سنجار	المركز	٨٥/ جبل	١٨	٨٠٠٠	صخرة للمشاريع	لا تتوفر	ابار	واسطة	-١٠٠ ١٢٠	٨,٥ كلسية	صالحة اقل من ٢٠٠٠ مليموز	٩٠ كم عن مشروع ري الجزيرة	X: 362141 Y: 4004200	غابات
٤.	تلعفر	العياضية	٥١	٩/١	٣٢٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 270358 Y: 4050918	-
٥.	تلعفر	العياضية	٤٨	١	١٦٨٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 261099 Y: 4041416	-
٦.	تلعفر	العياضية	١	١٥	٦٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 267656 Y: 4040193	-
٧.	تلعفر	العياضية	٣	٦	١٤٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 280200 Y: 4036621	-
٨.	تلعفر	العياضية	١٥	٩٣	١٦٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 268331 Y: 4035409	-
٩.	تلعفر	العياضية	٤٣	٢/١	٨٠٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 251975 Y: 4042440	-
١٠.	تلعفر	العياضية	٤٧	-	٢٠٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 257282 Y: 4043474	-
١١.	تلعفر	العياضية	٣٤	٢/٢	٣٥٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 244943 Y: 4035850	-

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١٢.	تلعفر	العياضية	٦٠	١	٦٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 265388 Y: 4039912	-
١٣.	تلعفر	العياضية	٦٠	٤	٣٥٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 263206 Y: 4039146	-
١٤.	تلعفر	العياضية	٧٥	١١٦	٩٥٠٠	صخرية	لا تتوفر	-	-	-	-	-	-	X: 271436 Y: 4040165	-
عدد الفرص										١٤					
مجموع المساحة الكلية / دونم										٥٢٧٠٠					

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة كركوك لعام ٢٠٢٥

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١.	المركز	المركز	٤١	٥٩\كوكجة	١٠٧٠	جبلية	-	-	-	-	-	-	-		-
٢.	المركز	المركز	٤٦	٥٩\كوكجة	٣٤	جبلية	-	-	-	-	-	-	-		-
٣.	المركز	المركز	٤٧	٥٩\كوكجة	٣٧٥	جبلية	-	-	-	-	-	-	-		-
٤.	الدبس	الدبس	٧١	٦/قرندقرة	٢٤١٧	جزء قابل للزراعة وجزء غير قابل	-	-	-	-	-	-	-		-
٥.	الدبس	الدبس	٧٢	٤/قرندقرة	٢٨٣١,١٣	جبلية غير قابلة للزراعة	-	-	-	-	-	-	-		-
٦.	دافوق	دافوق	١	٣٥\جبيوركة	٤٥٠٧,٢	متروكة	-	-	-	-	-	-	-		-
٧.	دافوق	دافوق	١	٣٤\امام	٣٢٥٤,٠٥	متروكة	-	-	-	-	-	-	-		-
٨.	دافوق	دافوق	٤	٣٩\مطار	١٣٤٦٦	متروكة	-	-	-	-	-	-	-		-
٩.	الدبس	الدبس	٢	٣/مامه وعلي	-	جبلية غير قابلة للزراعة	-	-	-	-	-	-	-		-
عدد الفرص						٩									
مجموع المساحة الكلية / دونم						٢٧٩٥٤									

٣ حسب كتاب مديرية زراعة كركوك المرقم ٣٠٤٩٩ في ٢٤/١٢/٢٠٢٣

الاراضي المهية للاستثمار في محافظة ديالى لعام ٢٠٢٥

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١.	المقدادية	المقدادية	٣٧ / وادي الحصان	١/٢٤	٢٨١٣	اراضي زراعية	غير متوفرة	ديمية	غير مضمونة	-	٨,٥	غير صالحة	خارج	X501306 y3755283	-
٢.	المقدادية	-	٢٥ / الهارونية	١/٣٩ ١/٤٠ ١/٤١	٦٠٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	ديمية	غير مضمونة الامطار	٦٠	٧	صالحة	ضمن حدود مشروع مهرات	x510158 y3752851	-
٣.	المقدادية	-	٧٠ جبل حمير	١	٢٦٢٠٠	اراضي جبلية	غير متوفرة	غير متوفرة	غير مضمونة	-	-	-	-	X513582 y3756206	-
٤.	المقدادية	-	٢٤ العيثة	١/٢٢٩	١٩٠	اراضي رملية	غير متوفرة	ديمية	غير مضمونة الامطار	-	-	-	-	X502128 y3756178	-
٥.	المقدادية	-	٢٦ الهارونية الشمالية	٩١/١٢	٢٠	زراعية	غير متوفرة	ديمية	غير مضمونة	-	-	-	-	x504513 y3761779	-
٦.	المقدادية	-	٢٦ الهارونية الشمالية	٧٦/١٢	٣٠	زراعية	غير متوفرة	ديمية	غير مضمونة الامطار	-	-	-	-	X502599 y3763291	-
٧.	المقدادية	-	٢٦ الهارونية الشمالية	٧٦/١٢	٥٠	زراعية	غير متوفرة	ديمية	غير مضمونة الامطار	-	-	-	-	X503527 y3764589	-
٨.	المقدادية	الوجيهية	١٠ العزبة	١١/١	١٥٠	اراضي تسقى سيحا	متوفرة	مشروع اروائي	بالواسطة	-	٧,٨	غير صالحة	داخل	X496350 y3728200	الارض خالية من الالتزامات التعاقدية
٩.	المقدادية	الوجيهية	١٠ العزبة	١/٢	٥٠٠	زراعية تسقى سيحا	متوفرة	مشروع اروائي	بالواسطة	-	٧,٢	غير صالحة	داخل	X493500 y3737200	-

٤ حسب كتاب مديرية الزراعة في محافظة ديالى المرقم ٩٠٥٣ في ٢٠٢٤/٣/٢٨

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١٠.	بعقوبة	بهرز	١٧/امام حيش	١٣/١٠ ٢٣/١٠ ٢٤/١٠	٨٦,١٥	اراضي ديمية	متوفرة		بالواسطة	-	٧,١	-	داخل	-	-
١١.	بعقوبة	بهرز	١٣/تل الدوب	١٤/٢ ٢٥/٢	٢٨,١٢	اراضي ديمية	متوفرة		بالواسطة	-	٧	-	داخل	-	-
١٢.	بعقوبة	بهرز	١٦/تل الذهب	٣/٦ ٥/٦	١٦٠	اراضي ديمية	متوفرة		بالواسطة	-	٧	-	داخل	-	-
١٣.	بلدروز	بلدروز	١٩/مريجة الجنوبية	٦٦/٧	١٥٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X520060 Y3727000	المساحة في السند ١٥٠ وفي مخطط الافراز ٩٢ دونم
١٤.	بلدروز	بلدروز	١٩/مريجة الجنوبية	١٣٣/٧	١٠٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X520660 Y3727000	
١٥.	بلدروز	بلدروز	١٩/مريجة الجنوبية	٨٦/٧ ٨٧/٧	٤٠٣	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X519720 Y3721080	مشمولة بالقانون ٤٢ لسنة ١٩٨٧ والقرار ١٠٣ لسنة ٢٠٠٣
١٦.	بلدروز	بلدروز	١٩/مريجة الجنوبية	٩٧/٧	٦٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X518020 Y3717020	مشمولة بالقانون ٤٢ لسنة ١٩٨٧ والقرار ١٠٣ لسنة ١٩٩٧
١٧.	بلدروز	بلدروز	١٩/مريجة الجنوبية	٨٨/٧	٢٨٨	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X519520 Y3719280	مشمولة بالقانون ٤٢ لسنة ١٩٨٧ والقرار ١٠٣ لسنة ٢٠٠٣

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروانية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١٨.	بلدروز	بلدروز	١٩/مريجة الجنوبية	٧/٧ ٨١/٧ ٨٢/٧ ٨٣/٧ ٨٤/٧ ٨٥/٧ ٩٠/٧	٨٧١	-	-	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	-	القطع متباعدة عن بعضها و عليها
١٩.	بلدروز	بلدروز	١٩/مريجة الجنوبية	٩٤/٧ ٩٥/٧ ٩٦/٧	٣٦٢	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X519080 y3717540	تم حذف مساحة ٥٠ دونم ضمن القطعة ٧/٧ مقاطعة ١٩
٢٠.	بلدروز	بلدروز	١٩م مريجة الجنوبية	٨٩/٧	٢٢١	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا توجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X3719460 y518860	تم فصلها مستقلة كونها بعيدة عن القطع ٧/٩ وجعلها فرصة مستقلة
٢١.	بلدروز	بلدروز	١٩/ مريجة	١٠٦/٧ ١٠٧/٧	٩٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا توجد	غير مضمونة	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X517560 y3726330	تقع ضمن قاطع بلدروز
٢٢.	بلدروز	بلدروز	٦/تل ابو راسين	٩/١ ١٠/١	٢٥٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا توجد	غير مضمونة	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X514220 y368230	القطعة ١/١٠ يتخللها مبزل
٢٣.	بلدروز	بلدروز	٦/تل ابو راسين	٨/١	٣٥٥٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا توجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X513280 y3688150	١-القطعة ١/٨ جزء تابع لوزارة المالية ٢-الجزء الباقي تابع الاسكان العسكري
٢٤.	بلدروز	بلدروز	٤/ابو كبير	٤٢/١ ٤٣/١ ٤٤/١	١٦٨	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا توجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	x490610 y3685900	-

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروانية	الاحداثيات x y	الملاحظات
٢٥.	بلدروز	بلدروز	٦ تل ابو راسين	٦/١	٦٠٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا توجد	غير مضمونة	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X513280 y3688150	جزء المالية
٢٦.	بلدروز	بلدروز	٦ تل ابو راسين	٦/١	٢٧٩٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا يوجد	غير مضمونة الامطار	٣٠	٧	غير صالحة	لا يوجد	X513200 y3686090	-
٢٧.	بلدروز	مندلي	٣٠/طحماية	٤٦/٣٠٣	٢٠٨	اراضي زراعية	غير متوفرة	آبار	آبار	٧٠	١٠	غير صالحة	لا يوجد	-	-
٢٨.	بلدروز	مندلي	١٦/وادي كنكير	٨١	١٧٧	اراضي زراعية	غير متوفرة	حفر آبار	ديمية	٧٠	٥	غير صالحة	لا يوجد	-	-
٢٩.	بلدروز	مندلي	٣١/عين البغدادى	٨/٤٠	٢٠٠١	اراضي زراعية	غير متوفرة	مشروع اروائي	ري بالواسطة	-	-	غير صالحة	داخل	-	-
٣٠.	الخالص	لمنصورية	٣٦/المشروع	عدة قطع	٥٠٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية	حفر آبار	غير معلوم	٧,٥	غير صالحة	خارج	-	يوجد فيها مدرج زراعي
٣١.	الخالص	لمنصورية	٣٦/المشروع	عدة قطع	١١٠٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية ديمية	حفر آبار واسطة	غير معلوم	٧,٤	غير صالحة	خارج	-	تتداخل مع موقع عسكري
٣٢.	الخالص	لمنصورية	١٥/المرفوع	٣٢/١ ٣٠/١ ٦/٣	٥٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية	حفر آبار واسطة	غير معلوم	٧,١	غير صالحة	خارج	-	-
٣٣.	الخالص	لمنصورية	٢٨ المنصورية	٤٣	٢٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية	حفر آبار واسطة	غير معلوم	٧,٣	غير صالحة	خارج	X495100 y2777300	-
٣٤.	الخالص	لمنصورية	١/ ٢٩٣٦	١٦/ الشوهماني	٥٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مشروع اروائي	ري سطحي واسطة	غير معلوم	٧,٣	غير صالحة	داخل	X486000 y3773600	-

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروانية	الاحداثيات x y	الملاحظات
٣٥.	بلدروز	قزانية	٦/١	المويلح / ٣٥	٨٠٠	اراضي زراعية	غير متوفرة	لا تتوفر	ديمية غير مضمونة الامطار	٨٠٠	٧	صالحة	بعيدة	X561655 y372419	لا يمكن استثمارها كونها مخصصه لاغراض
٣٦.	الخالص	العظيم	جزء من ٢٧٢/٨ وجزء من ٤٣	٢٩/وادي الاباعر ٢٨ و منصورية الجبل	٢١٠٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية	حفر ابار ديمية	١٠٠	٧٦	صالحة	لا توجد	X465024 y316929	القطعة ٢٧٢/٨ اغلب المساحات من قبل الاهالي تجاوزا
٣٧.	الخالص	العظيم	٣٤ / مخفر انجانة	جزء من ٢/٣٦ ١٠٠٠ دونم	٣٠٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية	حفر ابار ديمية	١٠٠	٦	صالحة	لا توجد	X469221 y3808613	مستغلة من قبل الاهالي تجاوزا
٣٨.			٢٨ / منصورية الجبل	جزء من ٤٣ ٢٠٠٠ دونم											
٣٩.	الخالص	العظيم	٣٣ حضر كاو	جزء من ٣٩/٣٠٧	٤٢٥٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية	حفر ابار ديمية	١٠٠	٦	صالحة	لا توجد	X470272 Y3793702	٣٦/٢ عبارة عن كثنان رملية
٤٠.	الخالص	العظيم	٣٥ / عين ليلة	جزء من ٢/٤٤ وجزء من ٤٩	٩٠٠٠	اراضي ديمية	غير متوفرة	مياه جوفية	حفر ابار ديمية	١٠٠	٦	صالحة	لا توجد	X479027 y3785501	مستغلة من قبل الاهالي تجاوزا
٤١.	خانقين	جلولاء	٣٤ / كشك	١٨/١١١	١٠٠	جبلية	غير متوفرة	مياه جوفية	ابار	٧٠-٨٠م	٧,٢	صالحة	خارج	X513140 y3799100	

[illegible]

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة واسط لعام ٢٠٢٥ °

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١.	الصويرة	الصويرة	٢٤ / البغدادية	١٢/٢٣	٦٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢.	تاج الدين	تاج الدين	٧ / ربيضة	١٠٣٩/٧	٥٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣.	العزيزية	العزيزية	٣٤ / الجزيرة	جزء من ١٩١/١	١٨٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤.	العزيزية	العزيزية	٣٤ / الجزيرة	جزء من ١٩١/١	٧٦٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥.	العزيزية	العزيزية	٣٤ / الجزيرة	جزء من ٣٣/١	٢٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦.	العزيزية	العزيزية	٣٤ / الجزيرة	١٩١/١	٧٨٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧.	العزيزية	العزيزية	٣٤ / الجزيرة	١٩١/١	٢٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨.	الزبيدية	الزبيدية	١٠ / الطويل الشرقي	٥/٢	٢٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩.	الدبوني	الدبوني	٣٤ / الجزيرة	١٩١/١	٨٨٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠.	الدبوني	الدبوني	٢٩ / شطيف الغربي	١٢-١٣-٣٢-١٠-١١	٩٨٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١.	النعمانية	مركز القضاء	المملح	-	٧٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٢.	النعمانية	النعمانية	٣٢ / الجزيرة	جزء من ٩/٢	٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

° حسب كتاب مديرية الزراعة في محافظة واسط المرقم ١٥٤٩٥ في ٢٤/٧/٢٠٢٤

[illegible]

[illegible]

[illegible]

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة بابل لعام ٢٠٢٥^٦

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الجنس	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات X Y	الملاحظات
١.	الاسكندرية	الاسكندرية	٨/٨	٢/ المجصة	١٠٠٠	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 432750 Y: 3642778	-
٢.	الشوملي	الشوملي	١/١٢١	٢٨/ الجزيرة	87	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 510514 Y: 3590150	-
٣.	الهاشمية	الهاشمية	١/٢ ١/١٠	٨/ الصفرة	٤٠	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 456991 Y: 3574381	-
٤.	القاسم	القاسم	٥٥/٣	٢٦/ أبو حيايا	٧٥	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 467339 Y: 35569170	-
٥.	النيل	النيل	٢٢/١	٤٤/ الجدول الشرقي	٢٤٤	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 459572 Y: 3596691	-
٦.	النيل	النيل	٢٢/١	٤٤/ الجدول الشرقي	١٠٣	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 244943 Y: 4035850	-
٧.	النيل	النيل	٢٢/١	٤٤/ الجدول الشرقي	٨٧	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 244943 Y: 4035850	-
٨.	الامام	الامام	٥/٤	٣٥/ عمية الباشا	١٨٣	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 244943 Y: 4035850	-
٩.	الامام	الامام	٣٧/٤٠	٢٠/ العبارة	١٠٠	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 244943 Y: 4035850	-
١٠.	الامام	الامام	٢/٦	٣١ / شهبانية	١٠٠	مالية	-	-	-	-	-	-	X: 244943 Y: 4035850	-
عدد الفرص						١٠								
مجموع المساحة الكلية / دونم						٢٠١٩								

^٦ حسب كتاب مديرية الزراعة في محافظة بابل المرقم ٢٠٩٠٠ في ٢٤/٧/٢٠٢٤

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة النجف الاشرف لعام ٢٠٢٥

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية من عدمها	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١	النجف	المركز	٥/ جزيرة النجف الشمالية الغربية	جزء من ١	٣٠٠٠	زراعي	-	-	-	-	X : 102121 Y : 3566027 X : 103820 Y : 3566630 X : 104234 Y : 3562065 X : 102445 Y : 3562109	-
٢	النجف	المركز	٥/ جزيرة النجف الشمالية الغربية	جزء من ١	٣٠٠٠	زراعي	-	-	-	-	X : 400025 Y : 3565191 X : 402121 Y : 3566027 X : 402445 Y : 3562109 X : 400463 Y : 3561940	-
٣	النجف	المركز	٥/ جزيرة النجف الشمالية الغربية	جزء من ١	٣٠٠٠	زراعي	-	-	-	-	X : 403131 Y : 3566385 X : 402121 Y : 3566027 X : 400025 Y : 3565191 X : 399735 Y : 3567356	-
٤	النجف	المركز	٥/ جزيرة النجف الشمالية الغربية	جزء من ١	٣٠٠٠	زراعي	-	-	-	-	X : 403820 Y : 3566630 X : 405765 Y : 3566097 X : 405734 Y : 3561873 X : 404234 Y : 3562065	-
عدد الفرص							٤					
مجموع المساحة الكلية / دونم							١٢٠٠٠					

^٧ حسب كتاب مديرية الزراعة في محافظة النجف الاشرف المرقم ٨٩ في ٢٠٢٤/١/٢

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة الديوانية لعام ٢٠٢٥^٨

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١.	غماس	غماس	٢٣/العصية	١/١٧	١٥٢	-	لا تتوفر	-	-	-	-	-	X : 459013 Y : 3517637	-
٢.	غماس	غماس	٢/الكرعة	١٣٤	٦٦٠	-	تتوفر	مشروع الحفارة	واسطة	-	-	-	X : 470411 Y : 3509376	-
٣.	الحمزة	الشنافية	١١/الركبانية	١	٦٠٠٠	-	لا تتوفر	ابار	ابار	٥٠-٤٠	٧,٩ رملية	صالحة	X : 496106 Y : 3464235	-
٤.	الحمزة	الشنافية	١٠/هور الله	٢-٣	١٠٥٠	-	تتوفر	نهر الفرات	واسطة	٥	٧,٨ مزيجية	صالحة	X : 499168 Y : 3470440	-
٥.	الحمزة	الشنافية	٣/المسعودية	١/٢٣	١٧٠٣	-	تتوفر	نهر الفرات	واسطة	٣٠-٢٠	٧,٨ طينية	صالحة	X : 479653 Y : 3502135	-
٦.	الحمزة	الشنافية	٦/العكروكية	١	١٠٩٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧.	الحمزة	الشنافية	١٢/العسرة	١٣٦/ ١٤٤٤	٢٦٠٠٠	-	لا تتوفر	ابار	ابار	-	-	صالحة	X : 455650 Y : 3483594	-
٨.	الحمزة	الحمزة	٨/عزيز الله	١٠/١	٣٩٩	-	تتوفر	بزايز	واسطة	-	٧,٥ مزيجية	-	X : 490043 Y : 3508647	-
٩.	الحمزة	الحمزة	١١/الرملة	٦/١	٨٨٠	-	تتوفر	بزايز	واسطة	-	٧,٦ مزيجية	-	X : 509837 Y : 3490980	-
١٠.	الحمزة	السدير	٢/الدحاية	٢/٢٤ ١/٢٤	٢٧٣,١٧	-	تتوفر	نهر الفرات	واسطة	٦	٧,٢ مزيجية	صالحة	X : 504900 Y : 3521200	-
١١.	الحمزة	السدير	٢/الدحاية	١/٧ ٦/٧	١٦٦	-	تتوفر	نهر الفرات	واسطة	-	٧,٤ مزيجية	صالحة	X : 505125 Y : 3521820	-

^٨ وفق كتاب مديرية الزراعة في محافظة الديوانية المرقم ٢٧٣٧٨ في ٢٧/١٢/٢٠٢٣

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١٢.	الحمزة	السدير	٢/الدحاية	١٠/٣٣ و ١٢/٣٣ و ٦/٣٢ و ٣/٣٣	٥٠٠	-	تتوفر	نهر الفرات	واسطة	-	٧,٩ مزيجية	صالحة	-	-
١٣.	عفك	نفر	٢٥/ البدعة	٩/١	٩٨٠	-	لا تتوفر	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 530120 Y: 3562656	-
١٤.	عفك	نفر	٢٥/ البدعة	٩/١	٥٧٥	-	-	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 526800 Y: 3564760	-
١٥.	عفك	نفر	٢٧/ شط النيل	١	١٢٠٠	-	لا تتوفر	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 524200 Y: 3572450	-
١٦.	عفك	نفر	٢٧/ شط النيل	١	٢٨٥	-	لا تتوفر	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 521069 Y: 3573944	-
١٧.	عفك	نفر	٢٧/ شط النيل	١	٤٠٠	-	لا تتوفر	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 526462 Y: 3567779	-
١٨.	عفك	نفر	٢٧/ شط النيل	١	٣١٠	-	لا تتوفر	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 525800 Y: 3567369	-
١٩.	عفك	نفر	٥/ نفر	٢٦	٢٧٠	-	لا تتوفر	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 522632 Y: 3556596	-
٢٠.	عفك	نفر	٢٥/ البدعة	٣	١١٠٠	-	لا تتوفر	المصب العام	واسطة	٨,٥	-	صالحة	X: 527190 Y: 3556154	-
٢١.	عفك	عفك	٢٦/ عفك	١/١	٤١٥	-	لا تتوفر	المصب العام	-	-	-	-	X: 533381 Y: 3557012	-
٢٢.	عفك	عفك	٢٦/ عفك	١/١	٤٢٥	-	لا تتوفر	المصب العام	-	-	-	-	X: 537080 Y: 3553691	-
٢٣.	عفك	عفك	٢٦/ عفك	١/١	٤٥٠	-	لا تتوفر	المصب العام	-	-	-	-	X: 536962 Y: 3555406	-
٢٤.	عفك	عفك	٢٦/ عفك	١/١	٣٠٠٠	-	لا تتوفر	المصب العام	-	-	-	-	X: 539091 Y: 3556487	-

[illegible]

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة ذي قار لعام ٢٠٢٥^٩

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الحصة المانية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية	تحليل التربة PH نسجة التربة	الاحداثيات x y	الملاحظات
١.	الفهود	الفهود	٣٤/ هور المالح ٣٥/ المالحه ٣٦/ اللكيظ	- - -	٥٠٠٠ ٥٠٠٠ ٣٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-
٢.	النصر	النصر	١٥/ الكار الشمالي	٢	٧٨٦	-	-	-	-	-	-	-
٣.	تطوير زراعة البطاطا	٢٣/ ام صخل وام جمل	جزء من ٣١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤.	حفظ تبريد الحليب	٢٢/ خنيطلة والصلبة	جزء من ٥٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥.	فول الصويا	٦/ أراضي العودة والبترة والحمرة	جزء من ٢١٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦.	التلقيح الاصطناعي	١٣/ نصف العبد	٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧.	السايلج	١/٣ المجري واللعويسية	جزء من ١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨.	تربية النحل	-	تسلسل ١/٢٥٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩.	غابة الغراف	٧٣/ أراضي المغيرية	جزء من ١ و ٣ و ٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠.	المحمية الطبيعية	١٨/ أبو جويلانه	٢/١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١.	الذرة الصفراء والبيضاء	١/ شخارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١						عدد الفرص						
١٣٧٨٦						مجموع المساحة الكلي/دونم						

^٩ وفق كتاب مديرية الزراعة في محافظة ذي قار المرقم ٤٧٧٤ في ٢٠٢٤/٥/٥ و ١٨٢٩٠ في ٢٠٢٤/١٢/١٧

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة ميسان لعام ٢٠٢٥

ت	القضاء	الناحية	رقم المقاطعة	رقم القطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية	مصدر المياه	طريقة الارواء	عمق المياه الجوفية / متر	PH نسجة التربة	صلاحية المياه الجوفية	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	الاحداثيات x y	الملاحظات
١.	علي الشرقي	علي الشرقي	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٢.	علي الشرقي	علي الشرقي	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٣.	علي الشرقي	علي الشرقي	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٤.	علي الشرقي	علي الشرقي	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٥.	علي الشرقي	علي الشرقي	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٦.	علي الشرقي	علي الشرقي	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	١	٣٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٧.	المركز	المركز	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٨.	المركز	المركز	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
٩.	المركز	المركز	١١/جزء من جزيرة سيد نور الغربية وهور الحويشة	-	٣٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة
١٠.	المركز	المركز	٩/ثلاثي الثلث الشرقي ١١/جزيرة سيد نور	-	٧٨٦ ٢١٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شاغرة

١٠ وفق كتاب مديرية الزراعة في محافظة ميسان المرقم ١٠٦٥١ في ٢٠٢٣/٧/٤

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة البصرة لعام ٢٠٢٥

ت	القضاء	الناحية	رقم القطعة	رقم المقاطعة	المساحة / دونم	الجنس	توفر الحصة المائية من عدمها	مصدر المياه	طريقة الارواء	تحليل التربة PH نسجة التربة	الاحداثيات x y	الملاحظات
١	الزبير	الزبير	٢٥	البادية الجنوبية	٤٧٦٨	-	-	-	-	-	X : 703839 Y : 3382560	مساحة خالية
٢	الهارثة	الهارثة	١٠	طلاع ام مسجد	٣٨٢	-	-	-	-	-	X : 759778 Y : 3399466	مشروع زراعي
٣	الفاو	الفاو	١١١/٢	٢/ كوت خليفة	٢٥٣	-	-	-	-	-	X : 246822 Y : 3344915	مشروع زراعي
٤	الفاو	الفاو	١٤/٢	١/ كوت بندر	١٠٧	-	-	-	-	-	X : 243628 Y : 3348640	مشروع زراعي
عدد الفرص				٤								
مجموع المساحة الكلي/دونم				٥٥١٠								

^{١١} وفق كتاب محافظة البصرة المرقم ٩٧٠٢ في ٢٠٢٤/٥/٧ و مرفقة كتاب مديرية الزراعة في محافظة البصرة المرقم ٧١٢٩ في ٢٠٢٤/٤/٢٤

أراضي متفرقة معلنة من قبل وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة •

ت	رقم القطعة	المقاطعة	الجنس	المحافظة
١.	١٣/٢	الشبكة	صحراوي بور غير مستصلحة	النجف الاشرف
٢.	٤٣/١٤٥٩٣٨	جزيرة النجف	زراعية	
٣.	٤٣/١٤٦٠٤٣	جزيرة النجف	زراعية	
١.	١٦١٩٣	الشويلة	أراضي بور غير مستثمرة	المتن
٢.	٢٣م١	عين صيد	أراضي بور غير مستثمرة	
٣.	٤٣/٢٧٢٣/٢٠	عين صيد	أراضي بور غير مستثمرة	
٤.	١م١	السلمان	ارض صحراوية تسقى بواسطة الابار	
-١	كانون الثاني-٢١	٦٠ تل عاكوب		نينوى
-٢	٢٢	٧٩ تل اللين	شاطي	
-٣	٠٢-كانون الثاني	٢٩ جليوخان	قطعة ارض	
-٤	٠١-كانون الثاني	١٢١ منكوبة الخازر	زراعية تسقى مطرا	
-٥	٣١٨	٣١ قزة فخرة	ارض رملية غير صالحة للزراعة	
-٦	١٥٥	٧٢م طوبزاوة	ارض زراعية	
-٧	٢٤٥٥/٢١	٢ قبر مريم	قطعة ارض سكنية	
-٨	٣٠٠٥/٢١	٢ قبر مريم	قطعة ارض سكنية	
-٩	٣٠٠٤/٢١	٢ قبر مريم	قطعة ارض سكنية	
-١٠	١٩٥/١	٣ سوق الغزل	قطعة ارض	
-١١	٩٥٠	تكليف	عرصة	
-١٢	٠١-تشرين الأول	١٣ الهرم والخراب	ارض صخرية	

• حسب كتاب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة المرقم ١٩٠٨ في ٢٠٢٤/١/١٥

	٦٨ أبو سنام	٣٠	-١٣
	ارض زراعية	١ البو سيف	-١٤
	ارض زراعية تسقى مطرا	٣٠ شيخ إبراهيم	-١٥
	٣٠ / شيخ إبراهيم	٥	-١٦
	ارض صخرية	٧ المعبيدي	-١٧
	ارض صخرية	٥٦ اسكي موصل	-١٨
البصرة	رصّة خالية	القبلة	-١
	مباني عامة	مناوي باشا	-٢
	ارض مشيدة عليها دور تعود للغير وغرفتين للجيش	الرباط الصغير	-٣
	ارض خالية	أراضي الصبخ	-٤
	ارض خالية غير صالحة	أراضي الصبخ	-٥
	ارض مشيدة عليها مشتملات	اركلي الشمالي	-٦
	ارض مشيدة عليها مباني	اركلي الشمالي	-٧
	ارض مشيدة عليها معامل ومزارع ومساحات متفرقة	اركلي الجنوبي	-٨
	ارض خالية	الطوبة والنخيلة	-٩
	ارض خالية	الشمال	-١٠
الديوانية	أراضي زراعية	عفك	.١
	أراضي زراعية	عفك	.٢
	أراضي زراعية	عفك	.٣
	أراضي زراعية	ركلية	.٤

	أراضي زراعية	المنصورية	٣ م ١/٤٣	.٥
	أراضي زراعية		١٢ م ١٤٤٤/١٣٦	.٦
	أراضي زراعية		٠١-حزيران	.٧
	أراضي زراعية	هور الله	٠٢-كانون الثاني	.٨
	أراضي زراعية	الدهاية	٢ م ٦/٧	.٩
	أراضي زراعية	البدير	١٦/٣١	.١٠
	أراضي زراعية	البدير	١٩ م ١/١	.١١
	أراضي زراعية	البدير	شباط-١٩	.١٢
	أراضي زراعية	الفوار	١٤ م ١٩/١	.١٣
	أراضي زراعية	العصية	٢٣ م ١٧/١	.١٤
	ارض صبخة غير مستثمرة	الكركة	٢/١٣٤	.١٥
ذي قار	أراضي زراعية	خنيزيرة	٩	.١
	أراضي زراعية	شامية	٣/٥٥٦٧	.٢
	أراضي زراعية	العقور والرماحية	٤١	.٣
	أراضي زراعية	ام الحبول	٤٧	.٤
	أراضي زراعية	الزلة الكبيرة	١١	.٥
	أراضي زراعية	الصخيرة الجنوبية	٤٨	.٦
	أراضي زراعية	المالحة /الفهود	٠١-شباط	.٧
	أراضي زراعية	العردة	٢٥	.٨
	أراضي زراعية	العودة/النصر	٦	.٩
	أراضي زراعية	الشامية	٦٦	.١٠
	أراضي زراعية	الشامية	٦٥/١٧	.١١
	أراضي زراعية	الشامية	٢٠-تموز	.١٢
	أراضي زراعية	اكذ/الشطرة	١٢/٤٢٢	.١٣

	أراضي زراعية	اللكيط/الفهود	٣٦	١٤.
	أراضي زراعية	أبو جويلانه	١٨	١٥.
	أراضي زراعية	المحرزة الغراف	٢٠٥٥٧٩ م ٤٠	١٦.
	أراضي زراعية	البترة	2695	١٧.
	أراضي زراعية	الجليبة	77	١٨.
صلاح الدين		أبو الحيل	١٠ م ٣٦/٢٧	١.
		البلايج	٨٧ م ٥/٢	٢.
		أبو جلاميد	٦ م ٣٦	٣.
		تل البنات	٣٢ م ٤/٤٣٢	٤.
		تل البنات	٣٢ م ١٦٢	٥.
		نخيل المعبيدي	٥٦ م ٢/١	٦.
		الجزيرة	٩ م ٥١٠/١	٧.
		الحصى والكوز	٢٢ م ٤٧٢/١٤	٨.

الفرص الاستثمارية المعلنة من قبل هيئة استثمار بابل^١

ت	القطعة والمقاطعة	العائدية	المساحة	اسم المشروع
١.	٤٩/٧ م ٧ العلاك الحمزة الغربي	مديرية زراعة بابل	٦ دونم	مختبر الزراعة النسيجية
٢.	٢٤/٢ م ٣ بدعة الناصرية المسيب	مديرية زراعة بابل	١٠٠ دونم	زراعة اشجار الزيتون
٣.	١/٢٠٣٠ م ١٣ ابوسديرة المحاويل	مديرية زراعة بابل	غابات ابو سديرة	مختبر زراعة انسجة النخيل
٤.	----- المشروع	مديرية زراعة بابل	٢٢٦٩ دونم	انشاء غابات مساحة ٨٠٠ د
٥.	٤٩/٧ م ٧ العلاك الحمزة الغربي	مديرية زراعة بابل	٦ دونم	انتاج الفطر
٦.	٩٩/١ م ١٩ الخاتونية	مديرية زراعة بابل	٤٧٥ دونم	محطة بستنة المحاويل

^١ حسب كتاب هيئة استثمار بابل المرقم ٢٣٧١ في ٢٠٢٥/٧/١٣